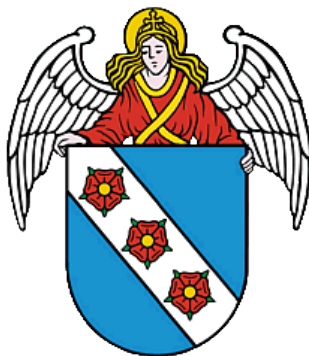




PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BIAŁĘŻYN

NA LATA 2010-2017

MIASTO I GMINA MUROWANA GOŚLINA



**URZĄD MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
UL. POZNAŃSKA 18
62-095 MUROWANA GOŚLINA
www.murowana-goslina.pl**

CZERWIEC 2010

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	5
OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	8
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.....	9
Polożenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.....	9
Polożenie, przynależność administracyjna.....	9
Liczba ludności.....	10
Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne.....	10
Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na po- wstanie układu przestrzennego.....	12
INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	13
Zasoby przyrodnicze.....	13
Gleby, wody, surowce mineralne.....	13
Świat roślinny i zwierzęcy.....	13
Dziedzictwo kulturowe, zabytki.....	14
Infrastruktura społeczna.....	14
Placówki oświatowe i kulturalne.....	14
Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna.....	15
Ochrona zdrowia.....	16
Ochrona przeciwpożarowa.....	16
Obiekty religijne.....	16
Infrastruktura techniczna.....	16
Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	16
Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	17
Gospodarka odpadami stałymi.....	17
Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	17
Telefonizacja.....	17
Drogownictwo i komunikacja	17
Sytuacja mieszkaniowa	18
Gospodarka i rolnictwo.....	18
Bezrobocie.....	18

<u>Przedsiębiorstwa.....</u>	<u>18</u>
<u>Działające organizacje.....</u>	<u>18</u>
<u>OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>19</u>
<u>5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI BIAŁĘŻYNA – JACY JESTEŚMY?.....</u>	<u>21</u>
<u>6. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI BIAŁĘŻYN – ANALIZA SWOT.....</u>	<u>23</u>
<u>7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI MA BYĆ BIAŁĘŻYN ZA KILKA LAT?....</u>	<u>24</u>
<u>8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ.....</u>	<u>26</u>
8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych.....	26
8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność	28
<u>9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.....</u>	<u>33</u>
<u>10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY.....</u>	<u>37</u>
<u>11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....</u>	<u>39</u>
<u>12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA</u>	<u>40</u>
<u>13. SPIS TABEL.....</u>	<u>42</u>
<u>14. SPIS WYKRESÓW.....</u>	<u>42</u>
<u>15. SPIS RYSUNKÓW.....</u>	<u>42</u>

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Białężyn jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Beneficjentem tego działania są:

- 1) Jednostki samorządu terytorialnego
- 2) Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
- 3) Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
- 4) Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości, należących do gmin wiejskich, miejsko-wiejskich i miejskich w wyłączeniu miast, liczących więcej niż 5.000 mieszkańców.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące przede wszystkim:

- realizację inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów, pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe
- odnowę obiektów zabytkowych, charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne
- modernizację przestrzeni publicznej na wsi
- publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Istotny element tego działania stanowi pobudzanie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości, związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

W Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jest mowa o tym, że wnioskodawca, będący gminą, dołącza do wniosku między innymi Plan Odnowy Miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań, zawierający w szczególności:

- Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja

- Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia wszystkie powyższe wymagania. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z priorytetami rozwoju. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze strategią rozwoju zawartą w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2007-2020.

Niniejszy plan został przygotowany z udziałem mieszkańców miejscowości. Polegał on na:

- 1) Spotkaniach Rady Sołeckiej w dniach 3 i 17 listopada 2008 roku, podczas których:
 - uzupełniono i zinterpretowano dane do części raportowej planu
 - oceniono posiadane zasoby oraz przygotowano propozycję analizy SWOT
 - przygotowano propozycję wizji rozwoju miejscowości
 - sporządzono zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność, którą następnie uporządkowano w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju; dla każdego przedsięwzięcia określono zakres rzeczowy oraz zaproponowano czas i koszty realizacji.
- 2) Zebraniu Mieszkańców, które odbyło się w dniu 14 czerwca 2010 roku. Uczestnicy spotkania zgłosili swoje uwagi, które były przegłosowywane, a te, które uzyskały akceptację większości, były na bieżąco uwzględniane w treści planu. Dotyczyły one zarówno szczegółowego zakresu realizacji poszczególnych zadań, jak i kolejności. Ostateczna kolejność została przegłosowana. Plan został przyjęty na końcu spotkania.

Za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację następujących zadań:

1. Budowa boiska
2. Modernizacja remizy OSP
3. Utwardzenie dróg gminnych
4. Budowa chodników i oświetlenia
5. Budowa sieci kanalizacyjnej

6. Uruchomienie połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną
7. Termoizolacja budynku szkoły
8. Budowa sali gimnastycznej przy szkole
9. Remont kościoła
10. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przy wsparciu konsultantów Fundacji „Partnerzy dla Samorządu” w Poznaniu.

OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Plan odnowy miejscowości opracowany został dla miejscowości Białężyn, administracyjnie należącej do Gminy Murowana Goślina, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

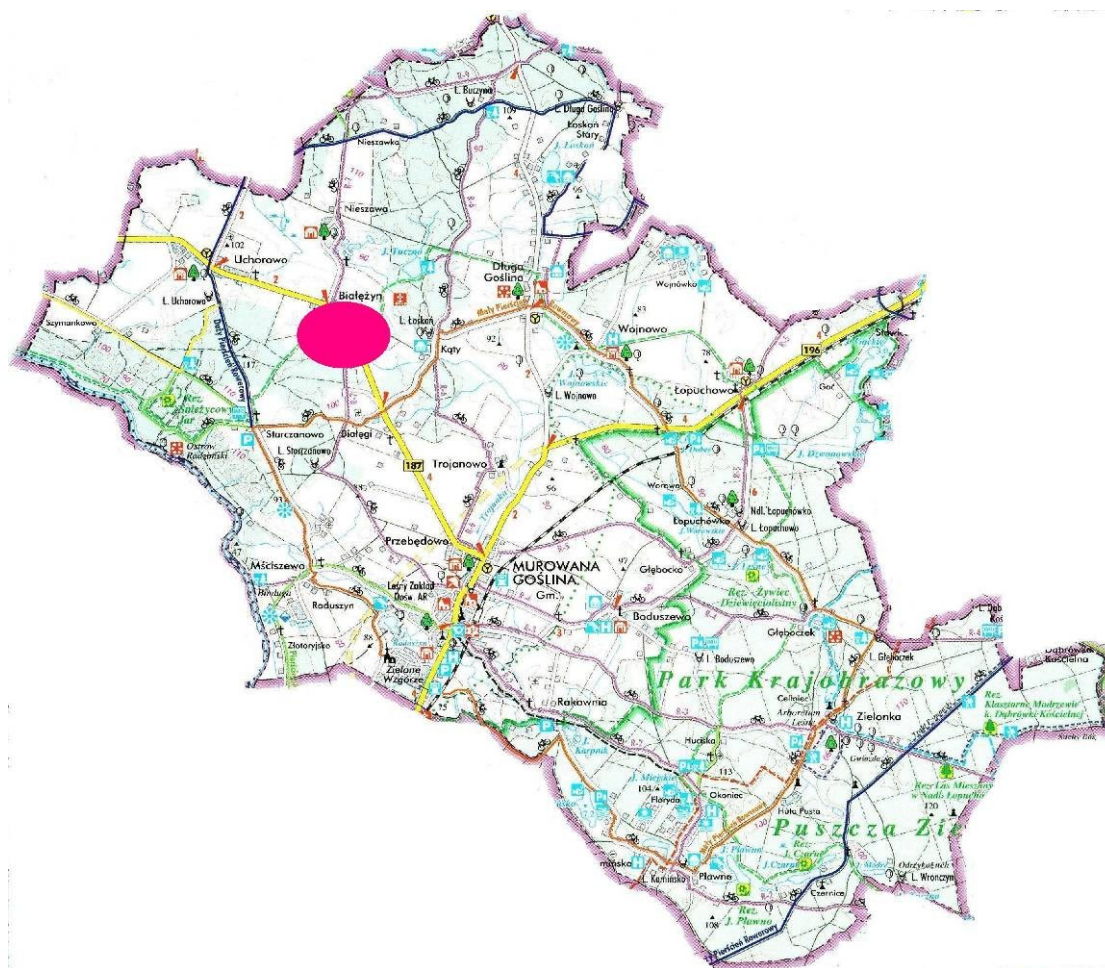
Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

Położenie, przynależność administracyjna

Gmina Murowana Goślina położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Skoki, Kiszkowo, Pobiedziska, Czerwonak, Suchy Las, Oborniki i Rogoźno. Miasto Murowana Goślina leży na jej południowym skraju w odległości około 20 km od Poznania.

Wieś Białężyn jest położona w odległości około 8 km na północny zachód od Murowanej Gośliny. W księgach biskupich występuje też pod nazwą Bialenzyno.

Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Białężyn



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Liczba ludności

Liczba ludności w latach 2003-2008 przedstawia się w Białężynie następująco:

Rok 2003 – 277 mieszkańców

Rok 2004 – 288 mieszkańców

Rok 2005 – 281 mieszkańców

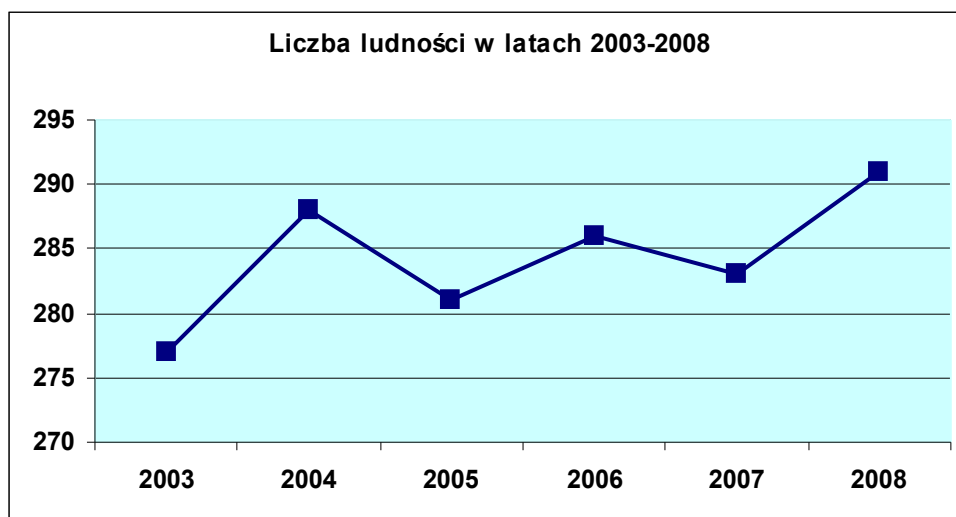
Rok 2006 – 286 mieszkańców

Rok 2007 – 283 mieszkańców

Rok 2008 – 291 mieszkańców.

W ostatnich 6 latach liczba mieszkańców ulegała nieznacznym wahaniom; w stosunku do roku 2003 wzrosła o 14 mieszkańców.

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Białężyn w latach 2003-2008



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

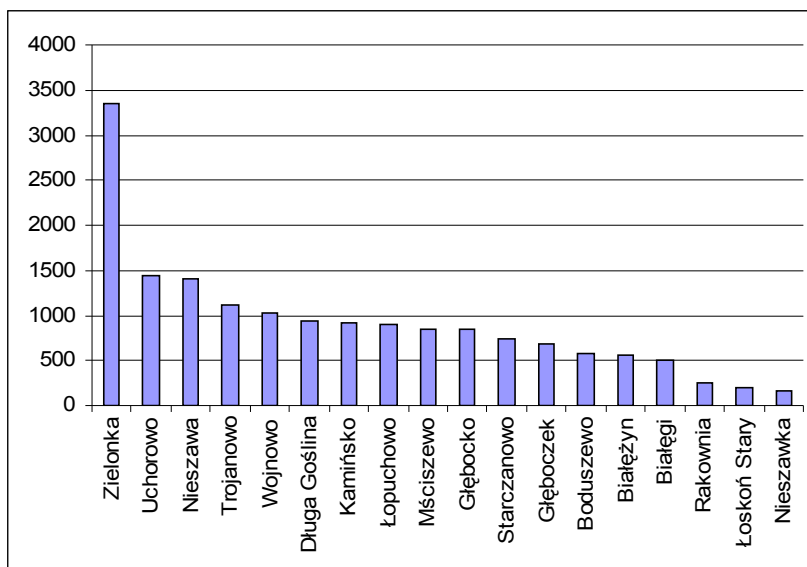


Obecnie wieś jest wydłużoną „wieloulicówką”, zabudowaną domami jedno i wielorodzinnymi.

Rysunek 2.2. Białężyn – główna ulica (droga wojewódzka nr 187)

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Powierzchnia sołectwa na tle pozostałych sołectw Gminy została przedstawiona na poniższym wykresie.

Wykres 2.2. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Białężyn był niegdyś własnością Kaczkowskich, potem Mycielskich, a następnie Kierskich. Wieś posiada kościół, który powstał w 1725 r. z rozebranego kościoła w Słomowie. W okresie międzywojennym, kiedy wieś zamieszkiwali Polacy i Niemcy, dzieliła się ona na dwie części: Białężyn zamieszkały przez Polaków i Białężynek zamieszkały przez Niemców. Mieszkańcy Białężyna brali czynny udział w Powstaniu Wielkopolskim.

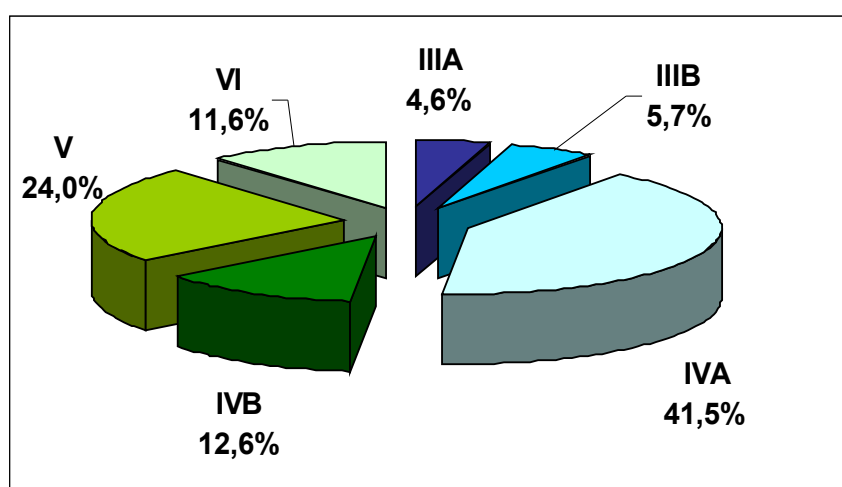
INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Zasoby przyrodnicze

Gleby, wody, surowce mineralne

Sołectwo charakteryzuje się średnią jakością gleb (znacznie lepszą niż w wielu innych częściach Gminy), o czym świadczą dane, przedstawione na poniższym wykresie.

Wykres 3.1. Klasy gruntów ornych



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Na terenie sołectwa brak jest jakichkolwiek wód stojących, bądź płynących.

Świat roślinny i zwierzęcy

Białężyn, tak jak cała gmina, położona jest w obrębie 7 dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia. Jest ona dość jednolicie równinna.

Białężyn leży na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka

Lasy administrowane są przez Nadleśnictwo Łopuchówko.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów. Spośród zwierzyny grubej w lasach bytują jelenie, sarny i dziki. Dużo natomiast występuje drobnych zwierząt: zajęcy, lisów i kun. Coraz częściej spotyka się wydry o bobry. W czystych wodach żyją raki i pijawki lekarskie. Fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych.

Na terenie miejscowości występują dwa pomniki przyrody: dwa dęby szypułkowe o obwodzie w pierśnicy: 396 oraz 378 cm, a także dąb szypułkowy o obwodzie w pierśnicy: 760 cm.

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina

Gatunki chronione	
Flora	Fauna
Jarząb brekinia	Bielik
Bluszcz pospolity	Kania ruda
Wawrzynek wilczelyko	Kania czarna
Widłaki	Bocian czarny
Śnieżyca wiosenna	Żuraw
Barwinek pospolity	Bóbr
Storczyki	Wydra
	Wiewiórka
	Gronostaj
	Łasica
	Tchórz
	Nietoperze
	Małe gryzonie

Źródło: Nadleśnictwo Łopuchówko oraz Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego – Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka

Dziedzictwo kulturowe, zabytki

Obiektami zabytkowymi na terenie miejscowości są:

- Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Tymoteusza:
 - kościół, murowany, 1823-1825, zniszczony pożarem w 1945 r., odbudowany w 1948 r.
 - plebania, murowana, lata 30-ste XX wieku
- Szkoła, murowana, około 1890 r.
- Szkoła, murowana, około 1903 r.
- Dwór ob. Dom nr 29, właściciel E. Bromberek, murowany, początek XX wieku, przebudowany
- Dom nr 2, właściciel B. Wójcik, murowany, początek XX wieku
- Dom nr 6, wł. S. Laszkiewicz, murowany, początek XX wieku
- Dom nr 24 wł. A. Michalski, murowany, początek XX wieku
- Dom nr 28, wł. J. Jacyno, szachulcowy, początek XX wieku.

Infrastruktura społeczna

Placówki oświatowe i kulturalne

We wsi znajduje się **Szkoła Podstawowa**, mieszcząca się w zabytkowym budynku, który wymaga termomodernizacji. W szkole mieści się biblioteka, brak jest natomiast stołówki, świetlicy, sali gimnastycznej. Drugi budynek, położony obok, został sprzedany i mieszczą się w nim prywatne mieszkania.

Przy szkole nie ma żadnego boiska, funkcję tę „zastępczo” pełni plac, znajdujący się między budynkami.

Do szkoły uczęszcza 94 uczniów. Obwód szkoły obejmuje: Białężyn, Nieszawę, Nieszawkę, Uchorowo, Białęgi.

W Białężynie mieści się także **Remiza Ochotniczych Straży Pożarnych**. Jest w niej sala/świetlica z kuchnią. W świetlicy odbywają się zebrania wiejskie, występy, imprezy. Można tu także grać w tenisa stołowego.

Rysunek 3.1. Białężyn –remiza OSP



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna

Główną atrakcją turystyczną miejscowości jest sama Puszcza Zielonka raz 3 pomniki przyrody.

Znajduje się tu także miejsce pamięci.

Przez teren miejscowości przebiegają następujące szlaki:

- szlaki rowerowe: szlak R-7
- szlaki piesze: zielony (Starczanowo – Promno).

Brak jest boiska sportowego z prawdziwego zdarzenia, jest jedynie płyta piłkarska o nawierzchni trawiastej bez żadnego zaplecza.

Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości brak placówek opieki zdrowotnej.

Ochrona przeciwpożarowa

W miejscowości znajduje się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, której prezesem jest Franciszek Marciniak.

Obiekty religijne

W miejscowości znajduje się Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Tymoteusza z lat 1823-25, odbudowany w 1948 roku.

Jest tu także cmentarz, położony obok szkoły.

Rysunek 3.2. Białężyn – Kościół p.w. św. Tymoteusza



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Infrastruktura techniczna

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość jest całkowicie zwodociągowana. Ujęcie wody znajduje się na terenie Białężyna.

Istnieje jednak potrzeba rozbudowy sieci kanalizacyjnej na nowozabudowanych terenach.

Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miejscowość nie jest skanalizowana. Ścieki są gromadzone w szambach i wywożone do punktu zlewowczego oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie. W ramach Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka, przy współpracy z Aquanetem, została opracowana koncepcja skanalizowania całego terenu gminy. Wykonanie kanalizacji dla przeważającej części gminy Murowana Goślina zostało ujęte we wniosku Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” do Funduszu Spójności. Wykonanie kanalizacji w ramach Związku Międzygminnego umożliwi w przyszłości podłączenie Białężyna do systemu kanalizacji sanitarnej w Uchorowie. Wymagać to będzie wybudowania ok. 3550 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz jednej przepompowni ścieków.

Białężyn nie jest przewidziany do skanalizowania w ramach powyższego projektu.

Gospodarka odpadami stałymi

Składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest w Białęgach. Na składowisku tym przewidziano realizację trzech kwater składowania odpadów. Kwatery oddzielono groblami, aby umożliwić etapową eksploatację składowiska. Aktualnie, zgodnie z projektem eksploatowana jest kwatera nr 2.

Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Miejscowość nie jest zgazyfikowana.

Telefonizacja

W Białężynie nie ma problemu z posiadaniem dostępu do sieci stacjonarnej i Internetu. Telefonizacja obejmuje 43 mieszkańców.

Drogownictwo i komunikacja

Sieć dróg na obszarze sołectwa Białężyn stanowią:

- droga wojewódzka nr 187 Pniewy - Szamotuły – Oborniki - Murowana Goślina
- droga powiatowa nr 323 Białężyn - granica powiatu
- drogi gminne:
 - nr 318019 Białężyn wieś – skrzyżowanie z drogą 187 – leśniczówka – Starczanowo – skrzyżowanie z drogą 322
 - nr 318020 Starczanowo – Białężyn – skrzyżowanie z drogą 325 – Kąty

Drogi powiatowe i wojewódzkie są drogami o nawierzchni bitumicznej z nowo położoną warstwą ścieralną.

Drogi gminne są drogami gruntowymi.

W chwili obecnej na terenie miejscowości funkcjonuje regularna komunikacja autobusowa KSK. Dzienna liczba kursów wynosi odpowiednio na trasie Poznań – Oborniki Wlkp.: 2 kursy, a w kierunku Oborniki Wlkp. – Poznań 4 kursy dziennie. Od 1 stycznia planowane jest uruchomienie gminnej linii autobusowej na trasie Murowana Goślina – Uchorowo, w ramach której zostaną

wyznaczone przystanki w miejscowości Białężyn. Planowaną dzienną liczbę kursów przedstawia poniższa tabela.

Dni robocze w okresie od 1 września do 30 czerwca			
Linia	Relacja	Długość (km)	Liczba kursów
1	Murowana Goślina –Białężyn- Uchorowo	12,4 km	8
	Uchorowo – Białężyn - Murowana Goślina	12,4 km	
W soboty, niedziele i święta oraz w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia			
1	Murowana Goślina –Białężyn- Uchorowo	11,6 km	4
	Uchorowo – Białężyn - Murowana Goślina	11,6 km	

Sytuacja mieszkaniowa

Na terenie miejscowości znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne, będące własnością prywatną. Brak jest budownictwa wielorodzinnego prywatnego, czy też komunalnego.

Gospodarka i rolnictwo

Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych jest 111 osób bezrobotnych z terenu Gminy (stan na 30 września). Wśród 111 osób 84 to kobiety, 38 osób to długotrwale bezrobotni (zarejestrowani powyżej 12 miesięcy).

W Klubie Pracy zarejestrowanych jest 10 poszukujących pracy z Białężyna.

Przedsiębiorstwa

Ewidencja działalności gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina zawiera następujące podmioty gospodarcze w miejscowości Białężyn:

- Zakład usługowo – produkcyjno – handlowy blacharstwo budowlane dekarstwo
- Handel hurtowy i detaliczny
- Usługi transportowe Tomasz Krotecki
- Przedsiębiorstwo produkcyjno – handlowe
- Przedsiębiorstwo budowlane Bartoldy.

W miejscowości działa 1 prywatny sklep spożywczy.

Działające organizacje

Na terenie miejscowości znajduje się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, której prezesem jest Franciszek Marciniak.

Działa tu także Klub AA, któremu pomieszczenie na spotkania udostępnia miejscowa parafia.

OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 4.1.

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Białężyn

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne	 X X	 X X X X	
Środowisko kulturowe • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne	 X X X	 X	
Dziedzictwo religijne i historyczne • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki (<i>uroczystości religijne, odpusty</i>) • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy	 X X X X	 X X	
Obiekty i tereny • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł	 X X	 X	

• pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji	X		
	X		X
	X		
Gospodarka, rolnictwo			
• specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
	X		
	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
• korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi			X
			X
	X		
Instytucje			
• placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne (<i>strażnica OSP</i>)	X		
			X
	X		
			X
Ludzie, organizacje społeczne			
• OSP • KGW • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy			X
	X		
	X		
		X	

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI BIAŁĘŻYNA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 5.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Białężyn. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Białężyna w systemie osadniczym Gminy.

Tabela 5.1. Opis miejscowości Białężyn

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Wieś wyróżnia się posiadaniem zabytkowego kościoła, szkoły, brakiem budynków wielorodzinnych, sadownictwem.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową i rolniczą (duże znaczenie ma sadownictwo). Ponadto pełni funkcję ośrodka oświaty (szkoła) i ośrodka religijnego (kościół). Jest też siedzibą kilku firm (w tym tartaku).
Kim są mieszkańcy?	W zdecydowanej większości są to osiadłe tutaj od dawna rodziny.
Co daje utrzymanie?	Większość mieszkańców pracuje zawodowo w okolicznych miastach. Źródłem utrzymania na miejscu jest rolnictwo, sadownictwo, własne firmy.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Znaczna część mieszkańców jest zaangażowana w życie miejscowości. Zorganizowani są w zebrania wiejskie i Radę Sołecką.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej. Mieszkańcy wykazują spore zainteresowanie sprawami miejscowości.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś generalnie ma zadbane wygląd.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Uroczystości religijne, dożynki, zabawa parafialna, zabawa strażacka, uroczystości szkolne, festyny rodzinne przy szkole
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy i obejścia wyglądają zadowalająco.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Stan otoczenia i środowiska jest generalnie dobry, jedynym problemem są zapachy, dochodzące z pobliskiego wysypiska.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo ma coraz mniejsze znaczenie, utrzymuje się z niego już tylko kilka rodzin. Uprawiane są zboża, duże znaczenie ma sadownictwo, hodowli już prawie nie ma.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Funkcjonuje regularna komunikacja autobusowa KSK. Uruchomiono gminnej linii autobusowej na trasie Murowana Goślina – Uchorowo, w ramach której zostaną wyznaczone przystanki w miejscowości Białężyn. Młodzież szkolna jest

	dowożona do szkół autobusem szkolnym.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dzieci i młodzież mogą korzystać z imprez szkolnych i OSP (działa młodzieżowa drużyna OSP). Charakterystyczną cechą jest gra na flażoletach.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

6. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI BIAŁĘŻYN – ANALIZA SWOT

Poniżej zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Białężyn

Silne strony	Słabe strony
• Korzystne położenie – Puszcza Zielonka, bliskość Murowanej Gośliny i Poznania • Atrakcyjność środowiska przyrodniczego – Puszcza Zielonka – warunki dla rozwoju rekreacji • Działanie szkoły • Kościół, aktywny proboszcz • Obecność i aktywność OSP • Droga wojewódzka • Duża aktywność mieszkańców	• Zły stan dróg gminnych • Zbyt mała częstotliwość komunikacji autobusowej, zwłaszcza w dni wolne od pracy • Brak infrastruktury kanalizacyjnej • Braki chodników i oświetlenia
Szanse	Zagrożenia
• Środki pomocowe • Rozwój małych firm produkcyjnych (głównie przetwórstwo rolno-spożywcze)	• Pobliskie wysypisko śmieci • Zagrożenie bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKI MA BYĆ BIAŁĘŻYN ZA KILKA LAT?

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat ogólnego obrazu miejscowości w perspektywie 8-letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś była wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną i społeczną – drogi o nawierzchni bitumicznej, chodniki, lampy, boisko sportowe, zmodernizowaną remizę OSP.

Mieszkańcy miejscowości zostali także poproszeni o bardziej precyzyjne określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Białężyn

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Wieś ma wyróżniać się dotychczasową infrastrukturą oraz nowymi obiektami – salą gimnastyczną przy szkole i boiskiem.
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś nadal ma pełnić przede wszystkim funkcję mieszkaniową i rolniczą, ośrodka oświaty i ośrodka religijnego. Coraz większe znaczenie ma mieć zatrudnienie na miejscu w firmach usługowych, rzemieślniczych, a przede wszystkim przetwórstwa owocowo-warzywnego.
Kim mają być mieszkańcy?	W zdecydowanej większości będą to osiadłe tutaj od dawna rodziny. Większe znaczenie będzie też miała ludność napływowa – dostępność działek pod budownictwo mieszkaniowe będzie skutkowała wzrostem liczby mieszkańców.
Co ma dać utrzymanie?	Większość mieszkańców nadal będzie pracowała w okolicznych miastach. Jak najwięcej miejsc pracy powinno dawać sadownictwo.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy powinni być jeszcze bardziej zaangażowani w życie miejscowości, powinni być zorganizowani w zebraniach wiejskich i Radzie Sołeckiej. Powinno powstać Koło Gospodyń Wiejskich.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Poprzez zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej oraz KGW.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Wieś powinna mieć jeszcze bardziej zadbane wygląd.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Uroczystości religijne, dożynki, zabawa parafialna, zabawa strażacka, uroczystości szkolne, festyny rodzinne przy szkole
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Domy i obejścia wyglądają zadowolająco.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Stan otoczenia i środowiska jest generalnie dobry, jedynym problemem są zapachy, dochodzące z pobliskiego wysypiska.

Jakie ma być rolnictwo?	Rolnictwo ma coraz mniejsze znaczenie, utrzymuje się z niego już tylko kilka rodzin. Uprawiane są zboża, duże znaczenie na sadownictwo, hodowli już prawie nie ma.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Powinny być połączenia autobusowe z Murowaną Gośliną co 2 godziny.
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Powinno być organizowanych jeszcze więcej kółek zainteresowań, imprez, zawodów, itp. Będzie to możliwe dzięki szerszej bazie oświatowej, rekreacyjnej i sportowej (sala gimnastyczna, boisko). Nauka gdy na fłażoletach powinna nie ograniczać się o młodzieży szkolnej. Utwardzony plac przy OSP powinien być wykorzystywany przez deskorolkarzy, a w zimie jako lodowisko.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ

8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych

Złożone przez mieszkańców propozycje przedsięwzięć, zmierzających do poprawy warunków ich życia w miejscowości, można pogrupować w dwa cele strategiczne. Są to:

- 1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej.**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje mieszkańców miejscowości i przynieść poprawę poziomu ich życia. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój miejscowości pod kątem infrastruktury społecznej i technicznej.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 - Rozwój infrastruktury i usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodno-kanalizacyjna, drogi, chodniki, oświetlenie, itp.) jest z pewnością najważniejszym „materialnym” oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury technicznej nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Jest oczywistym, że nie wszystkie potrzeby społeczne mieszkańców Białężyna będą mogły być zaspokajane na miejscu. Dlatego też potrzeby lokalnej społeczności są realne – pragnęłaby ona, aby na miejscu istniały dobre warunki do nauki oraz spędzania wolnego czasu przez świetlice w OSP, funkcjonowanie sali gimnastycznej, czy też możliwość korzystania z dobrze wyposażonego boiska.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

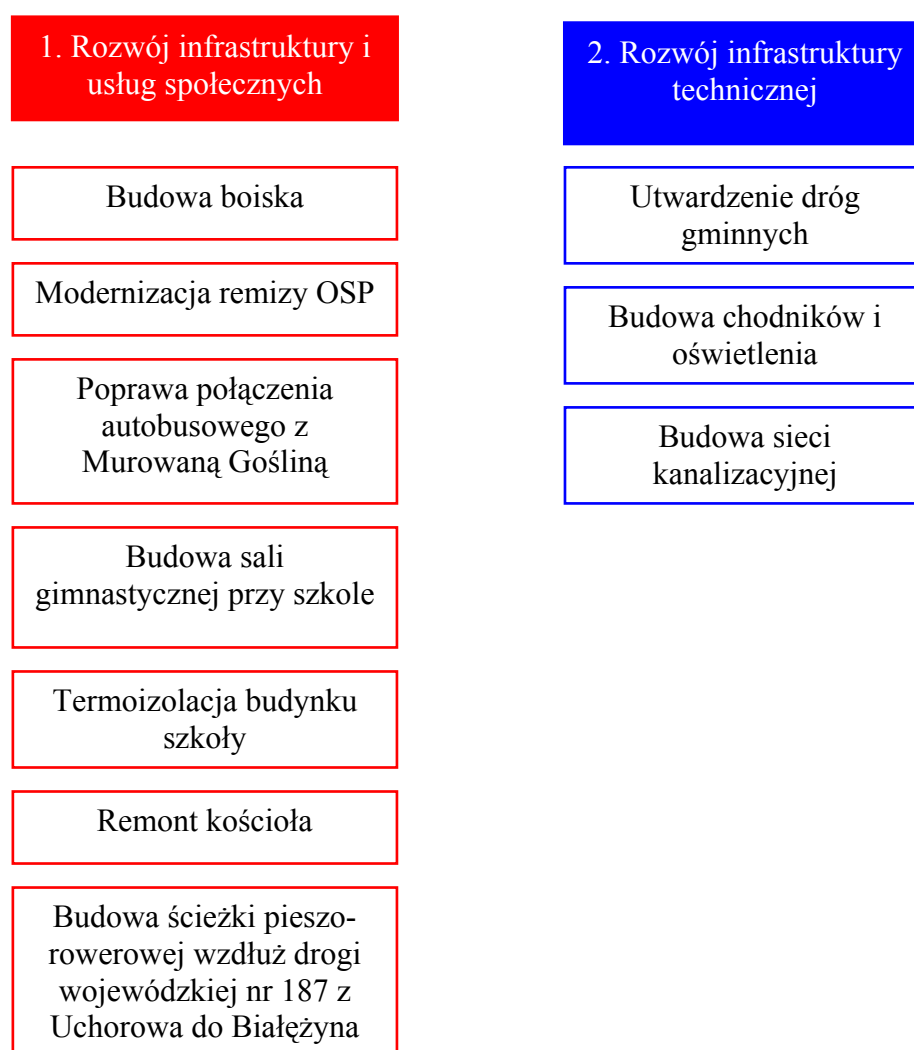
Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców Białężyna podstawowe znaczenie ma realizacja prac inwestycyjnych, mających na celu dokończenie budowy lub wręcz budowę infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, dróg, chodników, oświetlenia.

Pełen zestaw zaproponowanych przez mieszkańców zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości przedstawiono na poniższym rysunku. Kolejność poniższych zadań jest przypadkowa – wynika ona z kolejności zgłaszania propozycji przez mieszkańców podczas spotkania.

Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Białężyn



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników spotkań Rady Sołeckiej i Zebrania Wiejskiego

8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność

Priorytetyzacja zadań i przedsięwzięć

Wymogiem formalnym, wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jest przedstawienie w Planie Odnowy Miejscowości „planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”.

W trakcie spotkania Rady Sołeckiej najpierw spisano proponowane do realizacji zadania w kolejności wynikającej ze składanych propozycji.

Następnie uszeregowano je w kolejności zamierzonej realizacji. Zgodzono się, że najbardziej obiektywnym priorytetem będzie niezależna opinia poszczególnych uczestników spotkania, czyli ich zdanie, które zadania są najważniejsze z punktu widzenia rozwoju miejscowości, a których wdrażanie może być nieco odsunięte w czasie.

Uczyniono to poprzez głosowanie – uczestnicy na kartkach zapisali proponowaną przez siebie kolejność realizacji zadań, a następnie komisja skrutacyjna przeliczyła głosy, nadając 10 punktów zadaniu wymienionemu na pierwszym miejscu, 9 punktów zadaniu nr 2, itd.

Następnie wspólnie, w trakcie dyskusji, określono lata realizacji poszczególnych zadań. W tym miejscu lista została skorygowana o zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy (na spotkaniu obecny był przedstawiciel Urzędu), w którym część zadań została już konkretnie zaplanowana oraz o perspektywy pozyskania przez Gminę środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Z powyższego wynika, że przyjętymi priorytetami, którymi kierowano się przy ustalaniu kolejności zadań, były:

- opinia mieszkańców co do ważności poszczególnych zadań z punktu widzenia rozwoju miejscowości
- zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy
- perspektywy pozyskania środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Ostateczna kolejność zadań jest następująca:

- 1) Budowa boiska
- 2) Modernizacja remizy OSP
- 3) Utwardzenie dróg gminnych
- 4) Budowa chodników i oświetlenia
- 5) Budowa sieci kanalizacyjnej
- 6) Uruchomienie połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną
- 7) Termoizolacja budynku szkoły
- 8) Budowa sali gimnastycznej przy szkole
- 9) Remont kościoła
- 10) Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna.

Opis zadań i przedsięwzięć w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów

Projekt 1. Budowa boiska

Planowany czas realizacji: 2011

Szacunkowy koszt: 520.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa sprawności i wydolności fizycznej dzieci objętych projektem, poprawa ich kondycji psychicznej, zmniejszenie rozpowszechnienia zaburzeń psychosomatycznych, otyłości, chorób układu ruchu, krążenia oraz patologii społecznej. Celem ogólnym projektu jest zatem poprawa warunków zdrowotnych społeczeństwa poprzez tworzenie i zwiększenie strefy rekreacji dziecięcej; zmniejszenie różnic ekonomicznych i społecznych, zrównoważony rozwój, integrujący wymiar środowiskowy, ekonomiczny i społeczny.

Opis projektu:

W ramach projektu planuje się budowę boiska sportowo-rekreacyjnego o sztucznej nawierzchni do piłki ręcznej jako boiska wielofunkcyjnego, bieżnię do skoku w dal, ogrodzenie.

Szczegółowe dane o projekcie zostaną zaprezentowane w kolejnym rozdziale.

Projekt 2. Modernizacja remizy OSP

Planowany czas realizacji: 2016

Szacunkowy koszt: 450.000 zł

Cel realizacji projektu: Integracja społeczności wiejskiej oraz zapobieganie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży poprzez stworzenie miejsc rekreacji, spotkań, szkoleń, zajęć integracyjnych oraz imprez wiejskich.

Opis projektu:

Planowany zakres prac to:

- Dobudowanie sali na zebrania dla społeczności wiejskiej
- Rozbudowa zaplecza remizy, w tym kuchni.
- Zagospodarowanie placu wokół remizy.

Powierzchnia remizy zwiększy się o około 90 m².

Projekt 3. Utwardzenie dróg gminnych

Planowany czas realizacji: 2010-2017

Szacunkowy koszt: 3.000.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków komunikacji drogowej we wsi, poprawa bezpieczeństwa

Opis projektu:

W trakcie spotkań, mieszkańcy wskazali najpilniejsze, ich zdaniem, potrzeby, związane z utwardzaniem dróg. Są to następujące odcinki:

- droga koło kościoła i remizy OSP
- droga wzdłuż kościoła przy sadach
- droga prowadząca od drogi wojewódzkiej do cmentarza
- droga w kierunku Kątów
- droga do śmietniska (do końca zabudowań)
- droga przy cmentarzu.

Projekt 4. Budowa chodników i oświetlenia

Planowany czas realizacji: 2010-2015

Szacunkowy koszt: Chodniki – 1.000.000 zł

Lampy – 22.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa na terenie miejscowości

Opis projektu:

Jedną z najpilniejszych potrzeb, zgłoszonych przez mieszkańców, była budowa chodników w ważnych dla nich miejscach, oraz instalacja oświetlenia.

Szczegółowe dane o projekcie zostaną zaprezentowane w kolejnym rozdziale.

Projekt 5. Budowa sieci kanalizacyjnej

Planowany czas realizacji: 2012-2016

Szacunkowy koszt: 3.000.000 zł

Cel realizacji projektu: uzbrojenie terenu w media - polepszenie warunków sanitarnych i ekologicznych

Opis projektu:

Budowa systemu kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i rurociągami tłocznymi.

Projekt 6. Poprawa połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną

Planowany czas realizacji: 2013

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: zapewnienie lepszego połączenia komunikacyjnego Białężyna z innymi częściami gminy, a pośrednio w Poznaniem

Opis projektu:

Mimo że miejscowość ma obecnie połączenie autobusowe z innymi miejscowościami, to jednak kursy są zbyt rzadkie, zwłaszcza w dni wolne od pracy. Mieszkańcy pragnęliby, aby autobusy kursowały co 2 godziny.

Projekt 7. Termoizolacja budynku szkoły

Planowany czas realizacji: 2014

Szacunkowy koszt: 380.000 zł

Cel realizacji projektu: poprawa warunków rozwoju dzieci i młodzieży, poprzez zapewnienie dostępu do nowoczesnej i bezpiecznej bazy edukacyjnej. Celem jest także zmniejszenie energochłonności obiektu, poprawa bilansu energetycznego budynku a co za tym idzie - obniżenie wydatków związanych z utrzymaniem szkoły.

Opis projektu:

Projekt zakłada wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku szkoły o powierzchni użytkowej 1.427 m² i kubaturze 6.438 m³ w zakresie:

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie oraz dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachu
- wymiana okien.

Projekt 8. Budowa sali gimnastycznej przy szkole

Planowany czas realizacji: po 2015 roku

Szacunkowy koszt: 2.890.000 zł

Cel realizacji projektu: poprawa sprawności ruchowej dzieci poprzez zapewnienie dostępu do sali sportowej, zarówno w ramach zajęć lekcyjnych jak i pozalekcyjnych, poprawa ich kondycji psychicznej, zapobieganie otyłości, chorób układu ruchu, oraz zapobieganie patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży. Celem jest także zapewnienie dostępu do nowoczesnej i bezpiecznej bazy edukacyjnej.

Opis projektu:

Projekt zakłada budowę sali gimnastycznej wraz z niezbędnym zapleczem szatniowym i sanitarnym przy Szkole Podstawowej, połączonej łącznikiem ze szkołą. Powierzchnia użytkowa sali – 630 m².

Projekt 9. Remont kościoła

Planowany czas realizacji: 2010-2014

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: Uzyskanie lepszego efektu wizualnego wyglądu kościoła, jako miejsca kultu

Opis projektu:

Projekt zakłada:

- instalację podświetlenia kościoła – zostanie ona wykonana w 2010 roku
- remont dzwonnicy.

Projekt 10. Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna

Planowany czas realizacji: 2011-2015

Szacunkowy koszt: 2.800.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa bezpieczeństwa osób pieszych i rowerzystów, zwiększenie atrakcyjności miejscowości i Gminy dla turystów

Opis projektu:

W ramach projektu planowana jest budowa ścieżki pieszo-rowerowej o nawierzchni z kostki brukowej niefrazowanej o szerokości 2 m i długości 3,5 km. Ścieżka ma służyć zarówno mieszkańcom miejscowości, jak i turystom, bowiem ma być ona włączona do istniejącego Dużego Pierścienia Rowerowego.

9. OPIS I CHAREKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW

Nowelizacja w/w rozporządzenia z dnia 1 kwietnia 2010 roku wprowadziła wymóg ujęcia w Planie dodatkowego elementu pod nazwą:

„Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego”.

Oznacza to, że operacja, która ma być przedmiotem dofinansowania w ramach działania „Odnowa wsi”, powinna zostać w Planie opisana i scharakteryzowana z punktu widzenia jej znaczenia dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

W przypadku miejscowości Białężyn w niniejszym rozdziale ujęto 2 projekty:

- Projekt nr 1 – Budowa boiska w Białężynie
- Projekt nr 4 – Budowa chodników i oświetlenia.

Projekt nr 1 – Budowa boiska w Białężynie

Aby zrealizować Projekt 1 pod nazwą „Budowa boiska w Białężynie” w ramach Celu strategicznego 1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny:

Obecnie na terenie miejscowości brak jest boiska sportowego z prawdziwego zdarzenia, jest jedynie płyta piłkarska o nawierzchni trawiastej bez żadnego zaplecza, ograniczona istniejącą zielenią wysoką i ogrodzeniem. Teren jest płaski, dostępny z drogi bocznej, w obecnej chwili również poprzez działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym z głównej drogi przelotowej.

Planowane działania:

W ramach projektu planuje się wykonanie:

- a) Boiska sportowo-rekreacyjnego o sztucznej nawierzchni do piłki ręcznej jako boiska wielofunkcyjnego z następującymi elementami wyposażenia i elementami wykończeniowymi:
 - bramki do gry w piłkę ręczną metalowe
 - płyta boisk będzie posiadała odwodnienie za pomocą kanalizacji drenarskiej

- bramki wejściowe na teren boisk
- ławki drewniane, siedliska dla publiczności
- b) Bieżni do skoku w dal, zakończonej zeskokiem wraz ze skrzynią wypełnioną piaskiem
- c) Ogrodzenia wokół boiska sportowego i piłkochwyty
- d) Ogrodzenia po obwodzie o wysokości 2,0 m, bez murków
- e) Odwodnienia boisk sportowych poprzez wykonanie drenażu z rur perforowanych PCV; drenaż odsącać będzie wody opadowe, powstające na płycie boiska w trakcie opadów deszczu, wody roztopowe oraz miejscowe sączenia, występujące w gruncie.

Dane liczbowe:

– m ²	powierzchnia boiska do piłki ręcznej i mini piłki nożnej	1.056,00
– m ²	powierzchnia bieżni do skoku w dal o sztucznej nawierzchni	45,00
– m ²	powierzchnia boisk i bieżni razem	1.101,00
– m ²	powierzchnia skrzyni do skoku w dal	24,00

Uzasadnienie projektu:

Celem ogólnym projektu jest poprawa warunków zdrowotnych społeczeństwa poprzez tworzenie i zwiększenie strefy rekreacji dziecięcej; zmniejszenie różnic ekonomicznych i społecznych w obrębie Europejskiego Obszaru Gospodarczego; zrównoważony rozwój, integrujący wymiar środowiskowy, ekonomiczny i społeczny, a także poprawa sprawności i wydolności fizycznej dzieci objętych projektem, poprawa ich kondycji psychicznej, zmniejszenie rozpowszechnienia zaburzeń psychosomatycznych, otyłości, chorób układu ruchu, krążenia oraz patologii społecznej.

Rysunek 9.1. Białężyn – teren boiska



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Wszystkie prace inwestycyjne, związane z realizacją projektu, zaplanowano na rok 2011.

Szacunkowa łączna wartość brutto projektu wynosi 520.000 zł.

Planowany poziom dofinansowania z środków unijnych wynosi około 50% kosztów kwalifikowalnych inwestycji, czyli około 41% łącznych kosztów.

Projekt 4. Budowa chodników i oświetlenia

Aby zrealizować Projekt 4 pod nazwą „Budowa chodników i oświetlenia” w ramach Celu strategicznego 2. Rozwój infrastruktury technicznej, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny:

Na terenie wsi Białężyn brak jest sieci chodników. Jedyny istniejący chodnik wybudowany został wzdłuż drogi wojewódzkiej w centrum miejscowości. Nie zaspokaja to jednak potrzeb mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa poruszania się.

Na terenie miejscowości znajduje się kilka lamp oświetlenia ulicznego, jednak nie obejmują one wszystkich istotnych z punktu widzenia mieszkańców miejsc, takich jak przede wszystkim główne skrzyżowanie, z którego prowadzi dojście do boiska, cmentarza i krzyża, oraz przejście dla pieszych przy szkole podstawowej.

Brak oświetlenia ruchliwych miejsc publicznych w oczywisty sposób budzi niepokój wielu mieszkańców, związany zarówno z ryzykiem potrącenia przez przejeżdżające pojazdy, jak i poruszania się po nierównym terenie, a także obawą o bezpieczeństwo osobiste.

Planowane działania:

Mieszkańcy wskazali najpilniejsze, ich zdaniem, potrzeby, związane z budową chodników. Są to następujące odcinki:

- droga koło kościoła i remizy OSP - długość - 500 mb, szerokość 1,5 mb (w planach inwestycyjnych Gminy)
- droga prowadząca od drogi wojewódzkiej do cmentarza - długość - 200 mb, szerokość 1,5 mb (w planach inwestycyjnych Gminy)
- droga wzdłuż kościoła przy sadach.

Z budową dróg i chodników wiąże się budowa oświetlenia ulicznego. W planach inwestycyjnych Gminy znajduje się instalacja 2 lamp ulicznych w Białężynie. Będą one zlokalizowane przy najważniejszych odcinkach dróg w miejscowości, takich jak główne skrzyżowanie we wsi (z którego dochodzi się do krzyża, cmentarza i boiska) oraz przejście dla pieszych, przy samej szkole podstawowej.

Uzasadnienie projektu:

Jedną z najważniejszych i nadal nie w pełni zrealizowanych potrzeb mieszkańców na terenach wiejskich jest posiadanie chodników na najważniejszych traktach komunikacyjnych, którymi są drogi w centrum miejscowości oraz dojście do najważniejszych obiektów użyteczności publicznej, takich jak szkoła, kościół, cmentarz, czy sala wiejska. Budowa dróg i chodników najczęściej idzie w parze z budową oświetlenia ulicznego.

Realizacja tego typu przedsięwzięć powoduje poprawę warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa na terenie miejscowości.

Poruszanie się po oświetlonych chodnikach – zamiast poboczami dróg – oznacza większy komfort życia na terenach wiejskich, obniżenie ryzyka odniesienia urazów oraz zmniejszenie niebezpieczeństwa potrącenia przez pojazdy.

Ponadto obecność chodników i oświetlenia sprzyja integracji społeczności lokalnej, więzi środowiskowych i sąsiedzkich oraz spowoduje wzrost aktywności społecznej mieszkańców dzięki temu, że zwiększy się liczba osób odwiedzających takie miejsca, jak kościół, czy sala wiejska, które wcześniej tego nie robiły z powodu niebezpiecznej drogi po zmierzchu.

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

a) Budowa chodników

Prace inwestycyjne, związane z budową chodników, zaplanowano na lata 2010-2015.

Szacunkowa wartość brutto inwestycji wynosi 1.000.000 zł.

Inwestycja w całości zostanie sfinansowana z budżetu Gminy.

b) Budowa oświetlenia

Prace inwestycyjne, związane z budową oświetlenia, zaplanowano na lata 2011-2013.

Szacunkowa wartość brutto inwestycji wynosi 22.000 zł.

Planowany poziom dofinansowania z środków unijnych wynosi około 50% kosztów kwalifikowalnych inwestycji, czyli około 41% łącznych kosztów.

10. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2007 roku Urząd Miasta i Gminy podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina, która zawiera strategiczne cele rozwoju Gminy. Po wielu przeprowadzonych spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy w latach 2007-2020, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, oraz w wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, analizy uwarunkowań rozwoju, wyodrębniono cel nadrzędny:

Rozwój mieszkalnictwa

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z szerokim udziałem pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych, radnych, szefów wielu innych instytucji i przedsiębiorstw, sformułowano pięć strategicznych celów rozwoju gminy i miasta Murowana Goślina. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy (a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytyczają one główne kierunki rozwoju gminy. Ich realizacja w kilkunastoletniej perspektywie powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju gminy, określonego w jej misji.

Główne cele strategiczne w sposób bezpośredni nawiązują do misji. Realizacja programów, prowadząca do osiągnięcia celów związanych z podniesieniem technicznych i społecznych warunków życia w gminie, będzie prowadziła do osiągnięcia pożądanego statusu określonego w misji. Plan strategiczny w rozumieniu jego twórców - przedstawicieli społeczności lokalnej - nie jest bowiem tylko listą życzeń i dokumentem opisującym marzenia o przyszłości, ale od momentu zatwierdzenia stanie się podstawą pracy personelu zarządzającego i kierującego usługami, dokumentem ustalającym hierarchię ważności zadań i określającym czas ich realizacji.

Kierunki polityki przestrzennej w Gminie według Strategii Rozwoju:

- 1. Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy*
- 2. Rozwój lokalnego rynku usług – wzrost atrakcyjności Gminy*
- 3. Rozwój turystyki, sportu i kultury – pomysły na czas wolny*
- 4. Zrównoważony rozwój Gminy – skuteczne wykorzystanie miejscowego potencjału*
- 5. Wspieranie przedsiębiorczości*

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Zgodność zawartych w niniejszym Planie zadań ze Strategią Rozwoju Gminy przedstawia Tabela 10.1.

Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości
Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy	• Utwardzenie dróg gminnych • Budowa chodników i oświetlenia • Budowa sieci kanalizacyjnej • Termoizolacja budynku szkoły • Remont kościoła • Modernizacja remizy OSP
Rozwój lokalnego rynku usług – wzrost atrakcyjności Gminy	• Poprawa połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną
Rozwój turystyki, sportu i kultury – pomysły na czas wolny	• Budowa boiska • Budowa sali gimnastycznej przy szkole • Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 187 z Uchorowa do Białężyna

Źródło: Opracowanie własne

11. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych, obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

Funkcję podmiotu koordynującego realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół osób, w skład którego wejdą:

- Pracownik merytoryczny Urzędu Miasta i Gminy
- Sołtys
- Radny.

Zakres zadań zespołu obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- sporządzanie i składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie przedsięwzięć, ujętych w niniejszym Planie
- pomoc w ewentualnym składaniu wniosków aplikacyjnych przez podmioty, działające na terenie miejscowości
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W realizacji Planu Urząd powinien oczywiście na bieżąco, aktywnie współpracować z Radą Sołecką.

12. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Strategii posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z zespołem oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – co 2 lata wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Zebranie Mieszkańców, a następnie przez Radę Miejską.

Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, zawartych w Planie
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie miejscowości
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej,

- o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - Jednostki samorządu terytorialnego
 - Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
 - Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
 - Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
 - Inne podmioty, uzyskujące wsparcie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (oś 4 LEADER).

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

13. SPIS TABEL

<u>Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina.....</u>	<u>14</u>
<u>Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Białężyn.....</u>	<u>19</u>
<u>Tabela 5.1. Opis miejscowości Białężyn.....</u>	<u>21</u>
<u>Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Białężyn.....</u>	<u>23</u>
<u>Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Białężyn.....</u>	<u>24</u>
<u>Tabela 10.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy.....</u>	<u>38</u>

14. SPIS WYKRESÓW

<u>Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Białężyn w latach 2003-2008.....</u>	<u>10</u>
<u>Wykres 2.2. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach.....</u>	<u>11</u>
<u>Wykres 3.1. Klasy gruntów ornych.....</u>	<u>13</u>

15. SPIS RYSUNKÓW

<u>Rysunek 2.1. Położenie miejscowości Białężyn.....</u>	<u>9</u>
<u>Rysunek 2.2. Białężyn – główna ulica (droga wojewódzka nr 187).....</u>	<u>11</u>
<u>Rysunek 3.1. Białężyn –remiza OSP.....</u>	<u>15</u>
<u>Rysunek 3.2. Białężyn – Kościół p.w. św. Tymoteusza.....</u>	<u>16</u>
<u>Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Białężyn.....</u>	<u>27</u>
<u>Rysunek 9.1. Białężyn – teren boiska.....</u>	<u>34</u>