

UCHWAŁA NR IX/93/2011
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia "Planu Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2011-2020".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz §10 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. nr 38 2008 r., poz. 220 ze zm.):

§1

Zatwierdza się dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2011-2020”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Określone w Planie cele, priorytety i kierunki działań na rzecz trwałego, zrównoważonego rozwoju wsi Uchorowo stanowią rekomendację do formułowania i realizacji programów wdrożeniowych oraz projektów, służących osiągnięciu pożądanego jakości życia mieszkańców wsi i ochrony środowiska naturalnego. W tym celu Plan stanowić może element aplikacji o współfinansowanie realizacji projektów ze środków zewnętrznych.

§3

Wyznaczone w Planie cele są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego oraz Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2010 - 2020.

§4

Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2011-2020” jest dokumentem otwartym, który może być aktualizowany w miarę potrzeb wynikających ze zmiany warunków i możliwości działania samorządu. Inicjatywę aktualizacji Planu posiadają mieszkańcy miejscowości w formie uchwały zebrania wiejskiego, a także Rada Miejska.

§5

Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2011-2020 został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Uchorowo podjętą w dniu 16 września 2011 r.

§6

Tracą moc zapisy uchwały nr XLI/405/2010 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 21 czerwca 2010 r.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr IX/93/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.

„Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo na lata 2011-2020” powstał w okresie od listopada 2008 r. do czerwca 2010 r. we współpracy Rady Sołeckiej Wsi Uchorowo z Urzędem Miasta i Gminy Murowana Goślina oraz Fundacją „Partnerzy dla Samorządu”. Został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego z dnia 16 września 2011 r.

Zgodnie z §10 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 plan odnowy miejscowości wymagany jest jako załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu budowa oświetlenia na terenach wiejskich.

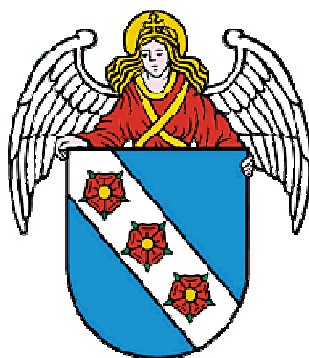


Załącznik do uchwały nr IX/93/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UCHOROWO

NA LATA 2011-2020

MIASTO I GMINA MUROWANA GOŚLINA



**URZĄD MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
UL. POZNAŃSKA 18
62-095 MUROWANA GOŚLINA
www.murowana-goslina.pl**

WRZESIEŃ 2011

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	7
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	8
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	8
2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna	8
2.1.2. Liczba ludności	9
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne	9
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego	10
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI	12
3.1. Zasoby przyrodnicze	12
3.1.1. Świat roślinny i zwierzęcy	12
3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki	13
3.3. Infrastruktura społeczna	13
3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne	13
3.3.2. Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna	14
3.3.3. Ochrona zdrowia	14
3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa	14
3.3.5. Obiekty religijne	14
3.4. Infrastruktura techniczna	14
3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	14
3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa	15
3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	15
3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	15
3.4.5. Telefonizacja	15
3.4.6. Drogownictwo i komunikacja	15
3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa	16
3.5. Gospodarka i rolnictwo	17
3.5.1. Bezrobocie	17
3.5.2. Przedsiębiorstwa	17
3.6. Działające organizacje	18

4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI.....	19
5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI UCHOROWA – JACY JESTEŚMY?.....	21
6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI UCHOROWO	22
7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ UCHOROWO ZA KILKA LAT?	23
8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	24
8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych	24
8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność	25
9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	31
10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY.....	33
11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	35
12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	36
13. SPIS TABEL	38
14. SPIS WYKRESÓW.....	38
15. SPIS RYSUNKÓW	38

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Uchorowo jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Beneficjentem tego działania są:

- 1) Jednostki samorządu terytorialnego
- 2) Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
- 3) Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
- 4) Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości, należących do gmin wiejskich, miejsko-wiejskich i miejskich w wyłączeniu miast, liczących więcej niż 5.000 mieszkańców.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące przede wszystkim:

- realizację inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów, pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe
- odnowę obiektów zabytkowych, charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne
- modernizację przestrzeni publicznej na wsi
- publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Istotny element tego działania stanowi pobudzanie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości, związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

W Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jest mowa o tym, że wnioskodawca, będący gminą, dołącza do wniosku między innymi Plan Odnowy Miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań, zawierający w szczególności:

- Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja

- Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia powyższe wymagania. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z priorytetami rozwoju. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze strategią rozwoju zawartą w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2007-2020.

Niniejszy plan został przygotowany z udziałem mieszkańców miejscowości. Polegał on na:

- 1) Spotkaniach Rady Sołeckiej w dniach 21 maja i 29 maja 2010 roku, podczas których:
 - uzupełniono i zinterpretowano dane do części raportowej planu
 - oceniono posiadane zasoby oraz przygotowano propozycję analizy SWOT
 - przygotowano propozycję wizji rozwoju miejscowości
 - sporządzono zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność, którą następnie uporządkowano w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju; dla każdego przedsięwzięcia określono zakres rzeczowy oraz zaproponowano czas i koszty realizacji.
- 2) Zebraniu Mieszkańców, które odbyło się w dniu 16 września 2011 roku. Uczestnicy spotkania zgłosili swoje uwagi, które były przegłosowywane, a te, które uzyskały akceptację większości, były na bieżąco uwzględniane w treści planu. Dotyczyły one zarówno szczegółowego zakresu realizacji poszczególnych zadań, jak i kolejności. Ostateczna kolejność została przegłosowana. Plan został przyjęty na końcu spotkania.

Za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację następujących zadań:

1. Modernizacja świetlicy wiejskiej
2. Budowa dróg
3. Rekultywacja stawu
4. Rozbudowa boiska sportowego
5. Rozbudowa miejsca rekreacyjnego
6. Rozbudowa oświetlenia
7. Budowa nowych i modernizacja istniejących chodników

8. Uruchomienie nowych połączeń autobusowych z Obornikami
9. Remont kaplicy i uregulowanie jej własności
10. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wiejskiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna
11. Zagospodarowanie placu pozostałego po rozbiórce budynku agencyjnego.
12. Budowa świetlicy wiejskiej / remizy OSP.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przez mieszkańców wsi Uchorowo.

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Plan odnowy miejscowości opracowany został dla miejscowości Uchorowo, administracyjnie należącej do gminy Murowana Goślina, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

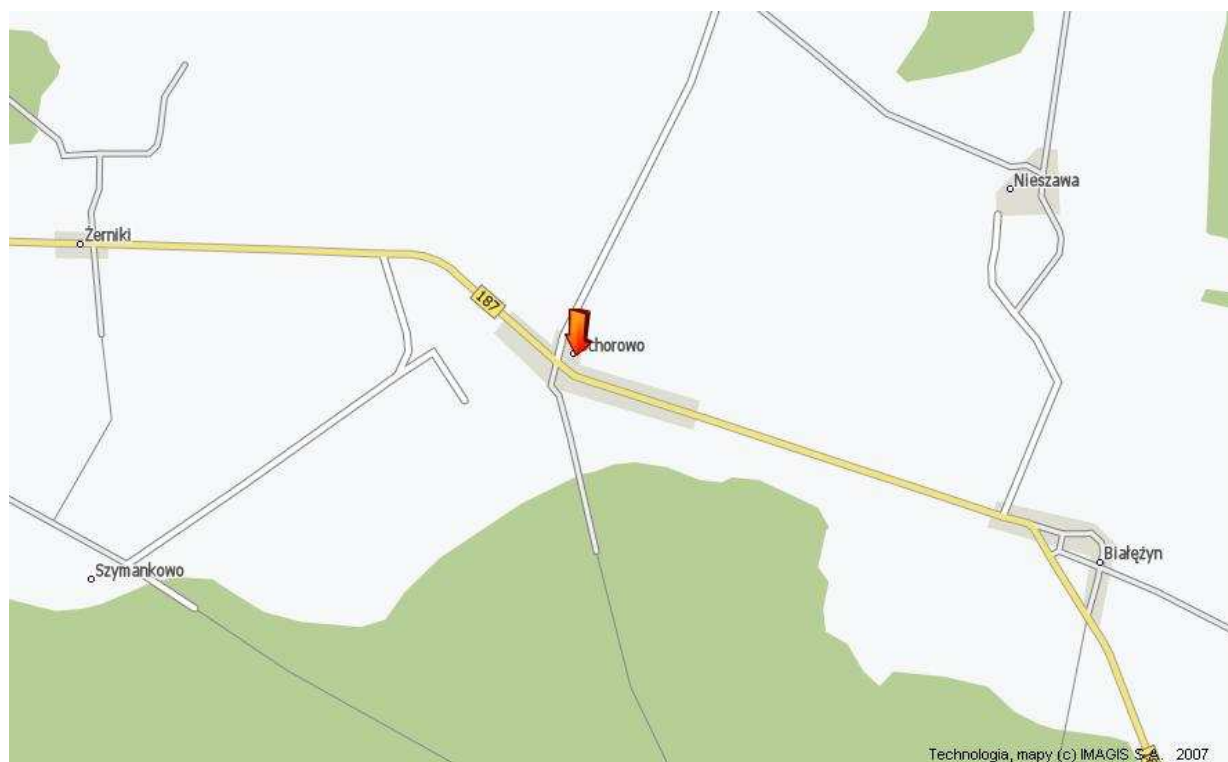
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna

Gmina Murowana Goślina położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Skoki, Kiszkowo, Pobiedziska, Czerwonak, Suchy Las, Oborniki i Rogoźno. Miasto Murowana Goślina leży na jej południowym skraju w odległości około 20 km od Poznania.

Wieś położona jest 9 km na północny-zachód od Murowanej Gośliny, na skraju gminy Murowana Goślina i powiatu poznańskiego, przy drodze wojewódzkiej nr 187 do Obornik. Wieś leży około 3 km na północny-wschód od rzeki Warty. Miejscowości sąsiadujące bezpośrednio z Uchorowem to: Białężyn, Szymankowo, Nieszawa i Starczanowo (gmina Murowana Goślina) oraz Pacholewo i Żerniki (gmina Oborniki).

Rysunek 2.1. Położenie Miejscowości Uchorowo



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

2.1.2. Liczba ludności

Liczba ludności w latach 2003-2008 przedstawia się w Uchorowie następująco:

Rok 2003 – 507 mieszkańców

Rok 2004 – 497 mieszkańców

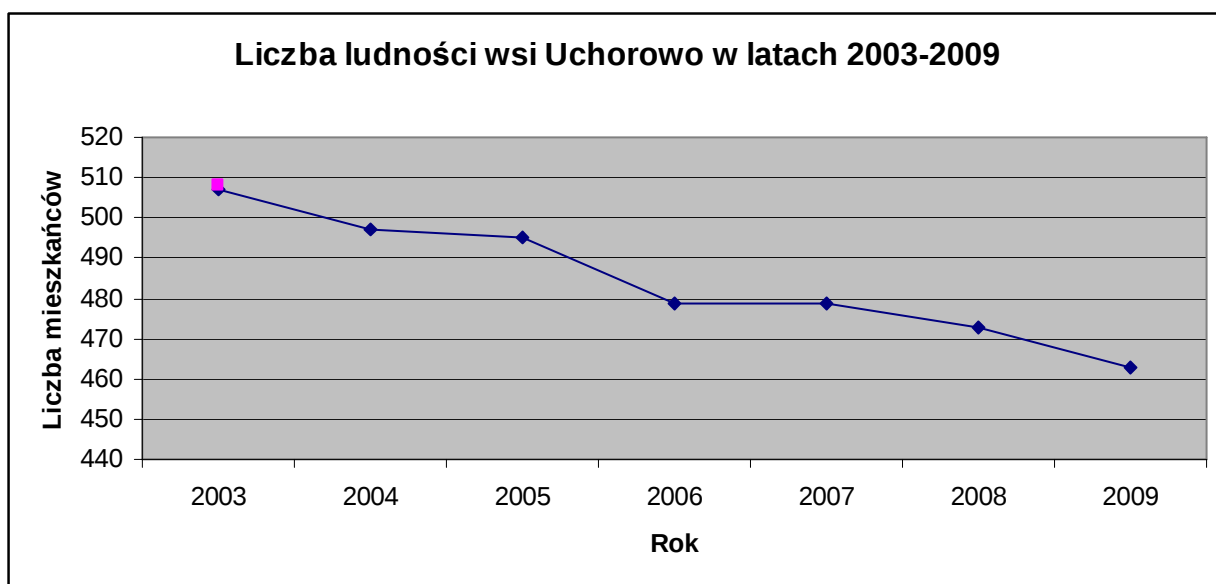
Rok 2005 – 495 mieszkańców

Rok 2006 – 479 mieszkańców

Rok 2007 – 473 mieszkańców

Rok 2008 – 463 mieszkańców.

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Uchorowo w latach 2003-2008

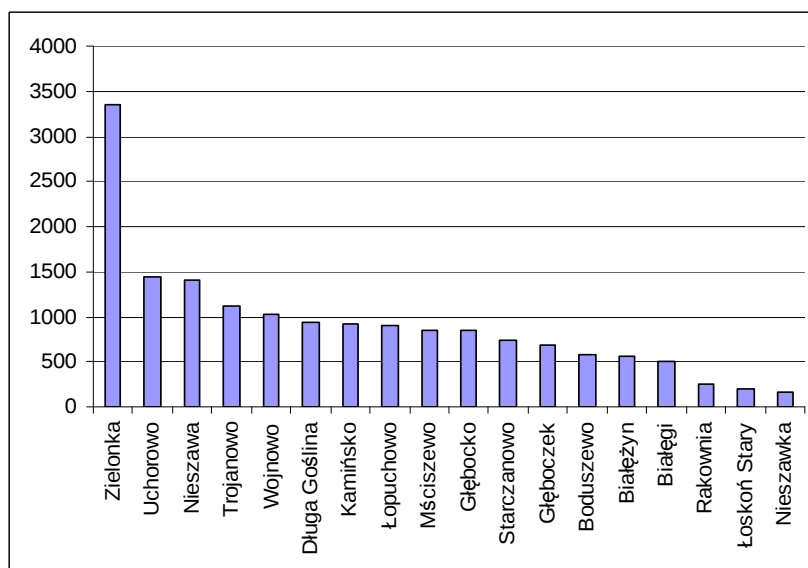


Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

Powierzchnia sołectwa na tle pozostałych sołectw Gminy została przedstawiona na poniższym wykresie.

Wykres 2.3. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Wieś po raz pierwszy wzmiankowana w roku 1388 jako wchodząca w skład Opola Chojnickiego w Aktach Grodzkich Wielkich (I, 392). Nazwa miejscowości wywodzona bywa niekiedy od Uchora, jednak nie bardzo wiadomo, czy chodzi o ewentualne imię czy też o przezwisko właściciela. Udało się ustalić wielu właścicieli majątku i wsi:

- 1393- Janko Węgierski- pleban de Utorowo (Uchorowo)
- 1406- Paszek
- 1418- Mikołaj Górka herbu Łódzia- kanclerz poznański
- 1503- Mikołaj Młyński herbu Łódzia
- 1580- Melchior Raczkowski
- 1663- Piotr Chełkowski
- 1742- Józef Dobrzycki
- 1773-1793- rodzina Mycielskich
- W I poł. XIX wieku Antoni Garczyński
- ok..1840- Józef Grabowski

Później majątek przeszedł w ręce niemieckie.

Wiadomo, że do roku 1919 majątek i pałac w Uchorowie był w posiadaniu oficera pruskiego Natusiusa, od którego majątek w tymże 1919 roku odkupił Polak Zdzisław Drozda. W czasie okupacji majątkiem zarządzał niemiecki urzędnik Arndt (Arendt?). Po wojnie na krótko powrócił Z. Drozda, jednak szybko wyjechał, gdyż majątek przejął Państwowy Fundusz Ziemi. Z czasem powstał tu PGR, obecnie po serii przekształceń ziemię i zabudowania są w posiadaniu dziedziców.



Źródło: Wikipedia

3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1. Świat roślinny i zwierzęcy

Uchorowo, tak jak cała gmina, położony jest w obrębie 7 dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia. Jest ona dość jednolicie równinna.

Na terenie leśnictwa Uchorowo znajduje się rezerwat Śnieżycowy Jar o powierzchni 9,27 ha.



Lasy administrowane są przez Nadleśnictwo Łopuchówko.

Na granicy Szymankowa (należącego do sołectwa) na skraju pól i lasów występuje pomnik przyrody dąb szypułkowy „Kubuś” o obwodzie 510 cm. Na terenie sołectwa nad rzeką Wartą występują użytki ekologiczne w ilości 4,71 ha.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów. Spośród zwierzyny grubej w lasach bytują jelenie, sarny i dziki. Występuje tu dużo drobnych zwierząt: zajęcy, lisów i kun. Coraz częściej spotyka się wydry i bobry. Fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych.

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina

Gatunki chronione	
Flora	Fauna
Jarząb brekinia	Bielik
Bluszcz pospolity	Kania ruda
Wawrzynek wilczelyko	Kania czarna
Widłaki	Bocian czarny

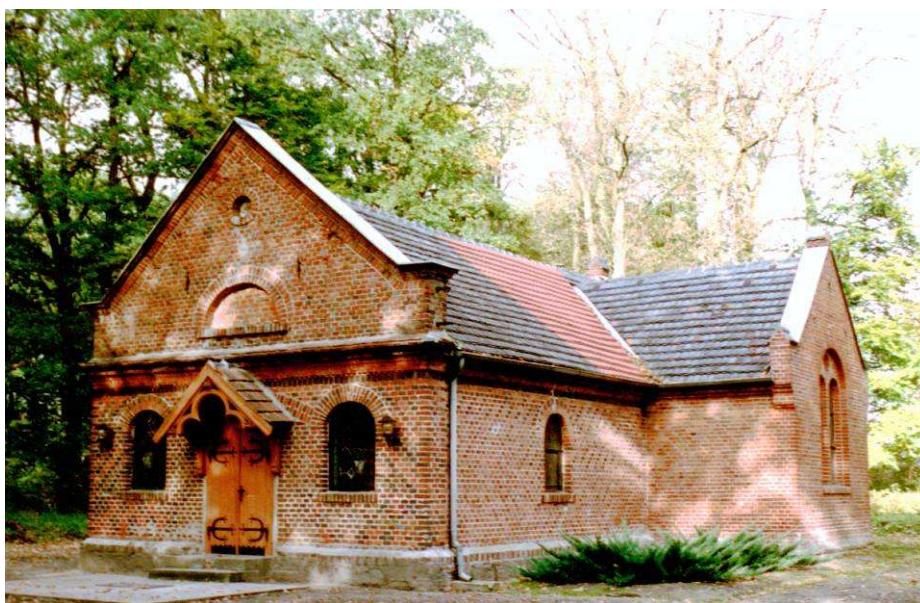
Śnieżyca wiosenna	Żuraw
Barwinek pospolity	Bóbr
Storczyki	Wydra
	Wiewiórka
	Gronostaj
	Łasica
	Tchórz
	Nietoperze
	Małe gryzonie

Źródło: Nadleśnictwo Łopuchówko oraz Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego – Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka

3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki

Obiektami zabytkowymi na terenie miejscowości są:

- Pałac z ok. 1870 roku
- Park pałacowy
- Kaplica z ok. 1890 roku



Źródło: Wikipedia

- budynek dawnej przedwojennej szkoły podstawowej
- spichlerz.

Przez teren miejscowości przebiega szlak zielony turystyczny pieszy.

3.3. Infrastruktura społeczna

3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne

We wsi brak jest placówek oświatowych. Dzieci dojeżdżają do SP w Białężynie i do Gimnazjum

nr 1 w Murowanej Goślinie

3.3.2. Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna

Przez teren miejscowości przebiega pieszy szlak turystyczny zielony.

3.3.3. Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości brak placówek opieki zdrowotnej.

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa

W miejscowości jest jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Do rekultywacji jest staw przeznaczony na cele przeciwpożarowe o powierzchni 0,8 ha.

3.3.5. Obiekty religijne

W Uchorowie znajduje się kaplica, figura Matki Boskiej po renowacji oraz dwa krzyże.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Uchorowo posiada stację i sieć wodociągową.

3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miejscowość nie jest skanalizowana. Ścieki są gromadzone w szambach i wywożone do punktu zlewczego oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie. W ramach Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka, przy współpracy z Aquanetem, została opracowana koncepcja skanalizowania całego terenu gminy. Wykonanie kanalizacji dla przeważającej części gminy Murowana Goślina zostało ujęte w projekcie w ramach Funduszu Spójności.

3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest w Białęgach. Na składowisku tym przewidziano realizację trzech kwater składowania odpadów. Kwatery oddzielono groblami, aby umożliwić etapową eksploatację składowiska. Aktualnie, zgodnie z projektem eksploatowana jest kwatera nr 2.

3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Miejscowość nie posiada gazyfikacji.

3.4.5. Telefonizacja

Mieszkańcy w większości posiadają telefony stacjonarne, są też dobre połączenia sieci komórkowych.

3.4.6. Drogownictwo i komunikacja

Sieć dróg na obszarze sołectwa Uchorowo stanowią drogi wojewódzkie nr 187 Pniewy-Szamotuły – Oborniki - Murowana Goślina oraz drogi powiatowe Nr 2025P o nawierzchni gruntowej oraz drogi gminne. Drogi gruntowe stanowią drogi powiatowe.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Drogi wojewódzkie są drogami o nawierzchni bitumicznej z nowo położoną warstwą ścieralną.

Słabe połączenie komunikacyjne z Obornikami.

3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa

Wieś o zabudowie zwartej, gdzie większość zamieszkuje w blokach, gospodarstwach indywidualnych w budynkach jednorodzinnych.



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

3.5. Gospodarka i rolnictwo

W Uchorowie jest 9 rolników średnioobszarowych, ciągle rozwijających swe gospodarstwa.

3.5.1. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych jest 369 osób bezrobotnych z terenu Gminy (stan na 30 kwietnia).

W Klubie Pracy zarejestrowanych jest 4 poszukujących pracy z Uchorowa.

3.5.2. Przedsiębiorstwa

Ewidencja działalności gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina zawiera następujące podmioty gospodarcze w miejscowości Uchorowo:

- Mariola Nowaczyńska- sklep spożywczy
- Marseb
- Auto Truck
- „Dan-Tom”
- „Mat-Trans”
- Jerzy Derwich- dekarstwo-ciesielstwo
- Bardzik Bernard- Zakład konserwacyjno-usługowy
- At-serwis
- Grażyna Klimczak- sklep spożywczy

3.6. Działające organizacje

Na terenie miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna.

4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 4.1.

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Uchorowo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne	X		X X X X X
Środowisko kulturowe • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne	X	X X	 X
Dziedzictwo religijne i historyczne • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy	 X X	 X	 X X X
Obiekty i tereny • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie,	X	X X X	 X

młyny)			X
place i miejsca publicznych spotkań			X
miejsca sportu i rekreacji			
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		X
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne			
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo			X
ruch tranzytowy			X
przyjezdni stali i sezonowi			X
Instytucje			
placówki opieki społecznej	X		
szkoły	X		
dom kultury	X		
inne			X
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP			X
KGW	X		
Stowarzyszenia	X		
Darczyńcy i sponsorzy			X
Kółko rolnicze			

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI UCHOROWA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 5.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Uchorowo. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Uchorowa w systemie osadniczym Gminy.

Tabela 5.1. Opis miejscowości Uchorowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Uchorowo to wieś popegeerowska, z kilkoma gospodarstwami indywidualnymi.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową oraz turystyczną.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy to byli pracownicy PGR oraz rolnicy. Ludności napływowej jest niewiele.
Co daje utrzymanie?	Większość mieszkańców pracuje zawodowo w okolicznych miastach, część utrzymuje się z rolnictwa, część z emerytur.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Większość mieszkańców jest zaangażowana w życie miejscowości, istnieje bardzo dobra współpraca sąsiedzka i sołecka.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez zebrania Rady Sołeckiej oraz zebrania towarzyskie.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Generalnie wieś jest zadbana.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	W niedzielę, po Bożym Ciele przez wieś idzie procesja do czterech ołtarzy, przy krzyżu odbywa się święcenie potraw, mieszkańcy uczestniczą w odpustach.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Stan domów i obejść jest różny, w zależności od sytuacji materialnej właścicieli, ale generalnie sytuacja ulega systematycznej poprawie.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Wieś otoczona jest polami, brak stawu przeciwpożarowego, brak kanalizacji. W większości mieszkańcy dbają o stan otoczenia.
Jakie jest rolnictwo?	We wsi są gospodarstwa rolne w liczbie 10, średnioobszarowe.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Brak jest jakichkolwiek połączeń komunikacyjnych. Istnieje komunikacja wewnątrzgminna, kiepskie połączenie z Obornikami przez nieregularne kursy KSK.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Wieś posiada boisko na którym odbywają się mecze ligi gminnej, mamy plac zabaw, straż organizuje wewnętrzne zawody młodzików, organizujemy dzień dziecka, w świetlicy wiejskiej młodzież może grać w tenisa stołowego.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI UCHOROWO

Poniżej zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Uchorowo

Silne strony	Słabe strony
• Brak przemysłu • Korzystne położenie - Puszcza Zielonka, bliskość Murowanej Gośliny, Poznania i Obornik • Atrakcyjność środowiska przyrodniczego (Rezerwat Śnieżycowy Jar, Natura 2000) • Kaplica, aktywny proboszcz • Obecność i aktywność OSP • Droga wojewódzka • Aktywni mieszkańcy	• Zły stan dróg powiatowych • Zbyt mała częstotliwość komunikacji autobusowej, zwłaszcza w dni wolne od pracy • Brak infrastruktury kanalizacyjnej • Braki chodników i oświetlenia • Obskurne przystanki
Szanse	Zagrożenia
• Rozwój małych firm produkcyjnych • Zbiornik przeciwpożarowy • Poprawa stanu dróg • Środki pomocowe	• Pobliska ferma norek • Zagrożenia na drodze wojewódzkiej • Pobliskie wysypisko śmieci

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołectkiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ UCHOROWO ZA KILKA LAT?

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat ogólnego obrazu miejscowości w perspektywie 10-letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś była wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną i społeczną – drogi o nawierzchni bitumicznej, chodniki, oświetlenie, boisko sportowe, by środowisko było czyste, by świetlica wiejska odgrywała dużą rolę w życiu kulturalnym mieszkańców.

Mieszkańcy Uchorowa zostali także poproszeni o bardziej precyzyjne określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Uchorowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Wieś ma wyróżniać się rozwiniętą infrastrukturą oraz nowymi obiektami.
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś nadal ma pełnić przede wszystkim funkcję mieszkaniową i rolniczą oraz ośrodka religijnego.
Kim mają być mieszkańcy?	W zdecydowanej większości będą to osiadłe tutaj od dawna rodziny. Większe znaczenie będzie też miała ludność napływowa.
Co ma dać utrzymanie?	Większość mieszkańców nadal będzie pracowała w okolicznych miastach.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy powinni być jeszcze bardziej zaangażowani w życie miejscowości, powinni być zorganizowani w zebraniach wiejskich i Radzie Sołeckiej. Powinno powstać Koło Gospodyń Wiejskich.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Wieś powinna mieć jeszcze bardziej zadbane wygł.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Uroczystości religijne, dożynki, zabawa parafialna, festyny rodzinne na boisku.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Domy i obejścia mają wyglądać schludnie, jak dotychczas.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Stan otoczenia i środowiska ma być dobry, jak dotychczas.
Jakie ma być rolnictwo?	We wsi gospodarstwa rolne mają się prężnie rozwijać
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Powinno być lepsze połączenie komunikacyjne z Obornikami.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dla dzieci więcej kółek zainteresowań, zawodów, imprez.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych

Złożone przez mieszkańców propozycje przedsięwzięć, zmierzających do poprawy warunków ich życia w miejscowości, można pogrupować w dwa cele strategiczne. Są to:

- 1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje mieszkańców miejscowości i przynieść poprawę poziomu ich życia. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój miejscowości pod kątem infrastruktury społecznej i technicznej.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 - Rozwój infrastruktury i usług społecznych

Wyposażenie wsi w infrastrukturę techniczną (sieć kanalizacyjna, drogi, chodniki, oświetlenie, itp.) jest z pewnością najważniejszym „materialnym” oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury technicznej nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Jest oczywistym, że nie wszystkie potrzeby społeczne mieszkańców Uchorowa będą mogły być zaspokajane na miejscu – wieś jest zbyt mała aby mogła w niej działać szkoła, czy też ośrodek zdrowia. Dlatego też potrzeby lokalnej społeczności są inaczej ukierunkowane – pragnęłaby ona, aby na miejscu istniały dobre warunki do spędzania wolnego czasu przez działanie świetlicy, czy też możliwość korzystania z dobrze wyposażonego boiska i placu zabaw.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom odpowiednie warunki życia, należy wyposażyc miejscowość w infrastrukturę techniczną. Oznacza to podłączenie gospodarstwa domowego do sieci kanalizacyjnej, energetycznej i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja). Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na zadowalającym poziomie.

Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców miejscowości Uchorowo podstawowe znaczenie ma realizacja prac inwestycyjnych, mających na celu rozbudowę infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, dróg, chodników, oświetlenia.

Pełen zestaw zaproponowanych przez mieszkańców zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości przedstawiono na poniższym rysunku. Kolejność poniższych zadań jest przypadkowa – wynika ona z kolejności zgłaszania propozycji przez mieszkańców podczas spotkania.

Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Uchorowo

1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych	2. Rozwój infrastruktury technicznej
Modernizacja świetlicy wiejskiej	Budowa dróg
Remont kaplicy	Rewitalizacja stawu przeciwpożarowego przeciwpożarowego
Rozbudowa boiska sportowego	Budowa oświetlenia
Uruchomienie nowych połączeń autobusowych z Obornikami	Budowa i modernizacja chodników
Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna	Budowa sieci kanalizacyjnej
Budowa świetlicy wiejskiej / remizy OSP	
Rozbudowa miejsca rekreacyjnego	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników spotkań Rady Sołeckiej i Zebrania Wiejskiego

8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność

Priorytetyzacja zadań i przedsięwzięć

Wymogiem formalnym, wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jest przedstawienie w Planie Odnowy Miejscowości „planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 10 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”.

W trakcie spotkania Rady Sołeckiej najpierw spisano proponowane do realizacji zadania w kolejności wynikającej ze składanych propozycji.

Następnie uszeregowano je w kolejności zamierzonej realizacji. Zgodzono się, że najbardziej obiektywnym priorytetem będzie niezależna opinia poszczególnych uczestników spotkania, czyli ich zdanie, które zadania są najważniejsze z punktu widzenia rozwoju miejscowości, a których wdrażanie może być nieco odsunięte w czasie.

Uczyniono to poprzez głosowanie – uczestnicy na kartkach zapisali proponowaną przez siebie kolejność realizacji zadań, a następnie komisja skrutacyjna przeliczyła głosy, nadając 10 punktów zadaniu wymienionemu na pierwszym miejscu, 9 punktów zadaniu nr 2, itd.

Następnie wspólnie, w trakcie dyskusji, określono lata realizacji poszczególnych zadań. W tym miejscu lista została skorygowana o zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy.

Z powyższego wynika, że przyjętymi priorytetami, którymi kierowano się przy ustalaniu kolejności zadań, były:

- 1) opinia mieszkańców co do ważności poszczególnych zadań z punktu widzenia rozwoju miejscowości
- 2) zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy
- 3) perspektywy pozyskania środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Ostateczna kolejność zadań jest następująca:

1. Modernizacja świetlicy wiejskiej
2. Budowa dróg
3. Rekultywacja stawu
4. Rozbudowa boiska sportowego
5. Rozbudowa miejsca rekreacyjnego
6. Rozbudowa oświetlenia
7. Budowa nowych i modernizacja istniejących chodników
8. Uruchomienie nowych połączeń autobusowych z Obornikami
9. Remont kaplicy i uregulowanie jej własności
10. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wiejskiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna
11. Zagospodarowanie placu pozostałego po rozbiórce budynku agencyjnego.
12. Budowa świetlicy wiejskiej / remizy OSP.

Opis zadań i przedsięwzięć w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów

Projekt 1. Budowa dróg (droga powiatowa)

Planowany czas realizacji: 2012-2015

Szacunkowy koszt: 2.900.000 zł + opracowanie projekty do 50.000 zł

Cel realizacji projektu: Bezpieczeństwo i poprawa warunków komunikacji.

Opis projektu:

Budowa drogi powiatowej Uchorowo – Starczanowo (jezdni) na długości 1000 mb.

Projekt 2. Rewitalizacja stawu przeciwpożarowego

Planowany czas realizacji: 2011-2012

Szacunkowy koszt: 100.000 zł

Cel realizacji projektu: Służyć będzie jako zbiornik przeciwpożarowy i na cele rekreacyjne dla mieszkańców.

Opis projektu:

Zbiornik jest niezbędny do lepszego funkcjonowania miejscowej OSP, brak ujęcia wody na cele przeciwpożarowe. Spełniać też będzie funkcję rekreacyjną dla mieszkańców i turystów.

Projekt 3. Budowa oświetlenia

Planowany czas realizacji: 2012-2016

Szacunkowy koszt: 40.000 zł

Cel realizacji projektu: Zwiększenie bezpieczeństwa w miejscowości.

Opis projektu:

W ramach niniejszego projektu przewidujemy instalację 5 lamp (4 mają oświetlać boisko, a 1 ma być zainstalowana przy drodze na Pacholewo).

Projekt 4. Budowa, modernizacja chodników

Planowany czas realizacji: 2012-2016

Szacunkowy koszt:

Modernizacja chodnika przy drodze wojewódzkiej na długości 1 200 mb wynosi ok. 290 000 zł (brutto) po jednej stronie.

Budowa chodnika Uchorowo – Pacholewo o szer. 1,5 m na długości 200 mb (po jednej stronie) wynosi ok. 50 000 zł (brutto) + opracowanie projektu do 15 000 zł.

Budowa chodnika Uchorowo Siarczanowo na długości 300 mb przy szer. 1,5 m (po jednej stronie) wynosi ok. 75 000 zł (brutto) + opracowanie dokumentacji ok. 20 000 zł.

Cel realizacji projektu: Poprawa bezpieczeństwa na terenie miejscowości.

Opis projektu:

W opinii mieszkańców pożądane jest budowa chodników przy drodze powiatowej w kierunku Starczanowa i Pacholewa- inwestorem będzie tutaj powiat. Musi być przebudowany chodnik przy drodze wojewódzkiej.

Projekt 5. Rozwój miejsca rekreacyjnego

Planowany czas realizacji: 2012

Szacunkowy koszt: 21.000 zł

Cel realizacji projektu: Stworzenie warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców miejscowości oraz ich integracji

Opis projektu:

Projekt polega na rozwoju miejsca rekreacyjnego poprzez zakup urządzeń dla placu zabaw oraz zakup ławostolów.

Projekt 5. Budowa sieci kanalizacyjnej

Planowany czas realizacji: 2012

Szacunkowy koszt: 4.800.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków zamieszkania w miejscowości, ochrona środowiska.

Opis projektu:

Planowane jest skanalizowanie prawie całej miejscowości, w pierwszej części pominięta zostanie część gospodarcza. Budowa kanalizacji sanitarnej w ramach zadania Puszcza Zielonka I. Długość sieci ok. 4,63 km. Ilość przepompowni ścieków: 1.

Projekt 6. Modernizacja świetlicy

Planowany czas realizacji: 2018

Szacunkowy koszt: 45.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa estetyki budynku.

Opis projektu:

Wymiana dachu na świetlicy spowoduje lepszy wygląd budynku i nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska.

Projekt 7. Remont kaplicy

Planowany czas realizacji: 2010-2011

Szacunkowy koszt: 100.000 zł

Cel realizacji projektu: Ciągłe zapewnienie mieszkańcom dostępu do miejsca kultu religijnego.

Opis projektu:

Mieszkańcy uczęszczają do miejscowej kaplicy na msze święte i uroczystości religijne. Obecnie kaplica położona jest na terenie ANR i to właśnie ANR będzie głównym beneficjentem remontów jak również sami mieszkańcy.

Projekt 8. Rozbudowa boiska sportowego

Planowany czas realizacji: 2011-2015

Szacunkowy koszt: 50.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków zdrowotnych społeczeństwa poprzez tworzenie i zwiększenie dostępności obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Opis projektu:

W miejscowości znajduje się płyta piłkarska o nawierzchni trawiastej. Niniejszy projekt przewiduje:

Oświetlenie terenu

Organizację miejsca na ognisko.

Projekt 9. Uruchomienie nowych połączeń autobusowych z Obornikami

Planowany czas realizacji: 06.2011

Szacunkowy koszt: 30.000 zł

Cel realizacji projektu: Zapewnienie połączeń komunikacyjnych z gminą Oborniki i Poznaniem.

Opis projektu:

Mieszkańcy proszą aby urząd pomógł nam jakoś rozwiązać problem komunikacyjny z Obornikami. Kursy, które oferuje w tej chwili KSK SA bardzo nieregularne, nie ma pewności czy dany autobus pojedzie.

Projekt 10. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna

Planowany czas realizacji: 2011-2015

Szacunkowy koszt: 2.800.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa bezpieczeństwa osób pieszych i rowerzystów, zwiększenie atrakcyjności miejscowości i Gminy dla turystów.

Opis projektu:

W ramach projektu planowana jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki brukowej niefrazowanej o szerokości 2 m i długości 3,5 km. Ścieżka ma służyć zarówno mieszkańcom miejscowości, jak i turystom, bowiem ma być ona włączona do istniejącego Dużego Pierścienia Rowerowego.

Projekt 11. Budowa świetlicy wiejskiej / remizy OSP

Planowany czas realizacji: 2014-2017

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa infrastruktury kultury w miejscowości, zapewnienie warunków do spędzania wolnego czasu

Opis projektu:

Projekt polega na wybudowaniu budynku świetlicy wiejskiej / remizy OSP oraz adaptacji pomieszczeń na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej.

9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

W przypadku miejscowości Uchorowo w niniejszym rozdziale ujęto 1 projekt:

- Projekt nr 3 – Budowa oświetlenia.

Projekt 3. Budowa oświetlenia

Aby zrealizować Projekt 4. pod nazwą „Budowa oświetlenia” w ramach Celu strategicznego 1. Rozwój infrastruktury technicznej, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny:

Na terenie miejscowości znajduje się kilka lamp oświetlenia ulicznego, jednak nie obejmują one wszystkich istotnych z punktu widzenia mieszkańców miejsc, takich jak przede wszystkim główna droga we wsi wiodąca do centrum miejscowości, czy też dojście do kapliczki – miejsca uroczystości religijnych.

Brak oświetlenia ruchliwych miejsc publicznych w oczywisty sposób budzi niepokój wielu mieszkańców, związany zarówno z ryzykiem potrącenia przez przejeżdżające pojazdy, jak i poruszania się po nierównym terenie, a także obawą o bezpieczeństwo osobiste.

Planowane działania:

W ramach niniejszego projektu planowana jest instalacja 5 lamp ulicznych w najważniejszych z punktu widzenia mieszkańców nieoświetlonych miejscach miejscowości, to znaczy:

- droga we wsi
- dojście do centrum miejscowości
- dojście do kapliczki - miejsca uroczystości religijnych

Uzasadnienie projektu:

Instalacja 10 nowych punktów oświetlenia ulicznego w Uchorowie w istotny sposób przyczyni się do poprawy warunków życia w miejscowości poprzez zwiększenie bezpieczeństwa publicznego.

Bezpieczeństwo to dotyczy przede wszystkim obniżenia ryzyka odniesienia urazów oraz zmniejszenia niebezpieczeństwa potrącenia przez pojazdy, a także obniżenia ryzyka rozbojów.

Ponadto obecność oświetlenia sprzyja integracji społeczności lokalnej, więzi środowiskowych i sąsiedzkich oraz spowoduje wzrost aktywności społecznej mieszkańców dzięki temu, że zwiększy się liczba osób odwiedzających takie miejsca, jak boisko czy kapliczka, które wcześniej tego nie czyniły z powodu niebezpiecznej drogi po zmierzchu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Prace inwestycyjne, związane z budową oświetlenia, zaplanowano na lata 2011-2013.

Szacunkowa wartość brutto inwestycji wynosi 40.000 zł.

Planowany poziom dofinansowania z środków unijnych wynosi około 50% kosztów kwalifikowalnych, czyli około 41% łącznych kosztów inwestycyjnych.

10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2007 roku Urząd Miasta i Gminy podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina, która zawiera strategiczne cele rozwoju Gminy. W 2010 r. opracowano aktualizację Strategii.

Po wielu przeprowadzonych spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy w latach 2010-2020, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, oraz w wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, analizy uwarunkowań rozwoju, wyodrębniono cel nadrzędny:

Rozwój mieszkalnictwa

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z szerokim udziałem pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych, radnych, szefów wielu innych instytucji i przedsiębiorstw, sformułowano pięć strategicznych celów rozwoju gminy i miasta Murowana Goślina. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy (a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytyczają one główne kierunki rozwoju gminy. Ich realizacja w kilkunastoletniej perspektywie powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju gminy, określonego w jej misji.

Główne cele strategiczne w sposób bezpośredni nawiązują do misji. Realizacja programów, prowadząca do osiągnięcia celów związanych z podniesieniem technicznych i społecznych warunków życia w gminie, będzie prowadziła do osiągnięcia pożądanego statusu określonego w misji. Plan strategiczny w rozumieniu jego twórców - przedstawicieli społeczności lokalnej - nie jest bowiem tylko listą życzeń i dokumentem opisującym marzenia o przyszłości, ale od momentu zatwierdzenia stanie się podstawą pracy personelu zarządzającego i kierującego usługami, dokumentem ustalającym hierarchię ważności zadań i określającym czas ich realizacji.

Kierunki polityki przestrzennej w Gminie według Strategii Rozwoju:

1 Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy

2. Zrównoważony rozwój gminy – warunek wysokiej jakości życia

3. Rozwój rynku usług – warunek konkurencyjności gminy

4. Murowana Goślina aktywna w Metropolii Poznań

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Zgodność zawartych w niniejszym Planie zadań ze Strategią Rozwoju Gminy przedstawia Tabela 10.1.

Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości
Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy	• Budowa dróg • Rozbudowa oświetlenia • Budowa nowych i modernizacja istniejących chodników • Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wiejskiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna
Zrównoważony rozwój gminy – warunek wysokiej jakości życia	• Uruchomienie nowych połączeń autobusowych z Obornikami
Rozwój rynku usług – warunek konkurencyjności gminy	• Rozbudowa boiska sportowego • Rozbudowa miejsca rekreacyjnego • Rekultywacja stawu • Modernizacja świetlicy wiejskiej • Remont kaplicy i uregulowanie jej własności • Zagospodarowanie placu pozostałego po rozbiórce budynku agencyjnego • Budowa świetlicy wiejskiej / remizy OSP

Źródło: Opracowanie własne

11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych, obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

Funkcję podmiotu koordynującego realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół osób, w skład którego wejdą:

- Pracownik merytoryczny Urzędu Miasta i Gminy
- Sołtys
- Przedstawiciel Stowarzyszenia.

Zakres zadań zespołu obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- sporządzanie i składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie przedsięwzięć, ujętych w niniejszym Planie
- pomoc w ewentualnym składaniu wniosków aplikacyjnych przez podmioty, działające na terenie miejscowości
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W realizacji Planu Urząd powinien oczywiście na bieżąco, aktywnie współpracować z Radą Sołecką.

12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Strategii posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z zespołem oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – co 2 lata wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Zebranie Mieszkańców, a następnie przez Radę Miejską.

Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, zawartych w Planie
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie miejscowości
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej,

- o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - Jednostki samorządu terytorialnego
 - Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
 - Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
 - Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
 - Inne podmioty, uzyskujące wsparcie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (oś 4 LEADER).

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

13. SPIS TABEL

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina.....	12
Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Uchorowo	19
Tabela 5.1. Opis miejscowości Uchorowo	21
Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Uchorowo.....	22
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Uchorowo	23
Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy.....	34

14. SPIS WYKRESÓW

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Uchorowo w latach 2003-2008.....	9
Wykres 2.3. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach	9

15. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie Miejscowości Uchorowo	8
Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Uchorowo	25