

# Projekt budowlany

układu odprowadzania i podczyszczania ścieków deszczowych  
i opadowych z pasa drogowego – ulica Dolna i ulica Szpaka  
w Rakowni, gm. Murowana Goślina

Inwestor : Gmina Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina

Lokalizacja : **Rakownia**, gm. Murowana Goślina  
działki nr 2, 34/4 - obręb Rakownia  
działki nr 114/1, 265/2, 67 - obręb Zielonka

Projektował : mgr inż. Zenon Tomaszewski  
upr. bud. 486/PW/92

październik 2015 r.

*EGZ. 1*

## Zawartość teczki

	Str.
<b>I. OPIS TECHNICZNY</b>	
1. Dane ogólne	4
1.1 Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot i zakres opracowania	5
1.3. Cel opracowania	
1.4 Uzgodnienia.	5
2. Opis rozwiązań projektowych	
2.1. Opis instalacji i urządzeń służących do gromadzenia i oczyszczania oraz odprowadzania ścieków. kanalizacja deszczowa	5
2.2. Podstawowe dane techniczne urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe Obliczenia powierzchni zlewni	6
2.3. Obliczenia i dobór osadnika piasku oraz separatora węglowodorów	7
2.4. Zestawienie zbiorcze podstawowych parametrów	8
3. Roboty ziemne	8
4. Uwagi końcowe	9
5. Oddziaływanie projektowanego układu odprowadzania i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych	9
6. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	10-13
7. Badania geotechniczne gruntu	14-17
<b>II. DOKUMENTY I UZGODNIENIA</b>	
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.14.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina dot. dz. nr 114/1- obręb Rakownia.	18-20
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dot. dz. nr 265/2 i 67 – obręb Zielonka, uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XIII/134/2012.	21-26
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.23.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina dot. dz. nr 2 i 34/4 - obręb Rakownia.	27-29
4. Opinia o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GK.6220.25.2014.	30-32
5. Decyzja lokalizacyjna umieszczenia urządzenia obcego w pasie drogi gminnej dz. nr 2 GK.7213.4.153.2014.	33-35
6. Decyzja lokalizacyjna umieszczenia urządzenia obcego w pasie drogi gminnej dz. nr 34/4 –BI.7230.4.122.2015	36-38
7. Uzgodnienie Zespołu Koordynacyjnego Usytuowania, Uzbrojenia Terenu Starosty Poznańskiego nr GKG.4171.4641.2014.	39-41
8. Warunki techniczne dla projektowanego układu podczyszczania i odprowadzania wód opadowych z pasa drogowego zatwierdzone przez Spółkę Wodno – Melioracyjną „TROJANKA” ul. Poznańska 16, 62-095 Murowana Goślina z dnia 28.07.2014 r.	42-43
9. Zgoda na odprowadzanie wód opadowych z ul. Dolnej i Szpaka w Rakowni gm. Murowana Goślina do cieku naturalnego – Kanału Goślinka , wydana przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu,	

Inspektorat w Przeźmierowie, z dnia 09.01.2015 r.	44
10. Zgoda właściciela działki nr 114/1 na wykonanie instalacji i przesył wód deszczowych	45-46
11. Uzgodnienie właściciela dz. 265/2	47-48
12. Wypisy z rejestru gruntów	49-51
13. Akt kupna – sprzedaży dz. 34/4	52-58
14. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód	59-62
15. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego	63-65

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa pogładowa	66
2. Układ odprowadzania i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolnej w Rakowni - plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 rys. 01	41
3. Profil instalacji odprowadzania ścieków i schemat technologiczny urządzeń wodnych – rys.02	67
4. Studzienka wpustowa $\Phi 425$ S1, S2, S3 rys.03	68
5. Studzienka rewizyjna $\Phi 425$ S4, S6, S7, S8 rys.04.	69
6. Osadnik piasku – rys. 05	70
7. Separator węglowodorów – rys. 06	71
8. Studzienka rewizyjna S5 $\Phi 1000$ – rys. 07	72
9. Studzienka rewizyjna S9 $\Phi 1000$ – rys. 08	73
10. Wylot do rzeki rys. 09	74
11. Krata wylotu do rzeki rys. 10	75
12. Wytyczne dotyczące technologii wykonania rys. 11	76

### IV. DOKUMENTY PROJEKTANTA

1. Uprawnienia budowlane projektanta	77
2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby Budowlanej	78
3. Oświadczenie projektanta	79

## **I. OPIS TECHNICZNY**

Projektu budowlanego układu odprowadzania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolnej i Szpaka w Rakowni wraz z urządzeniami towarzyszącymi Rakownia, 62-095 Murowana Goślina, ul. Dolna dz.nr: 2,34/4,114/1-obręb Rakownia, dz.nr 265/2, 67 – obręb Zielonka

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Umowa z inwestorem
- Mapa zasadnicza obszaru objętego projektem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.14.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina dot. dz. nr 114/1-m obręb Rakownia.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dot. dz. nr 265/2 i 67 – obręb Zielonka, uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XIII/134/2012.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.23.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina dot. dz. nr 2 i 34/4 - obręb Rakownia.
- Opinia o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr GK.6220.25.2014.
- Warunki techniczne dla projektowanego układu podczyszczania i odprowadzania wód opadowych z pasa drogowego zatwierdzone przez Spółkę Wodno – Melioracyjną „TROJANKA” ul. Poznańska 16, 62-095 Murowana Goślina z dnia 28.07.2014 r.
- Zgoda na odprowadzanie wód opadowych z ul. Dolnej i Szpaka w Rakowni gm. Murowana Goślina do cieku naturalnego – Kanału Goślinka , wydana przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Przeźmierowie, z dnia 09.01.2015 r.
- Lokalizacja Kanału Goślinka i obszaru inwestycji
- Profil podłużny Kanału Goślinka (km 0+000 ÷ 11+000)
- Przekrój geotechniczny
- Wypisy i wyrys z rejestru gruntów
- Zgoda właściciela działki nr 67 na lokalizację wylotu kanału
- Zgoda właściciela działki nr 34/4 na wykonanie instalacji i przesył wód deszczowych
- Zgoda właściciela działki nr 114/1 na wykonanie instalacji i przesył wód deszczowych
- Uzgodnienie właściciela dz. 265/2
- materiały informacyjne opracowane przez producentów urządzeń oczyszczających wody opadowe,
- wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z inwestorem.



## **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych układu odprowadzania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolnej i Szpaka w Rakowni, 62-095 Murowana Goślina, ul. Dolna dz.nr: 2,34/4,114/1-obręb Rakownia, dz.nr 265/2, 67 – obręb Zielonka.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie instalacji odprowadzania ścieków deszczowych i opadowych wraz z urządzeniami podczyszczania i wylotu do rzeki.

W projekcie na planach w skali 1:500 naniesiono trasę projektowanej instalacji odprowadzania ścieków. Na profilu podłużnym w skali 1:100/50 przedstawiono niweletę dna, projektowane głębokości ułożenia i spadki podłużne instalacji, rzędne posadowienia urządzeń podczyszczających oraz niweletę terenu.

## **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest przedstawienie informacji i rozwiązań technicznych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę zaprojektowanej instalacji odprowadzania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolnej i Szpaka w Rakowni, 62-095 Murowana Goślina, ul. Dolna dz.nr: 2,34/4,114/1-obręb Rakownia, dz.nr 265/2, 67 – obręb Zielonka.

## **1.4. Uzgodnienia**

Niniejszy projekt uzgodniono z:

1. Spółką Wodno-Melioracyjną „Trojanka” w Murowanej Goślinie.
2. Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, Inspektorat w Przeźmierowie.

## **2. Opis rozwiązań projektowych**

### **2.1. Opis instalacji i urządzeń służących do gromadzenia i oczyszczania oraz odprowadzania ścieków.**

Do odprowadzania wód opadowych z pasa drogowego ul. Dolnej i ul. Szpaka w Rakowni służyć będą:

- Trzy wpusty uliczne (rys. 05)
- Osadnik piasku, (rys. 05)
- Separator węglowodorów, (rys. 05)
- kanał deszczowy (rys. 05)
- studzienki rewizyjne. (rys. 05)

Ścieki deszczowe odprowadzane będą z ul. Dolnej i ul. Szpaka w Rakowni spływem powierzchniowym do trzech wpustów ulicznych osadzonych na studzienkach Ø425 zbierających ścieki deszczowe (poz. 1 na rys 01) zlokalizowanych w najniższym miejscu konfiguracji terenu skąd kierowane będą do osadnika piasku (poz. 2 na rys 01). Osadnik piasku stanowi betonowy zbiornik o średnicy 1,5m i głębokości części osadowej = 1,1m. Na wylocie z osadnika znajduje się kratka do przechwytywania wyflutowanej zawiesiny. Z osadnika piasku ścieki trafiają do separatora koalescencyjnego węglowodorów z obejściem hydraulicznym typu ATOL-OH, 6/60 (poz. 3 na rys 01). gdzie następuje oddzielenie substancji ropopochodnych i osadzenie szlamów a następnie grawitacyjnie kanałem Ø200 o długości całkowitej 164,3m do kanału Goślinka. Początkowy odcinek rurociągu projektuje się z rur Ø200x 5,9 PVC- U, SN8 a następny odcinek rurociągu

biegnący przez teren działek nie będących własnością inwestora z rur Ø225x13,4 Tytan PE 100RC ułożony metodą przewiertu sterowanego. Rurociąg projektuje się ułożyć ze zmiennymi spadkami zależnymi od konfiguracji terenu w zakresie od  $i = 0,025$  do  $i = 0,061$  w kierunku Kanału Goślinka.

Rurociąg zakończony zostanie wylotem do Kanału Goślinka (w obrębie działki nr 67), zlokalizowanym w km 4+125 ciek.

Na trasie rurociągu projektuje się cztery studzienki rewizyjne Ø425PP/PVC oraz dwie studzienki betonowe prefabrykowane Ø1000 mm wyniesione 0,5m ponad grunt (w obrębie gruntu ornego) z pokrywą betonową, np. firmy „PEACH.” z Międzychodu wykonane betonu klasy C35/45 i wodoodporności W8.

Wylot kanału służyć będzie do bezpośredniego wprowadzenia ścieków deszczowych do odbiornika, Kanału Betonowy wylot zlokalizowany na brzegu ciek.

Skarpy brzegu i dno Kanału Goślinka umocnione płytami ażurowymi na długości minimum 1,0 m przed i za osią wylotu.

Spadki podłużne rurociągu oraz głębokość ułożenia przedstawiono na profilu podłużnym załączonym do niniejszego projektu. Dane charakterystyczne studzienek rewizyjnych przedstawiono w zestawieniach (rys..03 i .06).

## **2.2. Podstawowe dane techniczne urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe**

W celu oczyszczenia ścieków deszczowych i opadowych przyjęto osadnik typu ATOL-OW2 firmy MAGNUS- TECH Sp. z o.o. 70-784 Szczecin ul. Struga 44, o następujących parametrach technicznych:

- średnicy wewn. Ø1500mm
- o objętości 2,m<sup>3</sup>,
- wysokość czynna 1100mm,
- wysokość gromadzenia osadu 1000 mm,
- średnica rury wlotowej i wylotowej DN=200 mm
- średnica zewnętrzna zbiornika 1800 mm

separator koalescencyjny węglowodorów typu ATOL-OH, 6/60 firmy MAGNUS- TECH Sp. z o.o. 70-784 Szczecin ul. Struga 44

o następujących parametrach technicznych:

- przepustowość nominalna 6 l/s
- przepustowość hydrauliczna max.60 l/s
- średnica wewnętrzna Ø1000 mm
- pojemność magazynowania oleju 90 l
- pojemność osadnika szlamu 300 l
- średnica rury wlotowej i wylotowej DN=200 mm
- średnica zewnętrzna zbiornika 1300 mm
- średnica włazu 600 DN
- gwarantowane przez producenta zawartość substancji ropopochodnych w ściekach oczyszczonych = 5mg/l
- max zawartość substancji ropopochodnych w ściekach oczyszczonych osiągnięta w badaniach, udokumentowana przez producenta =2,8 mg/l.

### 2.3. Obliczenia i dobór osadnika piasku oraz separatora węglowodorów

Powierzchnię zlewni stanowi powierzchnia pasa drogowego ulicy Dolnej i ul. Szpaka w Rakowni o nawierzchni ziemnej częściowo utwardzonej gruzem i tłuczniem.

Przy w/w założeniach wielkość powierzchni zlewni wynosi:

- powierzchnia pasa drogowego ul. Szpaka  $F_1 = 130\text{m} \times 5\text{m} = 650\text{m}^2 = 0,065\text{ ha}$
- powierzchnia jezdni ul. Dolnej  $F_2 = 190\text{m} \times 6\text{m} = 1140\text{ m}^2 = 0,114\text{ ha}$
- powierzchnia pobocza ul. Dolnej  $F_3 = 190\text{m} \times 4\text{m} = 760\text{ m}^2 = 0,076\text{ ha}$

Z uwagi na perspektywiczne wykonanie w ul. Szpaka asfaltowej pieszojezdni a w ul. Dolnej asfaltowej jezdni + chodnik kostki betonowej dla doboru urządzeń podczyszczających dla obliczenia zredukowanej powierzchni zlewni przyjęto współczynniki spływu wody  $\psi$  odpowiadające stanowi docelowemu. I tak dla powierzchni asfaltowej przyjęto  $\psi = 0,90$  a dla chodników  $\psi = 0,60$ .

Zredukowane powierzchnie zlewni obliczona ze wzoru:

$$F_R = \Sigma (F \cdot \psi) [\text{ha}]$$

$$F_{1R} = 0,065\text{ ha} \times 0,90 = 0,0585\text{ ha}$$

$$F_{2R} = 0,114\text{ ha} \times 0,90 = 0,1026\text{ ha}$$

$$F_{3R} = 0,076\text{ ha} \times 0,60 = 0,456\text{ ha}$$

$$\Sigma F_R = 0,2067\text{ ha}$$

Maksymalny sekundowy odpływ ze zlewni wynosi:

$$Q_{\max s} = q \cdot F_R \cdot \varphi [\text{dm}^3/\text{s}]$$

gdzie:

$q$  – natężenie deszczu dla czasu trwania 15 min, przyjęto  $q_{15} = 131,0\text{ dm}^3/\text{s} \cdot \text{ha}$  dla prawdopodobieństwa występowania deszczu raz na 5 lat,  $p = 20\%$

$F_R$  – powierzchnia zlewni zredukowana,  $0,2067\text{ ha}$

$\varphi$  – współczynnik opóźnienia, dla  $F_R < 1,0\text{ ha}$   $\varphi = 1,0$

$$Q_{\max s} = 131 \cdot 0,2067 = 27,08\text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{\max s} = 27,08\text{ dm}^3/\text{s}$$

W oparciu o wymieniony wyżej spływy dokonano doboru urządzeń oczyszczających.

Na podstawie danych producenta przyjęto następującą redukcję zanieczyszczeń w separatorach:

Zawiesina ogólna do  $25\text{ mg/l}$ ,

Substancje ropopochodne do  $5,0\text{ mg/l}$ ,

Odbiornikiem ścieków deszczowych będzie kanał Goślinka.

## 2.4.Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów

L.p.	Materiał	Ilość		Uwagi
		długość m	szt.	
1	Rura kanalizacyjna Ø200x5,9 PVC-U S16,7; SN8	24		
2	Rura kanalizacyjna Ø225x13,4 Tytan PE;100RC	149		
3	Studzienka kanalizacyjna wpustów Ø425PP/PVC- <b>S1, S2, S3</b>		3	wg rys.:03
4	Studzienka kanalizacyjna Ø425PP/PVC - <b>S4, S6, S7, S8</b>		4	wg rys.:04
5	Osadnik piasku Ø 1,5 m,objętość 2m <sup>3</sup>		1	wg rys.: 05
6	Separator węglowodorów ATOL-OH 6/60 Ø 1,0 m		1	wg rys.: 06
7	Studzienka kanalizacyjna Ø1000, bet. C35/45 <b>S5, S9, S10</b>		3	wg rys.: 07 wg rys.: 08 i 09

## 3. Roboty ziemne

Wykopy pod rurociąg kanalizacji deszczowej wykonany z rur Ø200x5,9 PVC-U S16,7; SN8 w zakresie pasa drogowego – dz. 2 i 34/4 oraz na dz. 114/1 wykonać o ścianach pionowych umocnionych. Wykonanie wykopów w 80% mechanicznie koparką o pojemności łyzki 0,25m<sup>3</sup>, pozostałe 20% ręcznie. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15,0 cm. Zasypkę i obsypkę rurociągu wykonywać do wysokości 30cm ponad wierzch rury i zagęszczać. W zakresie pasa drogowego w całym przekroju wykopu grunt zagęszczać warstwami do osiągnięcia zagęszczenia równego 0,98 Powyżej zasyпки wykop zasypać gruntem rodzimym oczyszczonym z kamieni i gruzu. Warstwę wierzchnią o grubości 0,5m wypełnić warstwą tłucznia zgodnie z decyzją lokalizacyjną umieszczenia urządzenia obcego w pasie drogowym. W zakresie działki 114/1 wykop od poziomu - 0,3m p.p.t. wypełnić warstwą humusu wcześniej odłożonego na odkład i zagęszczać do osiągnięcia zagęszczenia równego 0,95 w skali Proktera i przywrócić warstwę istniejącej murawy. Badania geotechniczne wykazują, na głębokości posadawiania rurociągu o strukturze pospółki, która stanowi dobry materiał do posadawiania i zasypania rurociągu i nie wymaga wymiany. W przypadku stwierdzenia w trakcie głębienia wykopów gruntów o strukturze niekorzystnej dla posadowienia rurociągu należy wymienić grunt na piasek. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-B-10736 - Roboty ziemne, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Projektowany kanał odprowadzający wody opadowe w zakresie pasa drogowego ul. Dolnej z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych potwierdzony badaniami geotechnicznymi ułożony będzie na głębokości 0,96 – 1,76 m p.p.t czyli na rzędnych 83,05 – 82,43 m n.p.m. natomiast osadnik piasku będzie posadowiony na głębokości 2,12 m p.p.t a separator węglowodorów na głębokości 2,32 m p.p.t. Wykonane badania geotechniczne (zał. nr 6) udokumentowały w tym rejonie występowanie wody gruntowej na głębokości ok. 2,00 m p.p.t. Biorąc pod uwagę powyższe, w czasie posadowienia osadnika piasku oraz separatora węglowodorów konieczne będzie odwodnienie wykopów budowlanych przy użyciu systemu igłofiltrów.

Wykopy w zakresie lokalizacji osadnika piasku oraz separatora węglowodorów zabezpieczone będą ścianką szczelną (obudową stalową) zgodnie z rys.11 – „Wytyczne dot. technologii wykonania”. Igłofiltry zostaną umiejscowione w rozstawie 1m po obu stronach szczelnej obudowy. Pompowanie rozpocząć w momencie rozpoczęcia wykonywania wykopu. Wody z igłofiltrów tłoczyć węzami najkrótszą drogą do kanału Goślinka.

Odcinek rurociągu o dł. 149 m wykonany z rur Ø225x13,4mm Tytan PE 100RC umieścić metodą przewiertu sterowanego. Komorę przewiertową wlotową wykonać w pasie drogowym ul. Dolnej w osi rurociągu w odległości 1,5m od prawej granicy dz. 114/1. Komorę przewiertową wylotową stanowić będzie skarpa kanału Goślinka. Zgrzany doczołowo rurociąg wciągać w otwór przewiertu od strony wylotu. Studnie rewizyjne S8,S9,S10 osadzić i włączyć w rurociąg wykonując wykop w miejscu lokalizacji. Po obnażeniu rurociągu wyciąć odcinek rurociągu, osadzić studnie i przy pomocy nasuwek termozgrzewalnych dokonać połączenia. Przy wykonywaniu wykopów warstwę humusu ułożoną na odkład a przy zasypywaniu odtworzyć.

#### **4. Uwagi końcowe**

Całość robót budowlano – montażowych wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru – część II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Wykopy dokładnie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych a w godzinach nocnych ustawić lampy ostrzegawcze.

W trakcie prowadzonych robót przestrzegać przepisy BiHP określone w Wytycznych do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przed przystąpieniem do prac wykonawca wykona i przedstawi zarządcy drogi gminnej projekt organizacji ruchu na czas budowy.

#### **5. Oddziaływanie projektowanego układu odprowadzania i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych**

Nie przewiduje się oddziaływania układu odprowadzania i podczyszczania wód opadowych do Kanału Goślinka na tereny sąsiednie. Kanał Goślinka jest w stanie przejąć całkowicie wody opadowe z odwodnienia pasa drogowego drogi gminnej w zakresie części dz. 2 oraz dz. 34/4 – obręb Rakownia, nie powodując podtopień ani nie wpłynie na pogorszenie się stanu czystości wód gruntowych i odbiornika. Projektowane przedsięwzięcie poprawi stan wód gruntowych w zakresie pasa drogowego bo zapobiegnie przenikaniu zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się wyłącznie na terenie działek nr ewidencyjny:

2 i dz. 34/4 – obręb Rakownia oraz dz. 114/1, 265/2, 67 – obręb Zielonka.

mgr inż. Zenon Tomaszewski  
Upraw. bud. projektowa  
Nr 486/PW/92



## **6. Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **I. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlano-montażowych przy wykonywaniu kanalizacji deszczowej.**

Do robót niebezpiecznych przy wykonywaniu w/w sieci należą prace montażowe przy układaniu rurociągów w wykopach. Z uwagi na głębokość ułożenia rurociągów poniżej 1,0 m p.p.t. Projekt zakłada wykonanie wykopów wąsko przestrzennych ciągłych o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych spełniają warunek nienaruszalności struktury gruntu rodzimego- sztywność gruntu w strefie obsypki ochronnej.

Z uwagi na brak zabudowy na rozpatrywanym terenie przewiduje się wykonywanie robót ziemnych za pomocą koparek podsiębiernych z okładem urobku po jednej stronie wykopu w odległości minimum 0,6m od krawędzi wykopu. Wykonywanie wykopów wąskoprzestrzennych, umocnienia ścian wykopów i zasypywanie prowadzi zgodnie z warunkami technicznymi „Wykonania i Odbioru Robót Ziemnych”

Warunki BHP związane z układaniem rurociągów odnoszą się do operacji montażu złączy i układania rur na dnie wykopu i zawarte są w przepisach dotyczących robót montażowych instalacji wodociagowych i kanalizacyjnych (Dz. U. nr 48/56 póź. 216 i Dz. T J. 38/61 póź. 196 § 149). Wszystkie wykopy muszą zostać odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Nie należy wykonywać wyprzedzających wykopów, ponad dzienną normę układania rurociągów. Pod wszystkie rurociągi przewidziano wykopanie podsypki piaskowej o grubości 10,0cm, którą należy starannie rozścielić na dnie wykopu i zagęścić. Niedopuszczalne jest wyrównanie podłoża ziemią z urobku lub podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu, Zasypywanie rurociągu w wykopie składa się z dwóch warstw:

- warstwy ochronnej rurociągu - obsypki piaskowej do wysokości 0,3m ponad wierzch rury
- warstwy wypełniającej wykop z gruntu rodzimego, układanego warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem rozbiórką desekowań i rozpór.

Niedopuszczalne jest zrzucanie mas ziemi lub piasku z samochodów bezpośrednio na rury.

### **II. Maszyny i urządzenia techniczne**

Maszyny i urządzenia techniczne zastosowane do prac ziemnych użytkowane przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji są źródłem zagrożenia na budowie. Posiadają one dokumentację techniczno-ruchową, która znajduje się ona u kierownika budowy. Kierownik budowy zapoznaje pracowników z dokumentacją przed dopuszczeniem ich do pracy. Eksploatacja, konserwacja i naprawy maszyn i urządzeń technicznych odbywa się zgodnie z instrukcją producenta a zapisy w nich dokonywane są w paszportach i książkach konserwacji.

Stosowne narzędzia i elektronarzędzia są w dobrym stanie technicznym a okresowe przeglądy narzędzi dokonywane są zgodnie z instrukcją producenta. Dokumentacja maszyn i urządzeń technicznych dostawców robót, znajdować się powinna u kierownika dostawcy robót. Kierownik budowy ma prawo wglądu do dokumentacji, o której mowa.

### **III. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, oraz dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.**

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólny oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występuje szczególnie duże zagrożenie zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku lub grupie stanowisk. Zabrania się powierzania obsługi maszyn i urządzeń pracownikom nie posiadającym stosownych kwalifikacji. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i urządzeniach, udostępnia się instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się pracowników, dokonując stosownego zapisu do rejestru dokumentacyjnego szkoleń.

### **IV. Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze**

Ogólne zasady przydziału i gospodarki odzieżą i obuwiem roboczym oraz środkami ochrony indywidualnej reguluje Kodeks Pracy.

**Pracodawca jest obowiązany dostarczyć pracownikowi nieodpłatnie odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, a także informować go o celu i sposobach posługiwania się tymi środkami.**

Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymagania określone w Polskich Normach. Pracodawca powinien ustalić stanowiska, na których dopuszcza się używanie przez pracowników, za ich zgodą, własnej odzieży i obuwia roboczego, spełniającego wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy nie mogą używać własnej odzieży i obuwia roboczego jeżeli są zatrudnieni bezpośrednio przy obsłudze maszyn i urządzeń technicznych, wykonują prace powodujące intensywne brudzenie lub skażenie odzieży i obuwia środkami chemicznymi.



Pracownikowi używającemu własnej odzieży i obuwia roboczego pracodawca powinien wypłacić ekwiwalent pieniężny w wysokości uwzględniającej ich aktualne ceny.

Pracodawca nie może dopuścić pracownika do pracy bez środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, przewidzianych do stosowania na danym stanowisku pracy.

Środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze (dostarczone przez pracodawcę) stanowią własność pracodawcy.

Osoby kontrolujące budowę muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież roboczą i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej. ( np. hełm ochronny).

Podstawowa odzież i obuwie robocze przydzielane pracownikom zatrudnionym na budowach to : bluzy i kombinezony robocze, koszule i kurtki.

Przykłady środków ochrony indywidualnej to : sprzęt chroniący przed upadkiem na wysokości (szelki i linki bezpieczeństwa, zaczepy nożycowe hakowe) ; ochrony rąk (rękawice ochronne); ochrony oczu i twarzy (okulary ochronne); ochrony słuchu (odpowiednie nakładki lub nauszniki przeciwhałasowe);sprzęt ochrony układu oddechowego (półmaski filtrujące - pochłaniające) ;odzież ochronna (fartuchy przednie,kombinezony chroniace przed czynnikami atmosferycznymi,mechanicznymi); obuwie ochronne ( buty z okuciami nosków).

Dobór środków ochrony indywidualnej musi być oparty o dokładną analizę zagrożeń na konkretnych stanowiskach roboczych i uwzględniać czynności wykonywane przez poszczególnych pracowników. Oprócz tego skuteczność środków ochrony indywidualnej uzależniona jest od:

właściwego dopasowania ich do konkretnego pracownika; utrzymywania ich w pełnej sprawności technicznej i czystości; przeszkolenia pracowników w zakresie posługiwania się przydzielonymi środkami.

## **V. Transport i składowanie materiałów budowlanych.**

Zapewnienie bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac transportowych na terenie budowy wymaga przede wszystkim spełnienia wymagań, jakie obowiązują przy eksploatacji stosowanych w tym celu maszyn i urządzeń. Niezależnie od tego powinny być spełnione następujące wymagania:

Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. Przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione. Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod energetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż 2 m- dla linii enn, 5m –dla linii ewn- 15 kV ,10 m-dla linii ewn do 30 kV ,15 m-dla linii ewn powyżej 30kV.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością przewrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

**Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy energetycznych linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe, jest zabronione.**

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań,

1,5 m - od zewnętrznej krawędzi główki szyny kolejowej,

5,00 m – od stałego stanowiska pracy.



Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

1) o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowych środków poruszanych siłą mechaniczną.

2) o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz 0,9 m przy ruchu dwukierunkowych środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowych powinny być układane krzyżowo i nie powinny przekraczać 10 warstw. Wyciąganie materiałów z dolnych warstw stosów oraz podkopywanie zwalów materiałów sypkich jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu powinno odbywać się przy użyciu drabin (schodni).

Niedopuszczalne jest ręczne przenoszenie przedmiotów o masie przekraczającej 30 kg na wysokość powyżej 4 m i na odległość przekraczającą 25 m.

Przenoszenie przedmiotów, których długość przekracza 4 m i masa 30 kg, powinno odbywać się zespołowo, pod warunkiem, aby na jednego pracownika przypadała masa nieprzekraczająca:

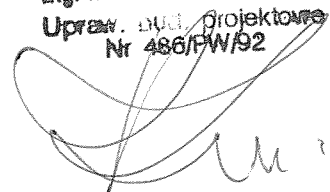
1) 25 kg - przy pracy stałej,

2) 42 kg – przy pracy dorywczej

Niedopuszczalne jest zespołowe przemieszczanie przedmiotów o masie przekraczającej 500 kg. Dopuszczalna masa ładunku przemieszczanego na wózku po terenie płaskim o twardej nawierzchni nie może przekraczać 450 kg na pracownika łącznie z masą wózka. Przy przemieszczaniu ładunku na wózku po pochylniach większych niż 5 %, masa ładunku, łącznie z masą wózka, nie może przekraczać 350 kg. Niedopuszczalne jest ręczne przemieszczanie ładunków na wózkach o pochyleniach powierzchni większych niż 8% oraz na odległość większą niż 200 m. Wózki powinny zapewniać stabilność przy załadunku i rozładunku. Wózki przemieszczane na szynach oraz wózki kołowe przemieszczane na pochyleniach powinny posiadać sprawnie działające hamulce.

Sposób ładowania oraz rozmieszczenia ładunków na wózkach i taczkach powinien zapewnić stabilność podczas przemieszczania. Przedmioty przewożone na wózkach nie powinny wystawać poza obrys wózka i przysłaniać pola widzenia. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przewożenie przedmiotów w warunkach niespełnienia tych wymagań, o ile praca odbywa się pod nadzorem zapewniającym bezpieczne jej wykonanie.

mgr inż. Zenon Tomaszewski  
Upewn. bud. projektowa  
Nr 486/PW/92



## MAPA ZASIĘGU LEJA DEPRESJI I DOPŁYWÓW JEDNOSTKOWYCH DO WYKOPU SKALA 1:2000



Rakownia

**PS 5**

19R/6.5

18R/6.5

11R/5.5

12R/5.0

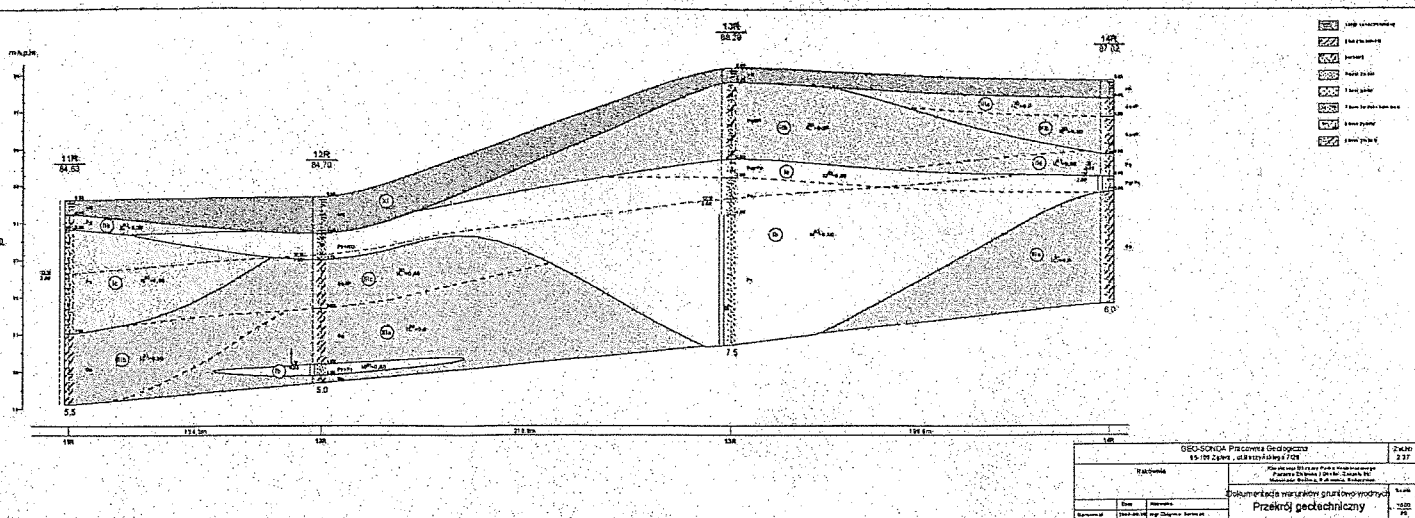
17R/3.0

układ odprowadzania wód deszczowych  
pkt. adwiertu geotechn

ul. Dolna

1:100  
Rokownik 15





Murowana Goślina, dnia 22 października 2014 r.

PP.6733.14.2014

Podinspektor ds. planowania  
przestrzennego  
Alicja Błaszczak

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 59 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Gminy Murowana Goślina**  
**ul. Poznańska 18**  
**62 – 095 Murowana Goślina**

**z 14.08.2014r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.08.2014r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka rurociągu grawitacyjnego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych z pasa drogi gminnej na terenie działki o nr ewid. 114/1 położonej w miejscowości Rakownia, gmina Murowana Goślina zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,**

**u s t a l a m :**

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa odcinka rurociągu grawitacyjnego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych z pasa drogi gminnej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - studzienka rewizyjna Ø425 PP/PVC,
    - rurociąg grawitacyjny Ø200 PE – długość: ok. 47,50 m,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;

- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

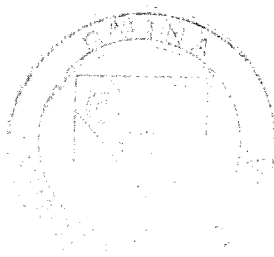
### **Załączniki:**

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

### **Otrzymują:**

- 1. adresat
- 2. a/a

**Niniejszy projekt decyzji przygotowała:**  
**mgr Magdalena Kalinowska**  
**Członek ZOIU nr Z-383**



Z ur. BURMISTRZA  
*[Signature]*  
Marcin Buliński  
Zastępca Burmistrza



Za potwierdzeniem odbioru

**Informację o terenie wydaje się  
na wniosek:**

**Referat Programowania Rozwoju,  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Inwestycji  
w/m**

Prosimy o powołanie się  
na znak sprawy

**Wasz znak sprawy:**

Murowana Goślina, 26 sierpnia 2014 r.

**Wpłynęło do Urzędu :**  
20.08.2014r.

**Znak sprawy:**  
PP.6727.110.2014

**Telefon:**  
061 8923 621

**Referent:**  
Agnieszka Wacławek

**Pokój:**  
31

**Dotyczy: wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

## INFORMACJA O TERENIE (DZIAŁCE)

**I. Podstawa prawna:** Uchwała Nr XIII/134/2012 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 31 stycznia 2012 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 1537 z dnia 26 marca 2012 roku.

**II. Lokalizacja:** działka o nr **265/2** obręb **Zielonka** oznaczona jest symbolem **3R – teren rolniczy**, działka o nr **67** obręb **Zielonka** oznaczona jest symbolem **WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych**. Ponadto ww. nieruchomości znajdują się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej F2 otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działki o nr 2 oraz 34/4 obręb Rakownia nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## III. Ogólne zasady zagospodarowania terenów objętych planem:

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1/ **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 3/ **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 70%;
- 4/ **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5/ **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na

**Adres:**  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
I, Poznańska 18  
2-095 Murowana Goślina  
-mail: gmina@murowana-goslina.pl  
www.murowana-goslina.pl

**Telefony:**  
Wydział Obsługi Interesanta  
-48 61 892 36 00

**Sekretariat Burmistrza**  
-48 61 892 36 05

**fax:** +48 61 812 21 40

**Godziny pracy urzędu:**

**Wydział Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
Widownia Działalności Gospodarczej**  
poniedziałek-piątek 7.00-18.00

**Godziny pracy referatów i biur:**

**Widownia Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego**  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

**Wszystkie referaty i biura**  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

**Biuro Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza:**  
poniedziałek 14.00-16.00  
zwartek 10.00-11.00





powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;

- 6/ **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7/ **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8/ **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

## IV. Przepisy szczegółowe:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- a) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **3R**,
- b) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż  $0,5 \text{ m}^2$  i wysokości nie większej niż 2 m,
- c) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż  $1 \text{ m}^2$ , a w przypadku umieszczenia w układzie prostokątnym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż  $0,5 \text{ m}^2$  i długości wraz z elementami mocującymi nie większej niż 1m;

2) zakaz lokalizacji:

- a) reklam,
- b) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,8 m, wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki rolnej lub wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych.

## V. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ochrona dóbr kultury:

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – łąk, pól, zieleni naturalnej i wód Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i jego otuliny, obejmujących cały obszar planu;

adres:  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
1. Poznańska 18  
2-095 Murowana Goślina  
-mail: gmina@murowana-goslina.pl  
www.murowana-goslina.pl

telefony:  
wnk Obsługi Interesanta  
-48 61 892 36 00

sekretariat Burmistrza  
-48 61 892 36 05

fax: +48 61 812 21 40

godziny pracy urzędu:

wnk Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
wicedzia Działalności Gospodarczej  
oniedzialek-piątek 7.00-18.00

godziny pracy referatów i biur:

wicedzia Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego  
oniedzialek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

ozostałe referaty i biura  
oniedzialek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

biuro Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza:  
oniedzialek 14.00-16.00  
czwartek 10.00-11.00

adres marzeń



- 3) nakaz ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej B2 i jego otuliny w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej F2, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z planem ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz przekształcenia naturalnej konfiguracji terenu, przy czym tereny zmienione w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu umożliwiającego kontynuację jego użytkowania w dotychczasowy sposób;
- 5) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 6) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- 7) nakaz zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji;
- 8) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
- 9) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ustala się nakaz ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i jego otuliny, zgodnie z ustaleniami ust. 1 oraz przepisami odrębnymi.

## VI. Warunki zagospodarowania terenu:

1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;

adres:  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
1, Poznańska 18  
2-095 Murowana Goślina  
-mail: gmina@murowana-goslina.pl  
www.murowana-goslina.pl

telefony:  
punkt Obsługi Interesanta  
-48 61 892 36 00

sekretariat Burmistrza  
-48 61 892 36 05

fax: +48 61 812 21 40

### godziny pracy urzędu:

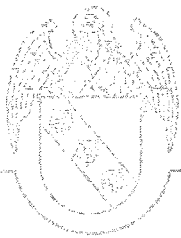
punkt Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
wizytacja Działalności Gospodarczej  
poniedziałek-piątek 7.00-18.00

### godziny pracy referatów i biur:

wizytacja Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

pozostałe referaty i biura  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

biuro Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza:  
poniedziałek 14.00-16.00  
wtorek 10.00-11.00



3) w sąsiedztwie drogi powiatowej Rakownia – Kamińsko, uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przebiegu wojskowych podziemnych urządzeń teletechnicznych oraz ich strefy ochronnej nie mniejszej niż 0,5 m od osi kabla doziemnego, a ponadto nie zabudowywanie jej obiektami i nawierzchnią trwałą oraz nie nasadzanie drzew i krzewów;

4) zakaz lokalizacji budynków i innej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się powiązanie dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## VII. Systemy infrastruktury technicznej:

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;

2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przełożenia;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć do czasu realizacji sieci wodociągowej,

b) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych szczelnych zbiorników bezodpływowych,

c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach,

d) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

## VIII. Zasady kształtowania zabudowy. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3R w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania oraz istniejących oczek wodnych, cieków, rowów i zieleni śródpolnej, zgodnie z V. ust. 1. pkt 4) – 10);

2) dopuszczenie wprowadzenia zadrzewień, przy czym wymaga się stosowania wyłącznie rodzimych gatunków drzew, właściwych siedliskowo i geograficznie;

3) dopuszczenie usytuowania dróg gruntowych;

4) zakaz chowu lub hodowli zwierząt futerkowych;

5) zakaz lokalizacji budynków, zgodnie z VI. ust. 1. pkt 4);

6) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej lub do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

adres:  
rząd Miasta i Gminy Murowano Goślina  
I. Poznańska 18  
2-095 Murowano Goślina  
-mail: gmina@murowana-goslina.pl  
www.murowana-goslina.pl

telefony:  
uknt Obsługi Interesanta  
48 61 892 36 00

sekretariat Burmistrza  
48 61 892 36 05

fax: +48 61 812 21 40

oddziały pracy urzędu:

uknt Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
wicedziały Działalności Gospodarczej  
oniedzialek-piątek 7.00-18.00

oddziały pracy referatów i biur:

wicedziały Ludności,  
rząd Stanu Cywilnego  
oniedzialek 10.00-18.00  
torek-piątek 10.00-17.00

ozostałe referaty i biura  
oniedzialek 10.00-18.00  
torek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

yzur Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza:  
oniedzialek 14.00-16.00  
zwartek 10.00-11.00



2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się zachowanie istniejącego cieku wodnego – strumienia Goślina, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

## IX. Przepisy końcowe:

1. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

## X. Załączniki: wyrys z planu

Z up. BURMISTRZA

*A. Waclawek*

Agnieszka Waclawek  
podinspektor ds. planowania przestrzennego

adres:  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
1, Poznańska 18  
2-095 Murowana Goślina  
-mail: gmina@murowana-goslina.pl  
/www.murowana-goslina.pl

telefony:  
punkt Obsługi Interesanta  
-48 61 892 36 00

sekretariat Burmistrza  
-48 61 892 36 05

fax: +48 61 812 21 40

### godziny pracy urzędu:

punkt Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
widownia Działalności Gospodarczej  
poniedziałek-piątek 7.00-18.00

### godziny pracy referatów i biur:

widownia Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

pozostałe referaty i biura  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

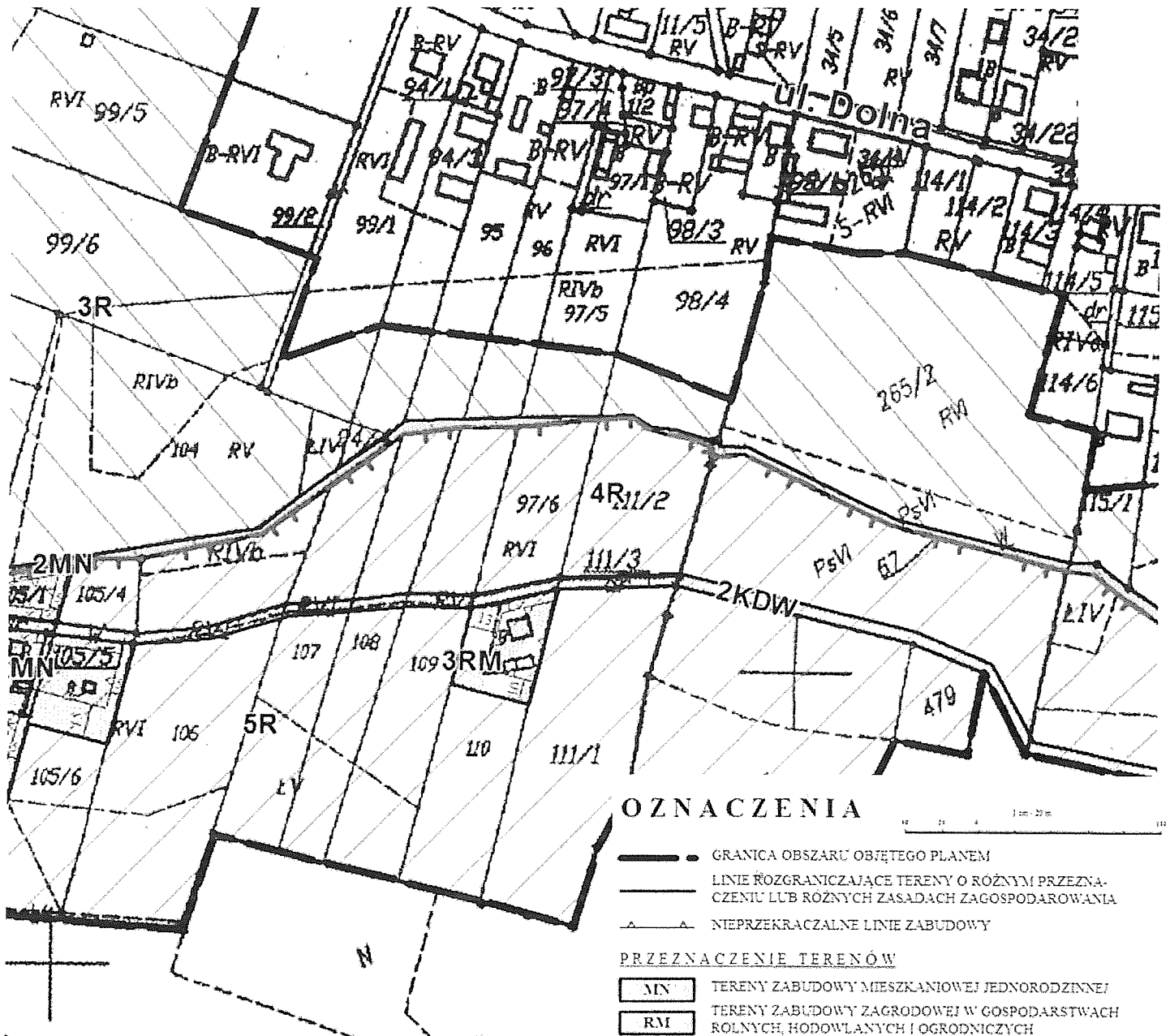
biurowo Burmistrza  
Zastępcy Burmistrza:  
poniedziałek 14.00-16.00  
czwartek 10.00-11.00

*adres marzeń*





# WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- |     |   |
|-----|---|
| MN  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                    |
| RM  | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH |
| R   | TERENY ROLNICZE   |
| WS  | TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH SRÓDLĄDOWYCH   |
| KDW | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  |

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- PODSTREFA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA B2 PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- PODSTREFA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA F2 OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- WODY POWIERZCHNIOWE NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU

Urząd Miasta i Urzędu  
w Murowanej Goślinie

załącznik do pisma  
decyzji) nr PP.6727.140.2014

data 26.08.2014



## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 59 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Gminy Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62 – 095 Murowana Goślina

z 12.11.2014 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych wraz z rurociągiem grawitacyjnym z pasa drogi gminnej na terenie części działek o nr ewid. 2 i 34/4, obręb Rakownia, gmina Murowana Goślina zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

#### u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych wraz z rurociągiem grawitacyjnym z pasa drogi gminnej;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
  - b) zakres inwestycji:
    - studzienki z kratkami ściekowymi Ø500 bet.,
    - osadnik piasku,
    - separator węglowodorów,
    - studnia rewizyjna Ø1000 bet.,
    - studzienka rewizyjna Ø425 PP/PVC,
    - rurociąg Ø200 PE,
  - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.),
  - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni



organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;

- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
  - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
  - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
  - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

#### Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania. Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Załączniki:**

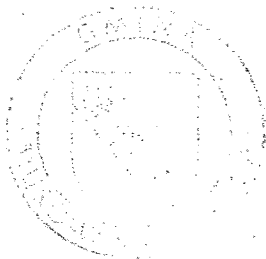
Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

#### **Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Łóckowski  
Z-ca Burmistrza



Murowana Goślina, dnia 12.09.2014 r.

GK.6220.25.2014

### **Decyzja**

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Referatu Programowania Rozwoju, Gospodarki Nieruchomościami I Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Murowanej Gośliny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych wraz z rurociągiem grawitacyjnym z pasa drogi gminnej w Rakowni gm. Murowana Goślina, w zakresie działek 2, 34/4, 114/1, 265/2 – obręb Rakownia oraz na działce 67 – obręb Zielonka.

### **Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina umarza**

postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych wraz z rurociągiem grawitacyjnym z pasa drogi gminnej w Rakowni gm. Murowana Goślina, w zakresie działek 2, 34/4, 114/1, 265/2 – obręb Rakownia oraz na działce 67 – obręb Zielonka.

### **Uzasadnienie**

Do Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina w dniu 20 sierpnia 2014 roku wpłynął wniosek Referatu Programowania Rozwoju, Gospodarki Nieruchomościami I Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Murowanej Gośliny o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych wraz z rurociągiem grawitacyjnym z pasa drogi gminnej w Rakowni gm. Murowana Goślina, w zakresie działek 2, 34/4, 114/1, 265/2 – obręb Rakownia oraz na działce 67 – obręb Zielonka.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235) uzyskanie decyzji środowiskowej wymaga realizacja:

- planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ponadto zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko realizacja planowanego przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 , gdy:

- przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony,
- obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy.

Z karty informacyjnej oraz załączonej mapy ewidencyjnej wynika, że przedsięwzięcie polegać będzie na ujęciu spływu powierzchniowego ścieków ze zlewni stanowiącej powierzchnię fragmentów dróg gminnych: ul. Dolna (działka 2) i ul. Szpaka (działka 23) w najniższym miejscu konfiguracji zlewni poprzez trzy kratki ściekowe osadzone na studzienkach betonowych i skierowanie ich do osadnika piasku i dalej do separatora węglowodorów. Podczyszczone ścieki kierowane są rurociągiem Ø200 PE łączonym poprzez doczołowe termozgrzewne do rzeki Trojanki. Łączna długość układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych będzie wynosić 168 m.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należą sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków.

Przewidywane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w odległości ok. 0,8 km od obszarów Natura 2000, jednak ze względu na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono zagrażać siedliskom przyrodniczym, gatunkom roślin i zwierząt dla ochrony których wyznaczono te obszary.

Wobec powołanych przepisów oraz informacji zawartych w karcie informacyjnej stwierdza się, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397). Nie jest także klasyfikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na

środowisko oraz ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natura 2000 nie jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 59 ust. 2 cytowanej ustawy.

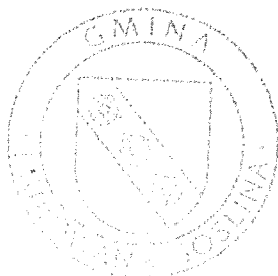
Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji środowiskowej.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa, w przypadku gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym orzeczono jak w osnowie.

### **Pouczenie**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



BURMISTRZ  
*T. Jęcki*  
Tomasz Jęcki

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

dnia 2.10.14r.  
Murowano Goślina, dnia 30.09.15.

#### Otrzymują:

- ①. Referat Programowania Rozwoju, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji
2. a/a





## Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina

**Zastępca  
Burmistrza Miasta i Gminy  
Marcin Buliński**

e-mail: zastepca.burmistrza@murowana-goslina.pl

Prosimy o powołanie się  
na znak sprawy

Za potwierdzeniem odbioru

**Pan  
Zenon Tomaszewski  
Referat Programowania Rozwoju  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Inwestycji  
w/m**

**Wasz znak sprawy:**

**Wpłynęło do Urzędu :**  
20.08.2014

**Znak sprawy:**  
GK.7230.4.153.2014

**Telefon:**  
61 89 23 644

**Referent:**  
Joanna Gliwka

**Pokój:**  
37

**Adres:**  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina  
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl  
www.murowana-goslina.pl

**Telefony:**  
Punkt Obsługi Interesanta  
+48 61 892 36 00

Sekretariat Burmistrza  
+48 61 892 36 05

Fax: +48 61 812 21 40

**Godziny pracy urzędu:**

**Punkt Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
Ewidencja Działalności Gospodarczej**  
poniedziałek-piątek 7.00-18.00

**Godziny pracy referatów i biur:**

**Ewidencja Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego**  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

**Pozostałe referaty i biura**  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

**Dyżur Burmistrza  
i Zastępcy Burmistrza:**  
poniedziałek 14.00-16.00  
czwartek 10.00-11.00

Murowana Goślina, 29 września 2014 r.

**Dotyczy:** Uzgodnienia lokalizacji projektowanego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych

W odpowiedzi na pismo z dnia 14 sierpnia 2014 r. złożone przez p. Zenona Tomaszewskiego pracownika Referatu Programowania Rozwoju Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina Nr 868/2014 z dnia 09 stycznia 2014 r., w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych w pasie drogi gminnej dz. nr 2 w m. Rakownia, gm. Murowana Goślina

### **ZEZWALAM**

Inwestorowi zadania na lokalizację urządzeń służącym potrzebom ruchu drogowego, tj. projektowanego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych w pasie drogi gminnej dz. nr 2 w m. Rakownia, gm. Murowana Goślina, pod warunkiem zachowania poniższych wymogów:

1. Nową infrastrukturę techniczną w pasie drogowym należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego pisma.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi:
  - na zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
  - na umieszczenie w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia,
3. Miejsce robót na czas ich wykonywania należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Koszty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora.

**MUROWANA  
GOŚLINA**

adres marzeń

e-mail: zastepca.burmistrza@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl



## Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina

W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki będzie ponosić umieszczający przedmiotowe urządzenie.

5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza.
6. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
8. Wszelkie roboty drogowe należy wykonywać zgodnie z prawem i sztuką budowlaną.
9. Zasypkę wykopów należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem według wymogów podanych w pkt. 2.11.4 ww. normy.
10. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności oraz uporządkować.

Z (op) BURMISTRZA  
*Marcin Buliński*  
Marszałek Miasta i Gminy

**Adres:**  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina  
e-mail: [gmina@murowana-goslina.pl](mailto:gmina@murowana-goslina.pl)  
[www.murowana-goslina.pl](http://www.murowana-goslina.pl)

**Telefony:**  
Punkt Obsługi Interesanta  
+48 61 892 36 00

Sekretariat Burmistrza  
+48 61 892 36 05

Fax: +48 61 812 21 40

### Godziny pracy urzędu:

**Punkt Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
Ewidencja Działalności Gospodarczej**  
poniedziałek-piątek 7.00-18.00

### Godziny pracy referatów i biur:

**Ewidencja Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego**  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

**Pozostałe referaty i biura**  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

**Dyżur Burmistrza  
i Zastępcy Burmistrza:**  
poniedziałek 14.00-16.00  
czwartek 10.00-11.00

MUROWANA  
GOŚLINA

adres marzeń

e-mail: [zastepca.burmistrza@murowana-goslina.pl](mailto:zastepca.burmistrza@murowana-goslina.pl), [www.murowana-goslina.pl](http://www.murowana-goslina.pl)



## Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina

Za potwierdzeniem odbioru

Zastępca  
Burmistrza Miasta i Gminy  
Marcin Buliński

e-mail: zastepca.burmistrza@  
murowana-goslina.pl

Gmina Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina

Prosimy o powołanie się  
na znak sprawy

Wasz znak sprawy:

Murowana Goślina, 25 września 2015 r.

Wpłynęło do Urzędu :  
25.09.2014

Znak sprawy:  
BI.7230.4.122.2015

Telefon:  
61 89 23 611

Referent:  
Ewa Marchlewska

Pokój:  
01 Ratusz

**Dotyczy:** Uzgodnienia lokalizacji projektowanego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych

W odpowiedzi na pismo z dnia 08 września 2015 r. złożone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie uzgodnienia lokalizacji projektowanego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych w pasie drogi gminnej dz. nr 34/4 w m. Rakownia, gm. Murowana Goślina

### ZEZWALAM

Inwestorowi zadania na lokalizację urządzeń służącym potrzebom ruchu drogowego, tj. projektowanego układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych w pasie drogi gminnej dz. nr 34/4 w m. Rakownia, gm. Murowana Goślina, pod warunkiem zachowania poniższych wymogów:

- Nową infrastrukturę techniczną w pasie drogowym należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego pisma.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi:
  - na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
  - na umieszczenie w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia,
- Miejsce robót na czas ich wykonywania należy oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Koszty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowanie awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji skutki będzie ponosić umieszczający przedmiotowe urządzenie.

Adres:  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina  
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl  
www.murowana-goslina.pl

Telefony:  
Punkt Obsługi Interesanta  
+48 61 892 36 00

Sekretariat Burmistrza  
+48 61 892 36 05

Fax: +48 61 812 21 40

Godziny pracy urzędu:

Punkt Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
Ewidencja Działalności Gospodarczej  
poniedziałek-piątek 7.00-18.00

Godziny pracy referatów i biur:

Ewidencja Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

Pozostałe referaty i biura  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

Dyżur Burmistrza  
i Zastępcy Burmistrza:  
poniedziałek 14.00-16.00  
czwartek 10.00-11.00

MUROWANA  
GOŚLINA

adres marzeń

e-mail: zastepca.burmistrza@murowana-goslina.pl, www.murowana-goslina.pl





## Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina

5. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza.
6. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
8. Wszelkie roboty drogowe należy wykonywać zgodnie z prawem i sztuką budowlaną.
9. Zasypkę wykopów należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem według wymogów podanych w pkt. 2.11.4 ww. normy.
10. Po zakończeniu robót zajmowany pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności oraz uporządkować.

Z up. BURMISTRZA  
*K. Ociskowski*  
Krzysztof Ociskowski  
Z-ca Burmistrza

**Adres:**  
Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina  
e-mail: [gmina@murowana-goslina.pl](mailto:gmina@murowana-goslina.pl)  
[www.murowana-goslina.pl](http://www.murowana-goslina.pl)

**Telefony:**  
Punkt Obsługi Interesanta  
+48 61 892 36 00

Sekretariat Burmistrza  
+48 61 892 36 05

Fax: +48 61 812 21 40

**Godziny pracy urzędu:**

Punkt Obsługi Interesanta, Kancelaria,  
Ewidencja Działalności Gospodarczej  
poniedziałek-piątek 7.00-18.00

**Godziny pracy referatów i biur:**

Ewidencja Ludności,  
Urząd Stanu Cywilnego  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-piątek 10.00-17.00

Pozostałe referaty i biura  
poniedziałek 10.00-18.00  
wtorek-czwartek 10.00-15.30  
piątek 10.00-13.00

Dyżur Burmistrza  
i Zastępcy Burmistrza:  
poniedziałek 14.00-16.00  
czwartek 10.00-11.00

MUROWANA  
GOŚLINA

adres marzeń

e-mail: [zastepca.burmistrza@murowana-goslina.pl](mailto:zastepca.burmistrza@murowana-goslina.pl), [www.murowana-goslina.pl](http://www.murowana-goslina.pl)



**PROTOKÓŁ NR GKG.4171.4641.2014 - odpis**

z narady koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

Przedmiot uzgodnienia : **Układ podczyszczania i odprowadzania ścieków deszczowych z pasa drogowego**

wnioskodawca: **Projektowanie Modernizacja Rozruchy Technologiczne  
Oczyszczalni Ścieków  
Zenon Tomaszewski  
ul. Bolesława Chrobrego 11d/146  
60-681 Poznań**

Data wpływu wniosku : **28.11.2014 r.**

Data i miejsce przeprowadzenia narady : **8.12.2014 r. - Poznań**

Naradzie przewodniczyła: Katarzyna Kisiel – Kierownik Zespołu ds. Koordynacji Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

**Lokalizacja przedmiotu uzgodnienia:  
obręb Rakownia, dz. 2, 34/4, 114/1, gmina Murowana Goślina  
powiat poznański, woj. wielkopolskie**

**Uczestnicy narady oraz ich uwagi i zalecenia:**

**OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH „GAZ-SYSTEM” O/POZNAŃ – Andrzej Wojciechowski:**  
Bez uwag.

**POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o. o. ODDZIAŁ W POZNANIU – Paweł Cieślik:**  
Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Szczegółowy przebieg sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie próbnych przekopów. W pobliżu sieci gazowej wykopy wykonywać ręcznie. Na czas wykonywania robót (przy wykopach większych niż 0,6 m) sieć gazową zabezpieczyć przed obsunięciem. Zachować normatywne odległości od istniejącego gazociągu zgodnie (Dz. U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 640). W terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca musi zgłosić się w PSG – RDG Poznań Północ ul. Gdyńska 47. ~

**NETIA S.A. – Janusz Peśla:**  
Bez uwag.

**INEA S.A – Filip Gruszczyński:**  
Bez uwag.

**ENEA OPERATOR Sp. z o. o. – Ewa Rakuła-Stachowiak:**  
Bez uwag.

**REGION WSPARCIA TELEINFORMATYCZNEGO ROA POZNAŃ – Sebastian Olejniczak:**  
Bez uwag.

**AQUANET S.A. –Ewelina Borys:**  
Na skrzyżowaniu z przewodami wodociągowymi roboty wykonać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.

**Zarząd Dróg Powiatowych – Bartosz Kmiecik:**  
Nie dotyczy dróg powiatowych.

**POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO-SIECIOWE – Grzegorz Kuberka:**  
Nie dotyczy.

**HAWA TELEKOM Sp. z o. o. – Grzegorz Ostrowski:**  
Nie dotyczy.

**KIEROWNIK ZESPOŁU DS. KOORDYNACJI SYTUOWANIA  
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU:**

**DODATKOWE UWAGI I ZALECENIA :**

1. Stosownie do art. Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo Geodezyjne i Kartograficzne” (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zobowiązany, po uzyskaniu pozwolenia na budowę do wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej (przed zasypaniem) obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 15.1 ). W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w/w punktów, osoby odpowiedzialne za ochronę i zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych podlegają karze grzywny. ( Dz. U. Nr 30 poz. 163 art. 48.1 z późniejszymi zmianami).
3. Zmiany w stosunku do uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowych uzgodnień.
4. Należy uwzględniać uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.
5. Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest mapa z naniesioną projektowaną inwestycją wraz z adnotacją zawierającą informacje, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
6. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odkryte przewody zabezpieczyć.
7. W wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina.
8. **Podmioty, które władają sieciami uzbrojenia terenu, rezygnując z obowiązku delegowania swoich przedstawicieli na narady koordynacyjne, pozbawiają się możliwości wpływania na uzgodnione przez Starostę trasy projektowanych sieci i przyłączy (Art. 28 d pkt. 2 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 5 czerwca 2014 r.).**

W rezultacie przeprowadzonej narady koordynacyjnej przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz zaleceń.

**Uwaga:** uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Kopię protokołu wraz z załącznikiem mapowym należy udostępnić wykonawcy terenowemu.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Katarzyna Kisiel  
Kierownik Zespołu ds. Koordynacji  
Sytuowania Projektowanych Sieci  
Uzbrojenia Terenu

.....  
( podpis przewodniczącego narady z imienną pieczętką  
z upoważnienia starosty)

40



Spółka Wodno – Melioracyjna „TROJANKA” w Murowanej Goślinie

62-095 Murowana Goślina ul. Poznańska 18

L.dz. 11/2014

Murowana Goślina dn.11.08.2014r.

**Urząd Miasta i Gminy  
w Murowanej Goślinie  
w Poznaniu  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina**

Dotyczy: PR.7013.63.2014.

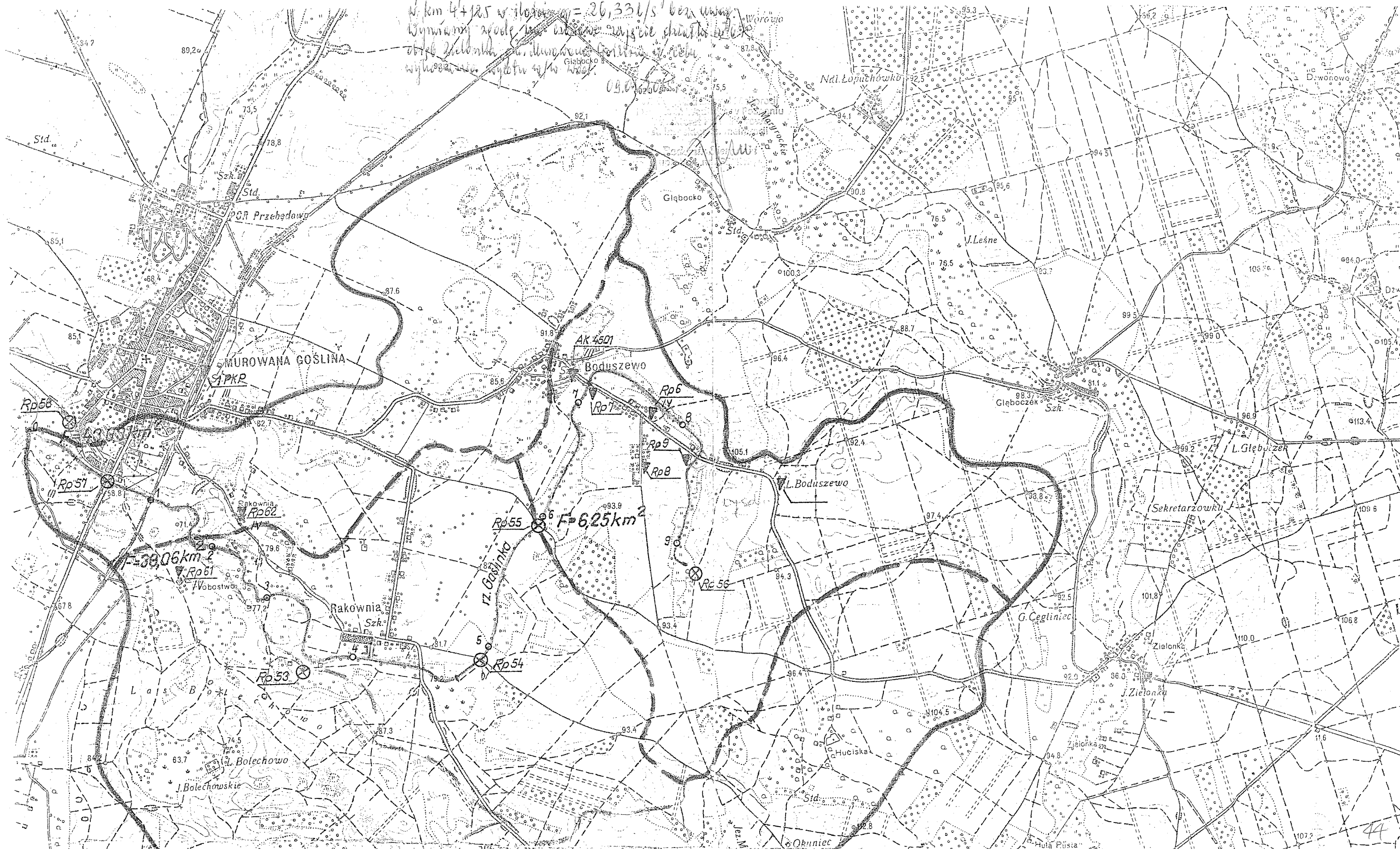
W odpowiedzi na Państwa pismo z dn. 28.07.2014r. informuję, iż Spółka Wodno-Melioracyjna „Trojanka” w Murowanej Goślinie uzgadnia przedstawiony projekt układu podczyszczania wód deszczowych i opadowych z pasa drogi gminnej w Rakowni dz. nr 2 i 34/4 – obręb Rakownia. Załącznik: zatwierdzona mapa.

**KIEROWNIK**  
Spółka Wodno-Melioracyjna „Trojanka”  
w Murowanej Goślinie  
Małgorzata Krotiuk-Słiwa



UZGODNIONO -

-odprowadzenie wód opadomych z pasa drogowego, tj. 2  
ul. tj. Dolnej w m. Rakownia do kanału goślinka  
w km 4+125 w ilości  $Q = 26,33 \text{ l/s}$  bez uwag  
wymiarów zwoływać należy na miejsce planu  
obiekty ziemne, m. in. kanał goślinka, w celu  
wykonalności. Wyk. w/w woz.



Krzysztof Strykowski  
Rakownia  
62-095 Murowana Goślina

Rakownia 20.08.2014 r.

**Dotyczy:** wyrażenia zgody na umieszczenie na terenie dz. nr 114/1 – obręb Rakownia, gm. Murowana Goślina odcinka rurociągu kanalizacji deszczowej o średnicy Ø200 PE o długości 48 m wraz ze studnią rewizyjną o średnicy Ø425 PP/PVC

Oświadczam, że jestem właścicielem dz. nr 114/1 – obręb Rakownia,  
nr kW: PO1P/00291599/5

Wyrażamy zgodę na:

umieszczenie na terenie dz. nr 114/1 – obręb Rakownia, nr kW: PO1P/00291599/5

1. odcinka rurociągu kanalizacji deszczowej o średnicy Ø200 PE o długości 48 m wraz ze studnią rewizyjną o średnicy Ø425 PP/PVC,
2. wejście na teren dz. nr 114/1 – obręb Rakownia celem wykonania ww. instalacji oraz w celu konserwacji i usuwania awarii,
3. przesył wód deszczowych za pośrednictwem nowo wykonanej instalacji.

Zgodę swą warunkuję wyrażeniem zgody przez Gminę Murowana Goślina na wprowadzenie do wybudowanej ww. instalacji wód deszczowych pochodzących z projektowanego na dz. 114/1 budynku mieszkalnego.

Krzysztof Strykowski

W zał. Mapa terenu z naniesioną instalacją





www.lzdmg.com.pl

info@lzdmg.com.pl

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu

LEŚNY ZAKŁAD DOŚWIADCZALNY

62-095 Murowana Goślina, ul. Rogozińska 38

tel. +48 618 122 251, fax +48 618 122 155

Znak sprawy: SEKR/594/2014

Murowana Goślina, dnia 23 września 2014r.

PR. 614

URZĄD MIASTA I GMINY	
Murowana Goślina	
Wypisano	24-09-2014
Zal.	
Podpis	

PR. 614  
4 kw  
25.09.2014

Urząd Miasta i Gminy  
Murowana Goślina

10517/14/DG

Wpłynęło dn. 24-09-2014  
Przyjęto przez:  
Lidia Nowak

Urząd Miasta i Gminy

Murowana Goślina

ul. Poznańska 18

62-095 Murowana Goślina



010006PCQ

W nawiązaniu do pisma Gminy Murowana Goślina z dnia 12.08.2014r. dotyczącego budowy układu odprowadzania wód deszczowych z ulicy Dolnej w Rakowni przez teren działki 265/2, Leśny zakład Doświadczalny w Murowanej Goślinie opiniuje pozytywnie proponowaną przez Gminę inwestycję. Wieloletni problem gromadzenia wód deszczowych na ulicy Dolnej wielokrotnie blokował przejazd i przejście dla okolicznych mieszkańców. Zapropionowana technologia jest mało inwazyjna i dotyczy przewiertu sterowanego.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr inż. Wojciech Śliwa

STAROSTA POZNAŃSKI

Skorowidz podmiotów  
z dnia 05.02.2015

Jednostka ewidencyjna: 302111\_5, MUROWANA GOŚLINA - OBSZAR WIEJ  
Obręb numer: 0003  
nazwa: BODUSZEWO

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)	Jedn. rej.
KUŹNIAK MARIA (ANDRZEJ, )	właściciel	1/1	BODUSZEWO	G.22

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)	Jedn. rej.
GMINA MUROWANA GOŚLINA MIENIE KOMUNALNE	właściciel	1/1	MUROWANA GOŚLINA	G.69

Jednostka ewidencyjna: 302111\_5, MUROWANA GOŚLINA - OBSZAR WIEJ  
Obręb numer: 0013  
nazwa: RAKOWNIA

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)	Jedn. rej.
HAŁAS STANISŁAW JERZY (JÓZEF, ZOFIA)	współwłaściciel	1/1M	62-095 RAKOWNIA, WIKLINOWA 4	G.41
HAŁAS STEFANIA (EDMUND, MONIKA)	współwłaściciel	1/1M	62-095 RAKOWNIA, WIKLINOWA 4	



## Skorowidz działek

wg stanu z dnia: 05.02.2015

Jednostka ewidencyjna: **MUROWANA GOŚLINA - OBSZAR WIEJ**

Jednostka ewid.	Obręb	Ark.	Nr dz.	Adres	Jedn. rej.	KW dz.	Pow. dz.
302111_5	0003	2	104		22		
302111_5	0003	2	109		69		
302111_5	0013	1	2		78		
302111_5	0013	1	34/4		41		
302111_5	0013	1	114/1		365		
302111_5	0018	1	67		22		
302111_5	0018	1	265/2		33		



Zlecenie nr: GKG.4012.1561.2015  
Sporządził(a): Agnieszka Friebe  
Sprawdził(a):

2015.02.05  
15.02.2015  
15.02.2015

SŁAWOMIR ŁAKOMY  
NOTARIUSZ  
KANCELARIA NOTARIALNA  
ul. Lenartowskiego 1/1  
62-095 Murowana Goślina  
tel. 61 8118141, fax 61 8118142  
NIP 7791054621 REGON 634652950

WYPIS

Numer Repertorium A. 3065/2015

## AKT NOTARIALNY

Dnia 29 lipca 2015 roku (dwudziestego dziewiątego lipca dwa tysiące piętnastego roku), -----

przed notariuszem Sławomirem Łakomym,

w Kancelarii Notarialnej w Murowanej Goślinie, przy ulicy Lenartowskiego nr 1/1, stawili się: -----

- 1) **Stefania HAŁAS**, córka Edmunda i Moniki, zamieszkała w Rakowni, ulica Wiklinowa nr 4, 62-095 Murowana Goślina, która podała swój numer PESEL 56090206761, -----
- 2) **Stanisław Jerzy HAŁAS**, syn Józefa i Zofii, zamieszkały w Rakowni, ulica Wiklinowa nr 4, 62-095 Murowana Goślina, który podał swój numer PESEL 55062807571, -----
- 3) **Dariusz Urbański**, syn Ireneusza i Sabiny, zamieszkały w Murowanej Goślinie (62-095), ulica Promienista nr 1, który podał swój numer PESEL 66021304415, a także oświadczył, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz **Miasta i Gminy Murowana Goślina**, i to jako **Burmistrz Miasta i Gminy**, wybrany w wyborach, które odbyły się w dniu 30 listopada 2014 roku, zapewniając jednocześnie, iż został zaprzysiężony w dniu 8 grudnia 2014 roku i nadal pełni swoją funkcję, a jego adres dla doręczeń brzmi: 62-095 Murowana Goślina, ulica Poznańska nr 18, powołując się także na zaświadczenie Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w Murowanej Goślinie z dnia 1 grudnia 2014 roku, z którego wynika, że został wybrany Burmistrzem reprezentowanej jednostki samorządu terytorialnego, a także na protokół II

Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 8 i 9 grudnia 2014 roku, podczas której doszło do jego zaprzysiężenia na Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina. -----

Tożsamość stawającej pod 1. notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, wydanego za numerem AZF 301974, zaś tożsamość stawającego pod 2. notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego, wydanego za numerem AZF 001973, natomiast stawający pod 3. jest notariuszowi osobiście znany. -----

## UMOWA SPRZEDAŻY

### § 1.

#### (opis nieruchomości i pozostałe oświadczenia)

Stawający **Stefania i Stanisław Jerzy małżonkowie Hałas** zgodnie oświadczają i zapewniają, że: -----

- są na prawach wspólności ustawowej właścicielami nieruchomości położonej w Rakowni, gmina Murowana Goślina, powiat poznański, województwo wielkopolskie, stanowiącej działki o numerach: 34/4, 34/18, 14/6, 14/13, 14/15 i 14/29, o łącznym obszarze 0.62.81 ha (sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **Kw PO1P/00104300/6**, -----

- w dziale III księgi wieczystej Kw PO1P/00104300/6 wpisane są trzy służebności, i tak: 1. służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, objętej księgą wieczystą Kw PO1P/00188090/2, 2. nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa swobodnego przechodu i przejazdu oraz przeprowadzania wszelkich mediów przez działkę nr 34/4 do drogi publicznej, i to na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 34/6, objętej księgą wieczystą Kw PO1P/00120877/9, 3. nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa swobodnego przechodu i przejazdu oraz przeprowadzania wszelkich mediów przez działkę nr 34/4 do drogi publicznej, i to na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 34/7, objętej księgą wieczystą Kw PO1P/00132089/5, - księga wieczysta Kw PO1P/00104300/6 nie wykazuje żadnych innych obciążeń, a na powyższej nieruchomości nie ciąży żadne długi, roszczenia ani inne prawa na rzecz osób trzecich, -----

- prawo  
podstaw  
prawa w  
dniu 17  
- pozos  
ustawow  
- w sk  
między  
mapy  
kwadra  
oznacz  
- dzia  
Rako  
- bra  
- podstaw  
34/4,  
produ  
dzier  
- ni  
- zobov  
jedn  
Społ  
praw  
upac  
pos  
upa  
-  
pod  
mar  
Dz

Ha  
ni  
di  
o

inie z  
złó do  
rowana  
-----  
stawie  
1974,  
t na  
n AZF  
iście  
-----

- prawo własności przedmiotowej nieruchomości nabyli na podstawie umowy sprzedaży z dnia 13 lutego 1984 roku, a wpis prawa własności na ich rzecz w księdze wieczystej nastąpił w dniu 17 lutego 1984 roku, -----
- pozostają w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, -----
- w skład nieruchomości Kw PO1P/00104300/6 wchodzi obecnie - między innymi - niezabudowana **działka nr 34/4** (z arkusza mapy 1), o obszarze 0.02.10 ha (dwieście dziesięć metrów kwadratowych), położona w Rakowni, gmina Murowana Goślina, oznaczona w ewidencji gruntów jako drogi (dr), -----
- działka nr 34/4 ma dostęp do drogi publicznej (ulicy Dolnej w Rakowni), -----
- brak jest jakichkolwiek podmiotów, którym przysługiwałoby ustawowe lub umowne prawo pierwokupu opisanej wyżej działki nr 34/4, a działka ta nie stanowi wkładu w rolniczej spółdzielni produkcyjnej i nie jest przedmiotem jakiejkolwiek umowy dzierżawy, -----
- nie zostały doręczone im jakiejkolwiek decyzje ustalające zobowiązania lub zaległości podatkowe wobec Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, zaś prawo własności działki nr 34/4 nie wchodzi w skład masy upadłości oraz nie toczy się wobec nich jakiejkolwiek postępowanie przewidziane w przepisach ustawy - Prawo upadłościowe i naprawcze, -----
- niniejszej umowy sprzedaży nie zawierają jako podatnicy podatku od towarów i usług (VAT) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zmianami). -----

Nadto stawający Stefania i Stanisław Jerzy małżonkowie Hałas zapewniają, że stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości Kw PO1P/00104300/6, a w szczególności w zakresie działki nr 34/4 - w chwili zawarcia niniejszej umowy - odpowiada dokładnie przedstawionemu wyżej. -----

## § 2.

### (przedłożone dokumenty)

Stawający przedłożyli: -----

- wypis i wyrys dla działki nr 34/4, wydany dnia 9 lipca 2015 roku z upoważnienia Starosty Poznańskiego, -----
- protokół uzgodnień zawarty w dniu 14 kwietnia 2015 roku, pomiędzy Gminą Murowana Goślina, a małżonkami Hałas w przedmiocie nabycia przez Gminę Murowana Goślina wyżej opisanej działki nr 34/4, jako terenu drogi gminnej, ---
- kontrasygnatę Skarbnika Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 1 czerwca 2015 roku (GN.6822.5.2013), z której

wynika, że w budżecie Gminy na rok 2015 zarezerwowane są środki finansowe na wykup prawa własności wyżej opisanej działki nr 34/4, -----

- zarządzenie nr 104/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 27 maja 2015 w sprawie odpłatnego nabycia gruntów na własność gminy wraz z uzasadnieniem, -----

a także powołali się na pismo Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 9 lutego 2015 roku (PP.6727.20.2015), z którego wynika, że Urząd ten posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 34/4, obręb Rakownia, a na podstawie uchwały nr XVIII/188/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Murowana Goślina dla terenów przewidzianych na potrzeby komunikacji - obszar 1, działka nr 34/4, obręb Rakownia, oznaczona jest jako „7K-D” - droga dojazdowa, oraz powołali się na uchwałę Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXX/314/2013 z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ogłoszonej dnia 25 listopada 2013 roku w Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego pod pozycją nr 6584). -----

### § 3.

#### (oświadczenia w przedmiocie sprzedaży i kupna)

Stawający **Stefania i Stanisław Jerzy małżonkowie Hałas** zgodnie oświadczają, że **sprzedają** Miastu i Gminie Murowana Goślina prawo własności niezabudowanej **działki numer 34/4** (trzydzieści cztery przez cztery), objętej dotychczas księgą wieczystą Kw PO1P/00104300/6, bliżej opisanej w §1. tego aktu notarialnego, a Dariusz Urbański - działający w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina - oświadcza, że działkę tę **kupuje**, zapewniając jednocześnie, iż znany jest mu stan prawny i faktyczny działki nr 34/4, jej obszar, granice i przeznaczenie. -----

### § 4.

#### (cena i sposób jej zapłaty)

1. Stawający zgodnie oświadczają, że uzgodnili **cenę** sprzedaży przedmiotu niniejszej umowy - to jest prawa własności niezabudowanej działki nr 34/4 - na kwotę 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych zero groszy) brutto. -----
2. Dariusz Urbański oświadcza, że Miasto i Gmina Murowana Goślina całą umówioną cenę, o której mowa w ust. 1 tego

parag  
złoty  
małż  
2015  
roku  
bank  
sprz  
zgoc  
3. Dar  
Gmi  
zob  
pol  
prz  
cer  
Gm  
Ko  
Staw  
już

No  
sk  
9  
a  
i  
o

paragrafu, a więc kwotę 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych zero groszy), zobowiązuje się zapłacić sprzedającym małżonkom Hałas w terminie najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2015 roku (dwunastego sierpnia dwa tysiące piętnastego roku), i to na podany przez sprzedających ich rachunek bankowy, o numerze 70 9044 0001 0020 0203 1336 0001, na co sprzedający Stefania i Stanisław Jerzy małżonkowie Hałas zgodnie wyrażają zgodę. -----

3. Dariusz Urbański, działający w imieniu i na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina oświadcza, że co do wykonania zobowiązania określonego w ust. 2 tego paragrafu, a polegającego na zapłaceniu sprzedającym przez reprezentowany przez niego podmiot wymienionej w ust. 1 tego paragrafu ceny, w zakresie określonym w ust. 2 terminie, poddaje Miasto i Gminę Murowana Goślina **egzekucji** w myśl art. 777 §1. pkt. 4) Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 5.

(posiadanie działki)

Stawający zapewniają, że Miasto i Gmina Murowana Goślina jest już w samoistnym posiadaniu działki numer 34/4. -----

§ 6.

(pouczenia)

Notariusz pouczył stawających o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego oraz art. 2 pkt. 1) ppkt. g) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, a także zwrócił im uwagę na przepisy dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego, a także na przepisy o drogach publicznych. -----

§ 7.

(wniosek wieczystoksięgowy)

Stawający zgodnie oświadczają, że - mając na uwadze postanowienia tego aktu notarialnego - **wnoszą** do Sądu Rejonowego Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydziału V Ksiąg Wieczystych, o odłączenie z księgi wieczystej **Kw PO1P/00104300/6** działki nr 34/4 oraz o założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w niej prawa własności na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina, przy czym stawający zgodnie zapewniają, iż nie wiedzą nic o ograniczeniach w rozporządzaniu działką nr 34/4 lub o ciążących na niej ograniczonych prawach rzeczowych, poza ciążącymi na niej służebnościami, wyżej bliżej opisanymi. -----



§ 8.

(opodatkowanie umowy i koszty)

1. Stawający zgodnie zapewniają, że niniejsza czynność podlega przepisom o gospodarce nieruchomościami i jako taka nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 2 pkt. 1) ppkt. g) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 626).
2. Ponadto stawający zgodnie postanawiają, że wszelkie **koszty** niniejszej umowy, w tym koszty sądowe, ponosi Miasto i Gmina Murowana Goślina. -----

wyrazam  
cztery  
Akt ter

§ 9.

(pobierane opłaty)

Za dokonanie niniejszej czynności pobiera się: -----

- a) takse notarialną z §§ 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 237 ze zmianami) - od umowy sprzedaży - ----- 136,00 zł
- b) podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 % od kwoty z pkt. a) na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 roku Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) ----- 31,28 zł
- c) takse notarialną z § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - za wniosek wieczystoksięgowy ----- 200,00 zł
- d) podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 % od kwoty z pkt. c) ----- 46,00 zł
- e) takse notarialną z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej za sześć wypisów aktu notarialnego ----- 252,00 zł
- f) podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23 % od kwoty z pkt. e) ----- 57,96 zł
- g) opłatę sądową z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1025) - za własności ze sprzedaży, wpłacaną przelewem na konto bankowe notariusza, zarejestrowaną pod numerem Rep. A. niniejszego aktu notarialnego ----- 200,00 zł
- h) opłatę sądową z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 1025) - za założenie księgi wieczystej, wpłacaną przelewem na

*[Handwritten signatures]*

konto bankowe notariusza, zarejestrowana pod numerem  
Rep. A. niniejszego aktu notarialnego ----- 60,00 zł

=====  
razem ----- 983,24 zł

wyrazami: dziewięćset osiemdziesiąt trzy złote dwadzieścia  
cztery grosze. -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Stefania Hata

Stanisław Jęży Hata

Doniusz Mubenzli

Stawomir Łakomy - notariusz

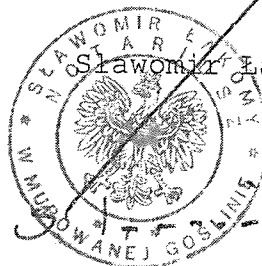
SLAWOMIR ŁAKOMY  
NOTARIUSZ  
KANCELARIA NOTARIALNA  
ul. Lenartowskiego 1/1  
62-095 Murowana Goślina  
tel. 61 8118141, fax 61 8118142  
NIP 7791054621 REGON 634652950

Numer Repertorium A. 3067 /2015

Wypis wydano: Stawajacym. -----

Należne: takse notarialną i podatek od towarów i usług (VAT)  
za wypis tego aktu pobrano przy oryginale. -----

Murowana Goślina, dnia 29 lipca 2015 roku (dwudziestego  
dziewiątego lipca dwa tysiące piętnastego roku) -----



Sławomir Łakomy - notariusz

Łakomy

Starosta Poznański

ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

WŚ.6341.1.169.2015.XXIV

URZĄD MIASTA I GMINY Murowana Goślina	
Wpłynęło dnia	06-11-2015
L. dz.	Zal.
podpis. <i>df</i>	

Poznań, 03.11.2015 r.

13/

06.11.2015  
*ASJ*  
09.11.15  
*flu*

## DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 37 pkt 2, art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c, art. 127 ust. 1 i 3, art. 128 ust. 1 pkt 4, art. 131 ust. 1 i 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 j.t.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),

na wniosek: **Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina,**

## Starosta

**I. Udziela** na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Murowana Goślina, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, w zakresie wprowadzania oczyszczonych ścieków wód opadowych i roztopowych, z terenu ulic: Dolnej i Szpaka w miejscowości Rakownia, gm. Murowana Goślina, do cieku - Kanału Goślinka.

## II. Ustala warunki wykonania pozwolenia:

### 1. Warunki wprowadzania ścieków wód opadowych i roztopowych do wód:

- a) łączna ilość oczyszczonych ścieków wód opadowych i roztopowych, z terenu ulic: Dolnej i Szpaka w miejscowości Rakownia, wprowadzanych do wód – Kanału Goślinka:

$$\begin{aligned}Q_{s \max} &= 27,08 \text{ dm}^3/\text{s} \\Q_{h \max} &= 24,37 \text{ m}^3/\text{h} \\Q_{d \text{ sr}} &= 5,57 \text{ m}^3/\text{dobę} \\Q_{r \max} &= 1046,5 \text{ m}^3/\text{rok}\end{aligned}$$

- b) Odwadniana powierzchnia:  $F = 0,255 \text{ ha}$ .

- c) **Urządzenie oczyszczające:** separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem.

- d) **Odbiornik ścieków:** woda – Kanał Goślinka, zlokalizowany na dz. o nr ewid. 67, obręb Zielonka, gm. Murowana Goślina, za pomocą projektowanego wylotu.

**III. Zobowiązuje** do partycypacji w kosztach utrzymania odbiornika ścieków wód opadowych i roztopowych, w zakresie ustalonym odrębną umową z jego administratorem, względnie decyzją Starosty Poznańskiego.

Urząd Miasta i Gminy  
Murowana Goślina

**12266/15/DG**

Wpłynęło dn. 06-11-2015  
Przyjęto przez:  
Lidia Nowak



010007FRU

opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter ich odpływu. Z przedłożonych dokumentów wynika, że jako rozwiązanie spowalniające odpływ przedmiotowych ścieków, zaprojektowano średnicę kanału odpływowego 200 mm, co spowoduje zdławienie przepływu przy danym spadku ok.  $i = 0,025$ , oraz  $i = 0,061$  do maksymalnej wartości  $27,08 \text{ dm}^3/\text{s}$  odprowadzanych ścieków. Ponadto projekt zakłada odwodnienie drogi i chodników, natomiast tereny przyległe do inwestycji będą posiadać naturalny, gruntowy charakter odpływu wód. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że wnioskowane szczególne korzystanie z wód nie naruszy warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, ustalonych w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne Starosta Poznański przed przystąpieniem do wydania decyzji podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego. Ponadto, strony postępowania pismem z dnia 16.10.2015 r., zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz przedstawienia swojego stanowiska.

Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków wód opadowych i roztopowych do wód, określono zgodnie z żądaniem wnioskodawcy, na podstawie art. 127 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne.

Za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto operat wodnoprawny opracowany w zakresie wystarczającym dla celu jakiemu ma służyć (art. 132 ustawy Prawo wodne).

Wobec braku uwag i wniosków stron postępowania, a także biorąc pod uwagę fakt, że niniejsza decyzja uwzględnia żądanie Wnioskodawcy orzeczono jak na wstępie.

**Pouczenie.** Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
*P. Jędrzej*  
Majordantka Waligórska  
Dyrektor Wydziału  
Jednostki Sądowej, Rolnictwa i Leśnictwa

Strony postępowania:

- ① Burmistrz Gminy Murowana Goślina  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina
2. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
Inspektorat w Przeźmierowie  
ul. Budowlanych 8  
62-081 Przeźmierowo
3. Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu  
Leśny Zakład Doświadczalny  
ul. Rogozińska 38  
62-095 Murowana Goślina
4. Krzysztof Strykowski  
ul. Dolna 3  
62-095 Rakownia
5. i 6. aa.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Czarna Rola 4, 62-625 Poznań.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Pion Zasobów Wód  
ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań.

Nie pobrano opłaty skarbowej. Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U z 2015 r., poz. 783 j.t.).

Starosta Poznański

ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań

WŚ.6341.2.141.2015.XXIV

URZĄD MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA	
Wpłynęło dnia 06-11-2015	
L. dz. ....	Z. II. ....
podpis .....	

Poznań, 03.11.2015 r.

B/

06.11.2015  
[signature]  
08.11.15  
[signature]

## DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 3, art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. f, art. 127 ust. 5, art. 128 ust. 1 pkt 6, art. 131 ust. 1 i 2, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469 j.t.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.),

na wniosek: **Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina,**

Starosta

**I. Udziela** na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina, reprezentowanej przez Burmistrza Gminy Murowana Goślina, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej, o charakterystyce:

- przeznaczenie – wprowadzanie oczyszczonych ścieków wód opadowych i roztopowych, pochodzących z terenu ulic: Dolnej i Szpaka w miejscowości Rakownia, gm. Murowana Goślina, do cieku – Kanału Goślinka,
- lokalizacja – dz. o nr ewid. 67, obręb Zielonka, gm. Murowana Goślina,
- średnica wylotu –  $\varnothing$  200 mm,
- rzędna dna wylotu – 76,00 m n. p. m.,
- rzędna dna cieku – 75,70 m n. p. m.,
- współrzędne geograficzne – N: 52° 33' 21,70" ; E: 17° 01' 55,34".

Urząd Miasta i Gminy  
Murowana Goślina

**12267/15/DG**

Wpłynęło dn. 06-11-2015  
Przyjęto przez:  
Lidia Nowak



010007FRV

**II. Zobowiązuje** do pisemnego powiadomienia organu wydającego przedmiotową decyzję o terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego w zakresie wykonania urządzenia wodnego, najpóźniej w ciągu 14 dni od rozpoczęcia prac.

## Uzasadnienie

Miasto i Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 115, 62-095 Murowana Goślina, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, zwróciła się w dniu 12.10.2015 r. z wnioskiem do Starosty Poznańskiego o wydanie na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania oczyszczonych ścieków wód opadowych i roztopowych, z terenu ulic: Dolnej i Szpaka w miejscowości Rakownia, gm. Murowana Goślina, do cieku - Kanału Goślinka, oraz na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do wód. Część wniosku dotycząca udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie oczyszczonych ścieków wód opadowych i roztopowych, objęta została odrębnym postępowaniem – znak sprawy: WŚ.6341.1.169.2015.XXIV.

Zgodnie z art. 122 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne, na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia jest Starosta Poznański. Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 19 lit. f ustawy Prawo wodne wylot kanalizacji deszczowej to urządzenie wodne, służące kształtowaniu zasobów wodnych oraz korzystaniu z nich.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Paech  
Inspektor  
tel.: 618 418-827

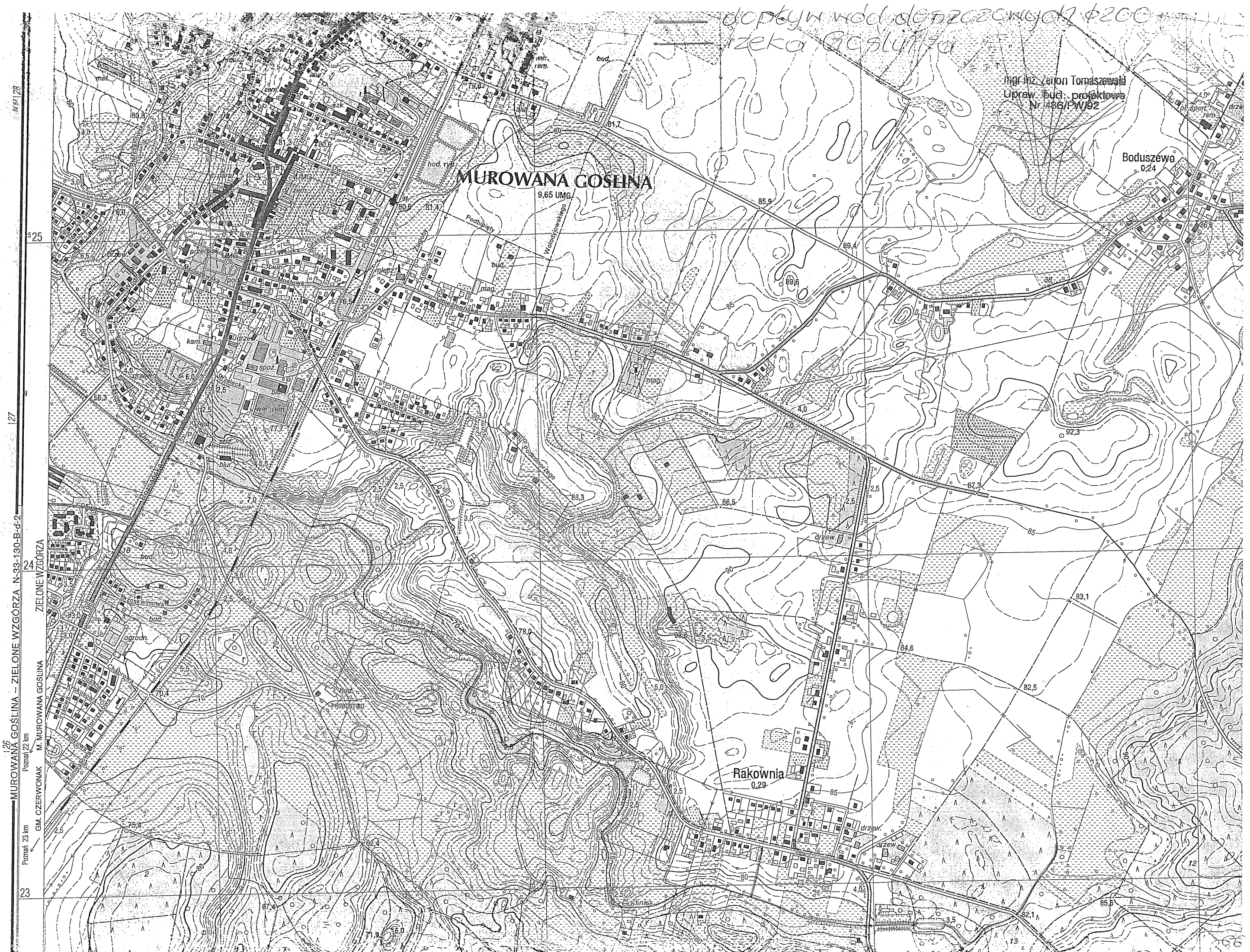
Jednocześnie informujemy, że:

- Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne).
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia ( art. 123 ust. 3 ustawy Prawo wodne).
- Nie ustala się terminu obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego. Jednakże niniejsze pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzenia wodnego w terminie trzech lat od dnia, w którym stało się ono ostateczne ( art. 127 ust. 5, w związku z art. 135 pkt. 3 ustawy Prawo wodne).



3x  
Zelen

- kwierciny;
- wysokości, głębokości
- napiecia,
- rodziny, niemieskalny
- ska
- iliczej,
- ński, niechrześcijański
- na
- toru
- wator zbożowy)
- śmieci
- rody: iglaste, liściaste
- viny
- ci
- r, wejście do jaskini
- ści
- em wysokości
- ości
- si polnomic
- olową, studnia
- szwzględnej
- ści poziomu wody
- zegowa nieokreślona



dotyczy wod. deszczowych Ø200  
rzeka Gocłuska

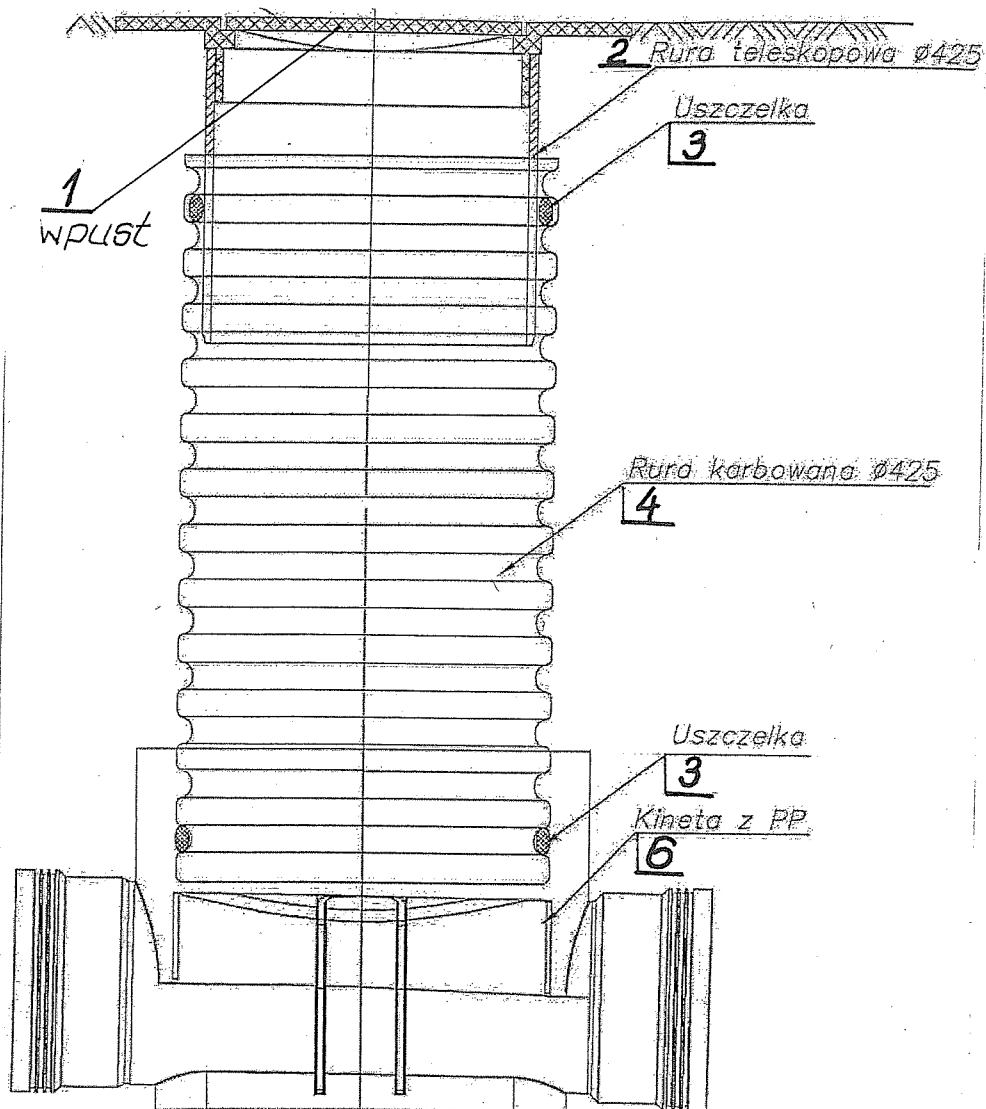
mgr inż. Zenon Tomaszewski  
Upraw. Bud. projektowa  
Nr 486/PW/92

Boduszewo  
0,24

MUROWANA GOŚLINA

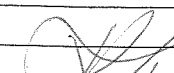
Rakownia  
0,29

126 MUROWANA GOŚLINA -- ZIELONE WZGÓRZA N-33-130-B-d-2 127  
Pomiar 22 km  
Pomiar 23 km  
GM. CZERWONAK  
ZIELONE WZGÓRZA  
M. MUROWANA GOŚLINA

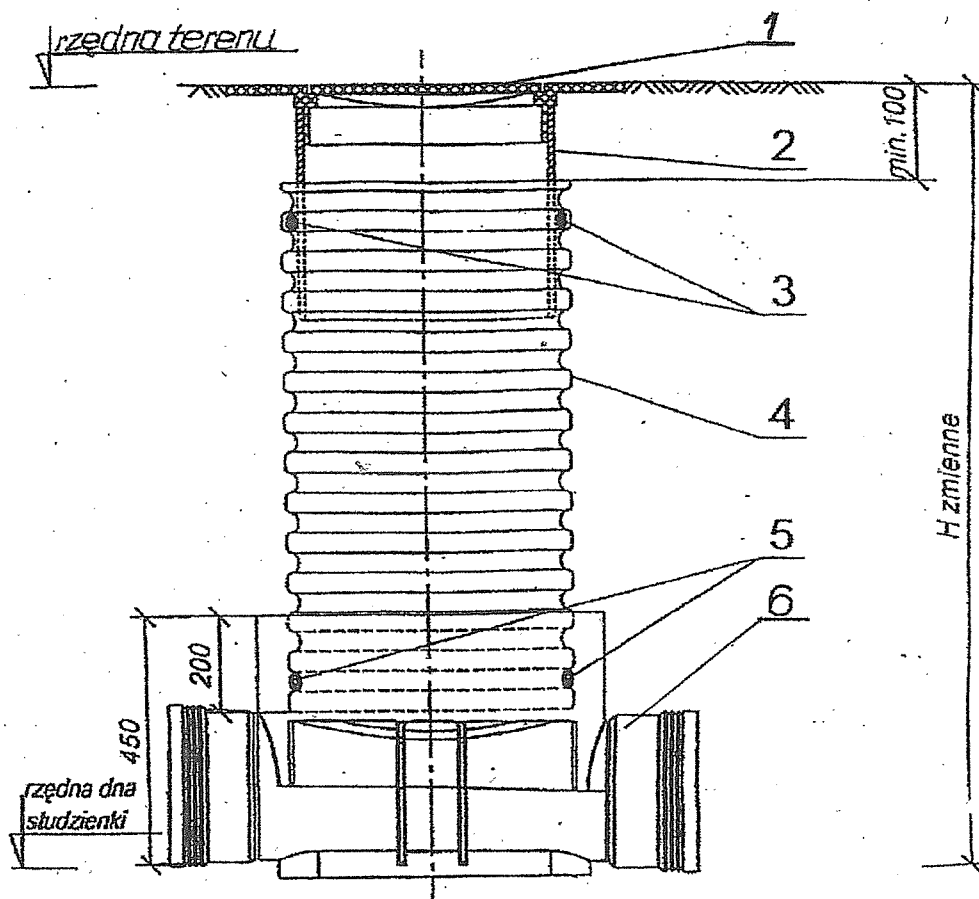


<b>S3</b>	0,98		500x500 D400	6	Kineta z PP
				5	Uszczelka gumowa
<b>S2</b>	0,97		500x500 D400	4	Rura karbowana Ø425 PVC
				3	Uszczelka gumowa
<b>S1</b>	0,96		500x500 D400	2	Rura teleskopowa Ø425PVC
				1	Wpust 500x500 D400
Oznaczenie studzienki	H [m]	Rodzaj kinety	Rodzaj wpustu	Poz.	Nazwa

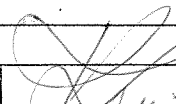
Studzienka niewłazowa DIAMIR Ø425 Kaczmarek B. Malewo k/Gostynia

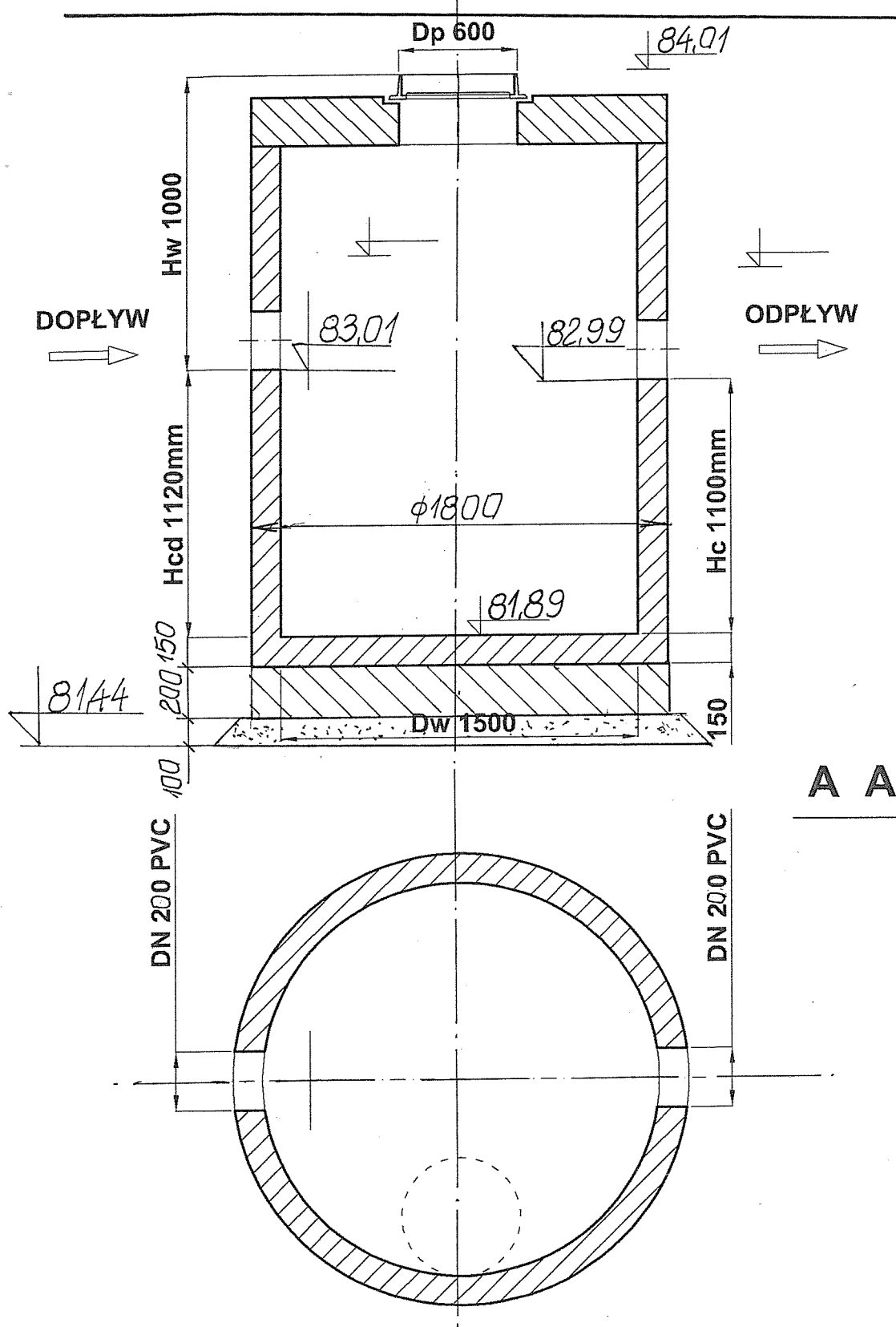
Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina					
Inwestor	Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina				
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm. Murowana Goślina				
Temat	Studzienka wpustowa Ø 425 – S1, S2, S3				
Projektant	mgr inż. Zenon Tomaszewski		Nr 486/PW/92	Instalacyjno-inżynieryjna	
Skala: 1:100	Data	05.12.2014 r.	Uprawnienia budowlane	Specjalność	
					Nr rys : 03





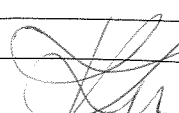
S8	0,99		B125		
S7	1,42		B125	6	Kineta z PP
				5	Uszczelka gumowa
S6	1,83		B125	4	Rura karbowana Ø425 PVC
				3	Uszczelka gumowa
S4	0,99		D400	2	Rura teleskopowa Ø425PVC
				1	Właz żeliwny
Oznaczenie studzienki	H [m]	Rodzaj kinety	Rodzaj włazu	Poz.	Nazwa

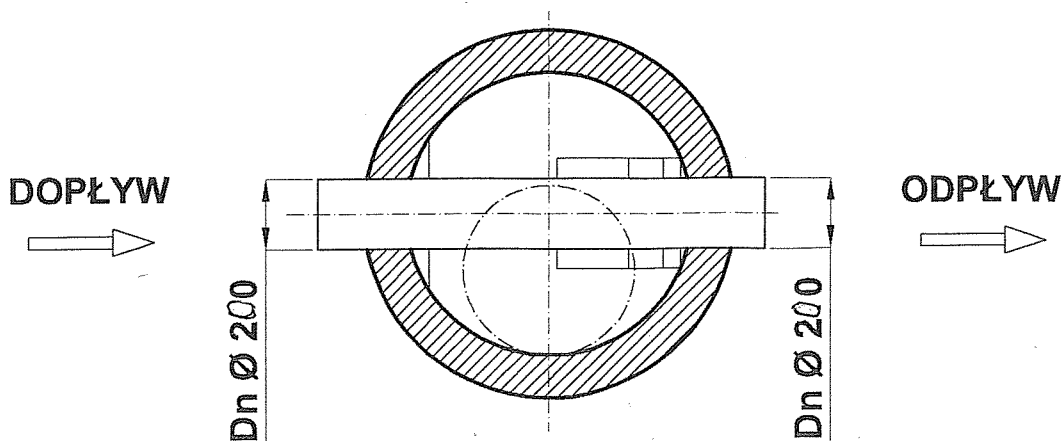
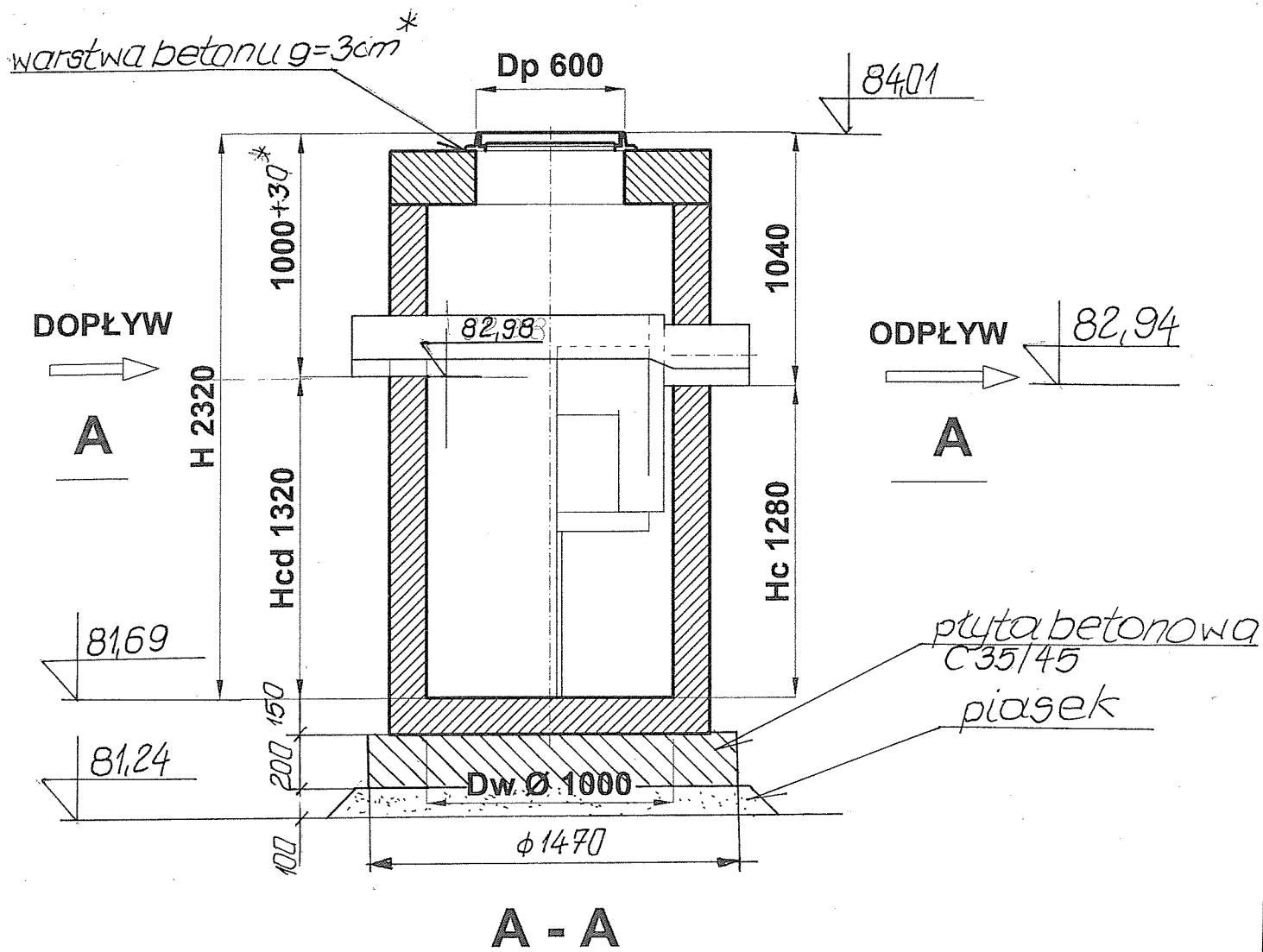
Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina					
Inwestor	Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina				
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm. Murowana Goślina				
Temat	Studzienka rewizyjna S4 Ø 425				
Projektant	mgr inż. Zenon Tomaszewski		Nr 486/PW/92	Instalacyjno-inżynierska	
Skala: 1:100	Data	05.12.2014 r.	Uprawnienia budowlane	Specjalność	
					Nr rys : 04



**Schemat osadnika ATOL OW 2 Ø1500**

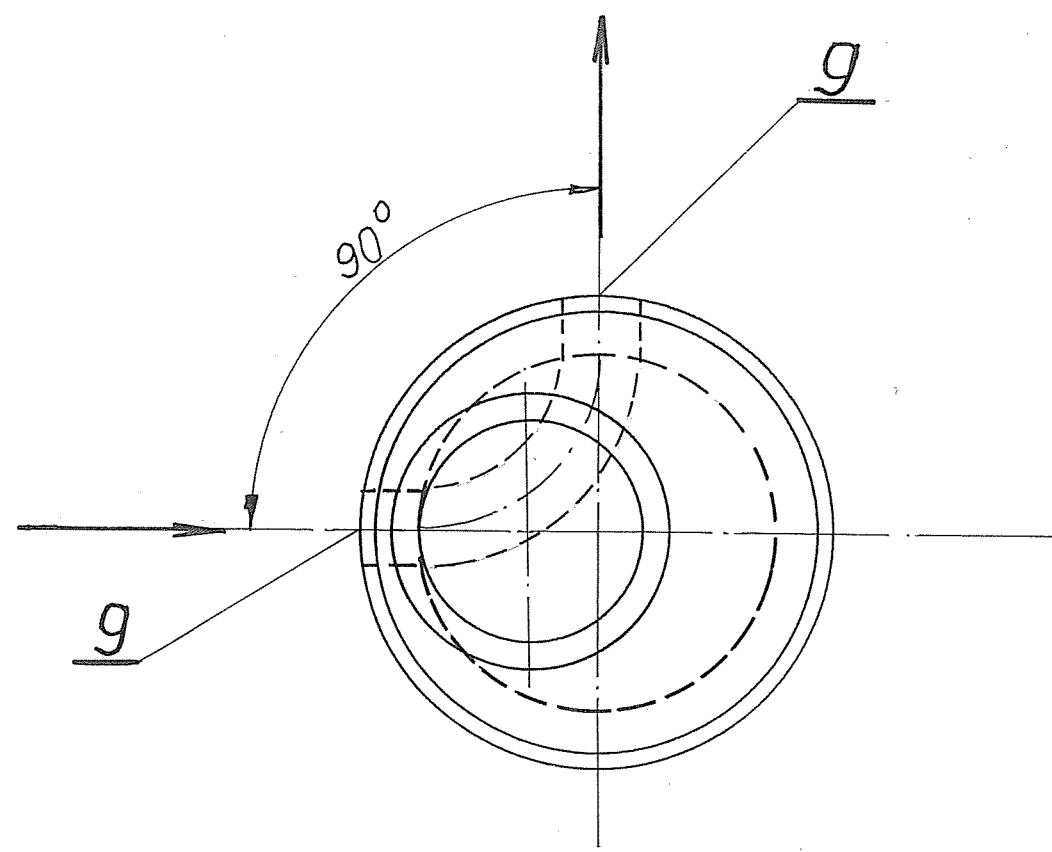
Osadnik piasku dn 1500, o objętości czynnej 2m³ bet C45/35 firmy MAGNUS-TECH Sp. z o.o. Szczecin, ul. Struga 44, Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina

Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina					
Inwestor	Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina				
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm. Murowana Goślina				
Temat	Osadnik piasku				
Projektant	mgr inż. Zenon Tomaszewski		Nr 486/PW/92	Instalacyjno-inżynierska	
Skala: 1:25	Data	05.12.2014 r.	Uprawnienia budowlane	Specjalność	
					Nr rys : 05

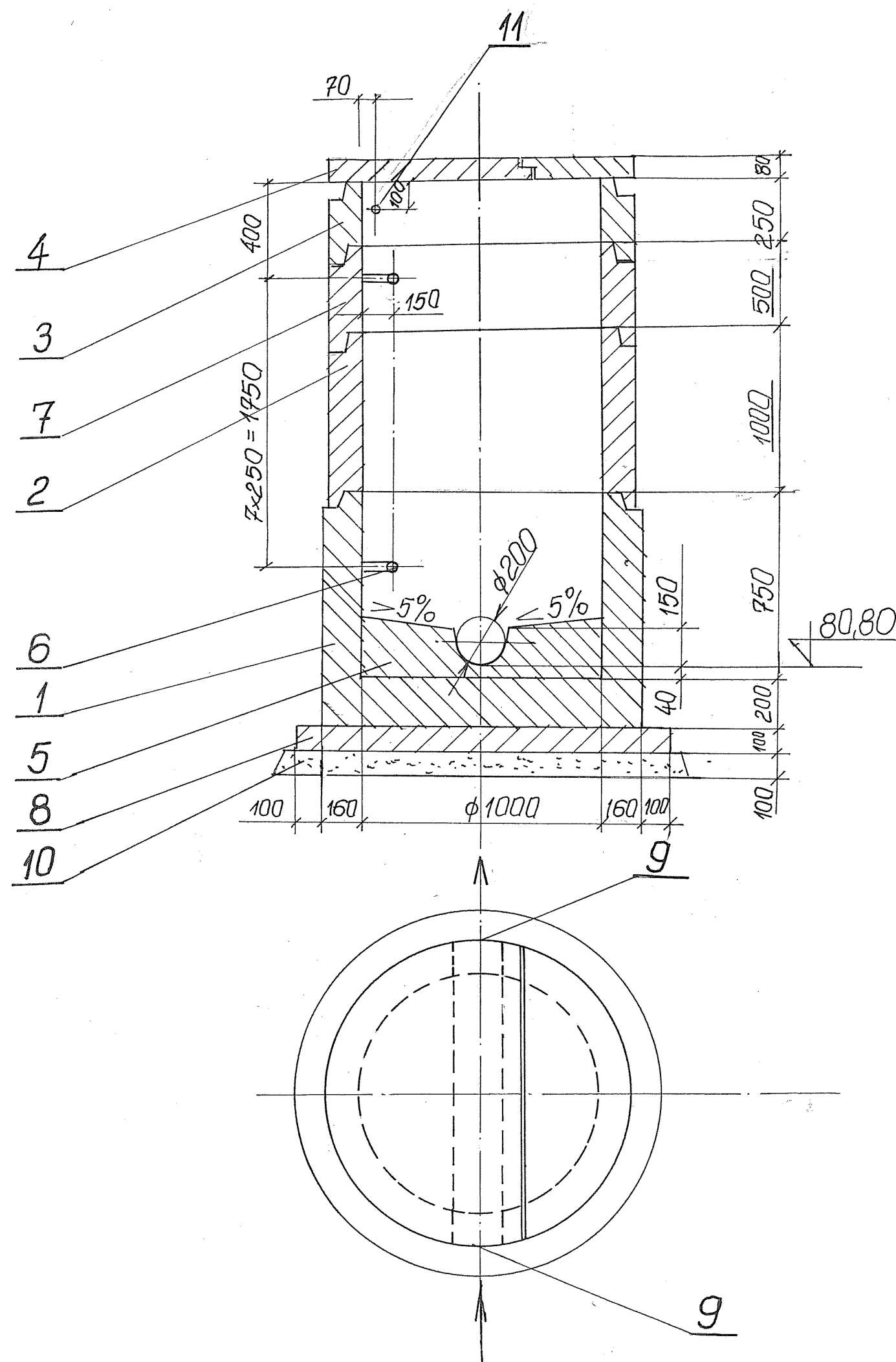


Separator węglowodorów z obejściem hydraulicznym typu ATOL-OH z 6/60, dn 1000, firmy MAGNUS-TECH Sp. z o.o.  
Szczecin, ul. Struga 44,

Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina				
Investor	Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina			
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm. Murowana Goślina			
Temat	Separator węglowodorów			
Projektant	mgr inż. Zenon Tomaszewski	Nr 486/PW/92	Instalacyjno-inżynierska	
Skala: 1:25	Data	05.12.2014 r.	Uprawnienia budowlane	
			Specjalność	Nr rys : 06



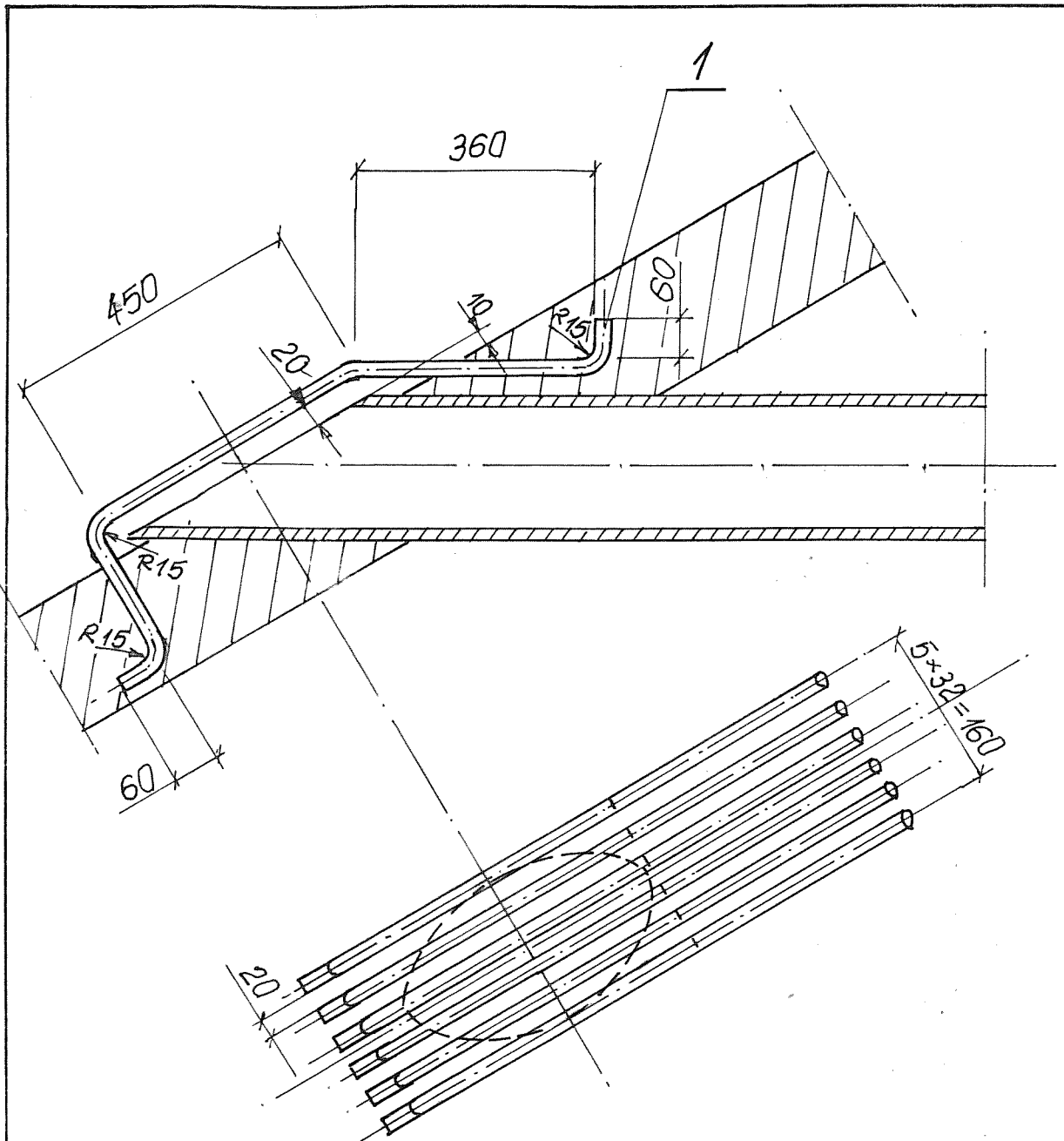
9	Tuleja ochronna Ø200 dla rurPVC Wavin nr kat. 3264908130	2
8	Podsypka piaskowa	1
7	Stopień włazowy w otulinie tworzywowej typu U327	2
6	Poręcz chwytna – pręt stalowy Ø32 x 900 ocynk	1
5	Płyta betonowa zbrojona C12/15	1
4	Kineta betonowa beton kl.C35/45, gładź cementowa	1
3	Dennica betonowa Ø1000 x 500 beton C35/45	1
2	Krag stożkowy betonowy asymetryczny Ø1000/Ø600x620 beton C35/45	1
1	Właz kanałowy żeliwno - betonowy Ø600, D-400	1
Poz.	Nazwa	Ilość szt.
Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina		
Inwestor	Gmina Murowana Goślina, ul.Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina	
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm.Murowana Goślina	
Temat	Studzienka rewizyjna - S5	
Projektant	mgr inż.Zenon Tomaszewski	Nr 486/PW/92
Skala: 1:20	Data	05.12.2014 r.
	Uprawnienia budowlane	Instalacyjno-inżynierska Specjalność
		Nr rys : 07

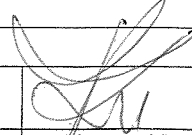


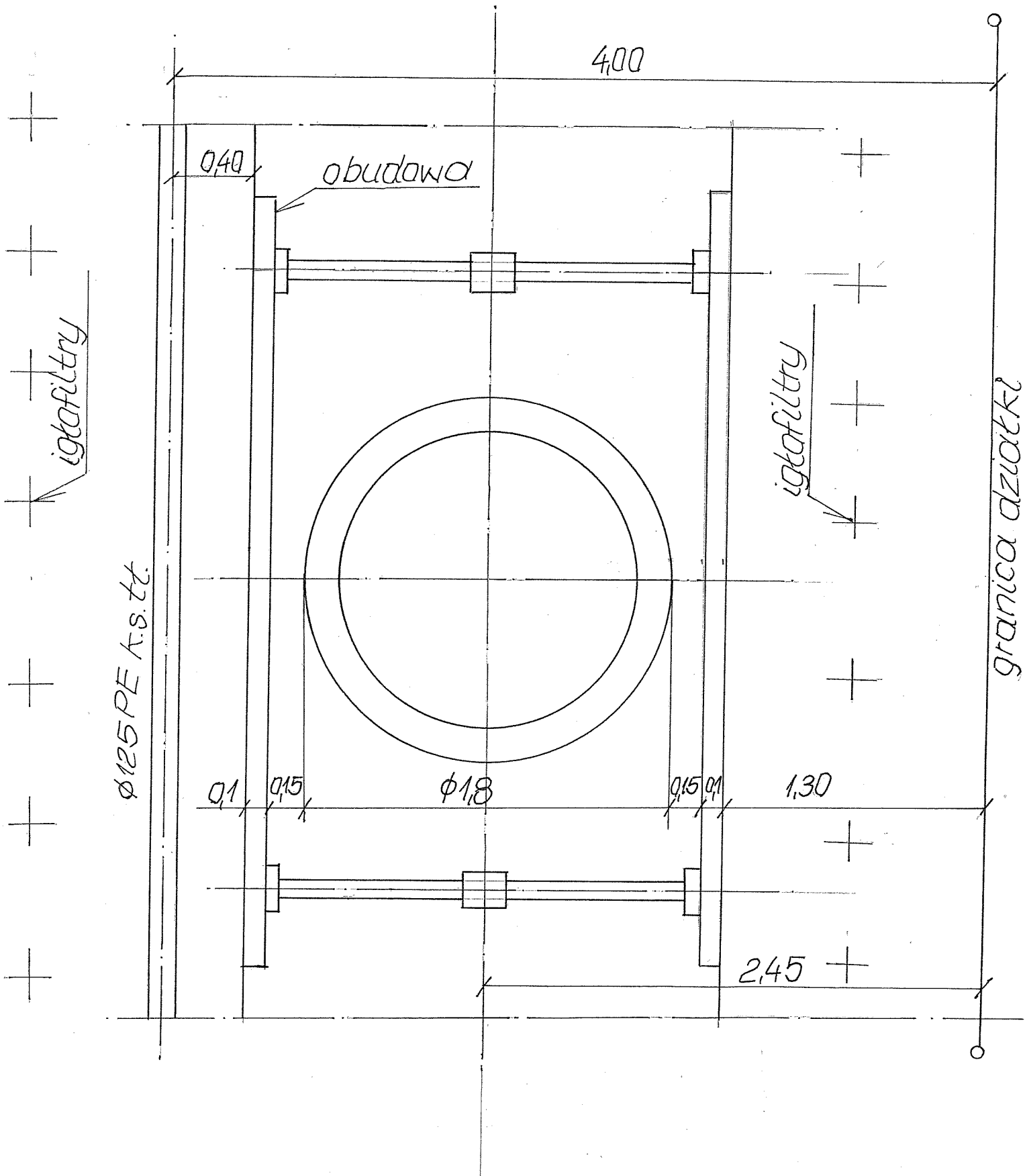
Kręgi łączyć na uszczelki gumowe typu Steinhoff


11	Poręcz chwytna – pręt stalowy Ø32 x 900 ocynk	1
10	Podsypka piaskowa	
9	Tuleja ochronna Ø200 dla rurPVC Wavin nr kat. 3264908130	2
8	Płyta betonowa C12/15	1
7	Krag betonowy Φ1000 x 500 beton C35/45	1
6	Stopień włazowy w otulinie tworzywowej typu U327	7
5	Kineta betonowa beton kl.C35/45, gładź cementowa	1
4	Płyta przykrywowa dwudzielna Ø1200 x 80 beton C35/45	1
3	Krag betonowy Φ1000 x 250 beton C35/45	1
2	Krag betonowy Φ1000 x 1000 beton C35/45	1
1	Dennica betonowa Ø1000 x 750 beton C35/45	1
Poz.	Nazwa	Ilość szt.
Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina		
Inwestor	Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina	
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm.Murowana Goślina	
Temat	Studzienka rewizyjna – S9	
Projektant	mgr inż. Zenon Tomaszewski	Nr 486/PW/92
Skala: 1:20	Data	05.12.2014 r.
	Uprawnienia budowlane	Instalacyjno-inżynierska
		Specjalność
		Nr rys : 08





1	Pręt Ø12 karbowany - stal zbrojeniowa ocynk ogniowy dł. w rozwinięciu l=950mm			6
Poz.	Nazwa			Ilość szt
	Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina			
Inwestor	Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina			
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm. Murowana Goślina			
Temat	Wylot do rzeki			
Projektant	mgr inż. Zenon Tomaszewski	Nr 486/PW/92	Instalacyjno-inżynierska	
Skala: 10	Data	05.12.2014 r.	Uprawnienia budowlane	
			Specjalność	Nr rys 10



Elżbieta Kujawa i Synowie, Złotoryjsko, ul. Żwirowa 1, 62-095 Murowana Goślina					
Inwestor	Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina				
Obiekt	Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolna w Rakowni gm. Murowana Goślina				
Temat	Wytyczne dot. technologii wykonania				
Projektant	mgr inż. Zenon Tomaszewski		Nr 486/PW/92	Instalacyjno-inżynierska	
Skala: 1:25	Data	05.12.2014 r.	Uprawnienia budowlane	Specjalność	
					Nr rys : 11



URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przeciszonnej  
ul. Mągoszowska 18  
60-607 POZNAŃ

Nr 486/PW/92

Poznań, 1992-04-25

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par.2 ust.1, par.7, par.13 ust.1 pkt.4 lit.c  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że :

Pan Zenon T O M A S Z E W S K I  
magister inżynier

urodzony dnia 06 listopada 1950 r. w Poznaniu posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

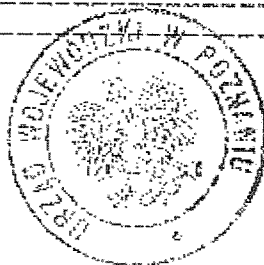
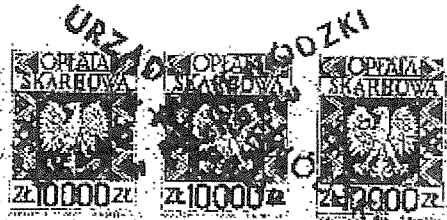
p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do ochrony wód

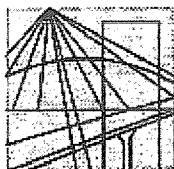
Pan Zenon T O M A S Z E W S K I

jest upoważniony do :

- 1/sporządzania projektów instalacji i urządzeń służących do ochrony  
przed zanieczyszczeniem wód, łącznie ze związanymi z nimi  
konstrukcjami wsporczymi,
- 2/w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o  
kubaturze do 1000 m sześć - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarza-  
nia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie instalacji i urządzeń służących do  
ochrony przed zanieczyszczeniem wód, łącznie ze związanymi z nimi  
konstrukcjami wsporczymi.



*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Henryk Gładyszak  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Przeciszonnej



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Poznań, 2015-01-05

## ZAŚWIADCZENIE

**Zenon Tomaszewski**  
Pan/Pani .....  
os. B. Chrobrego 11D/146  
miejsce zamieszkania .....  
60-681 Poznań

.....  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/WM/5229/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-01-01**  
**2015-12-31**  
do dnia .....

Z-ca Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jerzy Stroński*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: [wkp@wkp.piib.org.pl](mailto:wkp@wkp.piib.org.pl)

Poznań 12.10.2015r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam że projekt budowlany dla przedsięwzięcia:

„Układ odprowadzenia i podczyszczania ścieków deszczowych i opadowych z pasa drogowego ul. Dolnej i ul. Szpaka w Rakowni, gm. Murowana Goślina zlokalizowanego na dz. nr 2, 34/4 – obręb Rakownia, dz. 114/1,265/2,67 – obręb Zielonka” została wykonana zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Zenon Tomaszewski

Upr. bud. projektowe  
Nr 486/PW/92

