

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA****OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium	Widok na nieruchomość
Boduszewo 10a obręb: Boduszewo arkusz: 2 działki nr: 244/1, 64/4 powierzchnia: 0, 0832 ha KW PO1P/00169757/7 właściciel: Gmina Murowana Goślina	75 000,00 zł brutto	7 500,00	do 3 grudnia 2014 r.	

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – obręb Boduszewo;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – brak, w zasięgu – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna w trakcie realizacji;

dojazd – droga asfaltowa, od zaplecza droga ziemna;

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej masarni konstrukcji murowanej w pogorszonym stanie technicznym wraz z zapleczem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa budynku to 299,62 m². Budynek stanowi łączność konstrukcyjną z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka nr 64/3, która stanowi odrębny lokal mieszkalny. Działka częściowo ogrodzona płotem konstrukcji stalowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej z dnia 28.09.2009 r. – teren MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków, szczegółowe wskazania dot. budynku zostaną określone przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – brak.

Termin i miejsce przetargu:

8 grudnia 2014 r., godz. 10.00, sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16,

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunki przetargu:

1. WADIUM

- **aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium** w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie **do dnia 3 grudnia 2014 r.**,
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 90440001 0020 0200 0156 0007**,
- **za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek**,
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16, nr tel. 61 8 923 616, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 04.11.2014 r.