

Załącznik do uchwały  
Nr ...../2007  
z dnia ..... roku

**ZMIANY W WIELOLETNIM PROGRAMIE GOSPODAROWANIA**

**MIESZKANIOWYM ZASOBEM**

**GMINY MUROWANA GOŚLINA**

**NA LATA 2004 – 2008**

Opracowanie: Violetta Szałata

Murowana Goślina, czerwiec 2007 roku.

## **V. Założenia do programu mieszkaniowego.**

### ***1. Program sprzedaży mieszkań komunalnych.***

#### Założenia w 2004 roku

Spośród 192 mieszkań komunalnych, zlokalizowanych w 43 budynkach w tym w 5 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2003 roku przeznaczono do sprzedaży około 100 mieszkań. Nie wszyscy uprawnieni do wykupu mieszkań na preferencyjnych warunkach są zainteresowani nabyciem mieszkania. Szacuje się, że w roku 2003 sprzedanych będzie do 30 % spośród przewidzianych do sprzedaży. Stąd planuje się, że w roku 2004 lub 2005 te mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą prawdopodobnie wprowadzone aportem do spółki zarządzającej, a dalsza ich sprzedaż może być realizowana już przez tę spółkę, co oznacza, że nie będą wówczas obowiązywały preferencje cenowe.

#### Założenia w 2005 roku

W 2004 roku gmina odstąpiła od projektu utworzenia spółki zarządzającej lokalowym zasobem gminy. W dniu 13 września 2004 roku Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę Nr XX/203/2004 w sprawie wieloletniej umowy obejmujące gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym gminy Murowana Goślina. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wyraził zgodę na zawarcie umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie na czas dłuższy niż 3 lata tj. na okres do 30 lat. W związku z powyższym planowane jest w 2005 roku przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy i zawarcie umowy z dniem 1 stycznia 2006 roku. Obecnie 184 mieszkania komunalne, zlokalizowane w 44 budynkach w tym w 8 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2005 roku przeznaczono do sprzedaży około 33 mieszkań. W związku z tym zaistniała konieczność określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wobec powyższego ustala się, że z dniem zawarcia umowy na wieloletnie zarządzanie i realizacją inwestycji budowlanych w komunalnym zasobie lokalowym gmina Murowana Goślina:

1. wstrzymuje się sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
2. wyłączeniu spod zakazu określonego w pkt.1 podlegają lokale mieszkalne i użytkowe w następujących budynkach:
  - 2.1. Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 8,
  - 2.2. Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 10,
  - 2.3. Murowana Goślina ul. Poznańska 41,
  - 2.4. Murowana Goślina ul. Rogozińska 4,
  - 2.5. Boduszewo 10 a- budynek masarni,
  - 2.6. Murowana Goślina ul. Rogozińska 11,
  - 2.7. Murowana Goślina ul. Poznańska 20,
  - 2.8. Białężyn 11,
  - 2.9. Łopuchowo 15,
  - 2.10. Uchorowo 22
  - 2.11. Wojnowo 8
  - 2.12. Głębocko 19/2

3. do sprzedaży lokali wymienionych w pkt 2 stosuje się przepisy dotychczasowe tj. na podstawie uchwały Nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku.

Mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą przekazane w zarząd Wykonawcy.