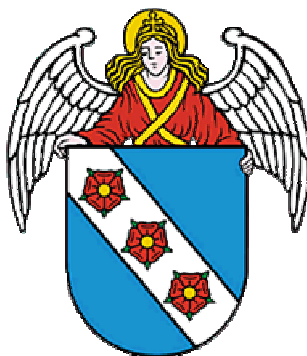


PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BODUSZEWO

NA LATA 2009-2016

MIASTO I GMINA MUROWANA GOŚLINA



**URZĄD MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
UL. POZNAŃSKA 18
62-095 MUROWANA GOŚLINA
www.murowana-goslina.pl**

MARZEC 2009

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	6
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA	7
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności	7
2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna	7
2.1.2. Liczba ludności	8
2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne	8
2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego.....	10
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	12
3.1. Zasoby przyrodnicze	12
3.1.1. Gleby, wody, surowce mineralne	12
3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy	12
3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki	13
3.3. Infrastruktura społeczna	14
3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne.....	14
3.3.2. Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna	14
3.3.3. Ochrona zdrowia	15
3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa	15
3.3.5. Obiekty religijne.....	15
3.4. Infrastruktura techniczna	16
3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę	16
3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	16
3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi	16
3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz	17
3.4.5. Telefonizacja	17
3.4.6. Drogownictwo i komunikacja	17
3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa	17
3.5. Gospodarka i rolnictwo	18
3.5.1. Bezrobocie.....	18
3.5.2. Przedsiębiorstwa.....	18
3.6. Działające organizacje	18
4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI.....	20
5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI BODUSZEWA – JACY JESTEŚMY?	22
6. PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI BODUSZEWO – ANALIZA SWOT	24
7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ BODUSZEWO ZA KILKA LAT?.....	25

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ	27
8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych	27
8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność	28
8.3. Opis projektów uwzględniających finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich	32
9. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY.....	35
10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	37
11. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA	38
12. SPIS TABEL	40
13. SPIS WYKRESÓW.....	40
14. SPIS RYSUNKÓW	40

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Boduszewo jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Beneficjentem tego działania są:

- 1) Jednostki samorządu terytorialnego
- 2) Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
- 3) Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
- 4) Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości, należących do gmin wiejskich, miejsko-wiejskich i miejskich w wyłączeniu miast, liczących więcej niż 5.000 mieszkańców.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące przede wszystkim:

- realizację inwestycji w zakresie modernizacji i wyposażenia obiektów, pełniących funkcje kulturalne, rekreacyjne i sportowe
- odnowę obiektów zabytkowych, charakterystycznych dla tradycji budownictwa wiejskiego regionu i ich adaptacji na cele publiczne
- modernizację przestrzeni publicznej na wsi
- publiczną infrastrukturę przyczyniającą się do rozwoju funkcji turystycznych wsi oraz działania związane z promocją regionu.

Istotny element tego działania stanowi pobudzanie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości, związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

W Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jest mowa o tym, że wnioskodawca, będący gminą, dołącza do wniosku między innymi Plan Odnowy Miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań, zawierający w szczególności:

- Charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- Ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie, co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia powyższe wymagania. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrania wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z priorytetami rozwoju. Niniejszy Plan wskazuje także zgodność proponowanych działań ze strategią rozwoju zawartą w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2007-2020.

Niniejszy plan został przygotowany z udziałem mieszkańców miejscowości. Polegał on na:

- 1) Spotkaniach Rady Sołectkiej w dniach 3 i 17 listopada 2008 roku, podczas których:
 - uzupełniono i zinterpretowano dane do części raportowej planu
 - oceniono posiadane zasoby oraz przygotowano propozycję analizy SWOT
 - przygotowano propozycję wizji rozwoju miejscowości
 - sporządzono zestawienie planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność, którą następnie uporządkowano w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju; dla każdego przedsięwzięcia określono zakres rzeczowy oraz zaproponowano czas i koszty realizacji.
- 2) Zebraniu Mieszkańców, które odbyło się w dniu 4 grudnia 2008 roku. Uczestnicy spotkania zgłosili swoje uwagi, które były przegłosowywane, a te, które uzyskały akceptację większości, były na bieżąco uwzględniane w treści planu. Dotyczyły one zarówno szczegółowego zakresu realizacji poszczególnych zadań, jak i kolejności. Ostateczna kolejność została przegłosowana. Plan został przyjęty na końcu spotkania.

Za najważniejsze dla miejscowości uznano realizację następujących zadań:

1. Dokończenie remontu i rozbudowy budynku OSP
2. Budowa sieci kanalizacyjnej
3. Poprawa stanu dróg
4. Budowa chodników
5. Budowa oświetlenia
6. Budowa kompleksu sportowego
7. Uruchomienie połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną
8. Gazyfikacja.

Plan Odnowy Miejscowości został opracowany przy wsparciu konsultantów Fundacji „Partnerzy dla Samorządu” w Poznaniu.

1. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Plan odnowy miejscowości opracowany został dla miejscowości Boduszewo, administracyjnie należącej do gminy Murowana Goślina, w powiecie poznańskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2007-2013. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA

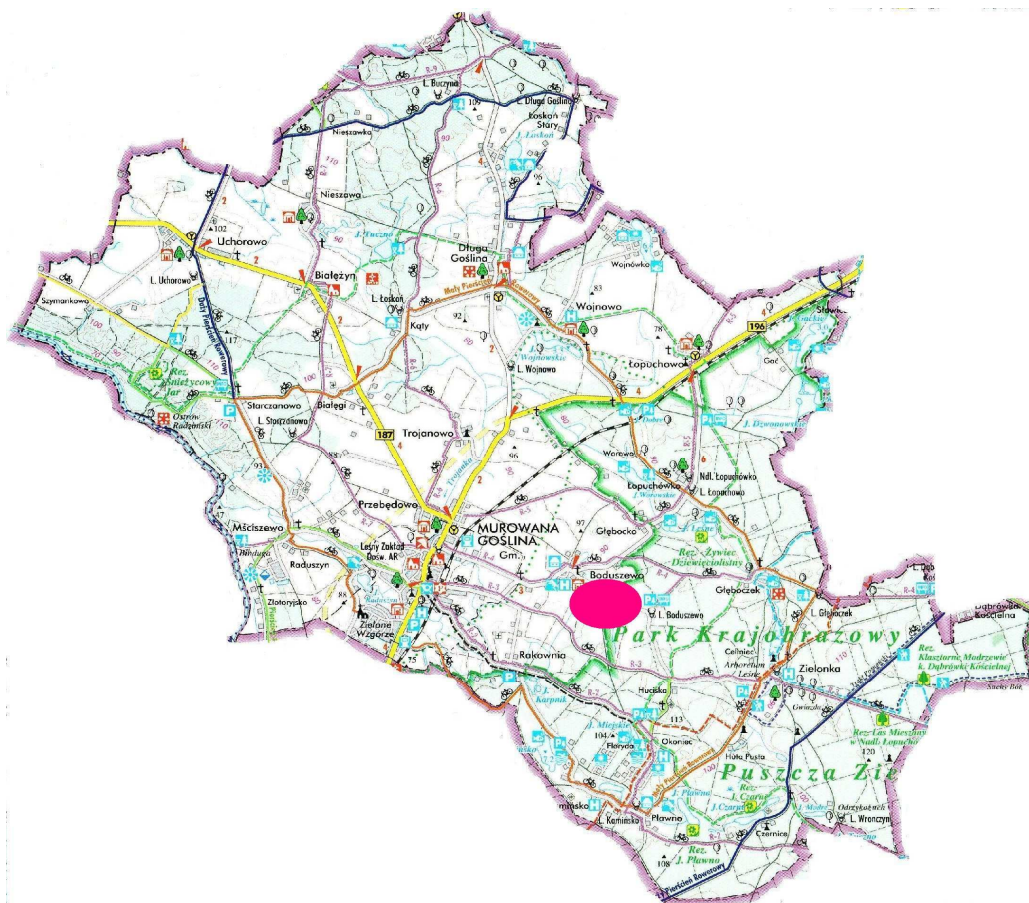
2.1. Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności

2.1.1. Położenie, przynależność administracyjna

Gmina Murowana Goślina położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego i graniczy z gminami: Skoki, Kiszkowo, Pobiedziska, Czerwonak, Suchy Las, Oborniki i Rogoźno. Miasto Murowana Goślina leży na jej południowym skraju w odległości około 20 km od Poznania.

Boduszewo jest jedną z 20 wsi sołeckich gminy Murowana Goślina. Położone jest we wschodniej części gminy, w odległości 3 km od miasta Murowana Goślina, przy drodze powiatowej, biegnącej z Murowanej Gośliny do Zielonki. Odległość od Poznania wynosi około 28 km. Boduszewo w całości położone jest w granicach Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka” lub jego otuliny. Graniczy bezpośrednio z terenami wsi Rakownia, Głębocko, Głęboczek, Zielonka, Kamińsko. Obecnie funkcję sołtysa sprawuje pani Elżbieta Winogrodzka.

Rysunek 2.1. Położenie Miejscowości Boduszewo



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

2.1.2. Liczba ludności

Liczba ludności w latach 2003-2008 przedstawia się w Boduszewie następująco:

Rok 2003 – 265 mieszkańców

Rok 2004 – 278 mieszkańców

Rok 2005 – 286 mieszkańców

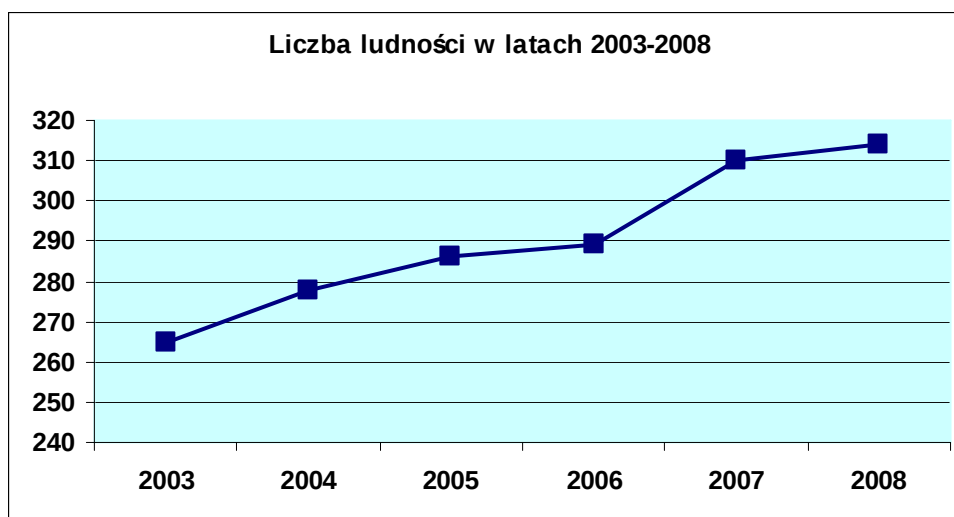
Rok 2006 – 289 mieszkańców

Rok 2007 – 310 mieszkańców

Rok 2008 – 314 mieszkańców.

W ostatnich 6 latach liczba mieszkańców miejscowości wzrosła o 49 osób, czyli aż o 18,5%. Spowodowane to było przede wszystkim osiedlaniem się tutaj nowych mieszkańców, co świadczy o dużej atrakcyjności Boduszewa.

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Boduszewo w latach 2003-2008

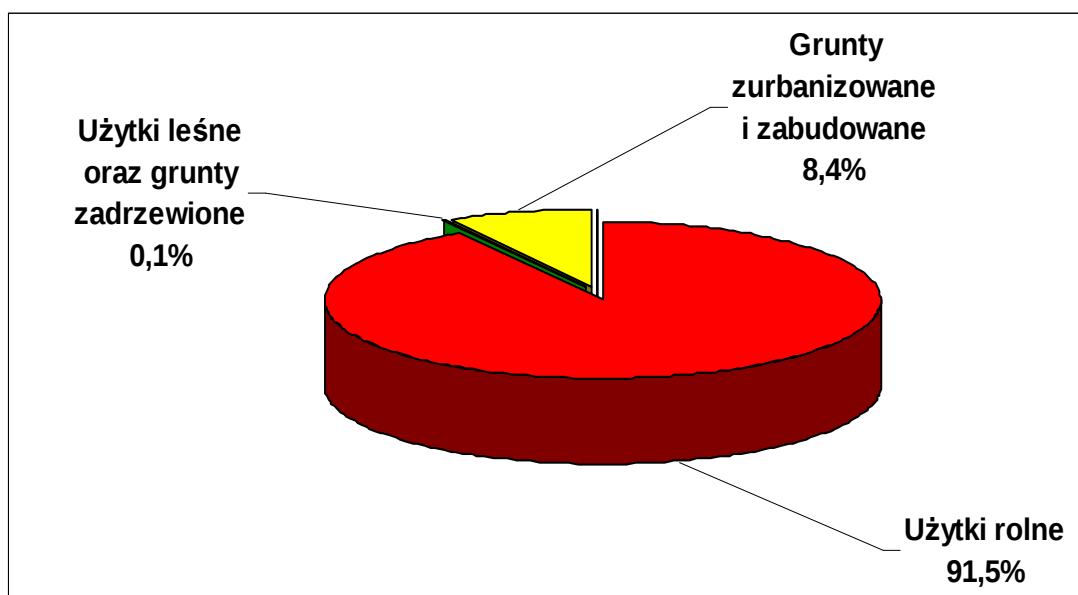


Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

2.1.3. Powierzchnia i zagospodarowanie przestrzenne

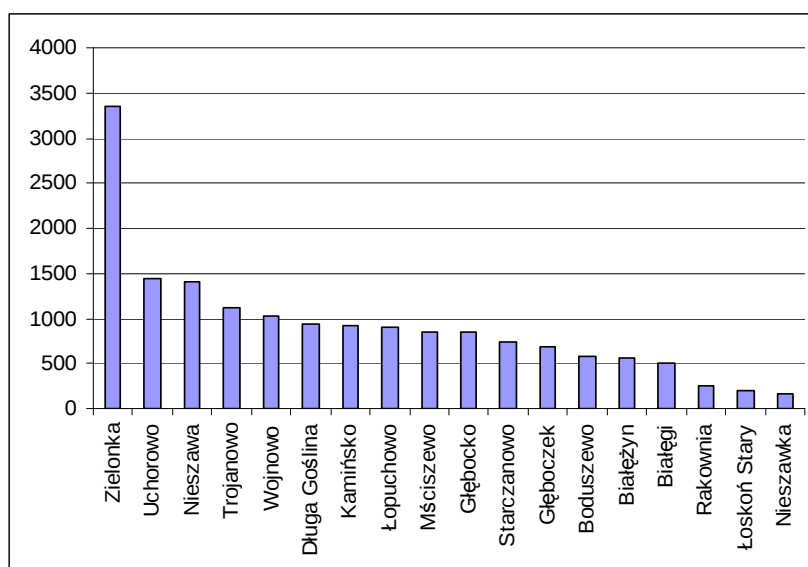
Boduszewo należy do jednego z mniejszych obrębów geodezyjnych gminy. Jego powierzchnia to 576.9795 ha, co daje 13 pozycję w gminie. Wieś podzielona jest na 457 działek geodezyjnych.

Na powierzchnię wsi i terenów do niej należących składają się w głównej mierze grunty rolne, stanowiące około 83% (482.7555 ha) powierzchni sołectwa. Świadczy to o rolniczym charakterze sołectwa. Choć cała wieś znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka” lub jego otuliny, tereny leśne zajmują tylko 9.9750 ha. Intensywnie zalesione są natomiast sąsiednie sołectwa Kamińsko, Zielonka, Głęboczek i Głębocko.

Wykres 2.2. Rodzaje gruntów w sołectwie Boduszewo

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Powierzchnia sołectwa na tle pozostałych sołectw Gminy została przedstawiona na poniższym wykresie.

Wykres 2.3. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

W ostatnich latach, jak wyżej wspomniano, notuje się znaczny wzrost liczby mieszkańców Boduszewa. Nie byłoby to możliwe bez dostępności terenów pod budownictwo jednorodzinne; na wielu sprzedanych działkach wybudowane zostały bądź budowane są domy. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego z pewnością jeszcze zwiększy podaż terenów pod inwestycje, bowiem mieszkańcy są skłonni do sprzedaży terenów, przeznaczonych wcześniej na działalność rolniczą.

2.2. Historia miejscowości ze szczególnym uwzględnieniem wydarzeń mających wpływ na powstanie układu przestrzennego

Dzieje Boduszewa od wieków splatają się z losami oddalonej o niespełna trzy kilometry Murowanej Gośliny. W okresie formowania się państwa piastowskiego tereny te stanowiły zapewne jedną, większą całość, podobnie jak duża część dzisiejszej Ziemi Goślińskiej.

Pierwszy raz nazwa Boduszewo pojawia się w źródłach w roku 1388.

W latach 1493-1494 Murowaną Goślinę i Boduszewo nabył Stanisław Potulicki. W rękach Potulickich dobra te (następnie jeszcze powiększone) pozostały przez blisko sto lat. Czasy te były w dziejach Boduszewa okresem poważnej zapaści - przez znaczną część XVI wieku (na pewno w latach 1531 i 1563) wieś w ogóle nie miała mieszkańców i dopiero pod koniec tego stulecia została ponownie zaludniona.

W 1651 roku właścicielem Murowanej Gośliny z przyległościami (pobliskie wsie Boduszewo, Przebędowo, Rakownia i Goślinka oraz położona dalej Kołata) został Jan Leszczyński. Rodzina Leszczyńskich dzierżyła dobra goślińskie do 1694 roku, kiedy to zostały one zakupione przez Katarzynę Opalińską, wdowę po wojewodzie łęczyckim Piotrze Opalińskim. Zastawiła ona nowo nabyte włości Andrzejowi Radolińskiemu (1696 rok), by trzy lata później sprzedać je Adamowi Gruszczyńskiemu.

Rodziny Opalińskich i Gruszczyńskich łączyły silne więzy przyjaźni, ostatecznie bowiem żoną Adama Gruszczyńskiego została córka Katarzyny Opalińskiej - Zofia. Po śmierci męża, Zofia Gruszczyńska ponownie wyszła za mąż. Jej drugim mężem został kasztelan poznański Melchior Gurowski, który okazał się być wielkim dobroczyńcą Ziemi Goślińskiej. Dzięki jego staraniom na terenach tych zamieszkali nowi osadnicy, głównie z terenów niderlandzkich (tzw. Olędrzy), którzy utworzyli kilka nowych osad, nastąpił także rozwój dotychczasowych wsi, w tym Boduszewa, w którym powstał ponadto folwark.

W 1793 roku Boduszewo, tak jak i cała Wielkopolska, znalazło się w granicach Królestwa Pruskiego. Do 1806 roku (z krótkimi przerwami) dobra skupione wokół Murowanej Gośliny pozostawały w rękach rodziny Gurowskich, której ostatnim przedstawicielem był tu Władysław, bratanek Melchiora Nepomucena, następnie zaś zakupił je Roch Morawski.

W międzyczasie jednak rozpoczął się proces rozprzedawania poszczególnych, należących do „klucza goślińskiego”, wiosek. Między innymi Boduszewo, Rakownię i Goślinkę nabył jeden z wielkich panów Rzeszy Niemieckiej - książę Sachsen-Altenburg, z bocznej linii Domu Saksońskiego (dynastii Wettinów). W rękach kolejnych Ich Książęcych Wysokości książąt sasko-altenburskich Boduszewo pozostawało przez prawie cały XIX wiek, do czasu, gdy w związku ze znacznym zadłużeniem Domu saksońskiego ich podgoślińskie posiadłości przeszły na własność pruskiego skarbu państwa. W międzyczasie zostało włączone do nowoutworzonego wójtostwa Murowana Goślina, wchodząc jednocześnie w skład starostwa obornickiego.

W drugiej połowie XIX wieku w skład boduszewskiego sołectwa wchodziły trzy oddzielne osady: właściwe Boduszewo, leżące na południowy wschód od głównej wsi Mokradły (niemiecka nazwa - Siewertshauland, osada o tradycjach olęderskich) oraz leżąca jeszcze bardziej na południe, również poolęderska osada Bussenhauland. Pośrodku właściwego

Boduszewa w XIX wieku wzniesiono pałac, w którym zamieszkiwał zarządca lokalnego majątku książąt sasko-altenburskich.

W przededniu wybuchu II wojny światowej wieś Boduszewo zamieszkiwała ludność zarówno polskiej, jak i niemieckiej narodowości, sołtysem był Polak Władysław Ołdziejewski. Podczas wojny polska ludność Boduszewa poddawana była licznym represjom. Kilku mieszkańców aresztowano i wysłano do więzień i obozów koncentracyjnych, ponadto część rodzin wysiedlono do Generalnego Gubernatorstwa.

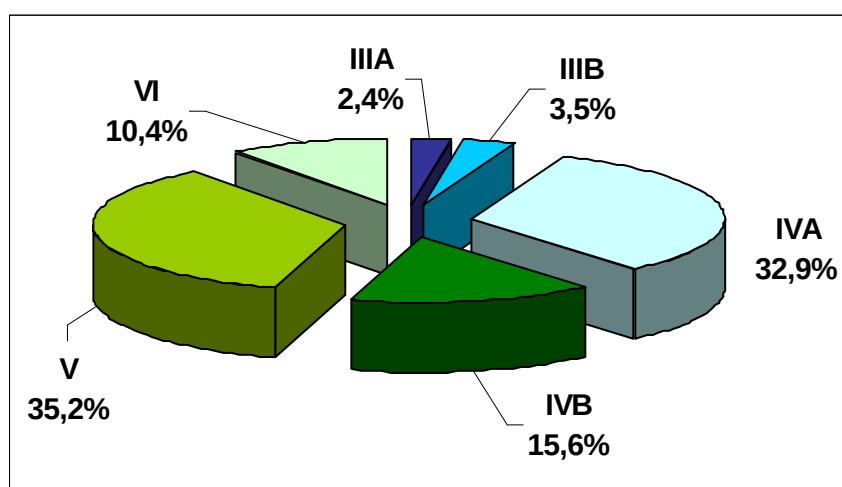
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

3.1. Zasoby przyrodnicze

3.1.1. Gleby, wody, surowce mineralne

Sołectwo charakteryzuje się stosunkowo dobrą (zwłaszcza w porównaniu z niektórymi innymi częściami Gminy) jakością gleb, o czym świadczą dane, przedstawione na poniższym wykresie.

Wykres 3.1. Klasy gruntów ornych



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Na terenie sołectwa brak jest jezior. Znajduje się tu jedynie kanał Goślinka. Jego długość na terenie całej Gminy wynosi 9,5 km.

3.1.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Boduszewo, tak jak cała gmina, położone jest w obrębie 7 dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia. Jest ona dość jednolicie równinna.

Obszar wsi Boduszewo położony jest III strefie Wielkopolsko-Pomorskiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej. Z uwagi na położenie wsi w głównej części w granicach Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”, na terenie wsi dominującą rolę ogrywa drzewostan brzozy, stanowiący 47,7% całej powierzchni lasu. Sosna natomiast zajmuje 35,8% drzewostanu, olcha to 15,4 %, wierzba 1%.

Lasy administrowane są przez Nadleśnictwo Łopuchówko.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów. Spośród zwierzyny grubej w lasach bytują jelenie, sarny i dziki. Dużo natomiast występuje drobnych zwierząt: zające, lisów i kun. Coraz

częściej spotyka się wydry o bobry. W czystych wodach żyją raki i pijawki lekarskie. Fauna ryb ogranicza się do gatunków pospolitych.

Na terenie miejscowości znajdują się dwa pomniki przyrody: olsza czarna o obwodzie w pierśnicy 248 cm oraz klon zwyczajny o obwodzie w pierśnicy 213 cm.

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina

Gatunki chronione	
Flora	Fauna
Jarząb brekinia	Bielik
Bluszcz pospolity	Kania ruda
Wawrzynek wilczelyko	Kania czarna
Widłaki	Bocian czarny
Śnieżyca wiosenna	Żuraw
Barwinek pospolity	Bóbr
Storczyki	Wydra
	Wiewiórka
	Gronostaj
	Łasica
	Tchórz
	Nietoperze
	Małe gryzonie

Źródło: Nadleśnictwo Łopuchówko oraz Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego – Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka

3.2. Dziedzictwo kulturowe, zabytki

Obiektami zabytkowymi na terenie miejscowości są:

1) Zespół Pałacowo-Folwarczny

- Pałac, budynek murowany, około XIX w., rozbudowany w 1890 r.
- obora i stodoła, ob. w zagrodzie nr 9, murowane, początek XX w.
- obora ob. w zagrodzie nr 17, murowana, początek XX w.
- 4 stodoły, ob. w zagrodach nr 12,13,14,16, murowane, początek XX w.

2) Zagroda nr 37, właściciel L. Gębała

- dom murowany, początek XX w.
- stodoła, murowana, początek XX w.
- dom nr 32, właściciel W. Padiasek, murowany, początek XX w.
- dom nr 33, właściciel S. Grabiński, murowany, początek XX w.
- dom nr 36, właściciel F. Przyborowski, murowany, początek XX w.
- dom nr 39, właściciel S. Pytlak, murowany, początek XX w.

Boduszewo znane jest z targu wiejskiego, organizowanego corocznie w czerwcu. Targ zawsze kończy się zabawą. Zasięg imprezy wykracza już poza województwo.

3.3. Infrastruktura społeczna

3.3.1. Placówki oświatowe i kulturalne

We wsi Boduszewo brak jest placówek oświatowych. 23 uczniów dojeżdża do Szkoły Podstawowej nr 1 i do Gimnazjum nr 1 w Murowanej Goślinie.

Funkcję ośrodka kultury w miejscowości pełni **budynek Ochotniczych Straży Pożarnych**. Jego właścicielem jest Gmina, natomiast zarządza nim Sołectwo. Jest to duży, 3-kondygnacyjny obiekt. Na parterze mieści się między innymi **filia biblioteki** w Murowanej Goślinie oraz 2 sale o powierzchni 48 m² i 32 m² (z kuchnią), na których odbywają się różne lokalne imprezy. Działa tu zespół muzyczny.

3.3.2. Infrastruktura turystyczna, sportowa i rekreacyjna

Przez teren miejscowości przebiega **szlak rowerowy R-4**.

Znajduje się u także **parking leśny** z podstawową infrastrukturą (wiata, miejsce na ognisko, stół, ławki, WC) oraz mapą wielkoformatową okolic.

Rysunek 3.1. Boduszewo – parking leśny



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Do dyspozycji turystów pozostaje **67 miejsc noclegowych**:

- Gospodarstwo Agroturystyczne Karczma Stajenka - 20 miejsc
- Pałac w Boduszewie – 27 miejsc
- Gospodarstwo Agroturystyczne Czesław Matoga – 20 miejsc.

W miejscowości znajduje się **płyta piłkarska** o nawierzchni trawiastej. Zapleczem dla boiska jest budynek OSP, w którym, w piwnicy, znajdują się szatnie i toalety.

Ponadto do celów uprawiania sportu i rekreacji służą **sale w budynku OSP**. Działa tu sekcja gimnastyczna, siłownia (w piwnicy), istnieje możliwość gry w tenisa stołowego. Budynek jest także siedzibą klubu piłkarskiego.

Na terenie miejscowości (przy zabytkowym budynku OSP) znajduje się ogrodzony plac zabaw. Został on oddany do użytku w 2008 roku.

3.3.3. Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości brak jest placówek opieki zdrowotnej.

3.3.4. Ochrona przeciwpożarowa

W miejscowości znajduje się jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, działająca od 1911 r., której prezesem jest Stanisław Grabiński. Bazą OSP jest wspomniana wyżej remiza. Ponadto OSP dysponuje zabytkową strażnicą, w której obecnie mieści się magazyn oraz samochodem Żuk, ufundowanym na 90-rocznicę OSP sztandar. Posiada 50 członków.

3.3.5. Obiekty religijne

Miejscami kultu religijnego w miejscowości są krzyże i figurki.

Rysunek 3.2. Boduszewo – centrum miejscowości z krzyżem



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Rysunek 3.3. Boduszewo – centrum miejscowości

Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Miejscowość jest całkowicie zwodociągowana i posiada własne ujęcie wody.

Istnieje jednak potrzeba rozbudowy sieci wodociągowej na nowozabudowanych terenach.

3.4.2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

Miejscowość nie jest skanalizowana. Ścieki są gromadzone w szambach i wywożone do punktu zlewniczego oczyszczalni ścieków w Szlachęcinie.

W ramach Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka, przy współpracy z Aquanetem, została opracowana koncepcja skanalizowania całego terenu gminy. Dla przeważającej części miejscowości przewidziane jest wykonanie kanalizacji w ramach projektu, na który otrzymano środki do Funduszu Spójności.

3.4.3. Gospodarka odpadami stałymi

Składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest w Białęgach. Na składowisku tym przewidziano realizację trzech kwater składowania odpadów. Kwatery oddzielono groblami, aby

umożliwić etapową eksploatację składowiska. Aktualnie, zgodnie z projektem eksploatowana jest kwatera nr 2.

3.4.4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Miejscowość nie jest zgazyfikowana. Kiedy do sieci gazowej zostanie podłączona sąsiednia Rakownia, część gospodarstw domowych z Boduszewa będzie miała możliwość podłączenia się do niej.

3.4.5. Telefonizacja

W Boduszewie dostęp do stacjonarnej sieci telefonicznej ma 8 gospodarstw domowych. W miejscowości jest dostępny tylko telefon poprzez sieć radiową, ale część użytkowników zrezygnowała z tej usługi z powodu słabej jakości połączeń.

Łączność internetową zapewnia Towarzystwo Upowszechniania Internetu w Boduszewie, o którym będzie szerzej mowa w p. 3.6. Za jego pośrednictwem do Internetu podłączonych jest 10 abonentów. Ponadto działa tu prywatny operator z Murowanej Gośliny.

3.4.6. Drogownictwo i komunikacja

Sieć dróg na obszarze sołectwa Boduszewo to drogi powiatowe:

- nr 303 (Murowana G.-Karczewo)
- nr 304 (Boduszewo-Tuczno)
- nr 330 (Łopuchowo-Boduszewo)

oraz drogi gminne:

- nr 318034 Od skrzyżowania z dr. 304 Boduszewo – do drogi 318037
- nr 318037 Od drogi powiatowej 150 P – do drogi powiatowej 304 P
- nr 318036 Przebędowo – Boduszewo – Głębocko
- nr 318035 Od skrzyżowania z drogą 304 Boduszewo – do drogi 318037 – Zielonka

Drogi powiatowe są drogami o nawierzchni bitumicznej (zniszczonej) oraz brukowej.

Drogi gminne są drogami gruntowymi z wyjątkiem asfaltowej drogi z Murowanej Gośliny.

W chwili obecnej na terenie miejscowości nie funkcjonuje żadna regularna komunikacja autobusowa.

3.4.7. Sytuacja mieszkaniowa

Na terenie miejscowości znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne, będące własnością prywatną. Brak jest budownictwa wielorodzinnego prywatnego, czy też komunalnego.

3.5. Gospodarka i rolnictwo

3.5.1. Bezrobocie

W Powiatowym Urzędzie Pracy zarejestrowanych jest 111 osób bezrobotnych z terenu Gminy (stan na 30 września). Wśród 111 osób 84 to kobiety, 38 osób to długotrwale bezrobotni (zarejestrowani powyżej 12 miesięcy).

W Klubie Pracy zarejestrowanych jest 8 poszukujących pracy z Boduszewa.

3.5.2. Przedsiębiorstwa

Ewidencja działalności gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina zawiera następujące podmioty gospodarcze w miejscowości Boduszewo:

- Dewent
- Zakład zduński
- Lingwistka – angielski - niemiecki
- Karczma Stajenka
- „Termotak” Zakład ogólnobudowlany
- F.H.U. „Mariapol”
- „Mark-Drew” Krotecki Marek
- Sterowania radiowe Piotr Adamczyk
- Transport publiczny Mirosław Faliński
- Firma handlowa Andrzej Szrama
- Firma usługowa Tomasz Królak
- Zakład ogólnobudowlany – malarstwo – tapetiarstwo
- Przedsiębiorstwo handlowo - usługowe
- Stolarstwo
- P.H.U. Anna Marciniak
- Przedsiębiorstwo usługowe szkolenia i nadzór bhp
- Zakład konserwacyjno – usługowy urządzeń przemysłowych
- Firma usługowa Przemysław Olszewski
- Handel detaliczny odzieżą nową i używaną
- „Irk” Przedsiębiorstwo wielobranżowe
- Enterprise.

W Boduszewie działają 2 sklepy spożywcze – jeden prywatny i jeden, należący do GS; obydwa mają profil ogólnospożywczy i przemysłowy.

3.6. Działające organizacje

Na terenie miejscowości znajduje się wspomniana wyżej jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.

Organizacją, integrującą mieszkańców miejscowości jest Towarzystwo Upowszechniania Internetu w Boduszewie, której prezesem jest Adam Dąbrowski. Siedzibą Towarzystwa jest budynek OSP. Posiada ono podpisaną umowę z Poznańskim Centrum Superkomputerowo-Sieciowym na szerokopasmowy dostęp do Internetu. Łączy to jest odpłatnie udostępniane chętnym mieszkańcom Boduszewa, natomiast biblioteka korzysta z niego bezpłatnie.

Ponadto Towarzystwo organizuje różnego rodzaju imprezy, loterie, pozyskuje środki na działalność składając wnioski aplikacyjne do funduszy pomocowych.

4. OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 4.1.

Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Boduszewo

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze - walory krajobrazu (<i>Puszcza Zielonka</i>) - walory świata roślinnego - walory świata zwierzęcego - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - gleby - surowce mineralne (<i>piaski</i>)		 X X	 X X
Środowisko kulturowe - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe (<i>pałac, mała remiza</i>) - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne (<i>zespół muzyczny</i>)		 X X	 X X
Dziedzictwo religijne i historyczne - miejsca, osoby i przedmioty kultu (<i>krzyże, figurki</i>) - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara (<i>targ wiejski z zabawą</i>) - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne (<i>Bodusz</i>) - specyficzne nazwy	X	 X	 X X X
Obiekty i tereny - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		 X X

• pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań (<i>remiza OSP</i>) • miejsca sportu i rekreacji	x	X	X X
Gospodarka, rolnictwo • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe (<i>tartak</i>) • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne (<i>tartak, stolarnia</i>)	X	X X	
Sąsiedzi i przyjezdni • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (<i>Puszcza Zielonka, Poznań, Murowana Goślina</i>) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi	X		X X
Instytucje • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne (<i>biblioteka, remiza OSP</i>)	X X X		X
Ludzie, organizacje społeczne • OSP • KGW • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy • Kółko rolnicze	X		X X X X

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

5. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI BODUSZEWA – JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 5.1. zostały zgromadzone informacje na temat miejscowości Boduszewo. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące miejsce Boduszewa w systemie osadniczym Gminy.

Tabela 5.1. Opis miejscowości Boduszewo

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Wieś wyróżnia duża dynamika rozwoju, wnikająca z nowych osiedleń. Specyfiką jest też spokój, czego wyrazem jest bardzo mało kradzieży. Do cech wyróżniających należy także zaliczyć dużą aktywność społeczną oraz organizację targu wiejskiego.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniową i rolniczą (z tendencją spadkową). Jest też miejscem pracy dla znacznej liczby podmiotów gospodarczych. Coraz większego znaczenia nabiera funkcja turystyczna.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy są rolnikami, przedsiębiorcami, studentami. Nowi mieszkańcy w większości posiadają wyższe wykształcenie.
Co daje utrzymanie?	Większość mieszkańców pracuje zawodowo w okolicznych miastach. Źródłem utrzymania na miejscu jest rolnictwo, usługi transportowe, handel, turystyka, rzemiosło.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Znaczna część mieszkańców jest zaangażowana w życie miejscowości. Zrzeszeniu są oni w OSP i Towarzystwie. Formą aktywności jest też udział w Lidze Wiejskiej.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Poprzez zebrania wiejskie i zebrania Rady Sołeckiej
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś ma solidny widok, nie ma wielu zaniedbanych domów, straszy jedynie budynek po rzeźni.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Targ wiejski, dożynki gminne (co kilka lat), spotkanie noworoczne, Dzień Babci, Dziadka, Kobie, Matki, Dziecka, spotkania seniorów (co 2 lata), zabawy sylwestrowe i noworoczne, występy dzieci i młodzieży, wycieczki organizowane dla mieszkańców. Uroczyste składanie przez delegację wsi życzeń z okazji 90-tych Urodzin.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Domy i obejścia wyglądają coraz lepiej, w większości są zadbane i czyste.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Stan otoczenia i środowiska jest bardzo dobry, jest tu ładnie i czysto.
Jakie jest rolnictwo?	Rolnictwo ma coraz mniejsze znaczenie, musi się

	przekształcić, potrzebne jest zróżnicowanie jego działalności.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Brak jest jakichkolwiek połączeń komunikacyjnych środkami komunikacji publicznej. Młodzież szkolna jest dowożona do szkół autobusem szkolnym.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Dzieci i młodzież mogą korzystać z biblioteki (w tym bezpłatnego dostępu do Internetu, zajęć w OSP, z placu zabaw i boiska. Planowane jest utworzenie ogniska przedszkolnego. Kurs tańca, gra w zespole muzycznym, noworoczne i okolicznościowe spotkania dla dzieci i młodzieży z upominkami i „biesiadą”.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

6. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI BODUSZEWO

Poniżej zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Boduszewo

Silne strony	Słabe strony
• Korzystne położenie – Puszcza Zielonka, bliskość Murowanej Gośliny i Poznania • Atrakcyjność środowiska przyrodniczego – Puszcza Zielonka – warunki dla rozwoju rekreacji • Czyste środowisko naturalne – dobra jakość wody, czyste powietrze • Targ wiejski • Bezpieczeństwo, spokój • Aktywne OSP i TUIwB • Pałac • Atrakcyjne tereny mieszkaniowe • Silny rozwój mieszkalnictwa – nowi mieszkańcy – wzrost dochodów Gminy • Duża aktywność mieszkańców, życzliwość • Brak bezrobocia	• Zły stan dróg • Brak komunikacji autobusowej z Murowaną Gośliną • Brak ciągów pieszo-rowerowych • Braki chodników i oświetlenia • Brak infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej • Słaba jakość melioracji • Słaba promocja wsi
Szanse	Zagrożenia
• Środki pomocowe • Napływ nowych mieszkańców • Promocja lokalnych produktów i zdrowej żywności poprzez targ wiejski • Rozwój turystyki • Rozwój małych firm produkcyjnych (głównie przetwórstwo rolno-spożywcze) • nawiązanie współpracy z sąsiednimi sołectwami, coraz większa popularność życia na wsi	• Rozwój przemysłu (budowa dużych zakładów) • Zagrożenie bezpieczeństwa na głównej drodze • Szkody powodowane przez dziki

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołectkiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

7. WIZJA STANU DOCELOWEGO – JAKIE MA BYĆ BODUSZEWO ZA KILKA LAT?

Poniżej znajdują się sformułowane przez mieszkańców opinie na temat ogólnego obrazu miejscowości w perspektywie 8-letniej. Sformułowane zdania są niejako wizją stanu wsi.

Marzę, aby moja wieś była bezpieczna i czysta, żeby zachowała swój wiejski charakter. Chciałbym, aby wzrósł poziom życia mieszkańców na tyle, żeby nie było w niej biedy, nędzy. Aby nie było różnic między dotychczasową a nową ludnością, aby ci ostatni czuli się prawdziwymi mieszkańcami Boduszewa.

Mieszkańcy miejscowości zostali także poproszeni o bardziej precyzyjne określenie stanu docelowego wsi. Odpowiedzi zostały podsumowane w poniższej tabeli.

Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Boduszewo

Wyszczególnienie	Opis
Co ma ją wyróżniać?	Wieś powinna się dalej rozwijać w wyniku nowych osiedleń, a nowi mieszkańcy powinni się szybko zaaklimatyzować. Jej specyfiką ma pozostać spokój i duża aktywność społeczna. Targ wiejski ma być coraz bardziej znany. Ma wzrosnąć poziom życia, ma nie być biedy. Wieś ma być coraz bardziej malownicza i uporządkowana.
Jakie ma pełnić funkcje?	Wieś nadal będzie pełnić przede wszystkim funkcję mieszkaniową i rolniczą. Ma działać coraz więcej małych punktów usługowych. Coraz większego znaczenia będzie nabierać funkcja turystyczna.
Kim mają być mieszkańcy?	Mieszkańcy nadal będą rolnikami, przedsiębiorcami, studentami. Mieszkańcy będą coraz lepiej wykształceni.
Co ma dać utrzymanie?	Większość mieszkańców nadal będzie pracować w okolicznych miastach, ale coraz istotniejszym źródłem utrzymania ma być praca na miejscu. Agroturystyka.
W jaki sposób zorganizowana ma być wieś i mieszkańcy?	Mieszkańcy mają być jeszcze aktywniejsi, OSP i Towarzystwo mają zrzeszać więcej członków.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Wspólne problemy nadal mają być rozwiązywane na forum zebrań wiejskich i zebrań Rady Sołeckiej.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Wieś ma być coraz bardziej zadbane. bez zaniedbanych domów, należy rozwiązać problem budynku po rzeźni. Wieś tętniąca życiem.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kontynuowane mają być dotychczasowe tradycje, coraz większego znaczenia ma nabierać targ wiejski. Powinno odrodzić się Koło Gospodyń Wiejskich. Rocznica powstania wsi.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Wszystkie domy i obejścia mają być zadbane.
Jaki ma być stan otoczenia	Stan otoczenia i środowiska ma pozostać nienaruszony.

i środowiska?	
Jakie ma być rolnictwo?	Rolnictwo ma być ekologiczne, nastawione na wytwarzanie lokalnych produktów.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Ma być uruchomiona komunikacja autobusowa z Murowaną Gośliną. Powinna powstać wypożyczalnia rowerów.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Oprócz obecnych aktywności ma działać przedszkole, mają być organizowane półkolonie, obozy, zielone szkoły.

Źródło: Opinie mieszkańców podczas zebrania Rady Sołeckiej oraz obrad Zebrania Wiejskiego

8. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

8.1. Specyfikacja celów i przedsięwzięć rozwojowych

Złożone przez mieszkańców propozycje przedsięwzięć, zmierzających do poprawy warunków ich życia w miejscowości, można pogrupować w dwa cele strategiczne. Są to:

- 1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych**
- 2. Rozwój infrastruktury technicznej**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje mieszkańców miejscowości i przynieść poprawę poziomu ich życia. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój miejscowości pod kątem infrastruktury społecznej i technicznej.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 - Rozwój infrastruktury i usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (sieć wodno-kanalizacyjna, drogi, chodniki, oświetlenie, itp.) jest z pewnością najważniejszym „materialnym” oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury technicznej nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Jest oczywistym, że nie wszystkie potrzeby społeczne mieszkańców Boduszewa będą mogły być zaspokajane na miejscu – wieś jest zbyt mała, aby mogła w niej działać szkoła, czy też ośrodek zdrowia. Dlatego też potrzeby lokalnej społeczności są inaczej ukierunkowane – pragnęłyby ona, aby na miejscu istniały dobre warunki do spędzania wolnego czasu przez działanie ośrodka kultury, czy też możliwość korzystania infrastruktury sportowej.

Cel strategiczny 2 Rozwój infrastruktury technicznej

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

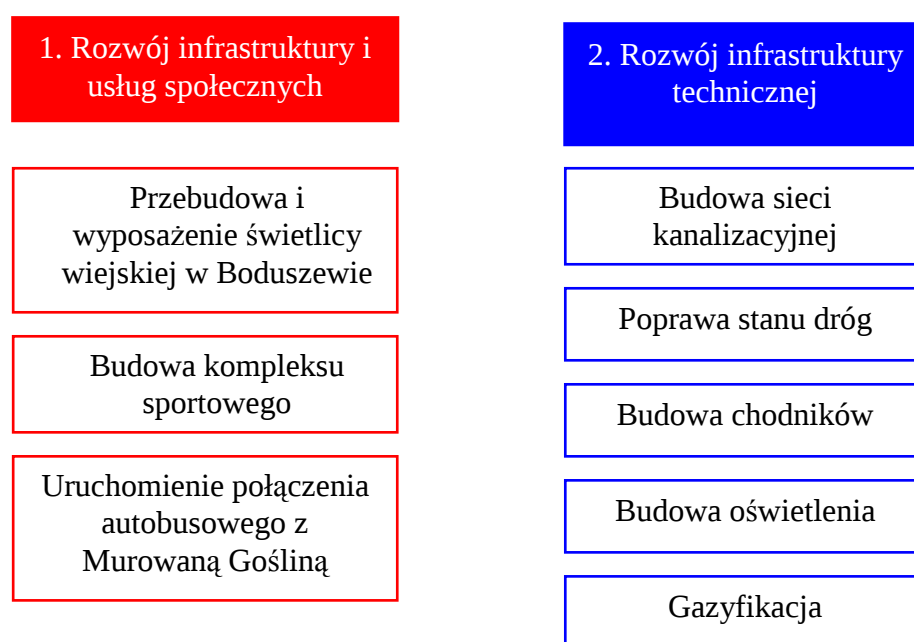
Pełne wyposażenie w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej.

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców miejscowości Boduszewo podstawowe znaczenie ma realizacja prac inwestycyjnych, mających na celu dokończenie budowy lub wręcz budowę infrastruktury technicznej – sieci kanalizacyjnej, dróg, chodników, oświetlenia.

Pełen zestaw zaproponowanych przez mieszkańców zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości przedstawiono na poniższym rysunku. Kolejność poniższych zadań jest przypadkowa – wynika ona z kolejności zgłaszania propozycji przez mieszkańców podczas spotkania.

Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Boduszewo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyników spotkań Rady Sołeckiej i Zebrania Wiejskiego

8.2. Priorytetyzacja i opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność

Priorytetyzacja zadań i przedsięwzięć

Wymogiem formalnym, wynikającym z Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jest przedstawienie w Planie Odnowy Miejscowości „planowanych zadań inwestycyjnych i

przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji”.

W trakcie spotkania Rady Sołeckiej najpierw spisano proponowane do realizacji zadania w kolejności wynikającej ze składanych propozycji.

Następnie uszeregowano je w kolejności zamierzonej realizacji. Zgodzono się, że najbardziej obiektywnym priorytetem będzie niezależna opinia poszczególnych uczestników spotkania, czyli ich zdanie, które zadania są najważniejsze z punktu widzenia rozwoju miejscowości, a których wdrażanie może być nieco odsunięte w czasie.

Uczyniono to poprzez głosowanie – uczestnicy na kartkach zapisali proponowaną przez siebie kolejność realizacji zadań, a następnie komisja skrutacyjna przeliczyła głosy, nadając 12 punktów zadaniu wymienionemu na pierwszym miejscu, 11 punktów zadaniu nr 2, itd.

Następnie wspólnie, w trakcie dyskusji, określono lata realizacji poszczególnych zadań. W tym miejscu lista została skorygowana o zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy (na spotkaniu obecny był przedstawiciel Urzędu), w którym część zadań została już konkretnie zaplanowana oraz o perspektywy pozyskania przez Gminę środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Z powyższego wynika, że przyjętymi priorytetami, którymi kierowano się przy ustalaniu kolejności zadań, były:

- 2) opinia mieszkańców co do ważności poszczególnych zadań z punktu widzenia rozwoju miejscowości
- 3) zapisy wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy
- 4) perspektywy pozyskania środków pomocowych na dofinansowanie realizacji części przedsięwzięć.

Ostateczna kolejność zadań jest następująca:

1. Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Boduszewie
2. Budowa sieci kanalizacyjnej
3. Poprawa stanu dróg
4. Budowa chodników
5. Budowa oświetlenia
6. Budowa kompleksu sportowego
7. Uruchomienie połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną
8. Gazyfikacja.

Opis zadań i przedsięwzięć w kolejności, wynikającej z przyjętych priorytetów

Projekt 1. Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Boduszewie

Planowany czas realizacji: 2010-2011

Szacunkowy koszt: 1.177.680 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa infrastruktury kultury w miejscowości, zapewnienie warunków do spędzania wolnego czasu, organizacja miejsc noclegowych dla gości

Opis projektu:

Projekt polega na dokończeniu remontu i rozbudowy budynku remizy OSP oraz adaptacji pomieszczeń na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej i cele noclegowe.

Szczegółowe dane o projekcie zostaną zaprezentowane w dalszej części Planu.

Projekt 2. Budowa sieci kanalizacyjnej

Planowany czas realizacji: 2009 - 2016

Szacunkowy koszt: 2.865.000 zł, w tym:

Zadanie 1 – 2.550.000 zł

Zadanie 2. – 315.000 zł

Cel realizacji projektu: uzbrojenie terenu w media - polepszenie warunków sanitarnych i ekologicznych

Opis projektu:

Zadanie 1.

Budowa systemu kanalizacji sanitarnej wraz z dwoma przepompowniami ścieków i rurociągami tłocznymi w ramach projektu Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka”, finansowanego przy udziale środków finansowych z Funduszu Spójności – długość sieci 2.550 metrów

Zadanie 2.

Budowa kanalizacji sanitarnej poza zakresem zadania 1. – długość sieci 350 metrów

Projekt 3. Poprawa stanu dróg

Planowany czas realizacji: 2012-2016

Szacunkowy koszt: 3.000.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków komunikacji drogowej we wsi, poprawa bezpieczeństwa

Opis projektu:

W trakcie spotkań, mieszkańcy wskazali najpilniejsze, ich zdaniem, potrzeby, związane z utwardzaniem dróg. Są to następujące odcinki:

- Droga powiatowa Boduszewo – Głębocek
- Drogi gminne:
 - Boduszewo – Rakownia
 - Boduszewo – Głębocko
 - Boduszewo (od hydroforni) – Sasanka
 - Boduszewo – Przebędowo
 - Droga w centrum wsi („Rondo” – „Pałacowa”, była Szkolna).

Projekt 4. Budowa chodników

Planowany czas realizacji: 2012-2016

Szacunkowy koszt: 1.000.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków komunikacyjnych i bezpieczeństwa na terenie miejscowości

Opis projektu:

Mieszkańcy wskazali także najpilniejsze, ich zdaniem, potrzeby, związane z budową chodników. Są to następujące odcinki:

- wzdłuż drogi powiatowej w stronę Zielonki – chodnik i ścieżka rowerowa
- wzdłuż drogi powiatowej Boduszewo – Głęboć
- z centrum Boduszewa do strażnicy OSP.

Możliwość zaprojektowania (szer. pasa drogowego) chodników przy drodze powiatowej należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu.

Problemem jest to, że chodnik w kierunku OSP ze względu na zbyt małą szerokość pasa drogowego (6 m) nie może być wydzielony.

Projekt 5. Budowa oświetlenia

Planowany czas realizacji: 2010-2013

Szacunkowy koszt: 102.704 zł

Cel realizacji projektu: Zwiększenie bezpieczeństwa w miejscowości

Opis projektu:

W ramach niniejszego projektu planowane jest zainstalowanie 12 lamp przy najważniejszych drogach w Boguszewie.

Projekt 6. Budowa kompleksu sportowego

Planowany czas realizacji: 2011-2013

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: Poprawa warunków zdrowotnych społeczeństwa wsi poprzez tworzenie i zwiększenie dostępności obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju, integrującego wymiar środowiskowy, ekonomiczny i społeczny

Opis projektu:

W ramach projektu planowane jest wybudowanie pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej (z systemem nawadniającym) na gruncie gminnym przy drodze do Przebądowa. W skład kompleksu ma wejść jeszcze mniejsze boisko ze sztuczną nawierzchnią i oświetleniem.

Projekt 7. Uruchomienie połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną

Planowany czas realizacji: 2013

Szacunkowy koszt: 500.000 zł

Cel realizacji projektu: zapewnienie połączenia komunikacyjnego Boduszewa z innymi częściami gminy, a pośrednio w Poznaniem

Opis projektu:

Projekt dotyczy uruchomienia dodatkowego połączenia komunikacji wewnątrzgminnej pomiędzy Boduszewem a Murowaną Gośliną. Zakłada się uruchomienie 3 kursów w każdą stronę.

Projekt 8. Gazyfikacja

Planowany czas realizacji: 2009-2016

Szacunkowy koszt: 1.530.000 zł

Cel realizacji projektu: Uzbrojenie terenu w media, dostarczenie ekologicznego nośnika energii - gazu dla celów bytowo-gospodarczych, ochrona środowiska naturalnego.

Opis projektu:

Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia umożliwiającej podłączenie odbiorców do sieci. Planowana długość sieci gazowej – 2.550 metrów.

8.3. Opis projektów uwzględniających finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

Aby zrealizować Projekt 1. pod nazwą „**Przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Boduszewie**” w ramach Celu strategicznego 1. Rozwój infrastruktury i usług społecznych, Gmina zamierza wystąpić o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Projekt ten w pełni realizuje zakładane we wspomnianym Działaniu PROW cele i mieści się w zdefiniowanym zakresie wsparcia.

Stan obecny:

Budynek Ochotniczych Straży Pożarnych jest obiektem 3-kondygnacyjnym powierzchni użytkowej 2.324,60 m² i kubaturze 4.435,8 m³. Pełni on jednocześnie funkcję ośrodka kultury. Jego właścicielem jest Gmina, natomiast zarządza nim Sołectwo. Na parterze mieści się między innymi **filia biblioteki** w Murowanej Goślinie oraz 2 sale o powierzchni 48 m² i 32 m² (z kuchnią), na których odbywają się różne lokalne imprezy. Działa tu zespół muzyczny, sekcja gimnastyczna, siłownia (w piwnicy), istnieje możliwość gry w tenisa stołowego. Budynek jest także siedzibą klubu piłkarskiego.

Budynek wymaga jednak gruntownego remontu ze względu na zły stan techniczny.

Planowane działania:

W ramach niniejszego projektu planowane są następujące prace:

- docieplenie budynku – dach i ściany
- wymiana stolarki okiennej
- przebudowa kotłowni
- remont i przebudowa piętra.

Na piętrze planuje się:

- stworzenie salki konferencyjnej o powierzchni około 70 m² – będą się tu odbywały różnego rodzaju spotkania, narady, szkolenia, kursy
- stworzenie salki gimnastycznej o powierzchni około 70 m² – będą się tu odbywały zajęcia klubu i sekcji sportowych
- organizację 20 gościnnych miejsc noclegowych w pokojach 2-4-osobowych; będą one służyły przede wszystkim gościom Urzędu i jednostek gminnych, prelegentom, uczestnikom spotkań, konferencji
- organizację biura Stowarzyszenia
- organizację jadalni
- wybudowanie toalet.

Uzasadnienie projektu:

Realizacja projektu pozwoli na pełne wykorzystanie budynku OSP – będzie on nie tylko w większym stopniu pełnił funkcję ośrodka kultury i sportu dla mieszkańców Boduszewa, ale stanie się gminnym centrum konferencyjno-szkoleniowym, co z pewnością podniesie atrakcyjność miejscowości w Gminie i poza nią.

Rysunek 8.1. Boduszewo – budynek OSP



Źródło: Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

Wszystkie prace, związane z realizacją projektu, zaplanowano na lata 2010-2011. Dokładny harmonogram rzeczowo-finansowy przedstawia Tabela 8.1.

Tabela 8.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu

Wyszczególnienie	Wartość robót (netto) zł
Roboty budowlane	875.409,84
Wyposażenie	79.508,20
Projekt techniczny	6.557,38
Plan Odnowy Miejscowości	3.836,07
Razem wartość projektu netto	965.311,49
Podatek VAT	212.368,51
Razem wartość projektu brutto	1.177.680,00

Źródło: Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie

Z kolei Tabela 8.2. przedstawia strukturę finansowania projektu.

Tabela 8.2. Struktura finansowania wnioskowanego projektu

Wyszczególnienie	Wartość brutto (w zł)
Środki gminne	677.680,00
Środki zewnętrzne – fundusze strukturalne PROW, działanie Odnowa i rozwój wsi	500.000,00
Wartość razem	1.177.680,00

Źródło: Opracowanie własne

9. ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2007 roku Urząd Miasta i Gminy podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Murowana Goślina, która zawiera strategiczne cele rozwoju Gminy. Po wielu przeprowadzonych spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy w latach 2007-2020, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, oraz w wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, analizy uwarunkowań rozwoju, wyodrębniono cel nadrzędny:

Rozwój mieszkalnictwa

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów strategicznych z szerokim udziałem pracowników Urzędu Miejskiego oraz jednostek podległych, radnych, szefów wielu innych instytucji i przedsiębiorstw, sformułowano pięć strategicznych celów rozwoju gminy i miasta Murowana Goślina. Bazując na zidentyfikowanych uwarunkowaniach rozwojowych gminy (a więc posiadanych atutach oraz najistotniejszych brakach i problemach), wytyczają one główne kierunki rozwoju gminy. Ich realizacja w kilkunastoletniej perspektywie powinna doprowadzić do osiągnięcia pożądanego stanu rozwoju gminy, określonego w jej misji.

Główne cele strategiczne w sposób bezpośredni nawiązują do misji. Realizacja programów, prowadząca do osiągnięcia celów związanych z podniesieniem technicznych i społecznych warunków życia w gminie, będzie prowadziła do osiągnięcia pożądanego statusu określonego w misji. Plan strategiczny w rozumieniu jego twórców - przedstawicieli społeczności lokalnej - nie jest bowiem tylko listą życzeń i dokumentem opisującym marzenia o przyszłości, ale od momentu zatwierdzenia stanie się podstawą pracy personelu zarządzającego i kierującego usługami, dokumentem ustalającym hierarchię ważności zadań i określającym czas ich realizacji.

Kierunki polityki przestrzennej w Gminie według Strategii Rozwoju:

- 1. Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy**
- 2. Rozwój lokalnego rynku usług – wzrost atrakcyjności Gminy**
- 3. Rozwój turystyki, sportu i kultury – pomysły na czas wolny**
- 4. Zrównoważony rozwój Gminy – skuteczne wykorzystanie miejscowego potencjału**
- 5. Wspieranie przedsiębiorczości**

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Zgodność zawartych w niniejszym Planie zadań ze Strategią Rozwoju Gminy przedstawia Tabela 9.1.

Tabela 9.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości
Rozbudowa infrastruktury – warunek rozwoju Gminy	• Budowa sieci kanalizacyjnej • Poprawa stanu dróg • Budowa chodników • Budowa oświetlenia • Gazyfikacja
Rozwój lokalnego rynku usług – wzrost atrakcyjności Gminy	• Uruchomienie połączenia autobusowego z Murowaną Gośliną
Rozwój turystyki, sportu i kultury – pomysły na czas wolny	• Dokończenie remontu i rozbudowy budynku OSP • Budowa kompleksu sportowego

Źródło: Opracowanie własne

10. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych, obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych, które zostały określone w Rozporządzeniu ramowym nr 1260/1999/WE z dnia 21 czerwca 1999 r.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

Funkcję podmiotu koordynującego realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół osób, w skład którego wejdą:

- Pracownik merytoryczny Urzędu Miasta i Gminy
- Sołtys
- Przedstawiciel Stowarzyszenia.

Zakres zadań zespołu obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- sporządzanie i składanie wniosków aplikacyjnych o dofinansowanie przedsięwzięć, ujętych w niniejszym Planie
- pomoc w ewentualnym składaniu wniosków aplikacyjnych przez podmioty, działające na terenie miejscowości
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

W realizacji Planu Urząd powinien oczywiście na bieżąco, aktywnie współpracować z Radą Sołecką.

11. MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Strategii posiada Rada Miejska. Współpracuje ona z zespołem oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Miejską przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – co 2 lata wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Zebranie Mieszkańców, a następnie przez Radę Miejską.

Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, zawartych w Planie
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie miejscowości
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii Europejskiej,

- o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji
- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - Jednostki samorządu terytorialnego
 - Instytucje kultury, dla których organizatorami są jednostki samorządu terytorialnego
 - Osoby prawne lub jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej, działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w RP, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania
 - Organizacje pozarządowe o statusie organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, której cele statutowe są zbieżne z celami działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
 - Inne podmioty, uzyskujące wsparcie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (oś 4 LEADER).

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

12. SPIS TABEL

Tabela 3.1. Gatunki chronione występujące na terenie gminy Murowana Goślina.....	13
Tabela 4.1. Ocena zasobów miejscowości Boduszewo	20
Tabela 5.1. Opis miejscowości Boduszewo	22
Tabela 6.1. Analiza SWOT miejscowości Boduszewo.....	24
Tabela 7.1. Wizja stanu docelowego miejscowości Boduszewo	25
Tabela 8.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu	34
Tabela 8.2. Struktura finansowania wnioskowanego projektu	34
Tabela 9.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy.....	36

13. SPIS WYKRESÓW

Wykres 2.1. Liczba ludności wsi Boduszewo w latach 2003-2008	8
Wykres 2.2. Rodzaje gruntów w sołectwie Boduszewo	9
Wykres 2.3. Powierzchnia terenów wiejskich w hektarach	9
Wykres 3.1. Klasy gruntów ornych.....	12

14. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie Miejscowości Boduszewo	7
Rysunek 3.1. Boduszewo – parking leśny.....	14
Rysunek 3.2. Boduszewo – centrum miejscowości z krzyżem.....	15
Rysunek 3.3. Boduszewo – centrum miejscowości	16
Rysunek 8.1. Planowane przedsięwzięcia w miejscowości Boduszewo	28
Rysunek 8.1. Boduszewo – budynek OSP	33