

**UCHWAŁA NR XI/103/2011
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 14 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok
2012 .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2012:

1) od gruntów

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,84 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,33 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - 0,41 zł,

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,70 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,84 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,24 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,45 zł,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej :
 - budynków gospodarczych- 4,20 zł,
 - od garaży wolnostojących - 5,00 zł,
 - od budynków letniskowych - 7,36 zł,
 - od innych pozostałych - 7,36 zł,

3) Od budowli ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - 2% ich wartości.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty zajęte na:

- 1) prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) wykorzystywane na prowadzenie świetlic wiejskich zajmowane na cele kulturalne, oświatowe i sportowe, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) zajęte na działalność z zakresu ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 4) wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) wykorzystywane na działalność związaną z świadczeniem pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

§ 3.

Podatek od nieruchomości należy wpłacać na rachunek bankowy Gminy Murowana Goślina prowadzony przez Pobiedzisko – Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach Oddział Murowana Goślina.

§ 4.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XLIII/436/2010 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 września 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 223, poz. 4088) oraz Uchwała Nr V/41/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/436/2010 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 września 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011 (Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 98, poz. 1652).

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 roku.

UZASADNIENIE

do uchwały nr XI/103/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2012 .

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek kwotowych obwieszonych przez ministra właściwego do spraw publicznych. Stawki te corocznie podlegają zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. z dnia 13 lipca 2011 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 4,20 %.

Górne granice stawek podatkowych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. z dnia 19 października 2011 r.

Od 2002 r. obowiązuje porozumienie zawarte pomiędzy Burmistrzem Miasta i Gminy Murowana Goślina, Przewodniczącym Komisji Gospodarczej a Starszym Cechu Rzemieślników, Kupców i Przedsiębiorców dotyczące kształtowania stawek podatku od nieruchomości w zakresie budynków związanych z działalnością gospodarczą, w myśl którego obowiązuje wskaźnik w wysokości 87,9% stawek maksymalnych ustalonych przez Ministra Finansów. Wobec konieczności pozyskania w roku 2012 dodatkowych środków na prace związane z budową oraz przebudową urządzeń melioracyjnych i odwodnienia, za zgodą stron powyższego porozumienia, stawka podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w roku 2012 została ustalona jako 95% stawki maksymalnej określonej w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Zatem, proponuje się przyjęcie większości stawek podatku od nieruchomości, które zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z wyjątkiem: stawki podatku określonej dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (stawka proponowana 20,84 zł za 1 m²), gruntów pozostałych (stawka proponowana 0,41 zł za 1 m²) oraz budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących.

W celu zmniejszenia dysproporcji między stawką podatku od garaży wolnostojących a stawką podatku od budynków gospodarczych proponuje się pozostawienie stawki dla garaży wolnostojących na poziomie 5,00 zł, a zwiększenie stawki dla budynków gospodarczych do kwoty 4,20 zł za 1 m².

Skutkiem obniżenia stawek w podatku od nieruchomości jest zmniejszenie dochodów gminy o kwotę ok. 338 677 zł. Natomiast ustalenie stawek zaproponowanych w uchwale skutkować będzie dochodem w wysokości ok. 9 972 535 zł.