



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PRZEBĘDOWO

NA LATA 2010-2017

MIASTO I GMINA MUROWANA GOŚLINA



**URZĄD MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
UL. POZNAŃSKA 18
62-095 MUROWANA GOŚLINA
www.murowana-goslina.pl**

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	5
OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	9
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	10
Polożenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	10
Polożenie, przynależność administracyjna.....	10
Liczba ludności.....	10
Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne.....	11
Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na po- wstanie układu przestrzennego.....	13
INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	14
Zasoby przyrodnicze.....	14
Gleby, wody, surowce mineralne.....	14
Świat roślinny i zwierzęcy.....	14
Dziedzictwo kulturowe, zabytki.....	15
Infrastruktura społeczna.....	15
Placówki oświatowe i kulturalne.....	15
Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna.....	16
Ochrona zdrowia.....	17
Ochrona przeciwpożarowa.....	17
Obiekty religijne.....	18
Infrastruktura techniczna.....	18
Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	18
Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	18
Gospodarka odpadami stałymi.....	18
Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	18
Telefonizacja.....	19
Drogownictwo i komunikacja	19
Sytuacja mieszkaniowa	20
Gospodarka i rolnictwo.....	21
Bezrobocie.....	21

<u>Przedsiębiorstwa.....</u>	<u>21</u>
<u>Działające organizacje.....</u>	<u>21</u>
<u>OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>22</u>
<u>5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI PRZEBĘDOWA – JACY JESTEŚMY?.....</u>	<u>24</u>
<u>6. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI PRZEBĘDOWO – ANALIZA SWOT.....</u>	<u>25</u>
<u>7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI MA BYĆ PRZEBĘDOWO ZA KILKA LAT?</u>	<u>27</u>
<u>8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ.....</u>	<u>29</u>
8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych.....	29
8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność	31
<u>9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.....</u>	<u>37</u>
<u>10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY.....</u>	<u>39</u>
<u>11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>41</u>
<u>12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA</u>	<u>42</u>
<u>13. SPIS TABEL.....</u>	<u>44</u>
<u>14. SPIS WYKRESÓW.....</u>	<u>44</u>
<u>15. SPIS RYSUNKÓW.....</u>	<u>44</u>

WSTĘP

„...Twórcie kulturę wsi, w której obok nowych wymiarów, jakie niosą czasy, pozostanie - jak u dobrego gospodarza – miejsce na rzeczy dawne, uświęcone tradycją, potwierdzone przez prawdę wieków...”

Jan Paweł II

Plan Odnowy Miejscowości Przebędowo jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Beneficjentem tego działania są:

- 1) Jednostki samorządu terytorialnego
- 2) Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
- 3) Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
- 4) Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości, należących do gmin wiejskich, miejsko-wiejskich i miejskich w wyłączeniu miast, liczących więcej niż 5.000 mieszkańców.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące przede wszystkim:

- realizację inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów, pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe
- odnowę obiektów zabytkowych, charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne
- modernizację przestrzeni publicznej na wsi
- publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Istotny element tego działania stanowi pobudzanie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości, związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiłowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

W Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jest mowa o tym, że wnioskodawca, będący gminą, dołącza do wniosku między innymi Plan

Odnowy Miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań, zawierający w szczególności:

- Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wszystkie powyższe wymagania. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z priorytetami rozwoju. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze strategią rozwoju zawartą w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2007-2020.

Niniejszy plan został przygotowany z udziałem mieszkańców miejscowości. Polegał on na:

- 1) Spotkaniu Rady Sołeckiej w dniu 5 czerwca 2010 roku, podczas którego:
 - uzupełniono i zinterpretowano dane do części raportowej planu
 - oceniono posiadane zasoby oraz przygotowano propozycję analizy SWOT
 - przygotowano propozycję wizji rozwoju miejscowości
 - sporządzono zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność, którą następnie uporządkowano w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju; dla każdego przedsięwzięcia określono zakres rzeczowy oraz zaproponowano czas i koszty realizacji.
- 2) Zebraniu Mieszkańców, które odbyło się w dniu 12 czerwca 2010 roku. Uczestnicy spotkania zgłosili swoje uwagi, które były przegłosowywane, a te, które uzyskały akceptację większości, były na bieżąco uwzględniane w treści planu. Dotyczyły one zarówno szczegółowego zakresu realizacji poszczególnych zadań, jak i kolejności. Ostateczna kolejność została przegłosowana. Plan został przyjęty na końcu spotkania.

Za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację następujących zadań:

1. Modernizacja infrastruktury drogowej.
2. Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej.

3. Modernizacja placów zabaw.
4. Budowa parkingów.
5. Budowa sieci kanalizacyjnej.
6. Budowa oświetlenia.
7. Budowa światłowodu.
8. Budowa boiska wielofunkcyjnego boiska sportowego o utwardzonej nawierzchni i sztucznej murawie.
9. Zagospodarowanie plaży przy planowanym zbiorniku wodnym.
10. Rewitalizacja parku.
11. Likwidacja zagrożeń ekologicznych - barszczu Sosnowskiego.
12. Wprowadzenie monitoringu miejsc szczególnie zagrożonych dewastacją.
13. Organizacja „Dni Przebędowa”.
14. Wykonanie turystycznej tablicy informacyjnej dla terenu wsi.
15. Wydawanie folderu o wsi.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacje społeczne.

Plan został opracowany przez mieszkańców miejscowości Przebędowo.

OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Plan odnowy miejscowości opracowany został dla miejscowości Przebędowo, administracyjnie należącej do Gminy Murowana Goślina, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

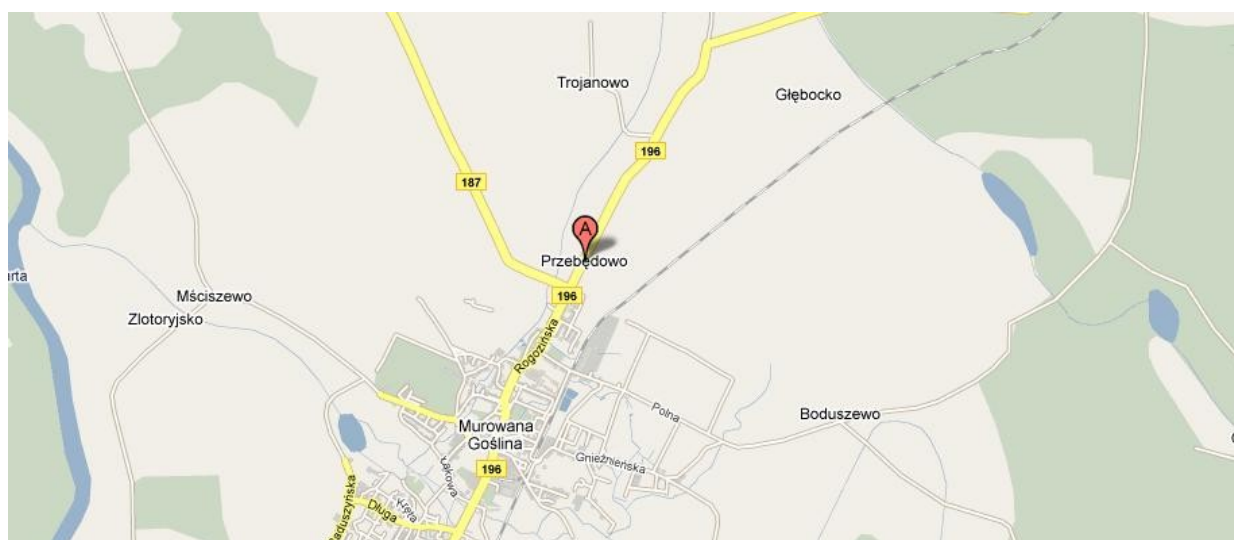
Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Położenie, przynależność administracyjna

Gmina Murowana Goślina położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Skoki, Kiszkowo, Pobiedziska, Czerwonak, Suchy Las, Oborniki i Rogoźno. Miasto Murowana Goślina leży na jej południowym skraju w odległości około 20 km od Poznania.

Wieś Przebędowo jest wsią przyległą terytorialnie do miasta Murowana Goślina i leży w dolinie rzeki Trojanek.

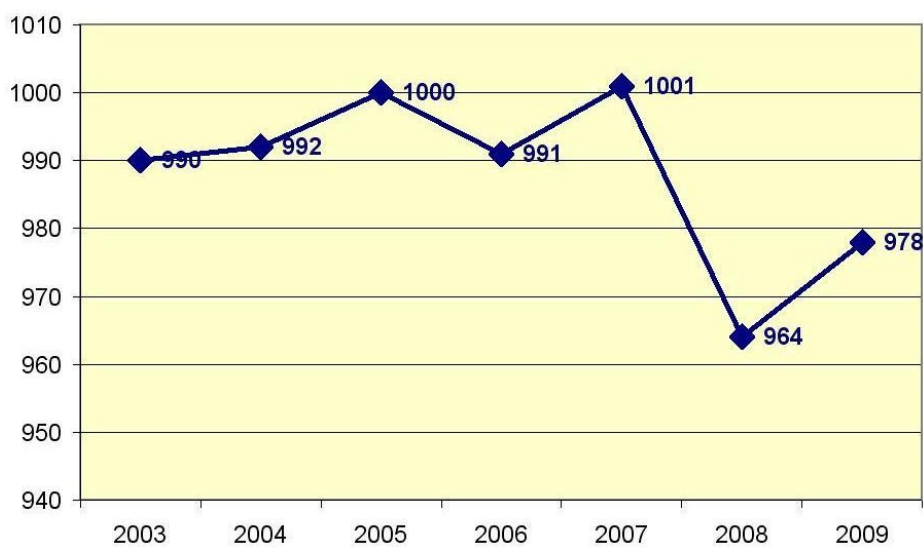
Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Przebędowo



Źródło: Google Maps

Liczba ludności

Przebędowo jest najludniejszą wsią w gminie. Liczy (stan na koniec 2009 r.) 978 mieszkańców. Dwukrotnie przekroczyła stan liczebności powyżej 1000 osób (w roku 2005 i 2007). Około 30% populacji stanowi młodzież w wieku do 18 lat. Tak więc jesteśmy społecznością młodą i zdecydowanie wyższy wskaźnik feminizacji.

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Przebędowo w latach 2003-2009

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

Obecnie wieś jest „wieloulicówką”, zabudowaną domami jedno i wielorodzinnymi oraz blokami. Centralnym punktem miejscowości jest skrzyżowanie dwóch dróg wojewódzkich nr 187 i nr 196.

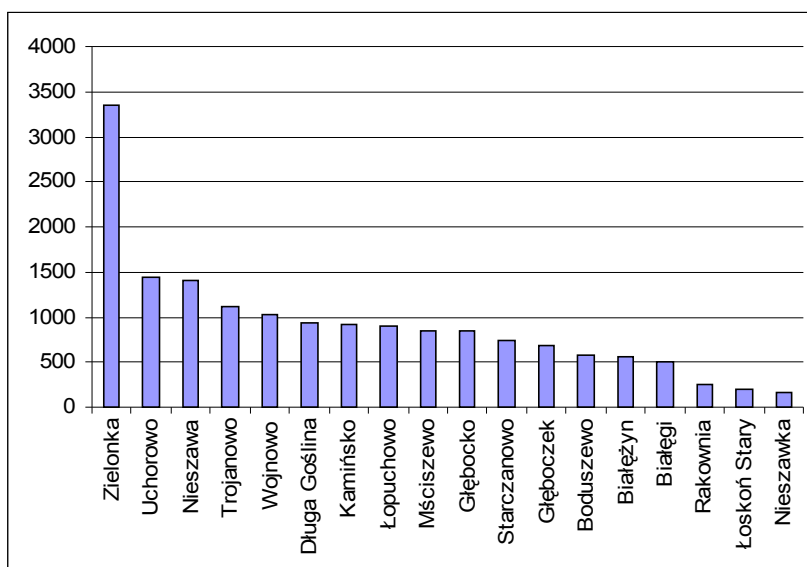
Rysunek 2.2. Przebędowo – droga wojewódzka nr 196

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Rysunek 2.3. Przebędowo – droga wojewódzka nr 187

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Powierzchnia sołectwa na tle pozostałych sołectw Gminy została przedstawiona na poniższym wykresie.

Wykres 2.2. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Przebędowo leży ok. 1 km od Murowanej Gośliny, nazwa wsi pochodzi od Przebęda imienia domniemanego właściciela osady, w 1388 r. wchodziło w skład Opola Chojnickiego. Jego właścicielem był wówczas Mikołaj Brzechwa, który później nazywał się Przebédowskim. W 1580 r. wieś ta należała do Piotra Potulickiego, a pod koniec XVIII w. do Wł. Gurowskiego. Spory o te dobra były tak poważne, że zajął się nimi Sejm wyznaczając do ich rozstrzygania specjalną komisję. Najstarszymi relikdami Przeszłości w Przebudowie są: pałac, park krajobrazowy oraz zabudowania folwarczne. Pałac zbudowano w 1890 r. w centralnym punkcie parku na wzniesieniu dla ówczesnego właściciela Carla von Winterfelda. Tuż obok przebédowskiego dworu odkopano grobowiec, w którym znaleziono naczynia z pokrywami. W jednym z nich był pierścionek brązowy. Wieś posiadała gorzelnię parową, młyn wodny i cegielnię.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Zasoby przyrodnicze

Gleby, wody, surowce mineralne

Sołectwo charakteryzuje się średnią jakością.

Przez teren sołectwa płynie rzeka Trojanka

Świat roślinny i zwierzęcy

Przebędowo, tak jak cała gmina, położona jest w obrębie 7 dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia. Jest ona dość jednolicie równinna.

Przebędowo położone jest na terenie polodowcowym (morenowym), w dolinie rzeki Trojanki i otulinie Puszczy Zielonki.

Chociaż miejscowość ma zdecydowanie charakter podmiejski można jednak tu spotkać wielu przedstawicieli flory i fauny naszej strefy klimatycznej.

Dumą miejscowości są bociany, o które szczególnie dba społeczność (wzmocniliono ich naturalne siedlisko). "Nasze bociany" są niezawodnym zwiastunem wiosny. Spotkać tu także można dziki, sarny, zające, lisy, wiewiórki, bobry, dzikie kaczki, kurki wodne, bażanty, zaskrońce i pięknie śpiewające w parku słowiki.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów. Wśród przedstawicieli flory na uwagę zasługują: aleje lipowe, aleja topolowa, czarna sosna tulipanowiec amerykański, buki, dęby, jesionny, jawory, białodrzewy, cebulice, fiołki, przylaszczki, zawilce, bluszcze. Oczywiście zdecydowana większość tych roślin występuje w parku.

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina

Gatunki chronione	
Flora	Fauna
Jarząb brekinia	Bielik
Bluszcz pospolity	Kania ruda
Wawrzynek wilczelyko	Kania czarna
Widłaki	Bocian czarny
Śnieżyca wiosenna	Żuraw
Barwinek pospolity	Bóbr
Storczyki	Wydra
	Wiewiórka

	Gronostaj
	Łasica
	Tchórz
	Nietoperze
	Małe gryzonie

Źródło: Nadleśnictwo Łopuchówko oraz Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego – Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka

Dziedzictwo kulturowe, zabytki

W Przebędowie znajduje się pałac (dwór eklektyczny) z 1890 r. (wybudowany dla Carla von Winterfelda) z parkiem krajobrazowym i zabudowaniami folwarcznymi.

Rysunek 3.1. Przebędowo – pałac



Źródło: Wikipedia

Obok pałacu odkopano grobowiec z naczyniami i pokrywami (w jednym odnaleziono pierścienek z brązu).

Infrastruktura społeczna

Placówki oświatowe i kulturalne

Dzieci i młodzież naszej miejscowości uczęszczają do szkół w Murowanej Goślinie - dzieci od I do III kl. mają zapewniony dowóz.

W Przebędowie funkcjonuje przedszkole „Leśne Skrzaty”.

Życie kulturalne Przebędowian ogranicza się do okazjonalnych imprez miejsko-gminnych oraz w większości z korzystania z dobrodziejstw kultury aglomeracji (szczególnie miasta Poznania).

Mieszkańcy Przebędowa najczęściej korzystają z bazy sportowej Murowanej Gośliny. Na terenie Przebędowa mieści się jedynie prowizoryczne boisko (zlokalizowane w parku). Bolączką jest brak odpowiedniego zaplecza sportowego, które z pewnością może zmienić nawyki spędzania czasu wolnego przez tutejszą młodzież.

Rysunek 3.3. Przebędowo – dożynki



Źródło: MGOKiR

Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości brak jest placówek opieki zdrowotnej.

Mieszkańcy wsi korzystają z opieki medycznej Ośrodka Zdrowie w Murowanej Goślinie a także ze specjalistycznej opieki w Poznaniu lub Obornikach.

Na terenie Murowanej Gośliny czynnych jest 5 aptek.

Ochrona przeciwpożarowa

Na terenie miejscowości brak jest placówek ochrony przeciwpożarowej.

Obiekty religijne

Na terenie miejscowości brak jest obiektów religijnych.

Infrastruktura techniczna

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość posiada sieć wodociagową. Ujęcie wody znajduje się na terenie Przebédowa.

Rysunek 3.4. Przebédowo – budowa wodociagu



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miejscowość nie jest skanalizowana. Ścieki retencjonowane są w przydomowych szambach i wywożone do punktu zlewczego w Szlachęcinie.

Gospodarka odpadami stałymi

Składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest w Białęgach. Na składowisku tym przewidziano realizację trzech kwater składowania odpadów. Kwatery oddzielono groblami, aby umożliwić etapową eksploatację składowiska. Aktualnie, zgodnie z projektem eksploatowana jest kwatera nr 2.

Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Miejscowość jest w znacznej części zgazyfikowana.

Telefonizacja

Mieszkańcy mogą w zależności od potrzeb korzystać z telefonów stacjonarnych lub komórkowych. Dostęp do internetu zabezpieczają operatorzy sieci stacjonarnych lub radiowych.

Drogownictwo i komunikacja

Sieć dróg na obszarze sołectwa Przebędowo stanowią:

- droga wojewódzka nr 187 Pniewy - Szamotuły – Oborniki - Murowana Goślina
- droga wojewódzka nr 196 Poznań Wągrowiec.

Rysunek 3.5. Przebędowo – droga wojewódzka nr 187



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Drogi wojewódzkie są drogami o nawierzchni bitumicznej z nowo położoną warstwą ścieralną.

Drogi gminne są przeważnie drogami gruntowymi.

W chwili obecnej na terenie miejscowości funkcjonuje regularna komunikacja autobusowa w kierunku Poznania: Warbus, PKP i KSK (kursy średnio co godzinę).

Dodatkowo funkcjonuje komunikacja w kierunku Obornik Wlkp. Dzienna liczba kursów wynosi odpowiednio na trasie Poznań – Oborniki Wlkp.: 2 kursy, a w kierunku Oborniki Wlkp. – Poznań 4 kursy dziennie.

Rysunek 3.6. Mapa linii komunikacji wewnętrznej

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Planowaną dzienną liczbę kursów przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3.2. Rozkład jazdy linii nr 390

Dni robocze w okresie od 1 września do 30 czerwca			
Linia	Relacja	Długość (km)	Liczba kursów
1	Murowana Goślina –Przebędowo- Uchorowo	12,4 km	8
	Uchorowo – Przebędowo - Murowana Goślina	12,4 km	
W soboty, niedziele i święta oraz w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia			
1	Murowana Goślina –Przebędowo- Uchorowo	11,6 km	4
	Uchorowo – Przebędowo - Murowana Goślina	11,6 km	

Sytuacja mieszkaniowa

Na terenie miejscowości znajdują się zarówno domy jednorodzinne, będące własnością prywatną, jak i bloki wielorodzinne.

Gospodarka i rolnictwo

Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych jest 369 osób bezrobotnych z terenu Gminy (stan na 30 kwietnia).

W Klubie Pracy zarejestrowanych jest 15 poszukujących pracy z Przebędowa.

Większość mieszkańców Przebędowa przez wiele lat związana była z ZDHiR i w związku z re-strukturyzacją tego zakładu znaczna część jego pracowników przeszła na emeryturę bądź została przekwalifikowana zawodowo. Obecnie mieszkańcy naszej wsi znaleźli zatrudnienie w ościen-nych miejscowościach i w Poznaniu.

Przedsiębiorstwa

Na terenie Przebędowa zarejestrowanych jest ponad 30 podmiotów gospodarczych . Największą dynamikę rozwojową w gospodarce wykazuje sektor prywatny (drobne rodzinne firmy handlowe i usługowe-ogólnobudowlane i transportowe).

We wsi funkcjonuje od wielu lat Stacja Hodowli Roślin w Smolicach z Filią w Przebędowie, która specjalizuje się w uprawach roślin (szczególnie łubinu i pszenżyta).

W miejscowości działa 1 prywatny sklep spożywczy.

Działające organizacje

Na terenie miejscowości nie działają żadne organizacje.

OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 4.1.

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Przebędowo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • walory krajobrazu • walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie) • walory szaty roślinnej (np. runo leśne) • cenne przyrodniczo obszary lub obiekty • świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) • osobliwości przyrodnicze • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • podłoże, warunki hydrogeologiczne • gleby		X	X X X X X X X	
Środowisko kulturowe • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne	X	X X X		
Dziedzictwo religijne i historyczne • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy	X	X X X X	X	
Obiekty i tereny				

• działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji	X	X	X	
Gospodarka, rolnictwo • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X	X	X	
Sąsiedzi i przyjezdni • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi			X	X
Instytucje • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury	X			
Ludzie, organizacje społeczne • OSP • KGW • Stowarzyszenia	X			

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI PRZEBĘDOWA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 5.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Przebędowo. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Przebędowa w systemie osadniczym Gminy.

Tabela 5.1. Opis miejscowości Przebędowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Wieś wyróżnia się posiadaniem zabytkowego pałacu wraz z parkiem, skrzyżowaniem dwóch szlaków komunikacyjnych (dróg wojewódzkich nr 187 i nr 196).
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową i usługową. We wsi funkcjonuje od wielu lat Stacja Hodowli Roślin w Smolicach z Filią w Przebędowie, która specjalizuje się w uprawach roślin (szczególnie łubinu i pszenżyta).
Kim są mieszkańcy?	W zdecydowanej większości są to osiadłe tutaj od dawna rodziny.
Co daje utrzymanie?	Większość mieszkańców pracuje zawodowo w okolicznych miastach. Źródłem utrzymania na miejscu jest rolnictwo i własne firmy.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Znaczna część mieszkańców jest zaangażowana w życie miejscowości. Zorganizowani są w zebrania wiejskie i Radę Sołecką.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej. Mieszkańcy wykazują spore zainteresowanie sprawami miejscowości.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś generalnie ma zadbane wygląd.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Uroczystości religijne, dożynki, pikniki i festyny rodzinne.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy i obejścia wyglądają zadowolająco.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Stan otoczenia i środowiska jest generalnie dobry, jedynym problemem jest zagrożenie ekologiczne – barszcz Sosonowskiego.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo ma coraz mniejsze znaczenie, utrzymuje się z niego już tylko kilka rodzin. Uprawiane są zboża, hodowli już prawie nie ma.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Funkcjonuje regularna komunikacja autobusowa Warbus, PKP i KSK oraz wewnątrzgminna. Młodzież szkolna jest dowożona do szkół autobusem szkolnym.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dzieci i młodzież mogą korzystać z imprez organizowanych przez sołectwo.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

6. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI PRZEBĘDOWO – ANALIZA SWOT

Poniżej zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Przebędowo

Silne strony	Słabe strony
• Dobre położenie (bliskość Poznania) • Korzyści aglomeracji • Duża ilość podmiotów gospodarczych • Dobry układ komunikacyjny sieci dróg • Posiadanie terenów inwestycyjnych • Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko • Wysoki stopień zwodociągowania, zgazyfikowania (w 30%), dobrze rozwinięta sieć elektro-energetyczna i telefoniczna. • Usytuowanie w centrum gminy • Walory krajobrazowe i przyrodnicze • Sołectwo Przebędowo jest największe w gminie • Wieloletnie tradycje osiągnięcia naukowe SHR Smolice (filia w Przebądowie) • Jesteśmy społeczeństwem młodym	• Brak świetlicy wiejskiej jako ośrodka kulturalno-oświatowego • Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej • Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym. • Brak miejsca do spotkań mieszkańców wsi • Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki • Duża demoralizacja części społeczeństwa • Brak dużych zakładów pracy • Brak boiska sportowego (na miarę „Orlika”) • Brak dostępu do szybkiego internetu • Brak kanalizacji • Brak sieci chodników i utwardzonych nawierzchni dróg wewnętrznych • Problem ekologiczny - barszcz Sosnowskiego • Zaniedbany zespół parkowo-pałacowy (duża potrzeba rewitalizacji) • Brak monitoringu w miejscach szczególnie zagrożonych dewastacją
Szanse	Zagrożenia
• Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej. • Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich.	• Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce. • Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa). • Niestabilność polityczna i gospodarcza państwa.

• Otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy) • Budowa obwodnicy • Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości. • Budowa zbiornika wodnego /w rozlewisku Trojanki/ wraz z infrastrukturą turystyczną • Wzrost oferty turystycznej dla potencjalnego turysty • Zwiększenie popytu na usługi turystyczne • Poprawa stanu nawierzchni	• Bezrobocie w regionie. • Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa. • Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE. • Zgrożenie integracji społeczeństwa, duża bierność społeczna
--	---

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI MA BYĆ PRZEBĘDOWO ZA KILKA LAT?

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat ogólnego obrazu miejscowości w perspektywie 8-letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś była wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną i społeczną – drogi o nawierzchni bitumicznej, chodniki, lampy, boisko sportowe oraz świetlicę wiejską.

Mieszkańcy miejscowości zostali także poproszeni o bardziej precyzyjne określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Przebędowo

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Wieś ma wyróżniać się dotychczasową infrastrukturą oraz nowymi obiektami – świetlicą wiejską i boiskiem.
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś nadal ma pełnić przede wszystkim funkcję mieszkaniową i rolniczo-usługową. Coraz większe znaczenie ma mieć zatrudnienie na miejscu w firmach usługowych i rzemieślniczych.
Kim mają być mieszkańcy?	W zdecydowanej większości będą to osiadłe tutaj od dawna rodziny. Większe znaczenie będzie też miała ludność napływowa – rozwijające się budownictwo mieszkaniowe będzie skutkowało wzrostem liczby mieszkańców.
Co ma dać utrzymanie?	Większość mieszkańców nadal będzie pracowała w okolicznych miastach. Jak najwięcej miejsc pracy powinny dawać usługi.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy powinni być jeszcze bardziej zaangażowani w życie miejscowości, powinni być zorganizowani w zebraniach wiejskich i Radzie Sołeckiej.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Wieś powinna mieć jeszcze bardziej zadbane wygląd.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Uroczystości religijne, dożynki, pikniki i festyny rodzinne.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Domy i obejścia wyglądają zadowolająco.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Stan otoczenia i środowiska jest generalnie dobry, jedynym problemem jest zagrożenie ekologiczne – barszcz Sosonowskiego.
Jakie ma być rolnictwo?	Rolnictwo ma coraz mniejsze znaczenie, utrzymuje się z niego już tylko kilka rodzin. Uprawiane są zboża, hodowli już prawie nie ma.

Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Funkcjonuje regularna komunikacja autobusowa Warbus, PKP i KSK oraz wewnątrzgminna. Młodzież szkolna jest dowożona do szkół autobusem szkolnym.
	Dzieci i młodzież mogą korzystać z imprez organizowanych przez sołectwo.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Powinno być organizowanych jeszcze więcej kółek zainteresowań, imprez, zawodów, itp. Będzie to możliwe dzięki stworzeniu świetlicy wiejskiej, oferty rekreacyjnej i sportowej (boisko).

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołectwa oraz obrad Zebrania Wiejskiego

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ

8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych

Złożone przez mieszkańców propozycje przedsięwzięć, zmierzających do poprawy warunków ich życia w miejscowości, można pogrupować w dwa cele strategiczne. Są to:

- 1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej.**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje mieszkańców miejscowości i przynieść poprawę poziomu ich życia. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój miejscowości pod kątem infrastruktury społecznej i technicznej.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 - Rozwój infrastruktury i usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodno-kanalizacyjna, drogi, chodniki, oświetlenie, itp.) jest z pewnością najważniejszym „materialnym” oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury technicznej nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Jest oczywiste, że nie wszystkie potrzeby społeczne mieszkańców Przebędowa będą mogły być zaspokajane na miejscu. Dlatego też potrzeby lokalnej społeczności są realne – pragnęłyby ona, aby na miejscu istniały dobre warunki do spędzania wolnego czasu w świetlicy, czy też możliwość korzystania z dobrze wyposażonego boiska.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci kanalizacyjnej, energetycznej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców Przebędowa podstawowe znaczenie ma realizacja prac inwestycyjnych, mających na celu dokończenie budowy lub wręcz budowę infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, dróg, chodników, oświetlenia.

Pełen zestaw zaproponowanych przez mieszkańców zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości przedstawiono na poniższym rysunku. Kolejność poniższych zadań jest przypadkowo – wynika ona z kolejności zgłaszania propozycji przez mieszkańców podczas spotkania.

Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Przebędowo

Źródło



dło: Opracowanie własne na podstawie wyników spotkań Rady Sołeckiej i Zebrania Wiejskiego

8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność

Priorytetyzacja zadań i przedsięwzięć

Wymogiem formalnym, wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jest przedstawienie w Planie Odnowy Miejscowości „planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”.

W trakcie spotkania Rady Sołeckiej najpierw spisano proponowane do realizacji zadania w kolejności wynikającej ze składanych propozycji.

Następnie uszeregowano je w kolejności zamierzonej realizacji. Zgodzono się, że najbardziej obiektywnym priorytetem będzie niezależna opinia poszczególnych uczestników spotkania, czyli ich zdanie, które zadania są najważniejsze z punktu widzenia rozwoju miejscowości, a których wdrażanie może być nieco odsunięte w czasie.

Następnie wspólnie, w trakcie dyskusji, określono lata realizacji poszczególnych zadań. W tym miejscu lista została skorygowana o zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy, w którym część zadań została już konkretnie zaplanowana oraz o perspektywy pozyskania przez Gminę środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Z powyższego wynika, że przyjętymi priorytetami, którymi kierowano się przy ustalaniu kolejności zadań, były:

- opinia mieszkańców co do ważności poszczególnych zadań z punktu widzenia rozwoju miejscowości
- zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy
- perspektywy pozyskania środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Ostateczna kolejność zadań jest następująca:

1. Modernizacja infrastruktury drogowej.
2. Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej
3. Modernizacja placów zabaw
4. Budowa parkingów
5. Budowa sieci kanalizacyjnej
6. Budowa oświetlenia
7. Budowa światłowodu
8. Budowa boiska wielofunkcyjnego boiska sportowego o utwardzonej nawierzchni i sztucznej murawie
9. Zagospodarowanie plaży przy planowanym zbiorniku wodnym
10. Rewitalizacja parku
11. Likwidacja zagrożeń ekologicznych-barszczu Sosnowskiego
12. Wprowadzenie monitoringu miejsc szczególnie zagrożonych dewastacją
13. Organizacja „Dni Przebędowa”
14. Wykonanie turystycznej tablicy informacyjnej dla terenu wsi
15. Wydawanie folderu o wsi

Opis zadań i przedsięwzięć w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów

Projekt 1. Modernizacja infrastruktury drogowej

Planowany czas realizacji: 2015-2017

Szacunkowy koszt: 6.000.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków komunikacji drogowej we wsi, poprawa bezpieczeństwa

Opis projektu:

Inwestycja obejmuje remont dróg gminnych i osiedlowych oraz budowę chodników przy ulicach: Stolarskiej, Rzemieślniczej, Kuźniczej, Kupieckiej oraz liczne drogi wewnątrz „historycznej” części wsi.

Projekt 2. Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej

Planowany czas realizacji: 2016-2017

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: Integracja społeczności wiejskiej oraz zapobieganie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży poprzez stworzenie miejsc rekreacji, spotkań, szkoleń, zajęć integracyjnych oraz imprez wiejskich.

Opis projektu:

Zadanie będzie polegać na rozbudowie budynku dawnej kotłowni. Budynek będzie funkcjonował jako świetlica, salą zebrań, bilardem, bufetem i zapleczem gastronomicznym.

Projekt 3. Modernizacja placów zabaw

Planowany czas realizacji: 2011-2013

Szacunkowy koszt: 20.000 zł

Cel realizacji projektu: Celem ogólnym projektu jest zatem poprawa warunków zdrowotnych społeczeństwa poprzez tworzenie i zwiększenie strefy rekreacji dziecięcej; zmniejszenie różnic ekonomicznych i społecznych, zrównoważony rozwój, integrujący wymiar środowiskowy, ekonomiczny i społeczny.

Opis projektu:

Zadanie powyższe polega na remoncie dwóch placów zabaw dla dzieci (w parku i przy osiedlu mieszkaniowym).

Projekt 4. Budowa parkingów

Planowany czas realizacji: 2014-2017

Szacunkowy koszt: 300.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków komunikacyjnych na terenie miejscowości

Opis projektu:

Bardzo istotnym zadaniem w miejscowości Przebędowo jest wytyczenie i budowa parkingów w sąsiedztwie powstającego zbiornika wodnego. Wpłyne to rozwiązanie takich braków i poprawi estetykę wsi.

Projekt 5. Budowa sieci kanalizacyjnej

Planowany czas realizacji: 2014-2016

Szacunkowy koszt: 5.000.000 zł

Cel realizacji projektu: uzbrojenie terenu w media - polepszenie warunków sanitarnych i ekologicznych

Opis projektu:

Budowa systemu kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i rurociągami tłocznymi.

Projekt 6. Budowa oświetlenia

Planowany czas realizacji: 2011-2013

Szacunkowy koszt: 70.000 zł

Cel realizacji projektu: Zwiększenie bezpieczeństwa w miejscowości

Opis projektu:

W ramach niniejszego projektu planowane jest zainstalowanie 6 lamp przy najważniejszych drogach w Przebędowie.

Szczegółowe dane o projekcie zostaną zaprezentowane w kolejnym rozdziale.

Projekt 7. Budowa światłowodu

Planowany czas realizacji: 2015-2017

Szacunkowy koszt: 3.000.000 zł

Cel realizacji projektu: zapewnienie mieszkańcom dostępu do internetu

Opis projektu:

Projekt polegać będzie na budowie sieci światłowodowej, umożliwiającej dostęp mieszkańców sołectwa do internetu.

Docelowym rozwiązaniem jest instalacja sieci światłowodowej z inicjatywy Gminy.

Projekt 8. Budowa boiska wielofunkcyjnego boiska sportowego o utwardzonej nawierzchni i sztucznej murawie

Planowany czas realizacji: 2015-2017

Szacunkowy koszt: 2.000.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa sprawności i wydolności fizycznej dzieci objętych projektem, poprawa ich kondycji psychicznej, zmniejszenie rozpowszechnienia zaburzeń psychosomatycznych, otyłości, chorób układu ruchu, krążenia oraz patologii społecznej. Celem ogólnym projektu jest zatem poprawa warunków zdrowotnych społeczeństwa poprzez tworzenie i zwiększenie strefy rekreacji dziecięcej; zmniejszenie różnic ekonomicznych i społecznych, zrównoważony rozwój, integrujący wymiar środowiskowy, ekonomiczny i społeczny.

Opis projektu:

W ramach projektu planuje się wykonanie:

- a) Boiska sportowo-rekreacyjnego o sztucznej nawierzchni z następującymi elementami wyposażenia i elementami wykończeniowymi:
 - bramki do gry w piłkę ręczną metalowe
 - płyta boisk będzie posiadała odwodnienie za pomocą kanalizacji drenarskiej
 - bramki wejściowe na teren boisk
 - ławki drewniane, siedliska dla publiczności
- b) Ogrodzenia wokół boiska sportowego
- c) Odwodnienia boisk sportowych poprzez wykonanie drenażu z rur perforowanych PCV; drenaż odsączać będzie wody opadowe, powstające na płycie boiska w trakcie opadów deszczu, wody roztopowe oraz miejscowe sączenia, występujące w gruncie.

Projekt 9. Zagospodarowanie plaży przy planowanym zbiorniku wodnym

Planowany czas realizacji: 2013-2015

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: Stworzenie warunków do spędzania czasu wolnego dla mieszkańców oraz uatrakcyjnienie turystyczne miejscowości

Opis projektu:

Zagospodarowanie brzegu planowanego zbiornika wodnego wraz z elementami infrastruktury oraz wprowadzeniem elementów egzotycznych.

Projekt 10. Rewitalizacja parku

Planowany czas realizacji: 2014-2017

Szacunkowy koszt: 1.000.000 zł

Cel realizacji projektu: Stworzenie warunków do spędzania czasu wolnego dla mieszkańców oraz uatrakcyjnienie turystyczne miejscowości

Opis projektu:

Ze względu na długą historię tego miejsca oraz dużą atrakcyjność florystyczną planowane jest zagospodarowanie parku jako obiektu edukacyjnego (arboretum) i prozdrowotnego (ścieżki zdrowia).

Projekt 11. Likwidacja zagrożeń ekologicznych - barszczu Sosnowskiego

Planowany czas realizacji: 2010-2014

Szacunkowy koszt: 10.000 zł

Cel realizacji projektu: Likwidacja zagrożenia zdrowotnego dla mieszkańców i turystów

Opis projektu:

Ze względu na zagrożenie, jakie stanowi ww. roślina dla mieszkańców i turystów planuje się regularne wykaszanie oraz opryskiwanie jej.

Projekt 12. Wprowadzenie monitoringu miejsc szczególnie zagrożonych dewastacją

Planowany czas realizacji: 2014-2017

Szacunkowy koszt: 250.000 zł

Cel realizacji projektu: Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców wsi oraz turystów

Opis projektu:

Ze względu na rosnący stopień przestępczości oraz wysokie zagrożenie patologią społeczną, planowana jest instalacja monitoringu w najniebezpieczniejszych punktach miejscowości.

Projekt 13. Organizacja „Dni Przebędowa”

Planowany czas realizacji: 2011-2017

Szacunkowy koszt: 20.000 zł rocznie

Cel realizacji projektu: Integracji społeczności miejscowości oraz podkreślenia historii i tradycji

Opis projektu:

Organizacja corocznego święta miejscowości – „Dni Przebędowa”, będącego formą integracji dla mieszkańców oraz atrakcyjnego spędzania czasu dla turystów. Uroczystość będzie miała również na celu podkreślenie bogactwa historii i tradycji miejscowości.

Projekt 14. Wykonanie turystycznej tablicy informacyjnej dla terenu wsi

Planowany czas realizacji: 2012-2013

Szacunkowy koszt: 20.000 zł

Cel realizacji projektu: Uatrakcyjnienie turystyczne miejscowości

Opis projektu:

Projekt przewiduje opracowanie, wykonanie oraz montaż informacyjnej tablicy turystycznej dotyczącej ciekawych miejsc w Przebędowie.

Projekt 15. Wydawanie folderu o wsi

Planowany czas realizacji: 2012-2015

Szacunkowy koszt: 50.000 zł

Cel realizacji projektu: Uatrakcyjnienie turystyczne miejscowości

Opis projektu:

Projekt przewiduje wydanie folderu informacyjnego o miejscowości Przebędowo, pozwalającego dotrzeć do potencjalnych odwiedzających z informacją o jej atrakcjach turystycznych.

9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

W przypadku miejscowości Przebędowo w niniejszym rozdziale ujęto 1 projekt:

- Projekt nr 6 – Budowa oświetlenia.

Projekt 6. Budowa oświetlenia

Aby zrealizować Projekt 4 pod nazwą „Budowa oświetlenia” w ramach Celu strategicznego 2. Rozwój infrastruktury technicznej, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny:

Na terenie miejscowości znajduje się kilka lamp oświetlenia ulicznego, jednak nie obejmują one wszystkich istotnych z punktu widzenia mieszkańców miejsc, takich jak przede wszystkim główne skrzyżowanie, z którego prowadzi dojście do boiska, przedszkola oraz przystanku autobusowego.

Brak oświetlenia ruchliwych miejsc publicznych w oczywisty sposób budzi niepokój wielu mieszkańców, związany zarówno z ryzykiem potrącenia przez przejeżdżające pojazdy, jak i poruszania się po nierównym terenie, a także obawą o bezpieczeństwo osobiste.

Planowane działania:

W planach inwestycyjnych Gminy znajduje się instalacja 6 lamp ulicznych w Przebędowie. Będą one zlokalizowane przy najważniejszych odcinkach dróg w miejscowości, takich jak główne skrzyżowanie we wsi oraz bardzo niebezpieczny teren przy parku.

Uzasadnienie projektu:

Jedną z najważniejszych i nadal nie w pełni zrealizowanych potrzeb mieszkańców na terenach wiejskich jest posiadanie oświetlenia na najważniejszych traktach komunikacyjnych, którymi są drogi w centrum miejscowości oraz dojście do najważniejszych obiektów użyteczności publicznej.

Realizacja tego typu przedsięwzięć powoduje poprawę warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa na terenie miejscowości.

Poruszanie się po oświetlonych drogach i chodnikach oznacza większy komfort życia na terenach wiejskich, obniżenie ryzyka odniesienia urazów oraz zmniejszenie niebezpieczeństwa potrącenia przez pojazdy.

Ponadto obecność oświetlenia sprzyja integracji społeczności lokalnej, więzi środowiskowych i sąsiedzkich oraz spowoduje wzrost aktywności społecznej mieszkańców dzięki temu, że zwiększy się liczba osób odwiedzających takie miejsca, które wcześniej tego nie robiły z powodu niebezpiecznej drogi po zmierzchu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Prace inwestycyjne, związane z budową oświetlenia, zaplanowano na lata 2011-2013.

Szacunkowa wartość brutto inwestycji wynosi 70.000 zł.

Planowany poziom dofinansowania z środków unijnych wynosi około 50% kosztów kwalifikowalnych inwestycji, czyli około 41% łącznych kosztów.

10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2007 roku Urząd Miasta i Gminy podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina, która zawiera strategiczne cele rozwoju Gminy. Po wielu przeprowadzonych spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy w latach 2007-2020, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, oraz w wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, analizy uwarunkowań rozwoju, wyodrębniono cel nadrzędny:

Rozwój mieszkalnictwa

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z szerokim udziałem pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych, radnych, szefów wielu innych instytucji i przedsiębiorstw, sformułowano pięć strategicznych celów rozwoju gminy i miasta Murowana Goślina. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy (a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytyczają one główne kierunki rozwoju gminy. Ich realizacja w kilkunastoletniej perspektywie powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju gminy, określonego w jej misji.

Główne cele strategiczne w sposób bezpośredni nawiązują do misji. Realizacja programów, prowadząca do osiągnięcia celów związanych z podniesieniem technicznych i społecznych warunków życia w gminie, będzie prowadziła do osiągnięcia pożądanego statusu określonego w misji. Plan strategiczny w rozumieniu jego twórców - przedstawicieli społeczności lokalnej - nie jest bowiem tylko listą życzeń i dokumentem opisującym marzenia o przyszłości, ale od momentu zatwierdzenia stanie się podstawą pracy personelu zarządzającego i kierującego usługami, dokumentem ustalającym hierarchię ważności zadań i określającym czas ich realizacji.

Kierunki polityki przestrzennej w Gminie według Strategii Rozwoju:

- 1. Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy*
- 2. Rozwój lokalnego rynku usług – wzrost atrakcyjności Gminy*
- 3. Rozwój turystyki, sportu i kultury – pomysły na czas wolny*
- 4. Zrównoważony rozwój Gminy – skuteczne wykorzystanie miejscowego potencjału*
- 5. Wspieranie przedsiębiorczości*

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Zgodność zawartych w niniejszym Planie zadań ze Strategią Rozwoju Gminy przedstawia Tabela 10.1.

Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości
Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy	• Modernizacja infrastruktury drogowej • Budowa parkingów • Budowa sieci kanalizacyjnej • Budowa oświetlenia • Wprowadzenie monitoringu miejsc szczególnie zagrożonych dewastacją
Rozwój lokalnego rynku usług – wzrost atrakcyjności Gminy	• Budowa światłowodu
Rozwój turystyki, sportu i kultury – pomysły na czas wolny	• Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej • Modernizacja placów zabaw • Budowa boiska wielofunkcyjnego boiska sportowego o utwardzonej nawierzchni i sztucznej murawie • Zagospodarowanie plaży przy planowanym zbiorniku wodnym • Rewitalizacja parku • Likwidacja zagrożeń ekologicznych-barszczu Sosnowskiego • Organizacja „Dni Przebędowa” • Wykonanie turystycznej tablicy informacyjnej dla terenu wsi • Wydawanie folderu o wsi

Źródło: Opracowanie własne

11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych, obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

Funkcję podmiotu koordynującego realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół osób, w skład którego wejdą:

- Pracownik merytoryczny Urzędu Miasta i Gminy
- Sołtys
- Radny.

Zakres zadań zespołu obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- sporządzanie i składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie przedsięwzięć, ujętych w niniejszym Planie
- pomoc w ewentualnym składaniu wniosków aplikacyjnych przez podmioty, działające na terenie miejscowości
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W realizacji Planu Urząd powinien oczywiście na bieżąco, aktywnie współpracować z Radą Sołecką.

12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Strategii posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z zespołem oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – co 2 lata wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Zebranie Mieszkańców, a następnie przez Radę Miejską.

Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, zawartych w Planie
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie miejscowości
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej,

- o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - Jednostki samorządu terytorialnego
 - Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
 - Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
 - Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
 - Inne podmioty, uzyskujące wsparcie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (oś 4 LEADER).

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

13. SPIS TABEL

<u>Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina.....</u>	<u>14</u>
<u>Tabela 3.2. Rozkład jazdy linii nr 390.....</u>	<u>20</u>
<u>Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Przebędowo.....</u>	<u>22</u>
<u>Tabela 5.1. Opis miejscowości Przebędowo.....</u>	<u>24</u>
<u>Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Przebędowo.....</u>	<u>25</u>
<u>Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Przebędowo.....</u>	<u>27</u>
<u>Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy.....</u>	<u>40</u>

14. SPIS WYKRESÓW

<u>Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Przebędowo w latach 2003-2009.....</u>	<u>11</u>
<u>Wykres 2.2. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach.....</u>	<u>12</u>

15. SPIS RYSUNKÓW

<u>Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Przebędowo.....</u>	<u>10</u>
<u>Rysunek 2.2. Przebędowo – droga wojewódzka nr 196.....</u>	<u>11</u>
<u>11</u>	
<u>Rysunek 2.3. Przebędowo – droga wojewódzka nr 187.....</u>	<u>12</u>
<u>Rysunek 3.1. Przebędowo – pałac.....</u>	<u>15</u>
<u>Rysunek 3.2. Mapa szlaków turystycznych.....</u>	<u>16</u>
<u>Rysunek 3.3. Przebędowo – dożynki.....</u>	<u>17</u>
<u>Rysunek 3.4. Przebędowo – budowa wodociągu.....</u>	<u>18</u>
<u>Rysunek 3.5. Przebędowo – droga wojewódzka nr 187.....</u>	<u>19</u>
<u>Rysunek 3.6. Mapa linii komunikacji wewnątrzgminnej.....</u>	<u>20</u>
<u>Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Przebędowo.....</u>	<u>30</u>