

**UCHWAŁA NR XIII/107/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 3 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 774), art. 9 pkt. 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015 r. poz. 1045) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2016:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - 0,89 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,58 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,46 zł,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1m² powierzchni użytkowej - 0,75 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - 20,09 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 10,68 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - 4,65 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:
 - od budynków gospodarczych - 5,00 zł,
 - od garaży wolnostojących - 5,00 zł,
 - od budynków letniskowych - 7,68 zł,
 - od innych pozostałych - 7,68 zł.

3) od budowli ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2% ich wartości.

§ 2. Podatek od nieruchomości należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Murowana Goślina prowadzony przez Pobiedzisko- Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach Oddział Murowana Goślina lub u wyznaczonych inkasentów. Wyznaczenie inkasentów i określenie wynagrodzenia za inkaso ustala odrębna uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2016 roku.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r., poz. 640, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r. wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%).

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych 2016 r.

Maksymalne stawki od dwóch lat się nie zmieniały, w 2015 roku wzrosły jedynie o 0,4 %, a w 2014 roku wzrosły o 0,9 %.

Spadek wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2016 rok o 1,2% nastąpił dla:

- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,
- budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych,
- budynków pozostałych,
- budynków letniskowych.

Stawka dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zostaje ustalona na poziomie 87,9 % stawki maksymalnej określonej przez Ministra Finansów (zgodne z porozumieniem zawartym w dniu 27.11.2002 r. z przedstawicielami przedsiębiorców).

Proponuje się pozostawienie stawki dla budynków mieszkalnych na poziomie 0,75 zł/m², a przyjęcie stawek podatkowych dla gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, w wysokości 0,46 zł/m², oraz dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących na poziomie 5,00 zł/m².

Ustalenie stawek zaproponowanych w uchwale skutkować będzie dochodem w wysokości ok. 11 825 486,00 zł. Skutkiem obniżenia stawek w podatku od nieruchomości jest zmniejszenie dochodów gminy o kwotę ok. 657 087,00 zł.