

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o
finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Murowanej Goślinie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r. Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.)
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego, oraz ustalenia planu, rozstrzyga się co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. W wyniku uchwalenia planu, Gmina będzie ponosić koszty związane z realizacją sieci kanalizacyjnej, ale to dopiero w momencie jej realizacji dla całej miejscowości.

3. Ewentualna realizacja tymczasowego rozwiązania dla odprowadzania ścieków, tj. zbiornika bezodpływowego, będzie odbywać się staraniem i na koszt inwestora.

§ 2.

1. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy Prawo energetyczne: „*Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)*”. W związku z tym Gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne.

§ 3.

Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z drogi powiatowej. Realizacja nowych zjazdów lub modernizacja istniejących należy do zadań inwestora.