

**UCHWAŁA NR XXXVII/378/2014
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenie miasta i gminy Murowana Goślina w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, ze zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na zasadach określonych w niniejszej uchwale budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć wzniesienie nowego obiektu, którego odbiór nastąpił po dniu 31.12.2013 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1.1. polega na zwolnieniu nowych inwestycji z podatku od nieruchomości w wysokości rocznego wymiaru podatku należnego od tej inwestycji, w pierwszym roku obowiązywania płatności podatku.

4. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres obowiązywania zwolnienia i przez co najmniej 2 lata po upływie okresu zwolnienia.

§ 2. 1. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. z 2013 r. Nr L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, w sektorze drogowym transportu pasażerskiego - 200 tys. euro, a w drogowym transporcie towarów - 100 tys. euro brutto.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 3. 1. Podstawą do udzielenia zwolnienia określonego w § 1.1. jest złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o korzystaniu ze zwolnienia wraz z deklaracją (DN-1)- w przypadku osób prawnych lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego (IN-1) - w przypadku osób fizycznych.

2. Przedsiębiorcy, którzy chcą korzystać ze zwolnienia winni przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) kopia zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;

- 3) kopia pozwolenia na budowę;
- 4) kopia decyzji pozwolenia na użytkowanie;
- 5) wypełniony formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

oraz wszelkie inne dokumenty i informacje na pisemne wezwanie organu podatkowego potwierdzające uprawnienia do zastosowania zwolnienia, w tym dane niezbędne do wydania zaświadczeń i sporządzania sprawozdań z udzielonej pomocy de minimis.

§ 4. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia wymienionych w ust. 2 dokumentów w terminie nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym uzyskano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub jego części.

§ 5. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców zalegających z płatnościami wobec budżetu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 6. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest pisemnie powiadomić organ podatkowy o utracie lub zmianie warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę lub zmianę uprawnień do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 zawiadomi organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utracił warunki.

3. Podmiot, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości, albo o zmianie tych warunków lub poświadczył nieprawdę bądź zataił istotne informacje mające wpływ na udzielenie zwolnienia, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

4. Utrata uprawnień do zwolnienia określona w ust. 3. powoduje obowiązek zwrotu podatku objętego nienależnym zwolnieniem wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII/378/2014
Z DNIA 15 CZERWCA 2014 R.

Stosownie do postanowień art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm) Rada Miejska posiada delegację ustawową do wprowadzania innych niż określonych w ustawie zwolnień przedmiotowych.

Zwolnienie w ramach niniejszej uchwały jest zgodne z przepisami Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (Dz. Urz. Z 2013 r. Nr L 352 z 24.12.2013 r.).

Przedstawiony projekt uchwały przewiduje zwolnienie od podatku z nieruchomości budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna i będące w posiadaniu podatników, którzy utworzyli nowe inwestycje.

Powyższe zwolnienie ma stanowić skuteczny instrument pozyskania nowych inwestorów, stymulowania przedsiębiorczości.

Dla poprawy aktywizacji gospodarczej niezbędne jest stworzenie mechanizmów udzielania pomocy przedsiębiorcom.

Powyższy projekt uchwały jest kontynuacją uchwały, która została podjęta w roku 2007.