

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA**

OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Widok na nieruchomość
obręb: Kamińsko arkusz: 1 działki nr: 549 powierzchnia: 0,0480 ha KW PO1P/00104478/4 właściciel: Gmina Murowana Goślina	61 000,00 zł brutto	6 100,00 zł	do 3 grudnia 2014 r.	

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – obręb Kamińsko;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – brak, w zasięgu – energia elektryczna, kanalizacja sanitarna w trakcie realizacji;

dojazd – droga polna;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko zatwierdzonym uchwałą nr XII/121/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Woj. Z 2012, poz. 1118 z dnia 27.02.2012 r. 1ML – teren zabudowy lotniskowej w zieleni.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Termin i miejsce przetargu:

8 grudnia 2014 r., godz. 10.30, sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16,

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.Warunki przetargu:

1. WADIUM

- **aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium** w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia **3 grudnia 2014 r.**,
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 90440001 0020 0200 0156 0007**,
- **za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,**
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz.

Szczególne informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16, nr tel. 61 8 923 616, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 04.11.2014 r.