

**UCHWAŁA NR XIV/137/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie  
z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od  
nieruchomości na rok 2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 774), art. 9 pkt. 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015 r. poz. 1045), art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016:

1) dodaje się w §1 pkt 1) literę d w brzmieniu:

„d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 3 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 .**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów właściwego do spraw publicznych.

Na mocy ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1077) (ustawa opublikowana dnia 3 listopada 2015 r.) została wprowadzona nowa stawka podatku od nieruchomości – grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji.

Art.37 ustawy o rewitalizacji przewiduje zmianę ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i w art.5 w ust.1 w pkt 1 dodaje się lit. d w brzmieniu:

- „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1077) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”

Wprowadzenie powyższej zmiany skutkuje koniecznością dostosowania uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.