



PP.6840.6.2015

## OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

| LP | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                              | Cena wywoławcza                | Wysokość wadium     | Termin wpłaty wadium                    | Termin przetargu                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | obręb: <b>Łoskoń Stary</b><br>arkusz: <b>1</b><br>działka nr: <b>22/2</b><br>powierzchnia: <b>0,2088 ha</b><br><b>KW PO1P/00233702/7</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b><br>oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7 | <b>113 500,00 zł</b><br>brutto | <b>11 350,00 zł</b> | <b>do 18 czerwca (czwartek) 2015 r.</b> | <b>23 czerwca 2015 r.</b><br>godz.11.00 |
| 2  | obręb: <b>Łoskoń Stary</b><br>arkusz: <b>1</b><br>działka nr: <b>22/3</b><br>powierzchnia: <b>0,2188 ha</b><br><b>KW PO1P/00233702/7</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b><br>oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7 | <b>116 100,00 zł</b><br>brutto | <b>11 610,00 zł</b> | <b>do 18 czerwca (czwartek) 2015 r.</b> | <b>23 czerwca 2015 r.</b><br>godz.11.30 |
| 3  | obręb: <b>Łoskoń Stary</b><br>arkusz: <b>1</b><br>działka nr: <b>22/6</b><br>powierzchnia: <b>0,1982 ha</b><br><b>KW PO1P/00233702/7</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b><br>oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7 | <b>116 600,00 zł</b><br>brutto | <b>11 660,00 zł</b> | <b>do 18 czerwca (czwartek) 2015 r.</b> | <b>23 czerwca 2015 r.</b><br>godz.12.00 |
| 4  | obręb: <b>Łoskoń Stary</b><br>arkusz: <b>1</b><br>działka nr: <b>22/7</b><br>powierzchnia: <b>0,1955 ha</b><br><b>KW PO1P/00233702/7</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b><br>oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7 | <b>109 600,00 zł</b><br>brutto | <b>10 960,00 zł</b> | <b>do 18 czerwca (czwartek) 2015 r.</b> | <b>23 czerwca 2015 r.</b><br>godz.12.30 |
| 5  | obręb: <b>Łoskoń Stary</b><br>arkusz: <b>1</b><br>działka nr: <b>22/8</b><br>powierzchnia: <b>0,2171 ha</b><br><b>KW PO1P/00233702/7</b><br>właściciel: <b>Gmina Murowana Goślina</b><br>oraz udział 1/6 części w działce nr 22/5 (droga wewnętrzna) KW PO1P/00278381/7 | <b>115 600,00 zł</b><br>brutto | <b>11 560,00 zł</b> | <b>do 18 czerwca (czwartek) 2015 r.</b> | <b>23 czerwca 2015 r.</b><br>godz.13.00 |

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **05.05.2015 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.

### Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Łoskoń Stary;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – brak, w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa;

dojazd – droga gruntowa.



### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Łoskoń Stary – Gmina Murowana Goślina zatwierdzonym uchwałą nr 373/XL/2002 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 99, poz. 2462 z dnia 22.07.2002 r.) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MJ.

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

### Termin i miejsce przetargu:

**23 czerwca 2015 r., sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16,**

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### Warunki przetargu:

#### **1. WADIUM**

- aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium **w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 18 czerwca 2015 r.,**
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 9044 0001 0020 0200 0156 0007, za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,**
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **2. PRZETARG**

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### Termin płatności:

**Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.**

**Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16, nr tel. 61 8 923 623, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 19.05.2015 r.