

UCHWAŁA NR IV/24/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 stycznia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Mściszewie – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębu Mściszewo, gmina Murowana Goślina.

3. Granica obszaru objętego planem oznaczona jest na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, ograniczającą zasięg działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę budynkami, z wyłączeniem takich obiektów lub części budynków jak: tarasy, zadaszenia, wiaty, wykusze i inne elementy budynku;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 70 % długości elewacji;
- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 70%;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub terenie, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ich ścian na powierzchni terenu;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 10) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu związane z wypoczynkiem i uprawianiem sportów na świeżym powietrzu, budynki i budowlę sportowo – rekreacyjne.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami **1US** i **2US**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) tereny rolnicze – grunty orne, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R** i **2R**;
- 4) tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R/ZL** i **2R/ZL**;
- 5) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL** i **2ZL**;
- 6) tereny zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień: **1ZO**, **2ZO**, **3ZO** i **4ZO**;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS**, **2WS**, **3WS**, **4WS**, **5WS** i **6WS**;
- 8) tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b i c,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam,
 - b) ogrodzeń na terenach **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D**, **1KDW** i **2KDW**, z wyjątkiem zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
 - c) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i dróg publicznych;
- 2) zakaz zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 3) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z uwzględnieniem pkt 4;
- 4) nakaz zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, jako otwartych, z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia oraz realizacji przepustów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych, w tym stawów hodowlanych;
- 6) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem ich usuwania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy zachowaniu standardów emisyjnych;
- 11) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów:
 - a) **1US i 2US** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - b) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach „archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej”;
- 2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń innych niż wynikające z ustaleń planu.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym wykonywania urządzeń wodnych, budowy innych obiektów budowlanych oraz zmiany ukształtowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz gromadzenia ścieków i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach: **1R, 2R, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 4ZO, 1R/ZL, 2R/ZL, 1ZL, 2ZL, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW i 2KDW** zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej klasy dojazdowej na terenach **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D** zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych na terenach **1KDW i 2KDW**, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach **1US i 2US** nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na 10 osób korzystających z usług,
 - b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w zakresie wynikającym z lit a:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100;
- 5) na terenie **MN** lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przełożenia;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem, w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzania tych ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie poszczególnych terenów,
 - d) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US i 2US**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie związane z usługami sportu i rekreacji;

- 2) lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 5%;
- 4) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0 do 0,15;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 80%;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;
- 7) wysokość budynków:
 - a) sportowo – rekreacyjnych nie więcej niż 12 m i 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) pensjonatów lub hoteli nie więcej niż 12 m i 3 kondygnacje nadziemne;
- 8) dachy:
 - a) dla budynków sportowo - rekreacyjnych dowolne,
 - b) dla pozostałych budynków strome o kącie nachylenia połaci: od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym materiału ceramicznego do brązu włącznie;
- 9) dla elewacji budynków kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej;
- 10) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - b) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. d,
 - c) zbiorników i oczek wodnych oraz stawów hodowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) sieci infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, dojazdów i dojść;
- 11) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 12) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN** w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolno stojącym, w tym nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej;
- 2) lokalizację nie więcej niż dwóch budynków gospodarczo - garażowych wolnostojących lub stanowiących jedną bryłę z budynkiem mieszkalnym na każdej działce budowlanej;
- 3) lokalizację budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 25%;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0 do 0,4;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 8) wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 9 m i 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem podpiwniczenia,

- b) dla budynków gospodarczo - garażowych nie większą niż 5 m i 1 kondygnacja nadziemna,
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: od 30° do 48°;
- 10) zastosowanie dachówki ceramicznej lub jej imitacji w kolorze czerwonym lub brązowym;
- 11) elewacje z materiałów ceramicznych w naturalnym kolorze tych materiałów lub tynkowane w kolorach pastelowych;
- 12) zakazuje się realizacji obiektów blaszanych;
- 13) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 14) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** i **2R** w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz chowu lub hodowli zwierząt futerkowych;
- 5) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO**, **2ZO**, **3ZO** i **4ZO** w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie zachowania rolniczego sposobu zagospodarowania,
- 2) zachowanie istniejących oczek wodnych i zieleni śródpolnej;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz chowu lub hodowli zwierząt futerkowych;
- 6) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R/ZL** i **2R/ZL** w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania lub prowadzenie gospodarki leśnej;
- 2) zachowanie istniejących oczek wodnych i zieleni śródpolnej;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) dopuszczenie zalesień;
- 5) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz chowu lub hodowli zwierząt futerkowych;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych lub do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZL** i **2ZL** w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg technicznych dla służb leśnych oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 20. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS i 6WS** w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się zachowanie istniejących zbiorników i cieków wodnych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 21. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D** w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW i 2KDW**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację jezdni;
- 2) dopuszczenie lokalizacji innych elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

§ 23. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

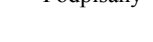
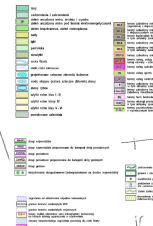
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MĆCISZEWIE - CZĘŚĆ A

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/24/2015 Rady Miejskiej w Mierzejewie Górnym z dnia

- Legenda**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny rolnicze - grunty orne
 - tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesień
 - tereny lasów
 - tereny zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - tereny dróg wewnętrznych
 - archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIERZEWÓ GOSŁINA



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
Mściszewie – część A**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 21 października 2014 r. do dnia 20 listopada 2014 r. Uwagi można było składać do dnia 5 grudnia 2014 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie generować wykup gruntów przeznaczonych na cele publiczne – regulację drogi publicznej – ulicy Radzimskiej. Powierzchnia wykupu wynosić będzie 610m².

§2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;

2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina;

4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

§4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/24/2015
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 26 stycznia 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A na podstawie uchwały Nr XXIX/296/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 24 września 2013 r.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A jest przeznaczenie zrekultywowanych terenów powyrobiskowych pod usługi sportu i rekreacji, a także zachowanie korytarza ekologicznego, poprzez zabezpieczenie ekosystemów łąkowo-wodnych przed zabudową.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 22 października 2013 roku wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu.

W pismach z dnia 22 października 2013 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A. W odpowiedzi pismami: z dnia 25 listopada - RDOŚ i z dnia 19 listopada – PPIS uzgodniły zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt planu uzyskał w dniu 23 kwietnia 2014 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej gminy Murowana Goślina. W piśmie z dnia 26 sierpnia 2014 r. projekt planu został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 21 października 2014 r. do dnia 20 listopada 2014 r. Uwagi można było składać do 5 grudnia 2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Mściszewie – część A, sporządzany na podstawie uchwały Nr XXIX/294/2013 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 24 września 2013, celem jego uchwalenia.

Po uchwaleniu planu, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.