

**Uzasadnienie do uchwały nr XXXI/340 /2005
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2005 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Murowana Goślina w obrębie wsi Łopuchowo wraz z późniejszymi zmianami.

W 2001 r. Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwaliła zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Murowana Goślina w obrębie wsi Łopuchowo – uchwała nr 282/XXXI/2001. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązującą w dniu podejmowania powyższej uchwały, zmiana ta, to faktycznie był miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obejmującej działki oznaczone ewidencyjnymi nr 106/1 i 106/2, położone w Łopuchowie.

Rada Miejska w Murowanej Goślinie uznała o dokonaniu dodatkowych korekt w uchwalonym przez siebie wcześniej planie. W dniu 24 lutego 2003 r. podjęła uchwałę nr IV/60/2003, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina w obrębie wsi Łopuchowo. W § 1 ust. 2 wyżej wymienionego planu czytamy, cyt.: „Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową w obrębie działki 106/3 oraz zmianę przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni rekreacyjnej na teren zabudowy mieszkaniowej w obrębie działki 106/165”.

W trakcie realizacji ustaleń obu planów, w szczególności podczas postępowań w sprawie wydawania pozwoleń na budowę, na niektórych działkach ujawnione zostały nieprecyzyjne zapisy, skutkujące odmową wydania pozwoleń na budowę. Wprowadzenie zmian w treści planu miejscowego nie będzie pociągało skutków finansowych dla Gminy. Przedmiotowa zmiana nie będzie powodować zmian w przeznaczeniu terenów określonych w poprzednich dokumentach.

Celem niniejszego postępowania będzie usunięcie nieścisłości uniemożliwiających prawidłowe zagospodarowanie terenów objętych planem. Wprowadzenie zmian w treści planu miejscowego nie będzie pociągało skutków finansowych dla Gminy.

Z wnioskiem w powyższej sprawie wystąpiło Przedsiębiorstwo A. Grzegorzczak Sp. z o.o. w Poznaniu.

W oparciu o ustawową kompetencję Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany miejscowego planu. Oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Analiza, o której mowa wyżej została przekazana Radzie łącznie z projektem uchwały.

Wskazaniem jest aby opracowany został projekt planu miejscowego był ujednoliconym dokumentem.

W przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie podjęcie niniejszej uchwały.