

UCHWAŁA NR XII/90/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 22 września 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Wiosennej w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i poz. 443) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina.

2. Plan obejmuje obszar położony w Murowanej Goślinie, w rejonie ulic Wiosennej i Poznańskiej.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie”;
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **intensywności zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy sytuować ścianę frontową budynku;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 70%;
- 7) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

- 8) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie ścian, z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych, pomieszczeń technicznych i garaży;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP/US**;
- 5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP**;
- 6) teren zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZO/WS**;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D i 8KD-D**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW**;
- 9) teren infrastruktury technicznej ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **C**;
- 10) teren infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dla elewacji budynków kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioleto, zieleni i niebieskiego, lub kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - b) reklam;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m,
 - d) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m², a w przypadku umieszczenia w układzie prostokątnym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m,
 - e) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
- 4) w zakresie ogrodzeń:
 - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,

- b) zakaz lokalizacji ogrodzeń na terenie **ZOWS**, z wyjątkiem wynikających z potrzeb prowadzenia gospodarki wodnej lub bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, z zastrzeżeniem lit. a,
- c) zakaz lokalizacji ogrodzeń na terenach **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW** i **4KDW**, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu drogowego, z zastrzeżeniem lit. a,
- d) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, MN/U, ZP/US, 1ZP, 2ZP, 3ZP** i **G**, wyłącznie jako ażurowych lub w formie żywoplotów, o wysokości nie większej niż 1,75 m, a dla boisk o wysokości nie większej niż 6 m, z uwzględnieniem lit. a.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu **MN/U** jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) dla terenu **ZP/US** jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) dla celów grzewczych nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej;
- 4) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) nakaz zachowania i odtworzenia istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, w tym wskazanych na rysunku planu wód powierzchniowych na terenie **ZOWS**, jako otwartych, z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia oraz realizacji przepustów;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych służących stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
- 7) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 8) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy;
- 9) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 2) na terenach **ZP/US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, ZO/WS, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** i **G** zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy lokalnej na terenach **1KD-L, 2KD-L** i **3KD-L**,
 - b) klasy dojazdowej na terenach **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D** i **8KD-D**;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych na terenach **1KDW, 2KDW, 3KDW** i **4KDW**;
- 3) powiązanie dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** i **6MN** nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
- 5) na terenach **MN/U** i **U** nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów związanych z prowadzoną działalnością oraz samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych, przy czym nie mniej niż 3 stanowiska postojowe w przypadku usług połączonych z funkcją mieszkaniową na terenie **MN/U**,
 - a w przypadku obiektów wymagających obsługi samochodami ciężarowymi, również stanowisk do przeładunku towarów;
- 6) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przełożenia;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. d,

- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej,
- e) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN** i **6MN**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się:
 - a) lokalizację jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w tym również z wbudowanym garażem,
 - b) lokalizację jednego garażu lub budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego,
 - c) zachowanie i przebudowę istniejących budynków innych lub w liczbie większej, niż określono w lit. a-b;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) na terenie **1MN** nie mniejszą niż 400 m²,
 - b) na terenach **2MN**, **3MN**, **4MN** i **6MN** nie mniejszą niż 500 m²;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym dopuszcza się:
 - a) wycofanie względem obowiązującej linii zabudowy nie więcej niż 30% długości ściany frontowej budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a,
 - b) wycofanie względem obowiązującej linii zabudowy budynków, o których mowa w pkt 1 lit. b,
 - c) zachowanie i przebudowę istniejących budynków poza obszarem ograniczonym przez te linie;
- 4) dopuszczenie usytuowania budynków, o których mowa w pkt 1 lit. b, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8 m,
 - b) pozostałych – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5,50 m, z dopuszczeniem wysokości, o której mowa w lit. a, w przypadku nadbudowy na cele mieszkalne;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 0,6;
- 9) dachy płaskie;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.

§ 15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN/U**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację:

- a) wolno stojących budynków usługowych, mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych, w tym również z wbudowanym garażem,
 - b) jednego garażu lub budynku gospodarczego i budynku gospodarczo-garażowego, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku, o którym mowa w lit. a;
- 2) w budynku mieszkalno-usługowym dopuszczenie usytuowania:
- a) jednego lokalu mieszkalnego,
 - b) jednego lokalu usługowego, o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 50% powierzchni użytkowej budynku, w którym lokal jest usytuowany, przy czym powierzchnia sprzedaży nie może być większa niż 100 m²;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu;
- 4) dopuszczenie usytuowania budynków, o których mowa w pkt 1 lit. b, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 5) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, w tym dla garażu lub budynku gospodarczego nie więcej niż 100 m²;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość budynków:
- a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m,
 - b) pozostałych – jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 5,50 m, z dopuszczeniem wysokości, o której mowa w lit. a, w przypadku nadbudowy na cele mieszkalne;
- 8) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 0,8;
- 9) dachy płaskie;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej.

§ 16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych i garaży, przy czym zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali, domów pomocy społecznej, stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie usytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenie **U** lub **MN/U**, a w przypadku budynków gospodarczych i garaży również bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną na terenie **5MN**;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość budynków – nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 9 m;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,2 do 0,9;
- 8) dachy płaskie;
- 9) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP/US**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację placu zabaw dla dzieci;
- 2) dopuszczenie lokalizacji plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i boisk;
- 3) zagospodarowanie pozostałej powierzchni terenu zielenią urządzoną;

- 4) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej lub do dróg publicznych poprzez drogę wewnętrzną, wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP** i **3ZP**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią urządzoną w powiązaniu z przyległymi działkami budowlanymi, usytuowanymi poza obszarem objętym planem, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
- 2) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZO/WS**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni i ukształtowania terenu, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 85% powierzchni terenu;
- 2) zachowanie rowu – urządzenia melioracji szczegółowej jako otwartego;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, mostów i przepustów oraz dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 6) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej.

§ 20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D**, **5KD-D**, **6KD-D**, **7KD-D** i **8KD-D**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenie **1KD-L** lokalizację jezdni i obustronnych chodników, a na odcinku od drogi **2KD-L** do ul. Poznańskiej, usytuowanej poza obszarem objętym planem, lokalizację jezdni, co najmniej jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej;
- 2) na terenie **2KD-L** lokalizację jezdni, co najmniej jednostronnego chodnika i ścieżki rowerowej;
- 3) na terenie **3KD-L** :
 - a) lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Długiej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 4) na terenach **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **4KD-D** :
 - a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) zakończenie ulic placami do zawracania samochodów;
- 5) na terenach **5KD-D**, **6KD-D** i **7KD-D** lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 6) na terenie **8KD-D** lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Gajowej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 7) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego.

§ 21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach **1KDW** i **2KDW**, z zastrzeżeniem pkt 2, lokalizację pieszo-jezdni, o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z dopuszczeniem zamiany na jezdnię i jednostronny chodnik;
- 2) na terenie **2KDW** zakończenie ulicy placem do zawracania samochodów;
- 3) na terenach **3KDW** i **4KDW** lokalizację ciągu pieszo-rowerowego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego.

§ 22. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **C**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ciepłownictwa;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna i nie większą niż 6 m;
- 7) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większą niż 0,35;
- 8) dachy strome czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 50°, kryte dachówką lub blachą;
- 9) dostęp dla samochodów do drogi publicznej położonej poza granicami planu poprzez drogę wewnętrzną na terenie **1KDW**, wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej.

§ 23. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **G**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację stacji redukcyjnej gazu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dostęp dla samochodów do drogi publicznej położonej poza granicami planu, wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej.

§ 24. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU
Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.05.2015 r.	osoba fizyczna	<p>Uwagi w zakresie komunikacji Burmistrza:</p> <p>1. Brak bezpośredniej informacji o projekcie - nie ma obowiązku mieszkańców codziennego śledzenia obwieszczeń BIP np. w Internecie.</p> <p>2. Wynikający z powyższego brak naszej obecności w dyskusji w dniu 27 kwietnia 2015.</p> <p>3. Zlekceważenie w rozmowie w dniu 11 maja 2015 r., przez Zastępcę Burmistrza tego aspektu sprawy było przykre i zdumiewające dla nas-mieszkańców gminy.</p> <p>4. Jeszcze bardziej zdumiewa oświadczenie Pana Zastępcy Burmistrza, że przed przedstawieniem projektu nie dokonał wizji lokalnej dot. obszaru planu, a jedynie cyt. „kilka razy przejeżdżał” - co uznaje za wystarczające (co dla mnie jako człowieka związanego z planowaniem przestrzennym i ochroną środowiska „w spoczynku”, jest niedopuszczalne - po co planiści kiedy wystarczy kreślarz map).</p>	Dz. 1036/4, obręb Murowana Goślina	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 6MN.		X		X	<p>Ad.1, 2, 3 Przebieg procedury planistycznej, w tym sposób zawiadamiania mieszkańców jest określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku. Mieszkańcy zostali powiadomieni poprzez stronę internetową gminy, ogłoszenie w gazecie oraz obwieszczenia umieszczone na tablicach ogłoszeń zarówno w Urzędzie jak i na terenie osiedla samorządowego. Brak podstaw prawnych do innego sposobu zawiadamiania mieszkańców.</p> <p>Ad. 4 Zarzut braku wizji w terenie jest bezasadny, podczas prac projektowych zarówno zespół projektantów planu jak i pracownicy merytoryczni Urzędu wielokrotnie dokonywali wizji</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>Uwagi w zakresie merytorycznym dotyczące działki nr 1033, zabudowanej zamieszkałym domem jednorodziennym i budynkiem gosp.-garażem, wpis KW 104249, karta geod.319:</p> <p>5. Przedstawiony projekt narusza kilkakrotnie nasze interesy mieszkaniowe, dobrostanu aktualnej działki (nieprzeszkadzającej innym).</p> <p>6. Wg projektu na terenie 5MN - działka północna (sąsiadująca z naszą od wschodu), plan jej zabudowy przewiduje posadowienie budynku tak, że przyłączy wodne do naszej posesji (jego budowa została sfinansowana przez nas) będzie pod nim, a nawet będzie stanowić oś tego ew. domu co dla nas jest nie do przyjęcia - riposta na to Pana Zastępcy Burmistrza w powołanej rozmowie, że to się przebuduje jest naiwna (kto to sfinansuje – Gmina – niegospodarność?, ew. nabywca działki-ukryte koszty?, jak długo nasz dom będzie odcięty od wody?, kto wybuduje i sfinansuje przyłączy do naszego domu?, kto zwróci nam koszty budowy aktualnego przyłącza?, kto zapłaci za poważne zmiany z tym związane na terenie naszej działki?). Powoływanie się na działanie na rzecz dobra wspólnego jest tu</p>							<p>lokalnych. Dodatkowo, na ulicę Wiosenną została opracowana koncepcja zagospodarowania pasa drogowego przez specjalistów w zakresie drogownictwa.</p> <p>Ad. 5, 6, 7 i 8 Projekt planu w żaden sposób nie przesądza o sprzedaży nieruchomości. Poprzez regulację ul. Wiosennej daje jedynie taką możliwość.</p> <p>Zgodnie z nieaktualizowaną mapą zasadniczą przez nową działkę budowlaną przebiega przyłączy wod. Ø25 oraz KsD150. W przypadku przełożenia ww. mediów, zysk ze sprzedaży nieruchomości będzie znacznie wyższy, zatem nie można mówić o niegospodarności gminy w tej kwestii. W przypadku sprzedaży nieruchomości, możliwe byłoby również wpisanie do aktu notarialnego służebności przesyłu dla kanalizacji sanitarnej, której przebieg nie uniemożliwia realizacji budynku mieszkalnego. Odnośnie lokalizacji zjazdu, zarówno</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>bezzasadne. Domysł, że organ gminy działa na szkodę jej członków może być zasadny.</p> <p>7. Przez projektowaną działkę przechodzi również „magistrala gazowa?”, dostarczająca gaz do południowej i południowo-wschodniej części „zakreślonego obszaru”, wzdłuż 1KD-L północno-wschodni skraj działki (być może jest to inna linia – plan jest niewyraźny).</p> <p>8. Wjazd/wyjazd, wyjście z domu, ogrodzone miejsce na śmieci są umieszczone w kierunku ul. Wiosennej - 1KD-L - co jest logiczne z punktu jej zagospodarowania. Nigdy nie otrzymaliśmy nakazu ich umieszczenia gdzie indziej, był to stan zastany przy kupnie domu. Nie dostaliśmy na ten temat informacji od zbywców działki i domu, ani od żadnego urzędu. W pewności, że to usytuowanie jest właściwe i władze gminy je akceptują, utwierdzają nas: fakt wybudowania chodnika bez jego obniżenia dla wjazdu, posadzenie drzew „w świetle” ew. wjazdu, posadzenie ciągłego żywopłotu wzdłuż ul. Leśnej, równoległe do naszej działki, postawienie ławeczki (nasze utrapienie dzięki ich „nocnym bywalcom”). Tak więc zbywające nas twierdzenie Pana Zastępcy Burmistrza,</p>							<p>archiwalny plan miejscowy z 1983 roku, parametry ulicy Wiosennej, istniejące usytuowanie budynków garażowych jak i numer adresowy działki – ul. Leśna 1, wskazują na lokalizację zjazdu od ulicy Leśnej. W przypadku sprzedaży nieruchomości, gmina obniży krawężnik oraz usunie żywopłot, żeby dostęp do drogi publicznej był zagwarantowany. Projekt planu nie przesądza o natychmiastowej sprzedaży działki gminnej. W przypadku woli zbycia nieruchomości przez gminę, zostanie przeprowadzona wycena zysków i kosztów związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży jak i analiza wszelkich uwarunkowań. Dopiero wtedy, działka ta będzie mogła zostać wystawiona na sprzedaż w drodze przetargu.</p> <p>Ad 9 Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu stanowi rozstrzygnięcie złożonego</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>niezgodne z stanem faktycznym, że mamy wjazd na działkę tylko od ul. Leśnej jest nieprawdziwe i świadczy o nieznanym terenie. Upór przy trzymaniu się wersji „wrysowanej” w załączniku, spowodowałby konieczność przebudowy całej „infrastruktury” naszej działki, pewnie również budynku, ogrodzenia, zajmowania pasa ulicy do budowy podjazdu i szereg innych. Cała wschodnia część działki stałaby się niefunkcjonalna. Koszty całej „operacji” mogłyby być nie do udźwignięcia dla nauczycieli-emerytów.</p> <p>9. Informujemy również, że 29 lipca 2009 r. złożyliśmy wniosek do Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina o ewentualne rozszerzenie naszej działki w stronę ul. Wiosennej (w celu docelowego zagospodarowania i zaplanowania reszty życia), na który otrzymaliśmy odpowiedź, że „obecnie brak jest możliwości” rozpatrzenia, co sugerowało, że w momencie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego, wróci się do sprawy (kopie pism załączam). Tak więc liczymy, że Pan Burmistrz przy projektowaniu aktualnego „Planu...” ewentualnie pochyli się jeszcze raz nad naszym wnioskiem.</p> <p>10. Podobny projekt „Planu...”</p>							<p>pisma i powrót do sprawy z 29 lipca 2009 roku. Art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówi, że w drodze bezprzetargowej może się odbyć jedynie sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wyłącznie w przypadku gdy nieruchomość ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.</p> <p>Nowoprojektowna działka ma powierzchnię 515 m² i może stanowić odrębną działkę budowlaną. Dlatego też, działka ta będzie mogła zostać wystawiona na sprzedaż wyłącznie w drodze przetargu.</p> <p>Ad 10. Prowadzenie procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w 2002 roku nie wyklucza możliwości procedowania tego tematu.</p> <p>Ad 11. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na sąsiedniej działce w żaden sposób nie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>praktycznie identyczny z obecnym, został przedstawiony do konsultacji 15 listopada 2002 r. Zainteresowani otrzymali go listownie. Po konsultacjach projekt został zaniechany.</p> <p>11. Poważną uwagą jest też fakt, że nastąpiłoby poważne obniżenie wartości działki z powodu:</p> <ul style="list-style-type: none"> -wyraźnego obniżenia jej funkcjonalności, -ew. uciążliwego sąsiedztwa (nie można wykluczyć, a dla ludzi starszych to istotne), -dużych nakładów finansowych, koniecznych do poniesienia w wyniku zmian, <p>12. Jeszcze uwaga dotycząca części opisowej projektu: par. 9 w istniejącym brzmieniu może sugerować w swej ogólności otwarcie „furtki” przy ewentualnej sprzedaży wymienionej nieruchomości dla jej zbycia w całości np. dla nabywcy typu deweloper, jest to wyraźne przy szczególności rozwiązań w niektórych innych paragrafach. Proszę o potraktowanie moich zdań jako życzliwą radę, ponieważ konsekwencje takiego rozumienia tego paragrafu mogłyby być dla Państwa fatalne, czego oczywiście nie życzę.</p> <p>Uprzejmie prosimy o wzięcie pod uwagę wszystkiego co powyżej przedstawiliśmy i</p>		<p>W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.</p>					<p>wpłynie na wartość nieruchomości. Projekt planu nie wprowadził możliwości lokalizacji budynków usługowych czy techniczno-produkcyjnych, lecz dopuszcza jedynie lokalizację budynku mieszkalnego, który nie stanowi uciążliwego sąsiedztwa. Projekt planu nie przesądza o natychmiastowej sprzedaży działki gminnej, W przypadku woli zbycia nieruchomości przez gminę, zostanie przeprowadzone oszacowanie zysków i kosztów związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży jak i analiza wszelkich uwarunkowań. Dopiero wtedy, działka ta będzie mogła zostać wystawiona na sprzedaż w drodze przetargu. Ad 12 Paragraf 9 nie może ulec zmianie, gdyż w obrębie miejscowego planu nie określono obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów. Jednocześnie, zasady podziału dla terenu 5MN</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wycofanie/zmianę przedstawionych założeń dotyczących terenu, o którym napisaliśmy. Takie działanie Państwa, będzie odebrane przez nas jako dbałość o sprawy członków gminy.							określone są w paragrafie 14, który ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej na 500m ² .
2.	02.06.2015 r.	Osoby fizyczne	Jesteśmy właścicielami nieruchomości zlokalizowanej w obrębie projektowanej zmiany planu (dz. 960/3, 960/4, 1008/1, 1008/2 i 1009). Wnoszę następujące uwagi dotyczące części tekstowej planu: 1. §15, punkt 6 - powierzchnię zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,	Dz. 960/3, 960/4, 960/6, 1008/1, 1008/2, 1009 i 1010/2, obręb Murowana Goślina	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5MN. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U. Teren zabudowy usługowej U.		częściowo nieuwzględniona		X	Zwiększenie powierzchni zabudowy do 50% umożliwiłoby nadmierną intensyfikację terenu MN/U, który ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinien mieć charakter przejściowy. Intensyfikacja zabudowy związanej z działalnością gospodarczą będzie mogła odbywać się na terenie U. Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy do 40% poprawi parametry inwestycyjne terenu MN/U, a jednocześnie będzie współgrała z terenami mieszkaniowymi, gdzie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/90/2015 z dnia 22 września 2015 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>2. §15, punkt 10 - dachy płaskie i strome.</p> <p>3. Dotyczy załącznika graficznego – proponujemy inny przebieg granicy podziału dla nowo wydzielanych działek z aktualnego pasa ul. Wiosennej - w rejonie istniejących zabudowań na naszych działkach.</p>				X		X	dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki to 30%.
							X		X	Na obszarze całego planu dopuszczone zostały wyłącznie dachy płaskie, co wpisuje się w charakter istniejącej zabudowy. Wprowadzenie wyjątku dla jednej nieruchomości stworzyłoby dysonans urbanistyczny.
										Na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione jedynie orientacyjne granice podziału. Decyzja o kształcie ostatecznego podziału zostanie podjęta na etapie przygotowania do zbycia nieruchomości, po przeanalizowaniu wszelkich aspektów prawnych, rynkowych i możliwości inwestycyjnych działek.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2015, poz. 199 i 443) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie generuje nowych terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Na terenie, niezależnie od ustaleń planu mogą jednakże wystąpić inne inwestycje, które będą należały do zadań własnych gminy.

§2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

2) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

3) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

§4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/90/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 22 września 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy
Wiosennej w Murowanej Goślinie**

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie na podstawie uchwały nr XXXVI/360/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie jest uporządkowanie obsługi komunikacyjnej istniejących terenów mieszkaniowych, wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usankcjonowanie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 29 kwietnia 2014 roku, wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu.

W pismach z dnia 25 kwietnia 2014 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie. W odpowiedzi pismami: z dnia 23 maja - RDOŚ i z dnia 13 maja – PPIS uzgodniły zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt planu uzyskał w dniu 3 listopada 2014 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. W pismach z dnia 2 marca 2015r. projekt planu został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 14 kwietnia 2015 r. do dnia 15 maja 2015 r. oraz od 7 lipca do 5 sierpnia 2015 Uwagi można było składać do 2 czerwca 2015 r. oraz do 20 sierpnia 2015 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 uwag, z których 8 zostało uwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, 1 uwaga została nieuwzględniona w całości, a 1 uwaga została nieuwzględniona w części.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wiosennej w Murowanej Goślinie, na podstawie uchwały nr XXXVI/360/2014 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 15 kwietnia 2014 r. celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

