



O G Ł A S Z A

PR.6840.15.2014

1. PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
obręb: Kamińsko arkusz: 1 działka nr: 549 powierzchnia: 0,0480 ha KW PO1P/00104478/4 właściciel: Gmina Murowana Goślina	61 000,00 zł brutto	6 100,00 zł	do 30 września (środa) 2015 r.	6 października 2015 r. godz.10.30

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **08.12.2014 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym,
Drugi przetarg odbył się w dniu **09.03.2015 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym,
Trzeci przetarg odbył się w dniu **05.05.2015 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym,
Czwarty przetarg odbył się w dniu **23.06.2015 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Kamińsko, plac Sokoła;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – brak, w zasięgu – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna w trakcie realizacji;

dojazd – droga polna;



Fot. działka i Rys. cz. m.p.z.p.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko zatwierdzonym uchwałą nr XII/121/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Z 2012, poz. 1118 z dnia 27.02.2012 r. 1ML – teren zabudowy letniskowej w zieleni.

Obecnie nieruchomość jest niezagospodarowana i niezabudowana. Działka posiada regularny, prostokątny kształt. Teren działki porośnięty jest krzewami i pojedynczymi drzewami. Działka sąsiaduje ze ścianą lasu.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.



PP.6840.6.2015

2. TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

LP	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu
1	obręb: Łoskoń Stary arkusz: 1 działka nr: 22/2 powierzchnia: 0,2088 ha KW PO1P/00233702/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7	113 500,00 zł brutto	11 350,00 zł	do 30 września (środa) 2015 r.	6 października 2015 r. godz.11.00
2	obręb: Łoskoń Stary arkusz: 1 działka nr: 22/3 powierzchnia: 0,2188 ha KW PO1P/00233702/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7	116 100,00 zł brutto	11 610,00 zł	do 30 września (środa) 2015 r.	6 października 2015 r. godz.11.30
3	obręb: Łoskoń Stary arkusz: 1 działka nr: 22/6 powierzchnia: 0,1982 ha KW PO1P/00233702/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7	116 600,00 zł brutto	11 660,00 zł	do 30 września (środa) 2015 r.	6 października 2015 r. godz.12.00
4	obręb: Łoskoń Stary arkusz: 1 działka nr: 22/7 powierzchnia: 0,1955 ha KW PO1P/00233702/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7	109 600,00 zł brutto	10 960,00 zł	do 30 września (środa) 2015 r.	6 października 2015 r. godz.12.30
5	obręb: Łoskoń Stary arkusz: 1 działka nr: 22/8 powierzchnia: 0,2171 ha KW PO1P/00233702/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7	115 600,00 zł brutto	11 560,00 zł	do 30 września (środa) 2015 r.	6 października 2015 r. godz.13.00

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20.04.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.



Drugi przetarg odbył się w dniu **23.06.2015 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.

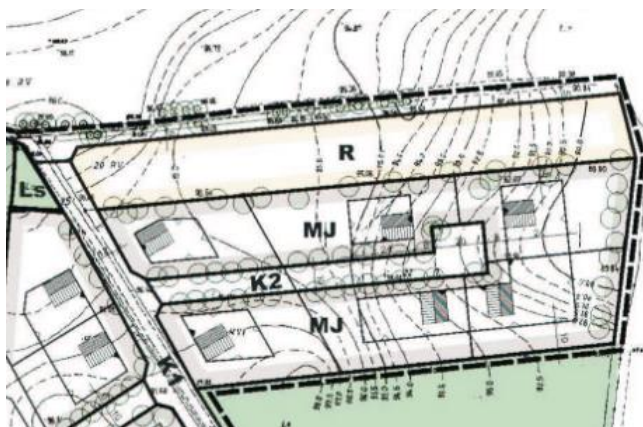
Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Łoskoń Stary;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – brak, w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa;

dojazd – droga gruntowa.



Fot. działka i Rys. cz. m.p.z.p.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łoskoń Stary – Gmina Murowana Goślina zatwierdzonym uchwałą nr 373/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 99, poz. 2462 z dnia 22.07.2002 r.) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MJ.

Obecnie nieruchomości niezabudowane, zagospodarowane na cele zieleni. Działki posiadają regularne kształty, zbliżone do prostokątów.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Termin i miejsce przetargu:

6 października 2015 r., sala nr 13, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunki przetargu:

1. WADIUM

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 30 września 2015 r.,**
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,**



- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, Pl. Powstańców Wielkopolskich 9, nr tel. 61 8 923 622, email: m.kurianowicz@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 1.09.2015 r.