

Załącznik do uchwały
Nr XXXI/337/2005
z dnia 19.12.2005 roku

ZMIANY W WIELOLETNIM PROGRAMIE GOSPODAROWANIA

MIESZKANIOWYM ZASOBEM

GMINY MUROWANA GOŚLINA

NA LATA 2004 – 2008

Opracowanie: Violetta Szałata

Murowana Goślina, listopad 2005 roku.

V. Założenia do programu mieszkaniowego.

1. Program sprzedaży mieszkań komunalnych.

Założenia w 2004 roku

Spośród 192 mieszkań komunalnych, zlokalizowanych w 43 budynkach w tym w 5 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2003 roku przeznaczono do sprzedaży około 100 mieszkań. Nie wszyscy uprawnieni do wykupu mieszkań na preferencyjnych warunkach są zainteresowani nabyciem mieszkania. Szacuje się, że w roku 2003 sprzedanych będzie do 30 % spośród przewidzianych do sprzedaży. Stąd planuje się, że w roku 2004 lub 2005 te mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą prawdopodobnie wprowadzone aportem do spółki zarządzającej, a dalsza ich sprzedaż może być realizowana już przez tę spółkę, co oznacza, że nie będą wówczas obowiązywały preferencje cenowe.

Założenia w 2005 roku

W 2004 roku gmina odstąpiła od projektu utworzenia spółki zarządzającej lokalowym zasobem gminy. W dniu 13 września 2004 roku Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę Nr XX/203/2004 w sprawie wieloletniej umowy obejmujące gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym gminy Murowana Goślina. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wyraził zgodę na zawarcie umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie na czas dłuższy niż 3 lata tj. na okres do 30 lat. W związku z powyższym planowane jest w 2005 roku przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy i zawarcie umowy z dniem 1 stycznia 2006 roku. Obecnie 184 mieszkania komunalne, zlokalizowane w 44 budynkach w tym w 8 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2005 roku przeznaczono do sprzedaży około 33 mieszkań. W związku z tym zaistniała konieczność określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Wobec powyższego ustala się, że z dniem zawarcia umowy na wieloletnie zarządzanie i realizacją inwestycji budowlanych w komunalnym zasobie lokalowym gmina Murowana Goślina:

1. wstrzymuje się sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych w budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
2. wyłączeniu spod zakazu określonego w pkt.1 podlegają lokale mieszkalne i użytkowe w następujących budynkach:
 - 2.1. Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 8,
 - 2.2. Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 10,
 - 2.3. Murowana Goślina ul. Poznańska 41,
 - 2.4. Murowana Goślina ul. Rogozińska 4,
 - 2.5. Boduszewo 10 a – budynek masarni,
 - 2.6. Murowana Goślina ul. Rogozińska 11,
 - 2.7. Murowana Goślina ul. Poznańska 20,
 - 2.8. Białężyn 11,
 - 2.9. Łopuchowo 15,
 - 2.10. Uchorowo 22
 - 2.11. Wojnowo 8

3. do sprzedaży lokali wymienionych w pkt 2 stosuje się przepisy dotychczasowe tj. na podstawie uchwały Nr XXII/238/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku.

Mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą przekazane w zarząd Wykonawcy.