

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
OGŁASZA
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów i budynków	Cena wywoławcza [zł] netto	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium
Murowana Goślina, ul. Polna 11 obręb: Murowana Goślina arkusz: 3 działki nr: 139/1, 139/2, 139/9 powierzchnia: 0, 7451 ha KW PO1P/00102738/1 właściciel: Gmina Murowana Goślina	1 052 000, 00	210 400, 00	28.08.2014 r.

Opis nieruchomości:

położenie nieruchomości – Murowana Goślina ul. Polna 11, obręb Murowana Goślina;

właściciel – Gmina Murowana Goślina;

uzbrojenie – energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć telefoniczna;

dojazd – droga asfaltowa, ul. Polna;

Nieruchomość zabudowana budynkami biurowo – warsztatowym, magazynowo – handlowym oraz budynkami towarzyszącymi wybudowanymi w latach 90 ubiegłego wieku. Teren w całości ogrodzony. oświetlony, urządzone place manewrowe oraz parkingi. Południowa część działki nr 139/1 zabudowana budynkiem biurowo – warsztatowym przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem warsztatowym działka 139/4, dla której na działce 139/9 ustanowiono służebność przejazdu i przechodu. Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z lokalizacją słupów, dla której ustanowiono pas ograniczonego użytkowania o szerokości 15 metrów, w którym obowiązuje zakaz budowy budynków i obiektów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Murowanej Goślinie zatwierdzonym uchwałą nr X/117/2003 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 27 października 2003 r. Dz. U. Nr 21, poz. 587 z dnia 24.02.2004r. – teren aktywizacji gospodarczej – 5AG, na terenie nieruchomości występuje również pas ograniczonego użytkowania dla linii elektroenergetycznej.

Cena wywoławcza prawa własności:

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości zostanie powiększona o:

- **należny podatek VAT**, który ustalony zostanie przez Dyrektora Izby Skarbowej w Poznaniu – organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydawania interpretacji, na wniosek Gminy z dnia 03.04.2014
- **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży** (operat szacunkowy z dnia 31.03.2014 r., operat szacunkowy dot. nakładów z dnia 31.03.2014 r., sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego Adriannę Szarafińską, opinia – sprawdzenie kosztorysu powykonawczego zawierającego wycenę nakładów poniesionych przez dzierżawcę na nieruchomości gruntowej zabudowanej poł. w Murowanej Goślinie przy ul. Polnej 11 z dnia 28.02.2014 r. sporządzona przez Sebastiana Krysiaka, dokumenty geodezyjne).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

hipoteka – bez obciążeń;

prawa, roszczenia i ograniczenia – ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 139/3 na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 139/4 zapisanej w KW PO1P/00208385/4;

Nieruchomość jest aktualnie przedmiotem umowy najmu. Najemca poniósł nakłady o wartości rynkowej wynoszącej 482.000,00 zł określone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 31.03.2014 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Adriannę Szarafińską. Poniesione nakłady zostaną rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nakłady

poniesione po dniu 31.03.2014 r. nie stanowią elementu wyceny wartości nieruchomości zabudowanej ani wartości nakładów i nie podlegają rozliczeniu.

Termin i miejsce przetargu:

02.09.2014 r., godz. 10.00, sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16,

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunki przetargu:

1. WADIUM

- **aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium** w formie pieniężnej w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie do dnia 28.08.2014 r.,
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy w Pobiedzisko – Goślińskim BS O/Murowana Goślina **05 90440001 0020 0200 0156 0007,**
- **za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek,**
- wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy bez usprawiedliwienia, wadium przepada na rzecz sprzedającego,
- pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno wadium,
- postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych,
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- osoba ustalona, jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- zastrzega się prawo odwołania przetargu z zachowaniem zasad określonych art. 38. ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Termin płatności:

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Szeregowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16, nr tel. 61 8 923 616, email: m.tomaszewska@murowana-goslina.pl.

Murowana Goślina, dnia 01.07.2014 r.