

**ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/366/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WOJNÓWKO, GMINA MUROWANA GOŚLINA										
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie		Uwagi
						Uwaga uwzględnio na	Uwaga nie uwzględnio na	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24.11.09 r.	Aleksandra Godek	pozostawienie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego gminy działki nr 76 wyznaczonej jako działki budowlane	76, obręb Wojnowo	7Mri – teren rekreacji indywidualnej		X		X	działki wojnowskie we wszystkich archiwalnych planach były zawsze tylko i wyłącznie zabudową letniskową, cały układ ulic, parametry zabudowy, wielkości działek zostały zaprojektowane jako zabudowa letniskowa (plan z 1978r. (oznaczenie domki letniskowe –adaptacja) i z 1990 roku symbol ML – tereny domków letnich adaptowane)
2	21.12.09 r.	Przemysław Napierała	1. szerokość dróg przeznaczonych na planie nie zawsze odpowiada rzeczywistym ich szerokościom – jest to poważna niezgodność wniosek o korektę linii dróg tak aby były one zgodne ze stanem rzeczywistym,	obszar planu Wojnowko	KDW – tereny dróg wewnętrznych Mri – tereny rekreacji indywidualnej		X		X	1. drogi w obrębie zabudowy letniskowej zostały narysowane zgodnie z mapą ewidencyjną i nie zostały poszerzone (szerokości 6m – 10m), rzeczywiste szerokości mogą być zakłamane np. poprzez przesunięcie ogrodzenia

**ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/366/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.**

			3. posiadana przeze mnie działka określona w akcie notarialnym jako budowlana została zakwalifikowana w projekcie planu jako przeznaczona do zabudowy rekreacji indywidualnej Mri a nie do zabudowy mieszkaniowej MN, co ogranicza możliwości wybudowania domu mieszkalnego. Plan zagospodarowania terenu przewiduje taki rodzaj zabudowy. wniosek o zakwalifikowanie mojej działki do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				X		X	3. działki wojnowskie we wszystkich archiwalnych planach były zawsze tylko i wyłącznie zabudową letniskową cały układ ulic, parametry zabudowy, wielkości działek zostały zaprojektowane jako zabudowa letniskowa (plan z 1978r. (oznaczenie domki letniskowe – adaptacja) i z 1990 roku symbol ML – tereny domków letnich adaptowane
33.12.09 r.		Wiesława i Ryszard Pukaccy	4. umożliwienie zmiany charakteru budynku rekreacji indywidualnej na budynek mieszkalny na terenie Mri, na wniosek właściciela, po spełnieniu warunków technicznych wymaganych dla budynku mieszkalnego,	obszar planu Wojnowko	Mri – tereny rekreacji indywidualnej		X		X	4. działki wojnowskie we wszystkich archiwalnych planach były zawsze tylko i wyłącznie zabudową letniskową cały układ ulic, parametry zabudowy, wielkości działek zostały zaprojektowane jako zabudowa letniskowa (plan z 1978r. (oznaczenie domki letniskowe – adaptacja) i z 1990 roku symbol ML – tereny domków letnich adaptowane)

**ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/366/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.**

43.12.09 r.	Alicja Noculak	Sprzeciw wobec możliwości wdrażania planu w życie – dotyczy poszerzenia dróg pieszo – jednych między działkami do szerokości 8 m	obszar planu, sąsiedztwo działki 450	KDW – tereny dróg wewnętrznych		X		X	drogi w obrębie zabudowy letniskowej zostały narysowane zgodnie z mapą ewidencyjną i nie zostały poszerzone (szerokości 6m – 10m) , rzeczywiste szerokości mogą być zakłamane np. poprzez przesunięcie ogrodzenia
54.12.09 r.	Romuald Jan Sztukiewicz	Kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie mpzp w miejscowości Wojnówko, obręb Wojnowo ponieważ uważam, że moja nieruchomość położona w Wojnówku przy ul. Malinowej 27(działka nr 27) jest działką budowlaną i nie powinna być przeznaczona jako teren rekreacji indywidualnej (Mri) ale przeznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	27 Wojnówko	Mri – teren rekreacji indywidualnej		X		X	działki wojnowskie we wszystkich archiwalnych planach były zawsze tylko i wyłącznie zabudową letniskową cały układ ulic, parametry zabudowy, wielkości działek zostały zaprojektowane jako zabudowa letniskowa (plan z 1978r. (oznaczenie domki letniskowe –adaptacja) i z 1990 roku symbol ML – tereny domków letnich adaptowane)
64.12.09 r.	Tadeusz Wachowiak	Uważam, że grunty na działkach o nr 13/4, 471 winny być wykorzystywane jako rozszerzenie terenów pod rekreację. Natomiast łąka na działce 13/4 powinna pozostać jako teren zielony tworzący pasmo izolacyjne od terenów leśnych, który wykorzystują do pozyskiwania siana w okresie letnim.	13/4, 471 Wojnówko	1R – teren rolny, 3Mri – teren rekreacji indywidualnej		X		X	działka 13/4 przeznaczona jest częściowo pod zabudowę letniskową, pozostały teren w studium jest terenem rolnym zatem wprowadzenie zabudowy byłoby niezgodne ze studium, ze względu na ochronę jeziora Łomno niewskazana jest dalsza intensyfikacja zagospodarowania terenu

**ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/366/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.**

			1. plan ten został opracowany nie uwzględniając istniejącego stanu zabudowy poszczególnych działek, które powstawały i były zabudowywane od przeszło 40 lat, wszystkie działki w Wojnówku, z wyjątkiem sześciu (jako MN - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna) zostały zaliczone do zabudowy rekreacyjnej, indywidualnej (Mri) co jest dla nas mieszkańców Wojnówka od kilkudziesięciu lat (wielu od przeszło 40 lat) wysoce krzywdzące, gdyż stosowanie do zapisów w części opisowej do planu, na terenach działek Mri 3. wysokość budynku nie więcej niż 7,5 m i nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe; - a przede wszystkim niemożność uzyskania kredytu bankowego z racji budynku rekreacyjnego. 4. szerokości dróg oraz linie regulacyjne (zabudowy) o szerokości 4,0 m i 5,0 m mogą być projektowane na terenach wolnych, niezabudowanych, a nie odnosić się do działek, na których linia zabudowy wynosi 3,0 m – tak jak określono jej wielkość kilkadziesiąt lat temu przez Nadzór Budowlany	KDW – tereny dróg wewnętrznych Mri – tereny rekreacji indywidualnej Obszar planu Wojnówko		X X X		X X X	1. działki wojnowskie we wszystkich archiwalnych planach były zawsze tylko i wyłącznie zabudową letniskową, cały układ ulic, parametry zabudowy, wielkości działek zostały zaprojektowane jako zabudowa letniskowa (plan z 1978r. (oznaczenie domki letniskowe – adaptacja) i z 1990 roku symbol ML – tereny domków letnich adaptowane) 3. wysokość zabudowy 7,5 metra i dopuszczenie 2 kondygnacji naziemnych ogranicza nadmierną intensyfikację terenu 4. drogi w obrębie zabudowy letniskowej zostały narysowane zgodnie z mapą ewidencyjną i nie zostały poszerzone (szerokości 6m – 10m), rzeczywiste szerokości mogą być zakłamane np. poprzez przesunięcie ogrodzenia, zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy na 4 metry od ulic w przypadku małych działek narożnych, ponadto doprecyzowany i zmieniony
74.12.09 r.		Barbara Grześkowiak-Bocian Zygmunt Bocian							

**ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/366/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.**

			Dlatego uprzejmie prosimy zaliczenie terenów naszych działek do rodzaju zabudowy (MN) jako: budynki mieszkalne, jednorodzinne wolno stojące, garaże lub budynki gospodarcze							zostanie zapis w projekcie planu tak aby umożliwić remont, w tym np ocieplenie istniejących budynków, w tym budynków zlokalizowanych niezgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy
			Ad. §8 (parametry) Wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1. zmiana rodzaju zabudowy na budynki mieszkalne jednorodzinne.		KDW – tereny dróg wewnętrznych Mri – tereny rekreacji indywidualnej		X		X	1. działki wojnowskie we wszystkich archiwalnych planach były zawsze tylko i wyłącznie zabudową letniskową cały układ ulic, parametry zabudowy, wielkości działek zostały zaprojektowane jako zabudowa letniskowa (plan z 1978r. oznaczenie domki letniskowe – adaptacja) i z 1990 roku symbol ML – tereny domków letnich adaptowane)
			2. Pkt 5 – zmiana pow. zabudowy na 25 %,				X		X	2. maksymalny procent zabudowy w wysokości 20% na 600 metrowej działce umożliwia uzyskanie powierzchni zabudowy 120m ² (przy 2 kondygnacjach to jest aż 240 m ² powierzchni ogólnej budynków), jest to teren wiejski, przeznaczony pod zabudowę letniskową, tuż przy jeziorze Łomno, zatem intensyfikacja zabudowy byłaby bezzasadna
84.12.09 r.	Robert Drobnik			Obszar planu Wojnówko						

**ZAŁĄCZNIK do uchwały Nr XXXVIII/366/2010
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 15 lutego 2010 r.**

			3. Pkt 8 – zmiana dachu, płaskie oraz strome, nachylenie połaci 22°-45 °,				X		X	3. dachy strome 30° -45 ° zostały określone w celu ochrony ładu przestrzennego
			5. dach zielony,				X		X	5. dach zielony jest niedopuszczony ze względu na wymagane nachylenia połaci dachowych
			6. szerokość ulic wewnętrznych na planie zaznaczono 8m, niezgodnie ze stanem istniejącym, pozostawić stan obecny.				X		X	6. drogi w obrębie zabudowy letniskowej zostały narysowane zgodnie z mapą ewidencyjną (szerokości 6m – 10m) i nie zostały poszerzone, rzeczywiste szerokości mogą być zakłamane np. poprzez przesunięcie ogrodzenia