

UCHWAŁA NR XVIII/168/2012
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 29 maja 2012 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Boduszewie – część A, dokonania zmian i ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Na skutek uwzględnienia uwagi, Rada Miejska w Murowanej Goślinie stwierdza konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego i przekazuje projekt w celu ponowienia czynności planistycznych w niezbędnym zakresie dla dokonania zmian.
2. Załącznik do uchwały stanowi rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 maja 2012r.
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Boduszewie – część A**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały z dnia 29 maja 2012 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1-02-2012	Sławomir Rudny	W związku z często zmieniającą się koniunkturą w rolnictwie, zwracam z wnioskiem o zmianę działki nr 10/1, z łąki na dowolną uprawę rolniczą (np. plantację energetyczną). Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku.	Działka nr 10/1, obręb Bodusze wo.	1R – teren rolniczy, zakaz zabudowy; 3ZO/WS – teren zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, zakaz zabudowy.		uwaga częściowo nieuwzględniona		uwaga częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wprowadzenie dopuszczenia upraw rolniczych na terenach zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych. Uwzględnienie uwagi umożliwi bardziej kompleksowe prowadzenie działalności rolniczej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, które wynika z ewidencji gruntów i z ustaleń Studium.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały z dnia 29 maja 2012 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.	3-02-2012	Sołectwo Boduszewo, Gmina Murowana Goślina	Proszę uwzględnić działkę nr 23 na cel: „Budowa boiska sportowego i terenów sportowych” – taki zapis zawiera WPI poz. 22. Kilka lat temu Sołectwo złożyło wniosek do Urzędu Gminy w sprawie boiska pełnowymiarowego wskazując tą działkę bo jest najbliższej obecnie funkcjonującego boiska a Gmina może ją nieodpłatnie przejąć od ANR.	Dz. nr 23/1 i 23/2, obręb Bodusze wo.	7R – teren rolniczy, zakaz zabudowy; 8ZO/WS – teren zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, zakaz zabudowy.		X		X	Lokalizacja boiska sportowego jest niezgodna ze Studium – w Studium jest to obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położony w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, na którym nie przewiduje się lokalizacji terenów sportowych.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały z dnia 29 maja 2012 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.	10-04-2012	Violetta Krotecka	wniosek o zabudowę rolniczą zagrodową, w tym: budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i wiaty na działce 16, ark. 2, obręb Boduszewo	Działka nr 16, obręb Boduszewo	1R – teren rolniczy, zakaz zabudowy;		X	X		Działka nr 16 jest oddalona około 600 metrów od ostatnich zabudowań wsi Boduszewo i 600 metrów od ostatnich zabudowań wsi Głębocko, a intencją opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Boduszewie jest zapobieganie rozpraszaniu zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowo-przyrodniczych otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Oprócz ochrony tych walorów, zapobieganie rozpraszaniu zabudowy ma jednocześnie na celu ograniczenie przyszłych obciążeń dla budżetu gminy. Usytuowanie zabudowy zagrodowej w znacznym oddaleniu od zabudowań wsi może spowodować, po realizacji tej zabudowy, wysuwanie w stosunku do gminy żądań utwardzenia przyległej drogi gminnej oraz wybudowania niezbędnej infrastruktury technicznej, a także inwestycje, przy swojej znacznej długości wynikającej z oddalenia zabudowy od reszty wsi byłyby istotnym obciążeniem dla budżetu gminy. Ponadto, inwestowanie w sieci infrastruktury technicznej przy liczbie potencjalnych odbiorców wynikających z uwzględnienia uwagi, w przeliczeniu na km sieci, byłoby inwestycją pozbawioną uzasadnienia ekonomicznego. Zabudowa zagrodowa może być realizowana w centralnej części wsi Boduszewo.