

**UCHWAŁA NR XIII121/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 3 listopada 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina terenów położonych w Mściszewie, Starczanowie, Uchorowie i Łoskoniu Starym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina terenów położonych w Mściszewie, Starczanowie, Uchorowie i Łoskoniu Starym.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

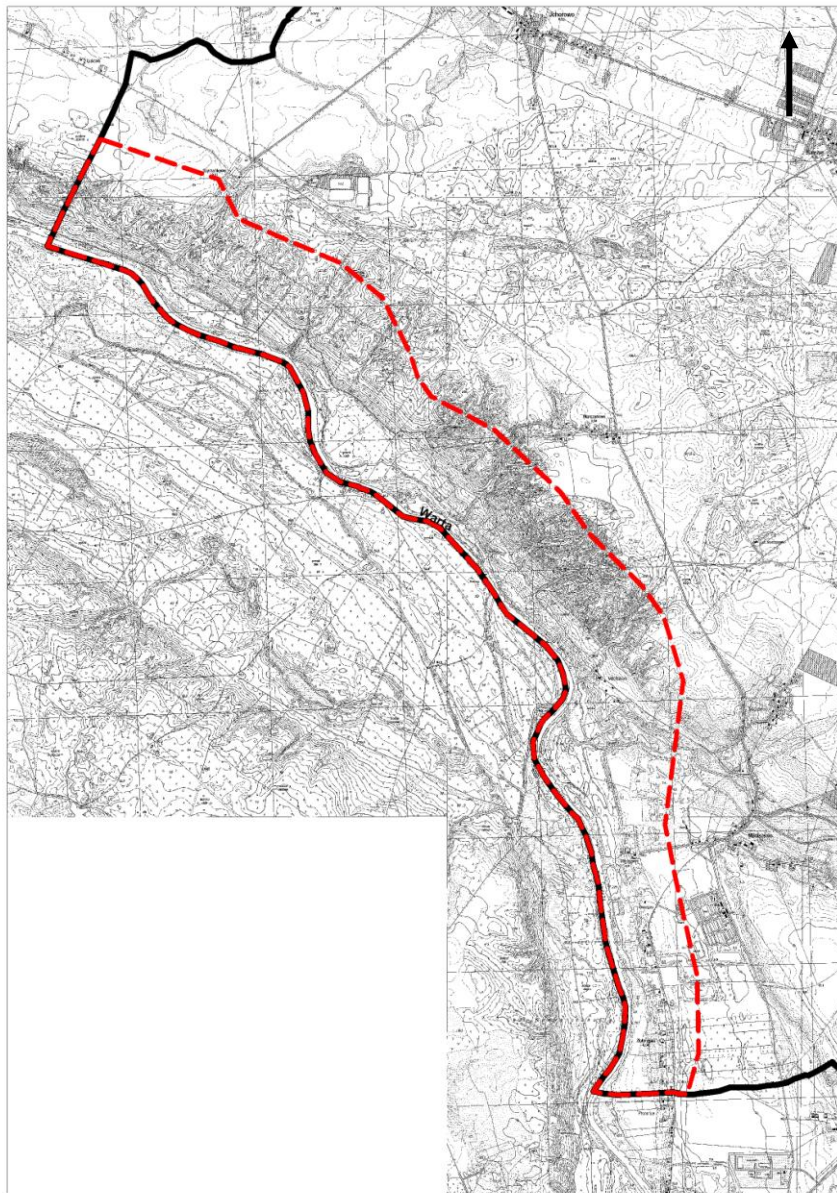
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIII/121/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

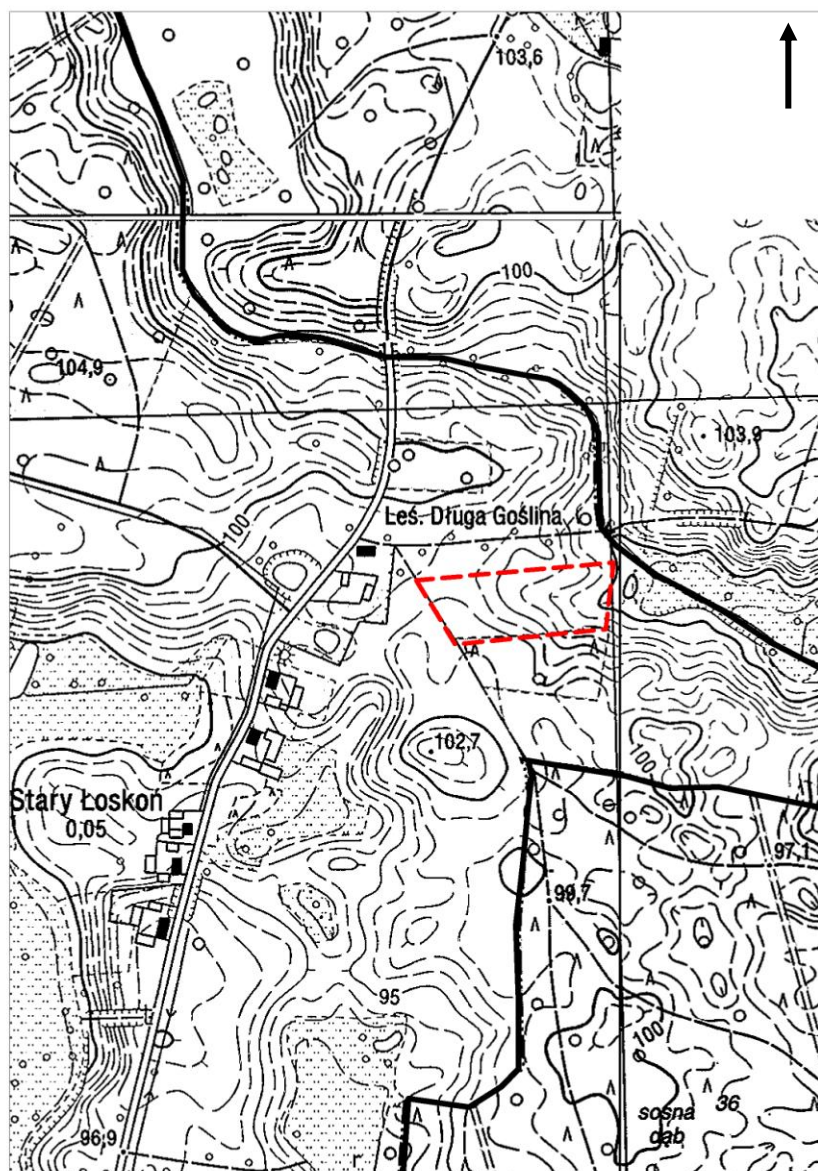
z dnia 3 listopada 2015 r.

Teren zmiany studium w Mściszewie, Starczanowie i Uchorowie



..... granice zmiany studium

Teren zmiany studium w Łoskoniu Starym



..... granice zmiany studium

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/121/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 3 listopada 2015 r.

Przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina terenu położonego w Mściszewie, Starczanowie i Uchorowie związana jest z koniecznością uwzględnienia obecnego stanu prawnego w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

W kwietniu br. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej przekazał Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, które uwzględnia się w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzjach o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 88f. ust. 6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 469) zmiany w wyżej wymienionych dokumentach, wprowadza się w terminie 30 miesięcy od dnia przekazania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Koszty wprowadzenia zmian w planach oraz decyzjach ponoszą odpowiednio budżety właściwych gmin albo województw.

Celem przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina terenu położonego w Łoskoniu Starym jest zmiana ustaleń odnośnie minimalnej powierzchni działki budowlanej.

Zmiana studium terenu położonego w Mściszewie, Starczanowie i Uchorowie obejmuje powierzchnię około 722 ha, natomiast zmiana studium terenu w Łoskoniu Starym – powierzchnię 1,4 ha.