

UCHWAŁA NR IX/80/2011
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE
z dnia 26 września 2011r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gnieźnieńskiej, Oleńki i Podbięty w Murowanej Goślinie;

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Gnieźnieńskiej, Oleńki i Podbięty w Murowanej Goślinie.

§2

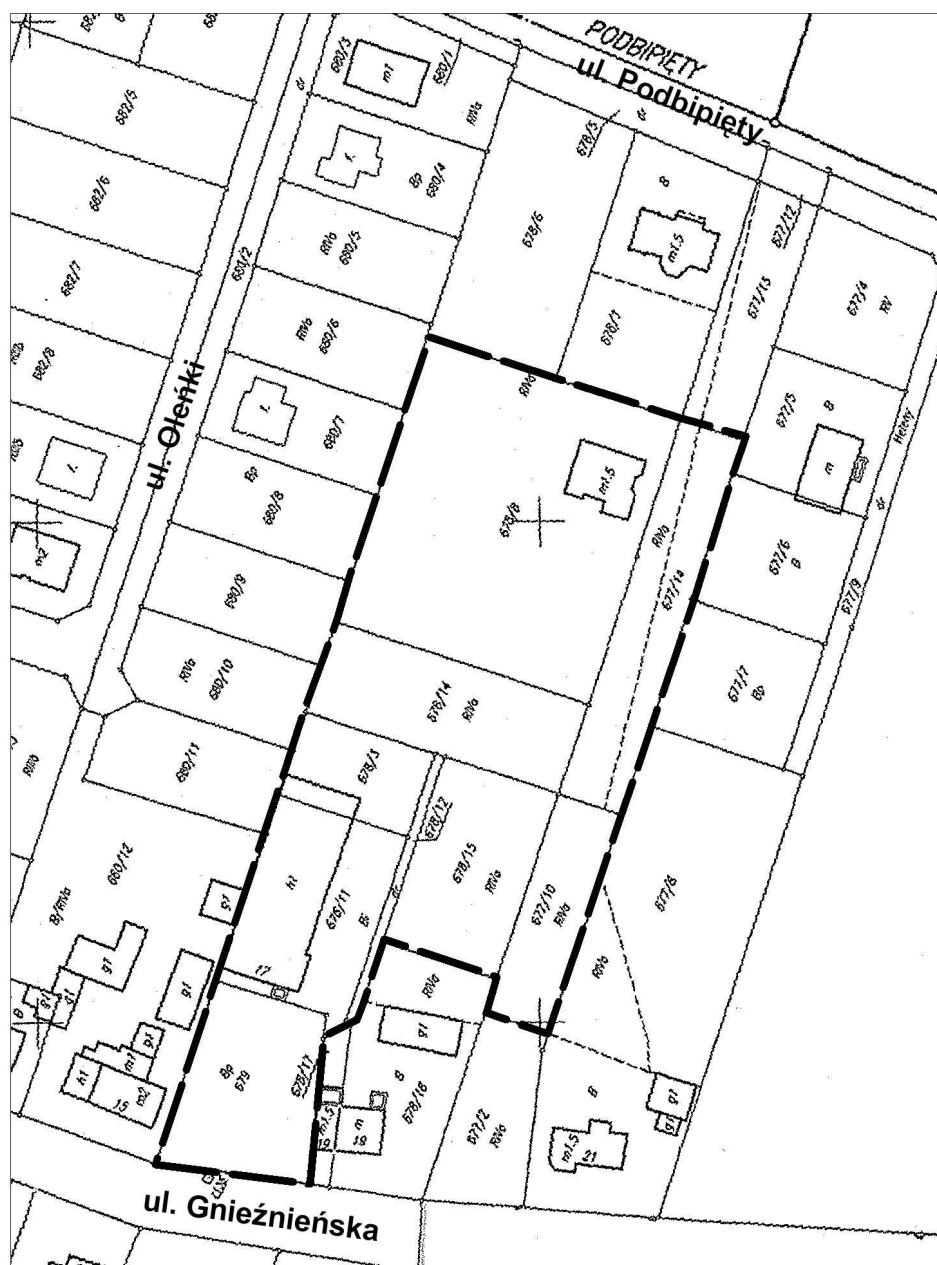
Granice obszaru objętego planem określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały nr IX/80/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.**



UZASADNIENIE
do uchwały Nr IX/80/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011r.

Obszar opracowania planu obejmuje działki o nr ewid. 678/3, 678/11, 678/12, 678/14, 678/15, 679, 677/14, 678/8, 677/10 w Murowanej Goślinie, które łącznie stanowią około 0,9 ha. Z uwagi na położenie w centralnej części miasta, istniejące sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, dostępność infrastruktury technicznej oraz zapotrzebowanie na działki budowlane o funkcji mieszkaniowej, opracowanie planu przeznaczającego teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową lub bliźniaczą przyczyni się do rozwoju miasta Murowana Goślina.

Teren opracowania planu w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina oznaczony jest w znacznej mierze symbolem MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, a niewielka część terenu o symbolu P/MN1 stanowi teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem opracowania planu miejscowego jest zagospodarowanie obszaru w sposób umożliwiający wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sposób uporządkowany i zgodny z polityką przestrzenną wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.