

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XLIII/432/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 20 września 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie – część „B”
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz
zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Największą inwestycją gminy będzie utwardzenie dróg publicznych (szacowana powierzchnia do utwardzenia – około 21000m²) oraz wykup gruntów pod docelowe poszerzenie drogi publicznej – ul. Szklarskiej do szerokości 12,0 m (około 1960m²).
2. Na pozostałym obszarze planu przewiduje się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 3 lipca 2009 r. między inwestorem a Gminą Murowana Goślina inwestor zobowiązał się do wykonania na terenie nowoprojektowanego osiedla uzbrojenia w zakresie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz wybudowania nawierzchni dróg wraz z chodnikami i ich oświetleniem.
3. Realizowane więc będzie uzbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
4. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
5. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu będą wymagały

zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

6. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.
7. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
8. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą z środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a. wydatki z budżetu gminy;
- b. współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.