

SPIS TREŚCI

	str.
I. WPROWADZENIE	3
II. CHARAKTERYSTYKA MIASTA I GMINY	4
2.1 Dane ogólne	4
2.1.1 Położenie	4
2.1.2 Powierzchnia	5
2.1.3 Ludność.....	6
2.2 Infrastruktura społeczna	6
2.2.1 Ochrona zdrowia	6
2.2.2 Edukacja	7
2.2.3 Kultura	8
2.3 Sfera społeczna	8
2.3.1 Stan i struktura ludności	8
2.3.2 Rynek pracy	10
2.3.3 Pomoc społeczna	11
2.4 Strategiczne kierunki rozwoju	12
III. DIAGNOZA SFERY SPOŁECZNEJ	14
3.1 Sytuacja rodzin	14
3.2 Bezrobocie	16
3.3 Bezdomność	16
3.4 Uzależnienia	17
3.5 Ubóstwo	22
3.6 Niepełnosprawność	23
3.7 Patologie społeczne	27
3.8 Pomoc społeczna	28

IV.	ANALIZA SWOT	33
4.1	Wprowadzenie	33
4.2	SWOT – Wsparcie dla rodzin	34
4.3	SWOT – Zjawisko bezrobocia	36
4.4	SWOT – Patologie i Uzależnienia	37
V.	STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH	38
5.1	Misja	38
5.2	Cele strategiczne i operacyjne, projekty realizacyjne, koszty	39
5.2.1	Rodzina	39
5.2.2	Zjawisko bezrobocia	43
5.2.3	Patologie społeczne i uzależnienia	46
VI.	EWALUACJA REALIZACJI STRATEGII ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH	51
VII.	ZAKOŃCZENIE	54
VIII.	ZAŁĄCZNIKI	55
1.	Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2004 do 2008	56
2.	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2005 rok.	102
3.	Plan Klubu Pracy W Murowanej Goślinie na 2005 rok.	113
4.	Oferta szkoleń.	119

I. WPROWADZENIE

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych stanowi dokument wskazujący na obszary życia społecznego oraz wyznaczający kierunki działań i ingerencji mających szerokim znaczeniu wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Pojęcie jakości życia mieszkańców jest globalnym ujęciem wszystkich czynników wpływających na subiektywne poczucie zadowolenia, poczucie stabilności i bezpieczeństwa, dostępność do aktywności w zakresie rozwoju psychicznego i fizycznego oraz na możliwości osiągnięcia zamierzonych celów wpływających na rozwój poczucia własnej wartości i osiągnięcie samorealizacji.

Urzeczywistnienie powyższych czynników wpisuje się w misję Miasta i Gminy Murowana Goślina wyznaczającej sobie za cel dążenie do osiągnięcia wysokiej jakości życia jej mieszkańców. Drogi do jej osiągnięcia prowadzą zarówno poprzez wzmacnianie mocnych stron i wykorzystywanie zarysowujących się szans, jak i na niwelowaniu deficytów i unikaniu pojawiających się zagrożeń ze strony wpływających na poziom życia ludności takich obszarów i uwarunkowań jak sfera społeczna, środowiskowa, edukacyjno-oświatowa, zdrowotna i ekonomiczna.

Służy temu diagnoza kondycji sfery społecznej Miasta i Gminy Murowana Goślina kładąca silny nacisk na problemy społeczne z kręgu kryzysu rodziny, bezrobocia, uzależnień, patologii społecznych oraz niepełnosprawności, co pozwoli na wdrożenie skutecznych metod aktywnego przeciwdziałania oraz stworzenie spójnego systemu współpracy podmiotów realizujących zadania w zakresie pomocy społecznej, edukacji, ochrony zdrowia, bezpieczeństwa publicznego i innych dziedzin życia

mogących gwarantować kompleksowość i efektywność podejmowanych działań.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Murowana Goślina na lata 2005 – 2015 jest dokumentem silnie osadzonym w obecnej rzeczywistości wskazującym kierunki i sposoby osiągnięcia celów i zamierzeń poprawiających jakość życia mieszkańców.

II. CHARAKTERYSTYKA MIASTA I GMINY

2.1 Dane ogólne

2.1.1 Położenie

Gmina Murowana Goślina położona jest w obrębie Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej na styku dwóch mezoregionów: Pojezierza Gnieźnieńskiego oraz Poznańskiego Przełomu Warty.

Miejsko-wiejska gmina Murowana Goślina jest jedną z 226 gmin województwa Wielkopolskiego, w tym jedną z 89 gmin miejsko – wiejskich. Położona jest w środkowej części województwa, na północnych obrzeżach powiatu poznańskiego, w odległości 20 km od centrum Poznania. Graniczy z gminami: Skoki, Kiszkowo, Pobiedziska, Czerwonak, Suchy Las, Oborniki i Rogoźno.

Murowana Goślina stanowi jedną z 17 gmin powiatu poznańskiego. Jej usytuowanie w granicach powiatu obrazuje mapa.

Gmina Murowana Goślina w granicach powiatu poznańskiego oraz w otoczeniu gmin ościennych



2.1.2 Powierzchnia

Gmina Murowana Goślina zajmuje około 17 tys. ha (172,1 km²) powierzchni, co pozwala zaliczać ją do jednej z większych gmin województwa i powiatu - zajmuje 4 pozycję w powiecie i 50 w województwie.

2.1.3 Ludność

Gmina liczy 15 391 mieszkańców (na dzień 31.12. 2004 r.) i pod względem liczby mieszkańców znajduje się na 8 miejscu w powiecie poznańskim oraz na 54 w województwie wielkopolskim. Mieszkańcy gminy zamieszkują w 38 zróżnicowanych pod względem demograficznym, gospodarczym i funkcjonalnym jednostkach osadniczych tworzących układ administracyjno-przestrzenny. Wyróżnia się w nim miasto Murowaną Goślinę i 37 wsi, w tym 20 wsi sołeckich, 2 wsie i 15 przysiółków.

2.2 Infrastruktura społeczna

2.2.1 Ochrona zdrowia

Od 1 grudnia 1999 r. Gminny Ośrodek Zdrowia zlokalizowany przy ul. Dworcowej 10 jest własnością Gminy Murowana Goślina, na podstawie porozumienia zawartego pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach a gminą.

Gmina zawarła umowy najmu na gabinety lekarskie o pow. ogólnej 543 m², a także z Ośrodkiem Pomocy Społecznej na pow. ogólną 84,89 m². Sprzęt, w który wyposażony jest Ośrodek pozostał nadal w gestii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Obornikach, z którym wynajmujący zawarli umowy dzierżawne. Aktualnie, podobnie jak innymi budynkami komunalnymi, ośrodkiem zarządza spółka „Lider”.

W Murowanej Goślinie funkcjonują przychodnie lekarza rodzinnego: przy ul. Dworcowej 10 i przy ul. Modrzewiowej 8.

W nagłych wypadkach mieszkańcy obsługiwani są przez pogotowie ratunkowe w Poznaniu i zespół ratownictwa w Bolechowie. Dodatkowo część zachodnią gminy tj. Białęgi, Białężyn, Nieszawa, Nieszawka i Uchorowo obsługuje pogotowie ratunkowe SPZOZ w Obornikach. Spowodowało to skrócenie czasu dojazdu pogotowia na wezwanie.

2.2.2 Edukacja

Liczbę i strukturę szkół oraz przedszkoli przedstawia tabela:

L.p.	Placówki	Liczba – rok szkolny 2005/2006			Powierzchnia m ²
		uczniów	nauczycieli	oddziałów	
1.	Przedszkole „Promyk” w Murowanej Goślinie	75	3	3	305
2.	Przedszkole „Słoneczko” w Murowanej Goślinie	125	5	5	1484
3.	Przedszkole „Leśne Skrzaty” w Przebedowie	45	3	3	205
4.	Szkoła Podstawowa nr 1 w Murowanej Goślinie	411	31	18	4327
5.	Szkoła Podstawowa nr 2 w Murowanej Goślinie	566	46	23	4464
6.	Szkoła Podstawowa W Białężynie, w tym:	97	10	6	1437
	Oddział „O”	24	1	1	
7.	Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	75	10	6	848
	Oddział „O”	13	1	1	
8.	Szkoła Podstawowa w Długiej Goślinie, w tym:	107	15	6	502
	Oddział „O”	15	1	1	
9.	Gimnazjum nr 1 w Murowanej Goślinie	390	32	14	943
10.	Gimnazjum nr 2 w Murowanej Goślinie	440	40	16	5609
11.	Zespół Szkół im. J i Wł Zamoyskich w Rokietnicy, Szkoła w Murowanej Goślinie W jego skład wchodzi: Technikum Żywności i Gospodarstwa Domowego, Zasadnicza Szkoła Zawodowa	290	26	14	

2.2.3 Kultura

W gminie funkcjonuje Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 16 oraz następujące jego filie:

- Klub Osiedlowy na Os. Zielone Wzgórza,
- Klub Wiejski w Uchorowie.

Biblioteka Publiczna w Murowanej Goślinie – plac Powstańców Wielkopolskich 9 – filie: Filia na Os. Zielone Wzgórza, Filia w Uchorowie, Filia w Boduszewie.

W strukturach organizacyjnych Biblioteki Publicznej funkcjonuje również Izba Regionalna Ziemi Goślińskiej, mieszcząca się w budynku - pl. Powstańców Wlkp. 9.

2.3 Sfera społeczna

2.3.1 Stan i struktura ludności

W latach 1946-2004 miał miejsce dynamiczny wzrost liczby ludności. Dotyczy to szczególnie terenu miasta. Obrazuje to tabela.

Zmiany w zaludnieniu miasta i gminy Murowana Goślina w latach 1931-2004

Lp.	Rok	Liczba ludności w mieście	Liczba ludności na terenach wiejskich	Łącznie miasto i wieś
1.	1931	2482	6212	8694
2.	1946	2398	5040	7438
3.	1956	3100	4776	7876
4.	1980	4235	4917	9152
5.	1985	4540	5122	9662
6.	1990	7875	5105	12980
7.	1995	9202	5210	14412
8.	2000	9560	5321	14881
9.	2004	9818	5573	15391

Na dzień 31.12. 2004 r. w gminie Murowana Goślina mieszkało 15 391 osób, w tym:

- w mieście 9 818 osób - 4819 mężczyzn i 4999 kobiet,
- na terenach wiejskich 5 573 osób - 2789 mężczyzn i 2784 kobiet.

W roku 2004 odnotowano 157 urodzeń, w tym:

- mężczyzn 96
- kobiet 61

Liczba zgonów w 2004 r. wynosiła 111 w tym:

- mężczyzn 59
- kobiet 52

Cechą, która zdecydowanie odróżnia gminę Murowana Goślina od innych gmin jest młodość jej społeczeństwa. Zarówno w porównaniu z gminami powiatu poznańskiego, jak i z drugą grupą porównawczą obejmującą gminy ościenne, pod względem udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogóle mieszkańców gmina zajmuje zdecydowanie pierwsze miejsce. Zjawisko to jest spowodowane przede wszystkim rozwojem osiedla Zielone Wzgórze w Murowanej Goślinie.

Udział poszczególnych grup wiekowych mieszkańców w %

Ludność wg wieku w %			
Wiek	Miasto	Wieś	Razem
0 – 18	30,9%	28,6%	29,75%
19 – 55	58,4%	56,3%	57,35%
56 – 65	4,7%	5,9%	5,3%
Powyżej 65	6,0%	9,2%	7,6%
Razem	100%	100%	100%

Duży udział ludności w wieku przedprodukcyjnym oznacza, iż za kilka lat będziemy mieć do czynienia z dużą presją na rynek pracy ze strony tych

osób. Sytuacja jest tym bardziej trudna, że w tej chwili w całej Polsce na rynek pracy wchodzi pokolenie wyżu demograficznego lat osiemdziesiątych. Perspektywa ta wymaga pewnych działań wyprzedzających i podjęcia decyzji o możliwościach lokowania przyszłych pracowników na lokalnym i regionalnym rynku pracy.

2.3.2 Rynek pracy

W gminie sytuacja na rynku pracy nie jest najlepsza. Nie funkcjonują tu większe zakłady przemysłowe. Prowadzenie części gospodarstw rolnych nie pozwala na zaspokojenie podstawowych potrzeb. Niskie dochody z gospodarstw uzupełniane są w miarę możliwości pracą rolnika lub członków jego rodziny poza gospodarstwem.

Na rynku pracy Murowanej Gośliny dominują niewielkie zakłady zatrudniające do 5 pracowników. Stanowią one około 80% podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w UMiG. Duża część osób aktywnych zawodowo pracuje w rolnictwie, leśnictwie i doświadczałnictwie (Leśny Zakład Doświadczalny, Nadleśnictwo Łopuchówko, Zakład Hodowli Roślin Smolice w Przebędowie, Nortex Szymankowo), przemyśle („El-Cab” – instalacje samochodowe, Zakład Przetwórczy Kazeiny „Lacpol”, Fabryka autobusów „Solaris”, Hilding Polska, Zakłady Farmaceutyczne „Bio-Win”) oraz handlu i edukacji (największe szkoły to SP nr 1, SP nr 2, Gimnazjum nr 1 oraz Gimnazjum nr 2). Dużymi pracodawcami są także Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zielone Wzgórza” i Spółdzielnia Rolniczo-Handlowa „Rolnik”.

Rynek pracy Murowanej Gośliny jest jednak ograniczony. Duża część mieszkańców gminy znajduje pracę w aglomeracji poznańskiej, a także w gminie Czerwonak, w której ulokowane są spółki powstałe w skutek upadłości Tłoczni Metali „Pressta”, dające zatrudnienie kilkuset pracownikom – w większości mieszkańcom osiedla Zielone Wzgórza. Sytuacja powstała po upadłości Tłoczni Metali „Pressta” jest głównym źródłem bezrobocia w gminie.

Można przypuszczać, że w kolejnych latach rola aglomeracji poznańskiej jako rynku pracy dla Murowanej Gośliny będzie rosła, gdyż w dorosłe życie zacznie wchodzić grupa przedprodukcyjna stanowiąca w Murowanej Goślinie aż 32,5%.

Konieczne jest rozpoczęcie działań na rzecz kreowania nowych miejsc pracy i źródeł dochodów.

Charakterystycznym, niekorzystnym procesem jest również odpływ ludzi młodych, zdolnych, którzy w poszukiwaniu pracy i możliwości dalszej nauki opuszczają gminę.

2.3.3 Pomoc społeczna

W gminie Ośrodek Pomocy Społecznej funkcjonuje od 1990 roku, zatrudniając ogółem 7 pracowników (6,75 etatu).

Zadaniem Ośrodka jest kreowanie gminnej polityki społecznej zmierzającej do poprawy warunków życia społeczeństwa oraz pomocy społecznej umożliwiającej osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są oni w stanie pokonać samodzielnie.

Cechą Ośrodka Pomocy Społecznej jest prowadzenie właściwej polityki socjalnej przeciwdziałającej ubóstwu, łagodzącej skutki ubóstwa i wyrównującej poziom życia mieszkańców gminy Murowana Goślina.

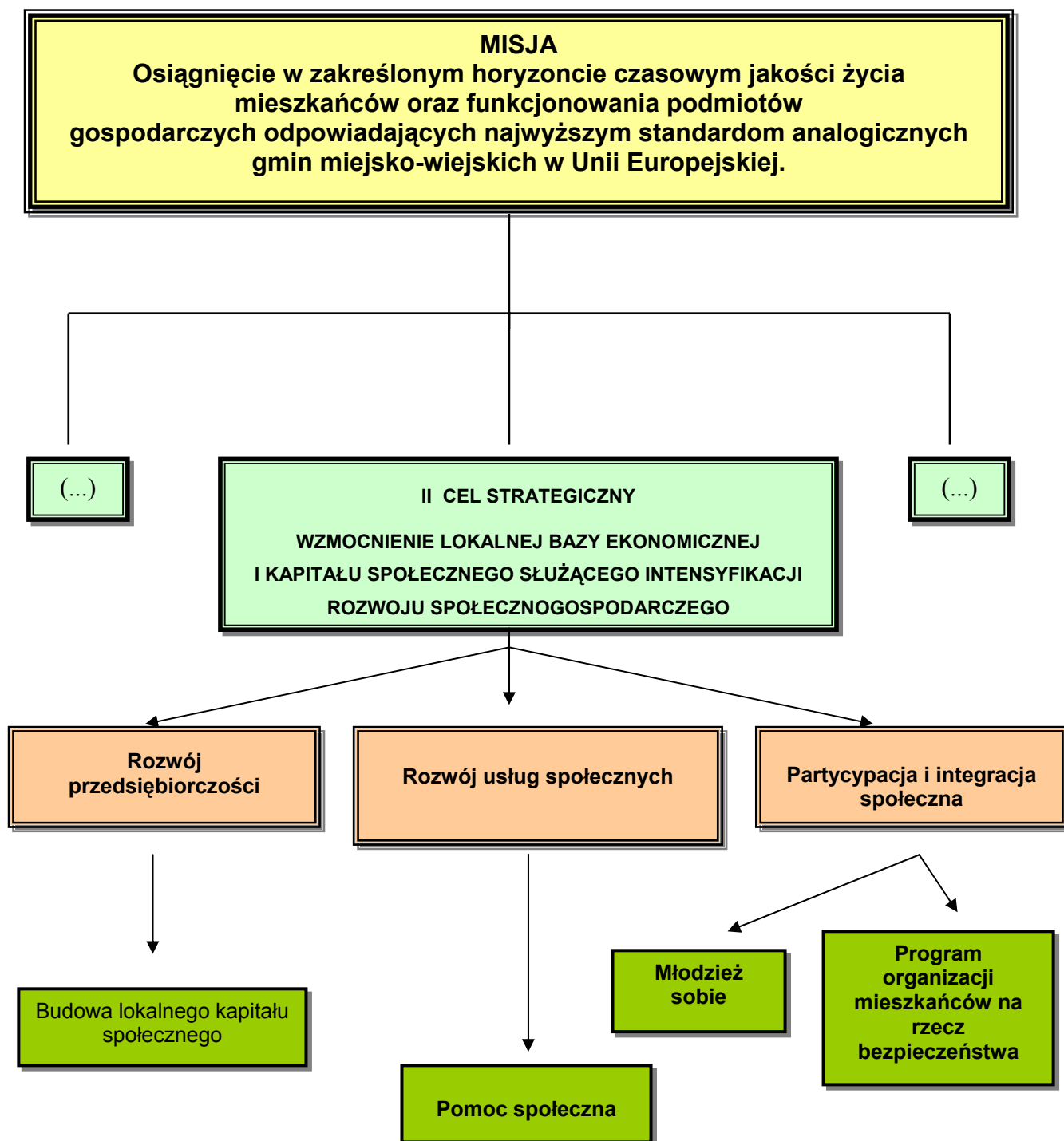
Z przeprowadzonej analizy wynika, że główne problemy stanowią:

- ubożenie rodzin,
- pogorszenie stanu zdrowia mieszkańców,
- bezrobocie,
- niezaspokojone potrzeby osób przewlekłe chorych i niepełnosprawnych,
- marginalizacja życia rodzin.

Szczegółowej ochrony wymagają: rodziny wielodzietne, osoby samotnie wychowujące dzieci, osoby starsze oraz niepełnosprawne.

2.4 Strategiczne kierunki rozwoju

Wypływająca z misji miasta i gminy Murowana Goślina oraz jednego ze strategicznych celów w postaci wzmocnienia lokalnej bazy ekonomicznej i kapitału społecznego służącego intensyfikacji rozwoju społeczno-gospodarczego strategia rozwiązywania problemów społecznych dąży do poprawy jakości życia mieszkańców.



Opierając się na analizie silnych i słabych stron szeroko pojętego rozwoju gminy, strategia rozwiązywania problemów społecznych drogą diagnozy sfery społecznej wskazuje zasoby i deficyty tego obszaru. Formułuje jednocześnie cele konieczne do osiągnięcia zakładanej poprawy jakości życia mieszkańców.

Jej założenia wychodzą naprzeciw potrzebom społecznym jednakże ich realizacja zależna będzie od współpracy i zaangażowania szerokiego grona osób i podmiotów.

Założenia strategii wyznaczają pewne kierunki działania, ale nie stanowią zamkniętego dokumentu, pozwalając tym samym na wprowadzanie zmian i dostosowywanie tych zapisów do pojawiających się problemów społecznych na terenie miasta i gminy Murowana Goślina.

Cele te obejmują przede wszystkim problemy rodzin, problemy młodego pokolenia a także osób niepełnosprawnych oraz osób dotkniętych problemem uzależnień.

III. DIAGNOZA SFERY SPOŁECZNEJ

3.1 Sytuacja rodzin

Rodzina stanowi podstawową komórkę społeczną. Jest naturalnym i niezastąpionym środowiskiem rodzenia się, wzrastania i tworzenia kolejnych pokoleń, zaś od jakości tego środowiska, tj. standardów wychowawczych, stabilności ekonomicznej i socjalno-bytowej zależą możliwości optymalnego rozwoju fizycznego, psychicznego i intelektualnego stanowiącego o kondycji tych pokoleń. Okres przemian ustrojowych, ustawodawczych i społeczno-gospodarczych przyniósł polskim rodzinom wiele utrudnień i problemów, które pod postacią bezrobocia, niepełnosprawności, alkoholizmu, narkomani, ubóstwa, sieroctwa, bezdomności oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego zwłaszcza w rodzinach wielodzietnych lub niepełnych wyraźnie utrudniły lub wręcz uniemożliwiły normalne funkcjonowanie.

Podstawową przesłanką wyboru rozwiązań polityki na rzecz poprawy sytuacji rodzin powinien być powszechny szacunek i akceptacja wartości rodzinnych oraz przekonanie, że wydatki na rzecz rodziny wychowującej dzieci stanowią inwestycję, która w przyszłości przyniesie społeczeństwu określone korzyści.

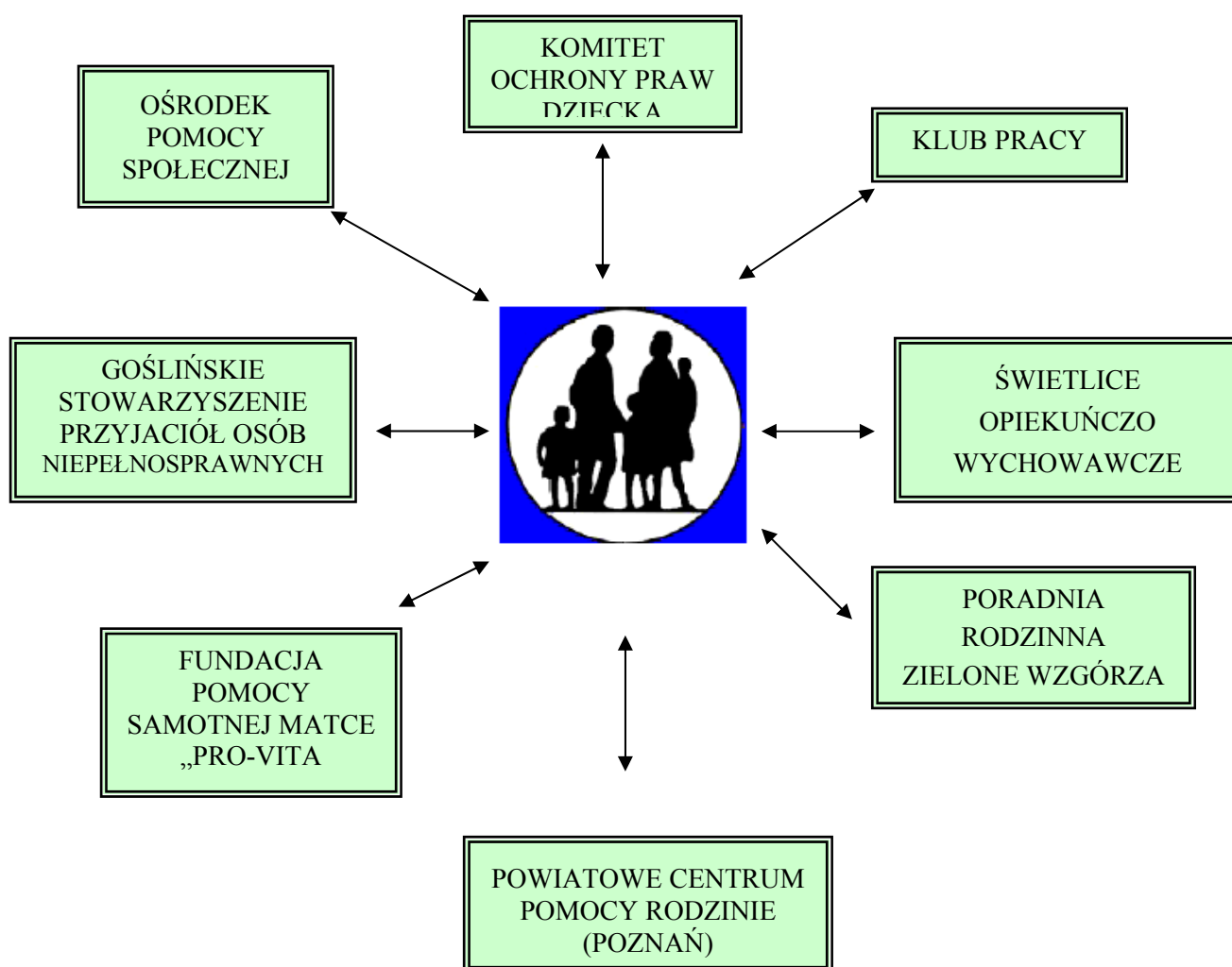
Samorządy lokalne są głównym realizatorem zadań mających na celu umożliwienie rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia.

Do jednego z nich zalicza się wdrożenie Krajowego Planu Działania na rzecz Integracji Społecznej zakładającego:

- wsparcie funkcji wychowawczych poprzez system świadczeń rodzinnych;
- rozwój nowych form rodzinnej opieki zastępczej;
- rozwój profilaktyki rodzin zagrożonych patologią;

- przeciwdziałanie niedostosowaniu społecznemu, przestępczości i uzależnieniom wśród młodzieży;
- profilaktykę problemów alkoholowych;
- przeciwdziałanie przemocy w rodzinie.

Struktura oddziaływań pro rodzinnych w Mieście i Gminie Murowana Goślina



3.2 Bezrobocie

Podobnie jak w wielu innych gminach zjawiskiem towarzyszącym transformacji jest bezrobocie. Wprawdzie w gminie Murowana Goślina jego rozmiary nie są tak znaczne, jak na innych terenach, niemniej istnieje potrzeba podejmowania wielu działań na rzecz tworzenia nowych miejsc pracy i źródeł dochodów, zwłaszcza, że skala bezrobocia zwiększa się.

Z danych uzyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy wynika, że na dzień 31.12.2004 z terenu gminy Murowana Goślina zarejestrowanych było ogółem 760 bezrobotnych w tym:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| · kobiety | 450 osób, |
| · mężczyźni | 310 osób, |
| · osoby w wieku 18 – 24 lat | 189 osób, |
| · niepełnosprawni | 12 osób, |
| · pobierający zasiłki | 109 osób. |

Niezależnie od skali zarejestrowanego zjawiska w gminie występuje także bezrobocie utajone w rolnictwie.

3.3 Bezdomność

Osobą bezdomną w Polskim porządku prawnym jest osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy, niezameldowana na pobyt stały, w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, a także niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym i zameldowana na pobyt stały w lokalu, w którym nie ma możliwości zamieszkania (art. 6 pkt. 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej).

Wpływ na powstawanie zjawiska bezdomności ma wiele czynników, wśród których do najważniejszych należą czynniki społeczno-ekonomiczne, czynniki związane z patologiami i chorobami, czynniki natury prawno-administracyjnej oraz czynniki psychologiczne.

Na terenie miasta i gminy Murowana Goślina zjawisko bezdomności występuje w postaci marginalnej. Do grona tak opisywanych ludzi zalicza się zaledwie kilka osób, które z uwagi na niską skalę zjawiska bezdomności mają zagwarantowaną pomoc i wsparcie.

3.4 Uzależnienia

Spożycie alkoholu w Polsce po okresie dużego wzrostu w latach 1989/92 gdy globalna konsumpcja osiągnęła poziom 10-11 litrów 100% alkoholu na jednego mieszkańca, pod koniec lat dziewięćdziesiątych zmniejszyło się do poziomu 7-8 litrów. Szacunki te uwzględniają również spożycie nie rejestrowane. Obserwuje się także pozytywne zmiany w strukturze spożycia na rzecz wzrostu udziału procentowego napojów niskoprocentowych. Niekorzystnym zjawiskiem jest znaczny wzrost spożycie alkoholu wśród kobiet i młodzieży. Straty ekonomiczne związane z nadużywaniem alkoholu szacuje się w różnych krajach w wysokości do 5% globalnego produktu narodowego brutto. Polskie próby oszacowania tych strat wskazywały w 1998 roku na sumę około 25 mld zł rocznie przy wpływach fiskalnych z rynku alkoholowego w wysokości około 6,5 mld zł. Szkody wynikające z nadużywania alkoholu występują w bardzo różnych obszarach polskiej rzeczywistości. Nie można ich uniknąć, ale można zmniejszać ich rozmiary i dotkliwość.

Do najważniejszych problemów wynikających ze spożywania i nadużywania alkoholu w Polsce można aktualnie zaliczyć przede wszystkim samozniszczenie się osób uzależnionych od alkoholu, które prowadzi do przedwczesnej śmierci, a także szereg innych strat i zagrożeń kryjących się pod postacią:

- szkód zdrowotnych u osób nadużywających alkoholu (efektywność leczenia schorzeń występujących u tych osób jest niska i związana z dużym kosztem świadczeń zdrowotnych dla tych osób);
- szkód występujących u nadużywającej alkoholu młodzieży (degradacja rozwoju fizycznego, psychicznego i moralnego);
- przemocy domowej i innych szkód w rodzinach z problemem alkoholowym (przemoc fizyczna, psychiczna, seksualna, duchowa, ekonomiczna oraz ubóstwo, demoralizacja);
- dezorganizacja miejsca pracy (wypadki przy pracy, zmniejszona wydajność, absencja, itp.);
- przestępstw i wykroczeń popełnianych przez osoby nietrzeźwe (wykroczenia, przestępstwa kryminalne, wypadki drogowe, itp.);
- łamania prawa dotyczącego handlu napojami alkoholowymi;
- łamania założeń ustawy o wychowaniu w trzeźwości;

W Polsce żyje około 600-700 tys. osób uzależnionych od alkoholu, które doznają bardzo poważnych szkód zdrowotnych prowadzących do przedwczesnej śmierci. W placówkach leczenia odwykowego w 1998 roku było zarejestrowanych, około 120 tys. pacjentów, w tym około 20% kobiet. W latach dziewięćdziesiątych pięciokrotnie wzrosła efektywność terapii uzależnienia, ale na skutek deficytów kadrowych i lokalowych skuteczne formy leczenia były dostępne zaledwie dla 30% zarejestrowanych pacjentów. Pierwszy rok reform w służbie zdrowia spowodował na początku 2000 roku dodatkowe ograniczenia dostępności terapii uzależnienia o około 20-25% w porównaniu do 1998 roku.

Około 20% polskich nastolatków nadużywa alkoholu w sposób przynoszący poważne szkody dla ich rozwoju fizycznego, psychicznego i moralnego. W ostatnich latach obserwuje się wzrost tych zagrożeń. Przyczynia się do tego oprócz uniwersalnej atrakcyjności alkoholu dla ludzi, bardzo dynamiczna

promocja i zwiększenie dostępności napojów alkoholowych, zwiększenie samodzielności konsumpcyjnej młodzieży oraz

zaniedbania rodziców i nauczycieli, którzy rozluźnili kontrolę wychowawczą i lekceważą zagrożenia związane z piciem ich dzieci i wychowanków. Podstawowym wyzwaniem jest zaangażowanie rodziców i lokalnych społeczności do współpracy z realizatorami szkolnych programów wychowawczych, w tym profilaktycznych oraz rozwój profilaktyki rodzinnej.

Na szczególną uwagę zasługują takie zjawiska jak nietrzeźwość kierowców i powodowane przez nich wypadki oraz związek nietrzeźwości z przestępstwami pospolitymi, z recydywą i z przemocą. Najważniejszymi zjawiskami problemowymi w obszarze handlu są naruszenia prawa związane ze sprzedażą alkoholu osobom niepełnoletnim, nielegalny handel napojami alkoholowymi oraz reklama i promocja alkoholu. Przyczyniają się one do wzrostu określonych powyżej zagrożeń oraz zakłóceń w funkcjonowaniu systemu prawnego.

W gminie działa Punkt Informacyjno – Konsultacyjny dla osób z problemem alkoholowym, członków ich rodzin oraz ofiar przemocy w rodzinie. Jeden raz w tygodniu dyżuruje terapeuta z Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Poznaniu, prowadząc warsztaty dla osób uzależnionych i współuzależnionych oraz grupę wsparcia. Mamy dobrze i fachowo działającą Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, która z jednakową uwagą traktuje zarówno swoją pracę związaną z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów uzależnień, jak i konieczność doszkalania się poszerzającą wiedzę i umiejętności.

Liczba zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych
na terenie gminy Murowana Goślina

Rodzaj alkoholu	Ilość zezwoleń na 31.12.2001	Ilość zezwoleń na 31.12.2002	Ilość zezwoleń na 31.12.2003	Ilość zezwoleń na 31.12.2004
Do 4,5% + piwo	89	85	83	80
4,5–18%	16	14	12	9
gastromia				
4,5–18% detal	37	55	52	48
Pow. 18%	12	11	10	8
gastromia				
Pow. 18% detal	27	29	33	40

Wielkość środków uzyskanych przez Gminę w roku 2001 z tytułu wydanych zezwoleń wyniosła 196.264 PLN, w roku 2002 – 216.199 PLN, w roku 2003 – 201.695 PLN, w roku 2004 – 213.607 PLN.

Zasoby służące realizacji działań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych

Aktualnie na terenie gminy Murowana Goślina działają:

Punkt Informacyjno-Konsultacyjny dla osób uzależnionych od alkoholu i ich rodzin. Murowana Goślina, ul. Dworcowa 10

- Prawnik - w poniedziałki dwa razy w miesiącu
- Psycholog - w czwartki jeden raz w tygodniu
- Terapeuta uzależnień - w środy i piątki.

Grupa Wsparcia dla uzależnionych od alkoholu i ich rodzin. Murowana Goślina, ul. Dworcowa 10

Grupy Anonimowych Alkoholików:

- przy Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem św. Tymoteusza w Białężynie
- przy Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Najwyższego Arcykapłana Jezusa Chrystusa w Murowanej Goślinie.

Świetlice Opiekuńczo Wychowawcze.

- „Biedronki” w Uchorowie
- „Dom Radości” przy Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Najwyższego Arcykapłana Jezusa Chrystusa w Murowanej Goślinie.
- „Iskierki” przy Szkole Podstawowej w Łopuchowie
- „Słoneczko” przy Szkole Podstawowej nr 1 w Murowanej Goślinie.
- „Słoneczni” przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie.
- „Tęcza” przy Szkole Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie

Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych jest kontynuacją zadań realizowanych w Murowanej Goślinie od 1997 r. Program w swej konstrukcji merytorycznej jest tożsamy z założeniami Narodowego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych przyjętego przez Rząd RP na posiedzeniu w dnia 26 września 2000 r.

Skala zjawiska problemów alkoholowych wg danych Ośrodka Pomocy Społecznej:

- uzależnienie od alkoholu dotyczy 258 mieszkańców Miasta i Gminy,
- zarejestrowanych jest 116 osób korzystających z różnych form leczenia odwykowego;
- przeciętnie osoby uzależnione stanowią 2 - 3 % dorosłej populacji, czyli ok. 270 osób w naszej gminie,
- osoby nadużywające alkoholu, czyli picie wyrwykowe stanowią przeciętnie 12-15 % dorosłej populacji, czyli ok. 1465 osób w naszej gminie,

- młodzież upijająca się stanowi ok. 20% populacji w przedziale wiekowym od 15 do 18 roku życia, czyli ok. 261 osób w naszej gminie.

Do Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2004 wpłynęły 22 wnioski o zastosowanie obowiązku leczenia. Do biegłego o wydanie opinii w przedmiocie uzależnienia skierowano 16 osób.

Do Sądu Rejonowego Komisja skierowała 18 wniosków o zastosowanie obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2004 Gminna Komisja Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych współpracuje z:

- Państwową Agencją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- Ośrodkiem Edukacji, Profilaktyki i Rehabilitacji Fundacji ETOH w Kaliszu,
- Biurem Pełnomocnika Zarządu Województwa Wielkopolskiego ds. Uzależnień,
- Ośrodkiem Leczenia Uzależnień, Izba Wyrzeźwień,
- Ośrodkiem Pomocy Społecznej,
- Lekarzem Rodzinnym,
- Pielęgniarskim Ośrodkiem Medycyny Szkolnej,
- Policją,
- Dyrektorami Szkół,
- Parafiami,
- Fundacją Pomocy Samotnej Matce PRO-VITA,
- Parafialnym Zespołem "Caritas",
- Organizacjami promującymi zdrowy styl życia,
- z gminami ościennymi.

3.5 Ubóstwo

W okresie zmian ustrojowych charakteryzujących się także poważnymi zmianami o charakterze społeczno-ekonomicznym nastąpiło zwiększenie zróżnicowania warunków socjalno-bytowych wielu rodzin.

Nastąpiło obniżenie się dochodów z pracy jako głównej podstawy ich egzystencji a także obniżenie poziomu życia spowodowanego pojawieniem się i postępowym wzrostem poziomu bezrobocia. Wzrosła liczba osób i rodzin utrzymujących się ze świadczeń pomocy społecznej.

Poważny spadek dochodów z największą siłą dotknął rodziny z dziećmi na utrzymaniu oraz rodziny dotknięte problemem niepełnosprawności lub problemami z obszaru uzależnień.

Zjawisko ubóstwa pojawiło się w wielu rodzinach, wśród młodej i aktywnej zawodowo populacji a także dotknęło dzieci. Ilość osób zgłaszających się po pomoc do instytucji społecznych z roku na rok wzrasta.

Zagrożenie ubóstwem wzrasta zwłaszcza w rodzinach o licznym potomstwie. Grupą najbardziej narażoną na ubóstwo są dzieci w wieku do 15 lat. Dzieci w rodzinach biednych bywają niedożywione i pomimo znacznego udziału wydatków na żywność, ilościowe i jakościowe spożycie artykułów żywnościowych odbiega w nich od norm minimalnych. W celu złagodzenia skutków ubóstwa wśród najmłodszych grup społeczeństwa Ośrodek Pomocy Społecznej podjął akcję dożywiania dzieci z rodzin najuboższych w szkołach. W 2004 roku z pomocy w formie dożywiania skorzystało 370 dzieci.

Pomoc celowa, materialna i doradcza zdaje się być mimo podejmowania rozmaitych działań w dalszym ciągu niewystarczająca.

3.6 Niepełnosprawność

Spółeczeństwo składa się z ludzi o różnej sprawności fizycznej, psychicznej i intelektualnej w różnym wieku, z różnymi potrzebami i możliwościami poruszania się i wykonywania potrzebnych czynności w otaczającym środowisku. Znaczną grupę stanowią osoby niepełnosprawne.

Osoby te mają duże problemy w aktywnym uczestnictwie w życiu swoich społeczności, szczególnie w gminach miejsko-wiejskich. Na ich sytuację życiową wpływają również mniejsze niż w dużych miastach możliwości aktywizacji zawodowej. Ograniczenia wynikające z niepełnosprawności

utrudniają lub uniemożliwiają podjęcie zatrudnienia w tradycyjnym systemie organizacji pracy.

W Polsce wg danych Narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego w 2002 r. mamy 5.456.700 niepełnosprawnych, co stanowi 14,3 % całego społeczeństwa. Oznacza to, że co siódmy Polak jest osobą niepełnosprawną. Spis powszechny wykazał również, iż w ciągu ostatnich 14 lat odsetek ludzi niepełnosprawnych wzrósł o 4.4 punktu procentowego i prawdopodobnie będzie narastał, ponieważ nasze społeczeństwo starzeje się.

Zgodnie z Kartą Praw Osób Niepełnosprawnych z dnia 1 sierpnia 1997 r. (M. P. z 1997 r., Nr 50, poz. 475) osoby niepełnosprawne, których sprawność fizyczna, psychiczna lub umysłowa trwale lub okresowo utrudnia, ogranicza lub uniemożliwia życie codzienne, naukę, pracę oraz pełnienie ról społecznych zgodnie z normami prawnymi i zwyczajowymi mają prawo do niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia oraz nie mogą podlegać dyskryminacji.

Prawa te wynikają z Konstytucji RP, Powszechnej Deklaracji Praw Człowieka, Konwencji Praw Dziecka, Standardowych Zasad Wyrównywania Szans Osób Niepełnosprawnych, aktów prawa międzynarodowego i wewnętrznego.

Ustawy kompetencyjne nakładają na organa administracji rządowej i samorządowej określone obowiązki w celu umożliwienia osobom niepełnosprawnym niezależnego, samodzielnego i aktywnego życia oraz eliminowania dyskryminacji.

Zasadniczym aktem prawnym określającym zadania na rzecz osób niepełnosprawnych jest Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123 z późn. zm.). Zgodnie z tą ustawą rehabilitacja osób niepełnosprawnych oznacza zespół działań organizacyjnych, leczniczych, psychologicznych, technicznych, szkoleniowych, edukacyjnych i społecznych zmierzających do osiągnięcia możliwie najwyższego

poziomu funkcjonowania osób niepełnosprawnych, jakości życia i integracji społecznej, przy aktywnym uczestnictwie tych osób.

Przyczyny niepełnosprawności są bardzo zróżnicowane, indywidualne.

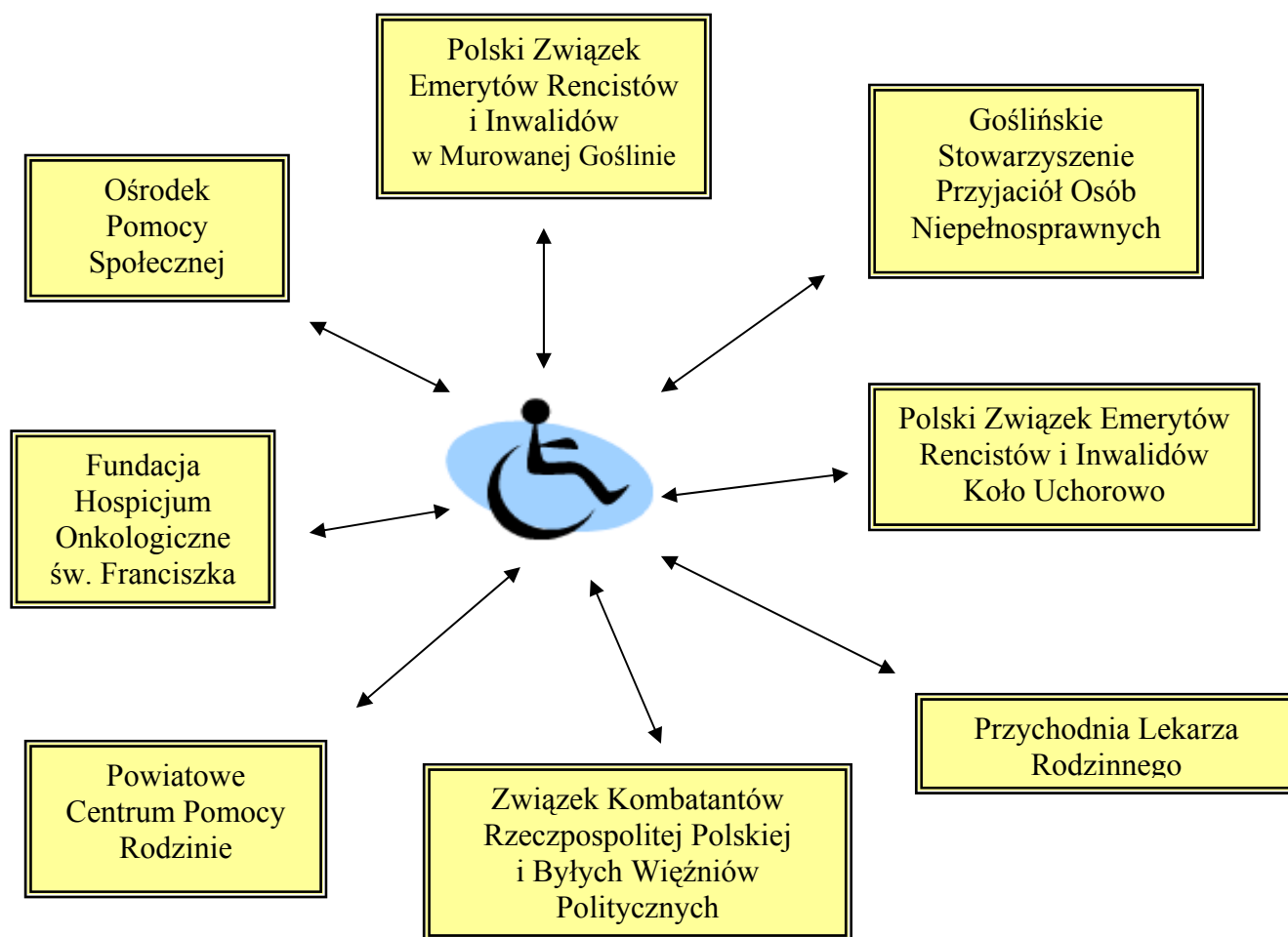
Niepokojący jest fakt, iż z każdym rokiem wzrasta procent niepełnosprawnych, także tych z zaburzeniami psychicznymi.

Największy odsetek osób niepełnosprawnych dotyczy grupy opisywanej jako niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym, zaś natężenie tego zjawiska nasila się z wiekiem - najwięcej osób niepełnosprawnych jest w wieku 45 lat i więcej.

Powszechność zjawiska niepełnosprawności (około 15 % populacji) wymaga od władz podejmowania zdecydowanych, kompleksowych działań profilaktycznych – zmierzających do zapobiegania powstawaniu niepełnosprawności oraz rewalidacyjnych – dotyczących łagodzenia jej skutków w psychicznej, fizycznej i społecznej sferze życia człowieka.

Niepełnosprawność jest powodem korzystania z pomocy społecznej oraz innych form pomocy ze strony powołanych do tego podmiotów.

Struktura oddziaływań skierowanych w stronę osób niepełnosprawnych
miasta i gminy Murowana Goślina



3.7 Patologie społeczne

Dane Komisariatu Policji dotyczące 2004 roku:

- statystyka ujawnionych przestępstw i wykroczeń na terenie Miasta i Gminy

PRZESTĘPSTWA	Ujawniona ilość	Zastosowane sankcje
- kierowanie pojazdami w stanie nietrzeźwości (powyżej 0,5 ‰ alkoholu)	30	26 wniosków do Sądu Rejonowego Wydz. Karny
- fizyczne i psychiczne znęcanie się nad rodziną	16	5 wniosków do Sądu Rejonowego Wydz. Karny 7 umorzeń z powodu wycofania wniosku
- sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych w przypadkach, kiedy jest to Zabronione (art. 43 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi zdn.26.10.1982 r.)	0	-
- posiadanie narkotyków	2	1 wniosek do Sądu Rejonowego Wydz. Karny

WYKROCZENIA		
- przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w ruchu drogowym (np. jazda samochodem w stanie po użyciu alkoholu, spowodowanie kolizji, wyprzedzanie w miejscach zabronionych itp.)	294	17 wniosków do Sądu Grodzkiego 277 mandat. karnych
- przeciwko obyczajowości publicznej (np. leżenie na ulicy, wykonywanie czynności fizjologicznych itp.)	15	3 wnioski do Sądu Grodzkiego 12 mandatów karnych
- dotyczące spożywania napojów alkoholowych wbrew zakazom(art. 43 ustawy)	30	3 wnioski do Sądu Grodzkiego 27 mandatów karnych
- kradzieże mienia	32	32 wnioski do Sądu Grodzkiego

- domowe interwencje Policji w następstwie spożywania alkoholu -106 (w tym: zakłócanie spokoju – 259; przemoc w rodzinie 70)

- inne działania: w tym 48 osób odwiezionych do izby wytrzeźwień, 13 osób pod wpływem alkoholu odwiezionych do miejsca zamieszkania.

Do Sądu Grodzkiego wpłynęło z naszego terenu 55 wniosków związanych z nadużywaniem alkoholu, w tym 26 w sprawach przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w ruchu drogowym, 23 w sprawach dotyczących kradzieży mienia, 3 w sprawach dotyczących spożywania napojów alkoholowych wbrew zakazom oraz 3 w sprawie przeciwko obyczajowości publicznej.

Do Wydziału Karnego Sądu Rejonowego w Poznaniu wpłynęło 31 wniosków w związku z fizycznym i moralnym znęcaniem się nad rodziną pod wpływem alkoholu.

3.8 Pomoc społeczna

Pomoc społeczna jest instytucją polityki społecznej państwa mającą na celu umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są oni w stanie pokonać. wykorzystując własne środki, możliwości i uprawnienia. Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są zobowiązane do współudziału w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej.

W wyniku reform zabezpieczenia społecznego, rosnącego bezrobocia następuje zubożenie wielu grup społecznych, a w konsekwencji zwiększa się znacznie zapotrzebowanie na świadczenia z pomocy społecznej.

Ośrodek Pomocy Społecznej jest samodzielną jednostką organizacyjną rozliczającą się z budżetem gminy i działa na podstawie rocznego planu finansowego.

Celem działania pomocy społecznej jest zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin oraz poprawa bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka.

Pomocy społecznej na zasadach określonych w ustawie udzielono osobom i rodzinom w szczególności z powodu: ubóstwa, bezrobocia, potrzeby ochrony

macierzyństwa, niepełnosprawności, długotrwałej choroby, bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, patologii w rodzinach.

Do zadań własnych z zakresu pomocy społecznej, realizowanych przez gminę należy między innymi: przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych i specjalnych celowych z przeznaczeniem na bieliznę, obuwie, odzież, opał, żywność, pokrycie wydatków zdrowotnych (leki), energię, dofinansowanie do obozów rehabilitacyjnych, sprawienie pogrzebu, świadczenie usług opiekuńczych dla podopiecznych wymagających opieki osoby drugiej.

Priorytetowym zadaniem Ośrodka Pomocy Społecznej jest dożywianie dzieci w szkołach podstawowych i gimnazjach w formie obiadów, gorących posiłków, śniadań oraz odpłatności za wyżywienie w internatach i przedszkolach. Rządowy program dofinansowania tego zadania pozwolił na rozszerzenie tej formy pomocy i objęcie pomocą większej liczby dzieci.

Udziela się pomocy w naturze w formie artykułów żywnościowych - realizacja poprzez sklepy w mieście i na wsiach.

Dofinansowuje się także Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów na zorganizowanie dla podopiecznych uroczystości z okazji „Dnia Seniora”, „Dnia Matki”, „Dnia Inwalidy” czy „Spotkanie Wigilijne” dla osób starszych i samotnych oraz inne imprezy organizowane w ciągu całego roku.

Istotnym zadaniem Ośrodka jest rządowy program wyrównywania warunków startu szkolnego dla pierwszoklasistów „Wyprawka szkolna”.

Różnorodność podejmowanych działań i realizacji wszelkich zadań wymaga koordynacji i ścisłej współpracy z instytucjami, stowarzyszeniami i organizacjami działającymi na terenie gminy i poza naszą gminą.

Ośrodek Pomocy Społecznej współpracuje z Urzędem Miasta i Gminy, szkołami w mieście i na wsiach, pedagogami szkolnymi, Przychodnią Lekarza Rodzinnego, Komisariatem Policji, sołtysami, parafiami, Związkiem Kombatantów,

Związkiem Emerytów Rencistów i Inwalidów, Gminną Komisją Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i terapeutą uzależnień. Osobom i rodzinom wymagającym wsparcia udzielana jest pomoc w formie pomocy

socjalnej dotyczącej porad, informowania, wspierania, pomocy w przygotowywaniu wniosków do sądów, kierowania do zespołu ds. orzekania o niepełnosprawności. Podopieczni mają również możliwość korzystania z porad prawnych. Kompletuje się także dokumentację na wnioski Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie odnośnie umieszczania uczniów w Ośrodkach socjoterapeutyczno - wychowawczych oraz na wnioski podopiecznych dotyczące skierowania do Zakładów Opiekuńczo - Leczniczych i Domów Pomocy Społecznej.

Koordynowano pomoc dotyczącą dotacji mieszkaniowych i ryczałtów opałowych, wypłacanych przez Urząd Miasta i Gminy.

Wychodząc naprzeciw problemom występującym w gminie Ośrodek Pomocy Społecznej we współpracy z różnymi instytucjami podejmuje działania w celu zaspokajania wszelkich potrzeb społeczności lokalnej.

POWODY PRYZNANIA POMOCY (do 31 grudnia 2004 r.)			
Źródła trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin		Liczba osób
	ogółem	w tym na wsi	w rodzinach
Ubóstwo	338	177	1364
Sieroctwo	0	0	0
Bezdomność	4	2	4
Potrzeba ochrony macierzyństwa	99	62	511
Bezrobocie	257	144	1047
Niepełnosprawność	188	92	628
Długotrwała choroba	128	63	482
Bezradność dot. spraw opiekuńczo-wychowawczych i socjalno-bytowych	143	71	748
Alkoholizm	15	8	55
Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego	5	4	18

Swoje działania Ośrodek kieruje na wspieranie rodzin, udzielanie wszelkiego rodzaju pomocy, stymulowanie do samodzielnego radzenia sobie w życiu.

Podjęte działania wyrażały się w bardziej celowym i ukierunkowanym wydatkowaniu środków finansowych a także w dostosowaniu różnych form pomocy do zmieniających się potrzeb mieszkańców gminy.

Od 1 maja 2004 roku w Ośrodku Pomocy Społecznej realizowane są zadania na podstawie ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych. W ramach tej ustawy przyznawane są świadczenia rodzinne i opiekuńcze.

Świadczenia rodzinne obejmują zasiłki rodzinne i niżej wymienione dodatki:

- z tytułu urodzenia dziecka
- z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego
- z tytułu samotnego wychowywania i utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych
- z tytułu samotnego wychowywania dziecka
- z tytułu kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego
- z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego
- z tytułu podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania
- na pokrycie wydatków związanych z dojazdami do szkół, z zamieszkaniem w bursie lub internacie.

Koszty realizacji powyższych zadań w okresie od 1 maja 2004 roku do 31 grudnia 2004 roku wynosiły 1.366.600 złotych.

W dziale świadczeń rodzinnych w tym okresie zarejestrowano 650 rodzin, z których 1170 dzieci uprawnionych było do zasiłków rodzinnych i przysługujących dodatków.

Ogólna liczba zrealizowanych świadczeń wynosiła 14.209. W 2005 roku planuje się zwiększenie liczby uprawnionych do zasiłków rodzinnych dzieci o 60%. Od dnia 01.09.2005 roku ustawa z dnia 22 kwietnia 2005 roku o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych, oraz zaliczce alimentacyjnej wprowadza nową formę pomocy. Osoby samotnie wychowujące dzieci, mające zasądzone alimenty, których egzekucja jest bezskuteczna otrzymują

zaliczkę alimentacyjną. Planuje się objęcie pomocą 30 osób samotnie wychowujących dzieci.

IV. ANALIZA SWOT

4.1 Wprowadzenie

Klasycznym narzędziem, stosowanym od wielu lat w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu (w tym przypadku gminy) oraz określenie zasobów i możliwych zagrożeń.

Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - S - Strengths | Silne strony |
| - W - Weaknesses | Słabe strony |
| - O - Opportunities | Możliwości |
| - T - Threats | Zagrożenia |

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym gminy oraz o dostrzeganych barierach. Zwraca jednocześnie uwagę na pojawiające się zewnętrzne szanse i zagrożenia.

Wbrew powszechnym poglądom analiza sił, słabości oraz szans i zagrożeń nie jest tylko i wyłącznie narzędziem diagnostycznym, lecz na podstawie tej analizy rozwinęły się metody pozwalające na wyznaczenie w usystematyzowany sposób opcji strategicznego działania organizacji (firmy, gminy). Jedną z takich metod, oferujących coś więcej, niż tylko ogólny kierunek działania, wyrażający się w stwierdzeniu „wzmacniaj silne strony, wykorzystując szanse i jednocześnie eliminuj słabe strony, omijając zagrożenia” jest analiza SWOT-TOWS.

Ocena potencjału w aspekcie słabych i mocnych stron pozwala na określenie siły i słabości gminy w zakresie analizowanych sfer społecznych. Silny potencjał to baza umożliwiająca budowanie strategii, słabości to problemy i ograniczenia do pokonania. Zagrożenia to ostrzeżenie przed niepożądanym

rozwojem warunków zewnętrznych, zaś szanse to wsparcie i inspiracje dla lokalnej polityki społecznej.

4.2 SWOT – Wsparcie dla rodzin

RODZINA	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• działalność OPS - pomoc materialna - usługi opiekuńcze i specjalistyczne - dożywianie dzieci w szkołach - organizowanie wypoczynku dla dzieci - porady prawne - zbiórki żywności • Gminny Program Pomocy Celowej • Klub Pracy • Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie Poznań • działalność PRO-VITA • Komitet Ochrony Praw Dziecka • „Caritas” oddziały parafialne • Poradnia Rodzinna • świetlice opiekuńczo-wychowawcze • Stowarzyszenie Rodzin Katolickich • GKPiRPA oraz Punkt Informacyjno Terapeutyczny	• pokoleniowość rodzin korzystających z pomocy (syndrom uzależnienia od pomocy społecznej), • roszczeniowość podopiecznych • brak wystarczających środków na pomoc społeczną • bariery architektoniczne dla niepełnosprawnych • deficyt mieszkalnictwa socjalnego • brak Punktu Interwencji Kryzysowej dla osób dotkniętych przemocą domową • brak Centrum Informacji Gminnej • brak telefonu zaufania dla rodzin • brak Centrum wolontariatu • niewystarczająca pomoc psychologiczna • brak domu dziennego pobytu

• Goślińskie Stowarzyszenie Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych • Fundacja Hospicjum Onkologiczne im św. Franciszka • Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów - działalność socjalno-bytowa - zapomogi losowe - działalność kulturalna • Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych	
SZANSE	ZAGROŻENIA
• tworzenie lokalnych koalicji podmiotów i organizacji działających w sferze pomocy społecznej • możliwość pozyskiwania środków z funduszy Unii Europejskiej • integracja z Unią Europejską	• bezradność i bierność rodzin w rozwiązywaniu własnych problemów • uzależnienie osób i rodzin od pomocy społecznej • brak poczucia bezpieczeństwa

4.3 SWOT – Zjawisko bezrobocia

<i>MŁODZIEŻ i DOROŚLI</i>	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Klub Pracy • dostęp do oświaty - szkolnictwo podstawowe - gimnazjalne i - ponadgimnazjalne - programy profilaktyczne • opieka socjalna - dożywianie w szkołach - wypoczynek letni i zimowy • świetlice opiekuńczo–wychowawcze • bliska odległość do miejsc pracy w obrębie Poznania	• nieadekwatne wykształcenie osób poszukujących pracy do potrzeb rynku • mała aktywność i integracja środowiska • zrzeszenia i organizacje • uzależnienia • upadłość zakładów produkcyjnych
SZANSE	ZAGROŻENIA

• świadomość społeczna • wysoki poziom wykształcenia • umiejętności społeczne • promocja zdrowego stylu życia • programy profilaktyczne lekarze Podstawowej Opieki Zdrowotnej	• apatia i bezradność społeczna • wzrost liczby osób uzależnionych • wzrost przestępczości • brak poczucia bezpieczeństwa • bezradność społeczna • niż demograficzny • odpływ do aglomeracji poznańskiej • podejmowanie pracy poza granicami kraju.
--	--

4.4 SWOT – Patologie i uzależnienia

<i>PATOLOGIE I UZALEŻNIENIA</i>	
MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
• Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych • Punkt Informacyjno - Konsultacyjny • pomoc prawna • działalność OPS • współpraca z policją i strażą miejską	• niewystarczająca pomoc specjalistyczna dla osób zagrożonych patologią i uzależnieniem • niewystarczająca oferta terapeutyczna • małe zaangażowanie lokalnych mediów w informowanie o zagrożeniach i możliwościach pomocy • niestabilny i ubogi rynek pracy • integracja społeczna • stygmatyzacja społeczna
SZANSE	ZAGROŻENIA
• poziom edukacji społecznej • rozwój społecznych grup wsparcia • współpraca wielopodmiotowa • promocja zdrowego stylu życia	• poziom zrozumienia w społeczeństwie znaczenia problematyki • brak adekwatnych rozwiązań prawnych • wzrost liczby osób marginalizowanych społecznie mających problemy uzależnień • mody i wzorce społeczno-kulturowe

	• roszczeniowość społeczna
--	----------------------------

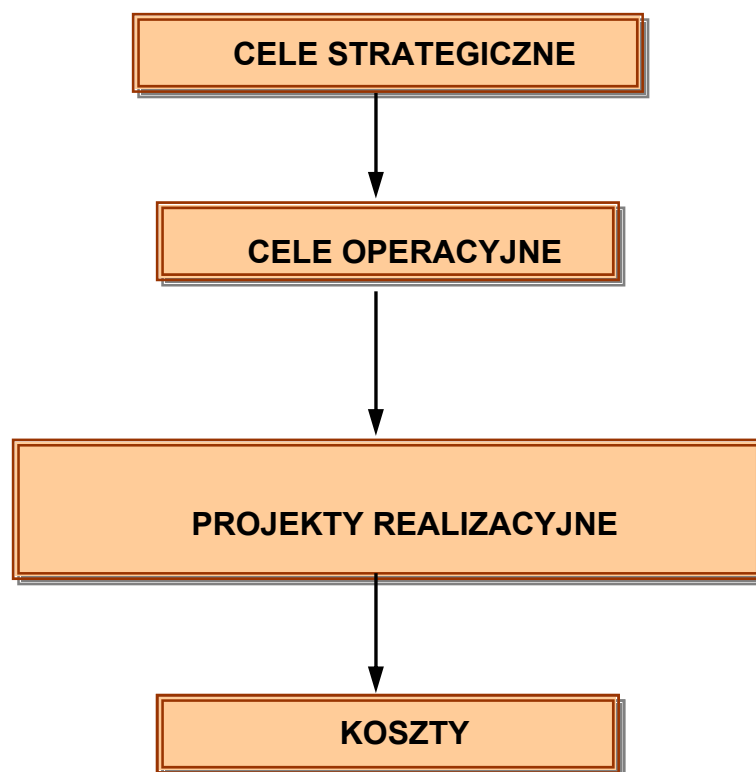
V. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH

5.1 Misja

Murowana Goślina - murowana jakość życia

5.2 Cele strategiczne, operacyjne, projekty realizacyjne i koszty

Priorytetowym założeniem strategii rozwiązywania problemów społecznych jest dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców miasta i gminy Murowana Goślina. Obszary społeczne, na jakie strategia kładzie największy nacisk to rodzina, patologie i uzależnienia oraz zjawisko bezrobocia. Głównym celem na lata 2005-2015 jest stworzenie instrumentów, metod i sposobów takiego oddziaływania na sferę społeczną, by osiągnąć globalną poprawę warunków życia mieszkańców oraz w wyraźny sposób podnieść jakość życia, szczególnie na rzecz rodziny, patologii społecznej i minimalizowania problemów uzależnień.



5.2.1 Rodzina

CEL STRATEGICZNY:

**SPRAWNY SYSTEM ZAPOBIEGANIA KRYZYSOM RODZINY
ORAZ KOMPLEKSOWE WSPARCIE RODZINY**

CELE OPERACYJNE:

- pomoc w integracji ze środowiskiem rodzinnym i lokalnym
- tworzenie instytucjonalnych form opieki w środowisku lokalnym i ponad lokalnym
- organizowanie różnych dziennych form wsparcia i opieki nad dzieckiem i rodziną w środowisku lokalnym
- inicjowanie i rozwój form integracji rodzin ze społecznością lokalną
- podejmowanie inicjatyw na rzecz wsparcia rodziny
- tworzenie warunków do realizacji programów socjoterapeutycznych
- tworzenie warunków do zachowania samodzielności i niezależności rodzin w miejscu zamieszkania

Projekty realizacyjne	Odpowiedzialni za projekt
➤ Organizacja Pikniku dla Rodzin ➤ Musica sacra Musica profana w Długiej Goślinie ➤ Jarmark św. Jakuba ➤ Targ wiejski w Boduszewie ➤ Wspieranie rozwoju działalności Ośrodka Kultury ➤ Mały Gośliński Maraton Weteranów ➤ Festyn Żelaznej Podkowy w tym Triathlon ➤ Organizacja pomocy finansowej, rzeczowej i usługowej („becikowe”) ➤ Przedszkola wiejskie ➤ Środowiskowe kluby wiejskie ➤ Budowa placów zabaw w Boduszewie, Mściszewie, Rakowni i Wojnowie. ➤ Budowa mieszkań socjalnych i komunalnych (postulat mieszkańców)	GKP i RPA, OPS UM i G, MGOK i R UM i G, MGOK i R MGOK i R, UM i G, Sołectwo MGOK i R, UM i G MGOK i R, UM i G Gospodarstwo rolne Urszuli i Kazimierza Kosakowskich UM i G UM i G UM i G, MGOK i R UM i G, Sołectwa UM i G, PARTNER ZEWNĘTRZNY

Partnerzy

- Organizacje pozarządowe
- Media lokalne
- Szkoły
- Kościoły
- Policja
- Straż Miejska
- Kuratorium oświaty
- PCPR

Czas realizacji:

2005 – 2015

KOSZTY REALIZACJI PROJEKTU

Lp.	NAZWA PROJEKTU	CZAS REALIZACJI	KOSZT zł	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
1.	Organizacja Pikniku dla Rodzin	2005 - 2015	15 000,00	UM i G
2.	Musica sacra Musica profana	2005 – 2015	300 000,00	MGOK i R
3.	Jarmark św. Jakuba	2005 - 2015	500 000,00	MGOK i R
4.	Targ wiejski w Boduszewie	2005 – 2015	85 000,00	MGOK i R
5.	Wspieranie rozwoju działalności Kultury	2005 - 2015	60 000,00	SPONSORZY
6.	Mały Gośliński Maraton Weteranów	2005 – 2018	280 000,00	MGOK i R
7.	Festyn Żelaznej Podkowy w tym Triatlon	2005 - 2015	100 000,00	Osoby prywatne
8.	Organizacja pomocy finansowej, rzeczowej i usługowej („becikowe”)	2006 – 2015	750 000,00	UM i G
9.	Przedszkola niepubliczne wiejskie	2005 – 2008	169 000,00	UM i G
10.	Środowiskowe kluby wiejskie	2005 – 2015	280 000,00	MGOK i R
11.	Budowa placów zabaw	2005 – 2010	285 000,00	Fundusz sołecki
12.	Budowa mieszkań socjalnych i komunalnych (budowa nowych 51 lokali)	2005 – 2008	3 272 000,00	UM i G Partner zewnętrzny
	Koszt ogólny		6 096 000,00	

5.2.2 Zjawisko bezrobocia

CEL STRATEGICZNY:

**AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ WYKORZYSTUJĄCA SWÓJ
POTENCJAŁ ŚWIADOMIE UNIKAJĄCA ZAGROŻEŃ**

CELE OPERACYJNE:

- pomoc i wsparcie dla osób osiągających gotowość zawodową,
- rozwój specjalistycznego poradnictwa zawodowego, psychologicznego, pedagogicznego,
- stworzenie systemu wspierającego przedsiębiorczość i samorealizację,
- popularyzowanie i wspieranie zajęć pozaszkolnych,
- promocja i wspieranie wolontariatu,
- tworzenie interdyscyplinarnych zespołów specjalistów do spraw interwencji i wsparcia w sytuacjach zagrażających bezrobociem.

Projekty realizowane	Odpowiedzialni za projekt
➤ Klub Pracy ➤ Roboty publiczne ➤ Szkolny Ośrodek Kariery ➤ Organizacja staży dla absolwentów ➤ Centrum wolontariatu ➤ Centrum informacji zawodowej ➤ Uruchomienie programu robót publicznych	PUP, Lider Klubu Pracy PUP, UM i G Gimnazjum Nr 1 UM i G, PUP UM i G UM i G UM i G, PUP

Partnerzy
➤ Organizacje pozarządowe ➤ Media lokalne ➤ Szkoły ➤ Świetlice opiekuńczo-wychowawcze ➤ Fundacja PRO-VITA ➤ Kościoły ➤ Policja ➤ Kuratorium oświaty ➤ Osoby prywatne
Czas realizacji: 2005 – 2015

KOSZTY REALIZACJI PROJEKTU

Lp.	NAZWA PROJEKTU	CZAS REALIZACJI	KOSZT	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
1.	Klub Pracy	2005 - 2015	60 000,00 180 000,00	UM i G PUP
2.	Roboty publiczne	2005 – 2010	150 000,00	PUP UM i G
3.	Szkolny Ośrodek Kariery	2005 – 2007	17 000,00 38 000,00	Grant Ministerstwo Gimnazjum Nr 1
4.	Organizacja staży dla absolwentów	2005 – 2015	180 000,00	UM i G, PUP
5.	Centrum wolontariatu	2005 – 2018	50 000,00	UM i G
6.	Centrum informacji zawodowej	2007 - 2015	85 000,00	UM i G
7.	Uruchomienie programu robót publicznych	2005 – 2015	25 000,00 54 000,00	UM i G PUP
	Koszty ogólne		839 000,00	

5.2.3 Patologie społeczne i uzależnienia

CEL STRATEGICZNY:

ZMNIEJSZENIE UŻYWANIA SUBSTANCJI PSYCHOAKTYWNYCH I POPRAWA SYTUACJI RODZIN Z PROBLEMEM UZALEŻNIEŃ

CELE OPERACYJNE:

- zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej osobom nadużywającym i uzależnionym
- zwiększenie dostępności i skuteczności zorganizowanych form pomocy dla dzieci i młodzieży do 18 roku życia
- powołanie zespołu interdyscyplinarnego w celu pomocy środowiskom zagrożonym uzależnieniami
- prowadzenie działań profilaktyczno – terapeutycznych dla osób uzależnionych
- zabezpieczenie szkół przed dostępem młodzieży i dzieci do alkoholu i narkotyków
- stworzenie warunków do tworzenia grup samopomocowych AA oraz Klubów Abstynenta
- zwiększenie ilości punktów konsultacyjnych zatrudniających fachową pomoc na zasadzie wolontariatu
- opracowanie i wydawanie ulotek promujących zdrowy styl życia
- przygotowanie programów współpracy służb i instytucji pomocowych
- reintegracja zawodowa i społeczna osób uzależnionych poprzez Centrum Interwencji Kryzysowej
- ograniczenie dostępności do zakupu alkoholu, wyrobów nikotynowych dla dzieci i młodzieży
- promocja zdrowego stylu życia

Projekty realizacyjne	Odpowiedzialni za projekt
➤ Poszerzenie oferty punktu Informacyjno Konsultacyjnego i utworzenie Poradni dla Osób z Problemami Uzależnień ➤ Wspieranie i rozwój Punktu Pierwszego Kontakt ➤ Stworzenie Punktu Interwencji Kryzysowej ➤ Utworzenie i rozpropagowanie Społecznego Telefonu Zaufania ➤ Działania edukacyjno-informacyjne skierowane do społeczności lokalnej ➤ Prezentowanie w mediach problematyki zapobiegania przemocy w rodzinie ➤ Integrowanie grup wsparcia oraz grup samopomocowych ➤ Realizowanie profesjonalnych programów profilaktycznych dla młodzieży (załącznik - szkolenie) ➤ Monitorowanie procedury Niebieska Linia ➤ Organizowanie szkoleń dla Straży Miejskiej i Policji (załącznik - szkolenia)	GKP i RPA, UM i G GKP i RPA, UM i G UM i G GKP i RPA, UM i G UM i G, GKP i RPA Policja, OPS UM i G UM i G, GKP i RPA, Dyrektorzy szkół OPS, Policja, GKP i RPA GKP i RPA

➤ Wspieranie i promowanie świetlic opiekuńczo – wychowawczych ➤ Stworzenie Centrum Informacji Społecznej ➤ Kontynuacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych (załącznik – Gminny Program Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	UM i G, GKP i RPA UM i G UM i G, GKP i RPA
--	---

Partnerzy
➤ Organizacje pozarządowe ➤ Media lokalne ➤ Terenowa stacja sanitarno – epidemiologiczna ➤ Stowarzyszenie trzeźwości – klub abstynenta „opoka” ➤ Grupa wsparcia dla osób uzależnionych i ich rodzin ➤ Grupy AA w Murowanej Goślinie i Białężynie ➤ Grupa Al-Anon ➤ Świetlice opiekuńczo-wychowawcze ➤ Szkoły ➤ Kościoły ➤ Policja ➤ Kuratorium oświaty ➤ Narodowy fundusz zdrowia ➤ Osoby prywatne

Czas realizacji:

2005 – 2015

KOSZTY REALIZACJI PROJEKTU

Lp.	NAZWA PROJEKTU	CZAS REALIZACJI	KOSZT	ŹRÓDŁO FINANSOWANIA
1.	Poszerzenie oferty punktu Informacyjno Konsultacyjnego i utworzenie Poradni dla Osób z Problemami Uzależnień.	2006 - 2015	15 000,00	NFZ UM i G
2.	Wspieranie i rozwój Punktu Pierwszego Kontakt	2007 – 2015	60 000,00	UM i G
3.	Stworzenie Punktu Interwencji Kryzysowej	2009 - 2015	60 000,00	UM i G
4.	Utworzenie i rozpropagowanie Społecznego Telefonu Zaufania	2007 – 2015	23 000,00	UM i G
5.	Działania edukacyjno-informacyjne skierowane do społeczności lokalnej	2005 - 2015	30 000,00	UM i G
6.	Prezentowanie w mediach problematyki zapobiegania przemocy w rodzinie	2005 – 2018	3 000,00	UM i G
7.	Integrowanie grup wsparcia oraz grup samopomocowych	2005 - 2015	85 000,00	UM i G
8.	Realizowanie profesjonalnych programów profilaktycznych dla młodzieży	2007 – 2015	15 000,00	UM i G

9.	Monitorowanie procedury Niebieska Linia	2005 – 2015	2 500,00	UM i G Kontynuacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych Komisariat Policji
10.	Organizowanie szkoleń dla Straży Miejskiej i policji	2006 – 2015	20 000,00	UM i G
11.	Wspieranie i promowanie światlic opiekuńczo – wychowawczych	2005 – 2015	750 000,00	UM i G
12.	Kontynuacja Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	2005 – 2014	900 000,00	UM i G
13.	Stworzenie Centrum Informacji Społecznej	2006 – 2015	85 000,00	UM i G
	Koszty ogólne		2 048 500 00	

VI. EWALUACJA REALIZACJI STRATEGII ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH DLA MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA

1. Definicje

Najprościej ewaluację określa się jako celowe i systematyczne zbieranie informacji, analizę i interpretację informacji o tym, w jakim stopniu zamierzone cele są rzeczywiście realizowane. Realizowany w sposób planowy proces zbierania, analizowania i wartościowania użytecznych informacji sprzyja ulepszaniu działań, badaniu i wartościowaniu procesów i ich wyników, ułatwia sprawowanie kontroli nad wykonywanymi działaniami.

Przedmiotem ewaluacji są przede wszystkim procesy i działania, których przebieg można zmienić w celu ich ulepszenia lub przyjęcia innych decyzji o sposobie ich prowadzenia.

Raportowanie jest podstawą do prowadzenia ewaluacji, jest ocenianiem, kontrolą, inspekcją, nadzorowaniem przebiegu realizowanych zadań w ramach strategii.

Jako procedura ewaluacja umożliwia nie tylko mierzenie jakości, ale spełnia również funkcje:

- opisywania i wyjaśniania badanej rzeczywistości,
- przyczyniania się do rozumienia badanej rzeczywistości przez gromadzenie informacji o postawach, doświadczeniach, opiniach
- pobudzania aktywności środowiska lokalnego przez włączenie różnych grup w ewaluację,
- czynne wspieranie rozwoju, a nie tylko kontrola jego przebiegu.

2. Wdrażanie jakości i badanie efektów

Ewaluacja może zarówno towarzyszyć procesowi zmian, wdrażania jakości aż do jego zakończenia, przynosząc na bieżąco informacje o stanie realizacji zamierzeń, jak i może być stosowana po zakończeniu całego procesu, programu i przynosić informacje o jego efektywności. W przypadku mierzenia jakości będą to informacje o stopniu wdrożenia przyjętych standardów.

3. Rodzaje ewaluacji ze względu na podmiot przeprowadzający ewaluację

- Ewaluacja wewnętrzna (samoewaluacja) - dokonywana jest przez wewnętrznego ewaluatora, członka danej społeczności, mniej lub bardziej świadomie zaangażowanego w interesy wewnętrzne, co sprawia, że niektóre drażliwe tematy są pomijane, skracane, przedstawiane z nieco innej perspektywy. W efekcie opracowana ewaluacja jest siłą rzeczy dostosowana do panujących stosunków społecznych, wzajemnych oczekiwań, definicji problemów, interesów grupowych, antagonizmów, stylów zarządzania, komunikacji, kultury organizacji, itd.
- Ewaluacja zewnętrzna - przeprowadzana przez wynajęte instytucje lub osoby, tym samym daje szansę z racji swojego niezaangażowania w prowadzone działania dostrzec więcej i bardziej "obiektywnie". Tworzy szansę na inne (trafniejsze) pytania.

5. Proces ewaluacyjny:

I. Ewaluacja wewnętrzna :

A. Raportowanie:

Realizacja:

- 1) Wyznaczony pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Murowanej Goślinie.

Realizacja jeden raz w roku.

B. Ewaluacja :

Realizacja:

- 1) Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Murowanej Goślinie,
- 2) Pełnomocnik ds. Opieki Zdrowotnej w Murowanej Goślinie,
- 3) Przewodniczący Gminnej Komisji profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Murowanej Goślinie.

Realizacja programu ewaluacji wewnętrznej raz na dwa lata.

Opracowanie przedstawiane Burmistrzowi Murowanej Gośliny.

II. Ewaluacja zewnętrzna:

Realizacja:

Zespół ekspertów wybrany poprzez Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.

Realizacja programu ewaluacji zewnętrznej, co pięć lat.

Opracowanie przedstawiane Burmistrzowi i Radzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.

VII. ZAKOŃCZENIE

Polityka oraz organizacja systemu pomocy i wsparcia społecznego w mieście i gminie Murowana Goślina stara się wyjść naprzeciw tak zmiennym uwarunkowaniom społeczno-ekonomicznym jak i zmieniającym się potrzebom społecznym.

Planowana strategia jej realizacji opiera się na już istniejącym systemie pomocy i wsparcia społecznego wraz z jej rozwojem, wytyczeniem nowych kierunków i dostosowaniem do zmieniających się uwarunkowań społecznych.

Formułowane działania w postaci celów strategicznych, celów operacyjnych oraz projektów realizacyjnych wpisują się w zakładaną misję wykorzystując wnikliwą analizę sfer pomocy społecznej, młodzieży, osób niepełnosprawnych i problemów z kręgu uzależnień.

Przyjęcie i realizacja Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2005 – 2015 ma zapewnić szerokie wsparcie i pomoc wyżej wymienionym sferom głównie w aspekcie odzyskiwania zdolności do samodzielnego funkcjonowania, samorealizacji i poczucia wzrostu jakości życia społeczności miasta i gminy Murowana Goślina.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Murowana Goślina na lata 2004 do 2008.
2. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2005 rok.
3. Plan Klubu Pracy W Murowanej Goślinie na 2005 rok.
4. Szkolenia dla:
 - Członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Murowanej Goślinie.
 - Policji i Straży Miejskiej z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
 - Nauczycieli gimnazjów i szkół podstawowych z zakresu profilaktyki uzależnień „Uzależnienia znakiem czasu – nikotynizm, alkoholizm i narkomania”.
 - Młodzieży i rodziców uczniów z zakresu profilaktyki uzależnień - nikotynizm, alkoholizm i narkomania.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
Nr XXVII/297/2005
dnia 27.06.2005 roku

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM

III. GMINY MUROWANA GOŚLINA
NA LATA 2004 – 2008

Opracowanie: Violetta Szałata

Murowana Goślina
czerwiec 2005 roku.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
MUROWANA GOŚLINA** -115-

I PODSTAWA OPRACOWANIA -117-

II CEL OPRACOWANIA -117-

III PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA -118-

**IV OCENA AKTUALNEGO STANU ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY MUROWANA
GOŚLINA** 59

V ZAŁOŻENIA DO PROGRAMU MIESZKANIOWEGO 126

- | | |
|---|-----|
| 1. PROGRAM SPRZEDAŻY MIESZKAŃ KOMUNALNYCH | 126 |
| 2. PROGRAM REMONTÓW ORAZ ZWIĄZANE Z REMONTAMI ZMIANY LOKALI | 126 |
| 3. PROGRAM INWESTYCYJNY | 128 |
| 4. PROGNOZA DOTYCZĄCA LICZBY MIESZKAŃ KOMUNALNYCH | 130 |

VI ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ 131

**VII ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI KOMUNALNYMI GMINY
MUROWANA GOŚLINA** 133

**VIII ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH
LATACH** 135

**IX WYSOKOŚĆ WYDATKÓW NA ZARZĄDZANIE, EKSPLOATACJĘ ,REMONTY I
INWESTYCJE ORAZ WYSOKOŚĆ PRZYCHODÓW_** 135

X POLITYKA W ZAKRESIE DODATKÓW MIESZKANIOWYCH 138

XI TERENY POD BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE 138

ZAŁĄCZNIKI

I Podstawa opracowania.

Niniejszy "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Murowana Goślina" wykonano na podstawie Umowy zlecenia GN nr 22/2003 z dnia 10 czerwca 2003 roku, podpisanej przez wykonawcę pracy z Gminą Murowana Goślina. Podstawę prawną stanowią przepisy art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U z 2001 r nr 142 poz. 1591 z 2002 r nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 98 i nr 214 poz.1806/, a także art. 21 ust.1 pkt. 1 i ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. 2001 nr 71 poz. 733, nr 168 poz.1383 i nr 113 poz. 984/.

II Cel opracowania.

Celem opracowania jest dokonanie rzetelnej analizy aktualnego stanu gospodarki mieszkaniowej w gminie Murowana Goślina, a w szczególności stanu zasobów mieszkaniowych komunalnych, poprzez określenie aktualnej wielkości wszystkich zasobów mieszkaniowych w gminie, w tym zasobów komunalnych. Opracowanie ma także na celu przeprowadzenie charakterystyki mieszkań komunalnych i dokonanie analizy najemców mieszkań komunalnych. Efektem opracowania mają być założenia do programu sprzedaży mieszkań komunalnych, do programu remontów i inwestycji mieszkaniowych, określenie potrzeb na mieszkania komunalne, socjalne i zamienne na lata 2004 – 2008, a także określenie zasad zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym na najbliższe lata.

III Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Wytyczne Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z maja 2003 r , zawarte w “Analizie do programu mieszkaniowego”.
- Dane uzyskane z Głównego Urzędu Statystycznego.
- Dane uzyskane z komórek organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.
- Dane uzyskane od aktualnego zarządcy zasobu komunalnego gminy Murowana Goślina.

IV Ocena aktualnego stanu zasobu mieszkaniowego gminy Murowana Goślina

Ocena aktualnego stanu zasobu mieszkaniowego gminy Murowana Goślina zawarta jest w tabelach, określających oddzielnie dla miasta i wsi :

- liczbę mieszkań na terenie gminy Murowana Goślina, z podziałem na grupy własności,
 - zagęszczenie w mieszkaniach komunalnych,
 - statystykę mieszkań komunalnych, w tym według stanu wyposażenia w instalacje, według powierzchni i według wieku,
 - charakterystykę najemców mieszkań komunalnych,
- zapotrzebowanie na lokale komunalne, w tym na socjalne i zamienne.

1 Liczba mieszkań na terenie gminy Murowana Goślina**1.1 Ogółem liczba mieszkań**

		miasto	wieś	ogółem
1.1.1	w budynkach jednorodzinnych	819	838	1 657
1.1.2	w budynki wielorodzinne	1 910	529	2 439
1.1.3	razem mieszkań	2 729	1 367	4 096

**1.2 Powierzchnia użytkowa mieszkań
na terenie gminy Murowana Goślina (w tys. m²)**

	miasto	wieś	ogółem
	202,5	105,4	307,9

1.3 Zagęszczenie w mieszkaniach gminy Murowana Goślina

		miasto	wieś	ogółem
1.3.1	ludność ogółem (w tys. osób)	9,8	5,3	15,1
1.3.2	średnia ilość osób na 1 mieszkanie	4,0	3,9	4,0
1.3.3	średnia ilość osób na 1 pokój	0,90	0,99	0,93

1.4 Liczba mieszkań według grupy własności

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
1.4.1	mieszkania gminne	147	143	45	41	192	184
1.4.2	mieszkania prywatne	907	907	967	967	1 874	1 874
1.4.3	mieszkania spółdzielcze	1 535	1 535	232	232	1 767	1 767
1.4.4	mieszkania we wspólnotach mieszkaniowych i inne	140	140	123	123	263	263
1.4.5	razem mieszkań	2 729	2 725	1 367	1 363	4 096	4 088

2 Statystyka mieszkań komunalnych

2.1 Liczba budynków

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
2.1.1	liczba budynków komunalnych *	24	22	14	14	38	36
2.1.2	liczba budynków wspólnot mieszkaniowych **z udziałem gminy	4	6	1	2	5	8
2.1.3	razem liczba budynków komunalnych	28	28	15	16	43	44

* wykaz budynków komunalnych - załącznik nr 1

**wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy - załącznik nr 2

2.2 Liczba mieszkań

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
2.2.1	liczba mieszkań w budynkach komunalnych	132	104	43	41	175	145
2.2.2	liczba mieszkań komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych	14	39	0	0	14	39
2.2.3	w tym liczba pustostanów w budynkach komunalnych i wspólnotach	1	5	2	0	3	5
2.2.4	razem liczba mieszkań komunalnych	147	143	45	41	192	184
2.2.5	adaptacje lokali				2		2

2.3 Liczba lokali użytkowych * w budynkach komunalnych

miasto		wieś		ogółem	
2004	2005	2004	2005	2004	2005
5	5	3	4	8	9

*wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych - załącznik nr 3

2.4 Statystyka mieszkań według wyposażenia w instalacje

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
2.4.1	wodociąg	140	139	44	41	184	180
2.4.2	kanalizacja (do sieci)	93	93	0	0	93	93
2.4.3	ciepła woda użytkowa	54	53	39	37	93	90
2.4.4	gaz (z sieci)	33	33	0	0	33	33
2.4.5	centralne ogrzewanie	41	41	38	36	79	77
2.4.6	łazienka	121	120	45	43	166	163

2.5 Statystyka mieszkań według powierzchni użytkowej lokali

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
2.5.1	mieszkania do 25 m ²	23	24	0	0	23	24
2.5.2	mieszkania powyżej 25 m ² do 50 m ²	91	88	25	22	116	110
2.5.3	mieszkania powyżej 50 m ²	33	31	20	19	53	50
2.5.4	razem liczba mieszkań komunalnych	147	143	45	41	192	184

2.6 Statystyka mieszkań według zagęszczenia

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
2.6.1	przy 1 osobie na lokal	48	48	8	7	56	55
2.6.2	przy 2-3 osobach na lokal	59	58	27	23	86	81
2.6.3	przy 4 osobach i więcej na lokal	40	37	10	11	50	48
2.6.4	razem liczba mieszkań komunalnych	147	143	45	41	192	184
2.6.5	średnio osób w lokalu komunalnym	2,6	2,9	2,9	3,2	2,6	3
2.6.6	średnio ilość m ² pow. użytkowej na 1 osobę w lokalu komunalnym	19,01	13,30	21,48	14,15	19,62	14

2.7 Statystyka mieszkań komunalnych według wieku budynków, *

w których są usytuowane		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
2.7.1	w budynkach wybudowanych przed 1945 rokiem	114	112	20	9	134	121
2.7.2	w budynkach z lat 1946 - 1960	0	0	2	31	2	31
2.7.3	w budynkach z lat 1961 - 1980	32	9	23	1	55	10
2.7.4	w budynkach wybudowanych po roku 1980	1	22	0	0	1	22
2.7.5	razem liczba mieszkań komunalnych	147	143	45	41	192	184

* zestawienie budynków komunalnych według roku budowy - załącznik nr 4

2.8 Statystyka mieszkań komunalnych według stanu technicznego *

budynków, w których są usytuowane (stan z października 2003 r.)		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
2.8.1	w budynkach o dobrym stanie technicznym	30	30	12		42	
2.8.2	w budynkach o stanie technicznym dostatecznym	79	71	32		111	
2.8.3	w budynkach do remontu	31	30	1		32	
2.8.4	w budynkach do rozbiórki	7	12	0	0	7	12
2.8.5	razem liczba mieszkań komunalnych	147		45		192	

* zestawienie budynków komunalnych według stanu technicznego - załącznik nr 4

UWAGA: W budynkach o dobrym i dostatecznym stanie technicznym znajdują się lokale do remontu

3 Charakterystyka najemców mieszkań komunalnych

3.1 Podział najemców ze względu na płeć

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
3.1.1	kobiety	224	206	77	76	301	282
3.1.2	mężczyźni	214	207	67	75	281	282
3.1.3	razem	438	413	144	151	582	564

3.2 Podział najemców ze względu na wiek

		miasto		wieś		ogółem	
		2004	2005	2004	2005	2004	2005
3.2.1	osoby w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	94	94	49	49	143	143
3.2.2	w tym od 0-14 lat	80	86	48	39	128	125
3.2.3	osoby w wieku produkcyjnym (18-59/64 lata)	279	252	78	76	357	328
3.2.4	w tym mobilnym (18-44 lata)	174	156	53	54	227	210
3.2.5	niemobilnym (45-59/64 lata)	105	96	25	22	130	118
3.2.6	osoby w wieku poprodukcyjnym (powyżej 60/65 roku)	65	67	17	26	82	93
	razem	438	413	144	151	582	564

4 Zapotrzebowanie na lokale socjalne i zamienne w gminie Murowana Goślina

Zapotrzebowanie sporządzono na podstawie aktualnej listy wniosków na mieszkania, która na dzień 9 października 2003 roku obejmowała:

- 6 rodzin zakwalifikowanych na lokale mieszkalne
- 26 rodzin starających się, lecz niespełniających aktualnych wymogów
- 6 rodzin na lokale socjalne
- 7 rodzin na lokale zamienne (z budynków: ul.Rogosińska 28, Plac Powstańców 9)

UWAGA: Zapotrzebowanie określone w tabelach 4.1, 4.2, 19 oraz 4.3 uwzględnia przewidywane wyroki eksmisyjne

z prawem do lokali zamiennych i socjalnych.

4.1 Zapotrzebowanie na komunalne lokale mieszkalne

4.1.1	w roku 2004	9 lokali
4.1.2	w roku 2005	5 lokali
4.1.3	w roku 2006	4 lokale
4.1.4	w roku 2007	4 lokale
4.1.5	razem zapotrzebowanie do roku 2007	22 lokale

Aktualne listy zgłoszonych wniosków na mieszkania, w tym na lokale socjalne i zamienne, znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina.

4.2 Zapotrzebowanie na lokale socjalne w kolejnych latach (w tym dla bezdomnych)

4.2.1	w roku 2004	10 lokali
4.2.2	w roku 2005	14 lokali
4.2.3	w roku 2006	8 lokali
	w roku 2007	6 lokali
4.2.4	w roku 2008	4 lokale
4.2.5	razem zapotrzebowanie do roku 2008	42 lokale

4.3 Zapotrzebowanie na lokale zamienne

4.3.1	w roku 2004	7 lokali
4.3.2	w roku 2005	8 lokali
4.3.3	w roku 2006	10 lokali
4.3.4	w roku 2007	8 lokali
4.3.5	w roku 2008	6 lokali
4.3.6	razem zapotrzebowanie do roku 2008	39 lokale

4.4 Zapotrzebowanie na lokale zamienne, socjalne i mieszkalne - założenia zgodne z listami z 2005 roku

4.4.1	zamienne	7 lokali
4.4.2	socjalne	20 lokali
4.4.3	mieszkalne	10 lokali
4.4.4	razem zapotrzebowanie do roku 2008	37 lokale

V Założenia do programu mieszkaniowego

1. Program sprzedaży mieszkań komunalnych.

Założenia w 2004 roku

Spośród 192 mieszkań komunalnych, zlokalizowanych w 43 budynkach w tym w 5 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2003 roku przeznaczono do sprzedaży około 100 mieszkań. Nie wszyscy uprawnieni do wykupu mieszkań na preferencyjnych warunkach są zainteresowani nabyciem mieszkania. Szacuje się, że w roku 2003 sprzedanych będzie do 30 % spośród przewidzianych do sprzedaży. Stąd planuje się, że w roku 2004 lub 2005 te mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą prawdopodobnie wprowadzone aportem do spółki zarządzającej, a dalsza ich sprzedaż może być realizowana już przez tę spółkę, co oznacza, że nie będą wówczas obowiązywały preferencje cenowe.

Założenia w 2005 roku

W 2004 roku gmina odstąpiła od projektu utworzenia spółki zarządzającej lokalowym zasobem gminy. W dniu 13 września 2004 roku Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę Nr XX/203/2004 w sprawie wieloletniej umowy obejmujące gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym gminy Murowana Goślina. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wyraził zgodę na zawarcie umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie na czas dłuższy niż 3 lata tj. na okres do 30 lat. W związku z powyższym planowane jest w 2005 roku przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy i zawarcie umowy z dniem 1 stycznia 2006 roku. Obecnie spośród 184 mieszkania komunalne, zlokalizowane w 44 budynkach w tym w 8 budynkach wspólnot mieszkaniowych, w 2005 roku przeznaczono do sprzedaży około 33 mieszkań. W 2006 roku możliwa sprzedaż lokali jeszcze w 2 budynkach tj. 8 lokali. Mieszkania, które nie zostaną nabyte przez najemców będą przekazane w zarząd Wykonawcy, a dalsza ich sprzedaż może być realizowana już przez tego Zarządcę, co oznacza, że nie będą wówczas obowiązywały preferencje cenowe.

2. Program remontów oraz związane z remontami zamiany lokali.

Założenia w 2004 roku

Program prac remontowych budynków komunalnych zawiera opracowany przez aktualnego zarządcę nieruchomości "ZAKRES POTRZEB REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI GMINY MUROWANA GOŚLINA". Program ten obejmuje następujące prace :

1. Remont elewacji budynków

- 14 budynków

2. Klamrowanie ścian	- 1 budynek	
3. Docieplenie ścian szczytowych	- 1 budynek	
4. Osuszanie ścian fundamentowych budynków	-	16
5. Naprawa cokołu	- 3 budynki	
6. Wykonanie/naprawa opaski betonowej budynki	-	24
7. Izolacja ścian piwnicznych	- 4 budynki	
8. Wykonanie izolacji wodoszczelnej balkonów	- 1 budynek	
9. Rozbiórka komórek / budynków gospodarczych/	- 3 nieruchomości	
10. Wymiana/naprawa pokrycia dachowego budynków	-	19
11. Wymiana rynien i rur spustowych budynków	-	5
12. Naprawa obróbek blacharskich i rynien	- 3 budynki	
13. Remont kominów	- 7 budynków	
14. Remont schodów zewnętrznych	- 5 budynków	
15. Remont schodów na klatkach schodowych	- 6 budynków	
16. Odnowienie powłok malarskich klatek schodowych budynków	-	11
17. Uzupełnienie szyb okiennych	- 7 budynków	
18. Naprawa bram i drzwi wejściowych	- 11 budynków	
19. Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej	- 3 budynki	
20. Naprawa instalacji odgromowej	- 4 budynki	
21. Wymiana stolarki okiennej budynków	-	5
22. Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach komunalnych	- 14 mieszkań	
23. Wymiana instalacji elektrycznej administracyjnej	- 10 budynków	
24. Docieplenie ścian wewnętrznych mieszkań na poddaszu	- 10 mieszkań	
25. Wymiana podłóg z desek w mieszkaniach	- 5 mieszkań	

W załączniku nr 5 zestawiono wykaz wszystkich prac remontowych dla poszczególnych budynków.

Łączny koszt wyżej wymienionych prac szacowany jest na kwotę 1 060 000 zł. Wobec tak dużych potrzeb remontowych prace muszą być rozłożone na kilka lat, a w pierwszej kolejności powinny być wykonywane te zadania, które są związane z zagrożeniem zdrowia i życia oraz prace, które zatrzymują proces dewastacji budynków. W ramach wyżej wymienionych prac nie przewiduje się konieczność dokonania przejściowej lub stałej zamiany lokali, obejmującej lokatorów remontowanych lokali i budynków. Dopiero przy remontach kapitalnych budynków, które prawdopodobnie będą już realizowane przez spółkę, do której Gmina Murowana Goślina wniesie aportem swoje nieruchomości, następować będą zamiany lokali.

Zakłada się, że nakłady na wyżej wymienione prace remontowe oraz na remonty, których potrzeba ujawni się w następnych latach, będą kształtowały się w kolejnych latach następująco:

Rok	2004	2005	2006	2007	2008
Nakłady na prace remontowe (zł)	230 000,00	280 000,00	310 000,00	250 000,00	240 000,00

Założenia w 2005 roku

Program prac remontowych budynków komunalnych zawiera opracowany przez aktualnego zarządcę nieruchomości "ZAKRES POTRZEB REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI GMINY MUROWANA GOŚLINA" załącznik nr 5. Program ten obejmuje pełen zakres potrzeb remontowych wraz z rewitalizacją budynków bez kosztów remontów budynku ośrodka zdrowia, które zostały określone w Programie zarządzania ośrodkiem zdrowia na kwotę 207 500,00 zł. Całkowite koszty remontów przedstawia tabela

Zakres potrzeb remontowych nieruchomości gminy Murowana Goślina				
L.p.	Budynek	Kwota remontu (zł)	Kwota rewitalizacji (zł)	Suma (zł)
1	Kochanowskiego 8	120 000,00	90 000,00	210 000,00
2	Kochanowskiego 9	17 200,00	80 000,00	97 200,00
3	Kochanowskiego 10	13 450,00	230 000,00	243 450,00
4	Kochanowskiego 18	36 050,00	180 000,00	216 050,00
5	Przemysłowa 11	195 000,00	125 000,00	320 000,00
6	Przemysłowa 13	80 000,00		80 000,00
7	Nowa 8	63 500,00	180 000,00	243 500,00
8	Poznańska 6	36 950,00	230 000,00	266 950,00
9	Poznańska 8	16 500,00	250 000,00	266 500,00
10	Poznańska 41	47 500,00	150 000,00	197 500,00
11	Poznańska 41a	47 050,00	90 000,00	137 050,00
12	Rogozińska 4	29 600,00	70 000,00	99 600,00
13	Rogozińska 11	22 800,00	180 000,00	202 800,00
14	Białężyn 19	37 200,00	70 000,00	107 200,00
15	Głębocko 6	-	35 000,00	35 000,00
16	Głębocko 13	38 000,00	90 000,00	128 000,00
17	Starczanowo 10	45 700,00	25 000,00	70 700,00
18	Przebędowo 5	-	40 000,00	40 000,00
19	ośrodek zdrowia		207 500,00	207 500,00
	suma	846500,00	2 322 500,00	3129 000,00

W wytycznych przyjętych do opracowywanej specyfikacji przetargowej zakłada się przeprowadzenie remontów w pełnym zakresie do 2010 roku. W sytuacji, kiedy nie będzie podpisanej umowy na okres do 30 lat remonty będą prowadzone zgodnie

z założeniami przyjętymi w 2004 roku.

3. Program inwestycyjny.

Założenia w 2004 roku:

Program inwestycyjny sprowadza się głównie do wybudowania budynków z lokalami socjalnymi. Temat ten będzie prawdopodobnie realizowała już spółka, do której Gmina Murowana Goślina wniesie aportem nieruchomości komunalne. Według założeń z tym związanych spółka ma w okresie lato 2004/wiosna 2005 zbudować pierwszy budynek z minimum 8 lokalami socjalnymi. W następnych latach oddane będą kolejne lokale socjalne według następującego harmonogramu:

Rok	Ilość lokali /mieszkań/ socjalnych	Szacunkowa wartość nakładów inwestycyjnych
2004	8	350 000,00 zł
2005	6	250 000,00 zł
2006	5	220 000,00 zł
2007	6	250 000,00 zł
2008	13	490 000,00 zł
Razem	38 lokali	1 560 000,00 zł

Założenia w 2005 roku:

W 2005 roku gmina Murowana Goślina pozyska w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego na terenie gminy do 8 lokali mieszkalnych. Zgodnie z zawartą umową Gmina będzie partycypowała w kosztach budowy w kwocie 29.000,00 zł dla każdego lokalu tj. 232.000,00 zł maksymalnie. Ponadto przygotowywany jest przetarg na wyłonienie Wykonawcy (partnera zewnętrznego) na zarządzanie, inwestycje oraz prowadzenie remontów w zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina. Zakłada się, że w latach 2006 – 2008 gmina pozyska 43 nowe mieszkania pobudowane przez Wykonawcę (firmę zarządzającą).

Rok	Ilość lokali /mieszkań/ socjalnych	Szacunkowa wartość nakładów inwestycyjnych
2005	8	232 000,00 zł
2006	8	1 100 000,00 zł
2007	20	1 200 000,00 zł
2008	15	900 000,00 zł
Razem	51 lokali	3 432 000,00 zł

4. Prognoza dotycząca liczby mieszkań komunalnych w latach 2004 – 2008.

Założenia w 2004 roku

Prognoza uwzględnia projekt wniesienia nieruchomości komunalnych do spółki zarządzającej oraz tworzenie wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkańcy dotychczasowym najemcom.

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Liczba mieszkań komunalnych w zasobie gminnym	192	119	29	13	4	0
Liczba mieszkań komunalnych w spółce prawa handlowego	0	67	159	179	184	188
Razem	192	186	188	192	188	188

Założenia w 2005 roku

W związku jednak z odstąpieniem przez gminę od projektu tworzenia spółki planuje się pozyskanie mieszkań w zasobach TBS oraz pobudowanie nowych lokali przez gminę lub wykonawcę (zarządcę - partnera zewnętrznego) wyłonionego w drodze przetargu na okres do 30 lat.

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Liczba mieszkań komunalnych w zasobie gminnym	192	192	184	178*	178	178
Liczba mieszkań komunalnych w TBS	0	0	8	8	8	8
Nowo pobudowane mieszkania	0	0	0	8	28	43
Razem	192	192	192	194	214	229

- * budynek przy ul. Rogozińskiej 28 do rozbiórki (6 mieszkań)
- prognoza nie uwzględnia liczby mieszkań które zostaną sprzedane w 2005 i 2006 roku.

VI Zasady polityki czynszowej

Założenia w 2004 roku

Zasady polityki czynszowej w gminie Murowana Goślina określiła uchwała nr 323/XXXVII/2001 z dnia 18 grudnia 2001 roku Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, stanowiąca załącznik nr 6 do niniejszego opracowania, zmodyfikowana uchwałą nr V/68/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 roku Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, stanowiąca załącznik nr 7 do niniejszego opracowania, która wprowadziła następujące zasady polityki czynszowej na pięć kolejnych lat :

- 1) Podwyższenie czynszu za wynajem lokali nie może być dokonywane częściej, niż co sześć miesięcy.
- 2) Podwyższenie czynszu jednorazowo nie może przekroczyć 15 % dotychczasowej stawki czynszu.
- 3) Podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego stanowi stawka bazowa czynszu.

Zarządzeniem nr 87/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w zasobach komunalnych, które stanowi załącznik nr 8 do niniejszego opracowania, Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina wprowadził w oparciu o w/w uchwały Rady Miejskiej nową stawkę czynszu w wysokości 4,23 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkaniowego.

Stąd od 1 września 2003 roku podstawowa stawka czynszu za wynajem lokali mieszkalnych w Gminie Murowana Goślina wynosi 4,23 zł/m² powierzchni użytkowej.

Następne podwyżki muszą uwzględnić następujące dane:

- 1) aktualna stawka podstawowa - 4,23 zł/m²
- 2) aktualny wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w powiecie poznańskim /obowiązuje od 1 października 2003 r do 31 marca 2004r - 2 400,-zł
- 3) maksymalnie dopuszczalna stawka podstawowa czynszu
2 400,-zł x 3% (wartość odtworzeniowa): 12 miesięcy = 6,00 zł/m²

Stąd, dla aktualnie obowiązujących przepisów i stawek, możliwy jest następujący harmonogram wprowadzania podwyżek czynszu za najem lokali mieszkalnych:

- 1) 1 marca 2004 r - do stawki 4,86 zł/m²
- 2) 1 września 2004 r - do stawki 5.59 zł/m²

3) 1 marca 2005 r - do stawki 6,00 zł/m².

Założenia w 2005 roku

Realizując założenia dotyczące ustalania stawek czynszu w 2004 i 2005 roku przyjęto łagodniejszy wzrost stawek niż określony na podstawie uchwały Rady Miejskiej nr V/68/2003 z dnia 28 kwietnia 2003 roku

W 2004 roku Zarządzeniem Burmistrza nr 152/2004 z dnia 19 lutego 2004 roku wprowadzono stawkę czynszu za lokale mieszkalne w zasobach komunalnych w wysokości 4,86 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, obowiązującą od dnia 1 maja 2004 roku (a nie od 1.03.2004 roku).

Kolejnym zarządzeniem Burmistrza nr 225/2004 z dnia 27 sierpnia 2004 roku wprowadzono stawkę czynszu za lokale mieszkalne w zasobach komunalnych w wysokości 5,46 za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą od dnia 1 października 2004 roku (stawka była niższa niż pierwotnie planowano – 5,59 zł).

Ostatnim zarządzeniem Burmistrza nr 296/2005 z dnia 1 kwietnia 2005 roku wprowadzono w oparciu o w/w uchwałę Rady Miejskiej nową stawkę czynszu za lokale mieszkalne w zasobach komunalnych w wysokości 6,00 za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2005 roku (a nie od 1 marca 2005).

Od 1 kwietnia 2005 roku uśredniono wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w województwie wielkopolskim w następujących wysokościach:

- dla województwa 2.000 zł,
- dla miasta Poznania 3.000 zł.

W wyniku tej zmiany stawka czynszu w zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina przekracza 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Dalszy wzrost jest planowany od stycznia 2007 roku o 3%. W sytuacji wzrostu stawki wartości odtworzeniowej lokalu i obniżeniu stawki czynszowej poniżej 3% wartości odtworzeniowej możliwy jest także wzrost stawki czynszowej.

Założenia w 2004 roku

Aktualnie na podstawie przeprowadzonego przetargu w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych oraz na podstawie Umowy o zarządzanie z dnia 8 stycznia 2001 roku zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami komunalnymi gminy Murowana Goślina zajmuje się licencjonowana spółka zarządzająca "LIDER" spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu i oddziałem w Murowanej Goślinie, przy ul. Dworcowej 10.

Zakłada się, że znaczna część nieruchomości komunalnych Gminy Murowana Goślina będzie wprowadzona aportem w 2004 roku do spółki zarządzającej, a pozostałe nieruchomości – poza nieruchomościami o nieuregulowanym stanie prawnym, w roku 2005.

Zadaniem spółki będzie:

- 1) Stopniowe przejmowanie zarządzania całym zasobem mieszkaniowym i użytkowym gminy Murowana Goślina.
- 2) Zarządzanie na zlecenie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych i innych osób prawnych i fizycznych.
- 3) Realizowanie polityki mieszkaniowej gminy.
- 4) Prowadzenie budowy lokali socjalnych na potrzeby gminy.
- 5) Wchodzenie z usługą zarządzania na rynki zewnętrzne.

Aktualnie możliwe są dwa warianty realizacji zarządzania mieniem komunalnym przez spółkę zarządzającą:

- 1) Utworzenie odrębnej spółki zarządzającej, której udziałowcami będą:
 1. Gmina Murowana Goślina,
 2. profesjonalna firma zarządzająca,
 3. inwestor kapitałowy.
- 2) Wniesienie przez Gminę Murowana Goślina aportem mienia komunalnego do istniejącej, profesjonalnej firmy zarządzającej w zamian za udziały w tej spółce i zapisy w stosownej umowie, zapewniające realizację polityki mieszkaniowej gminy.

Jeżeli natomiast nie dojdzie do utworzenia spółki zarządzającej z udziałem Gminy lub Gmina nie wprowadzi aportem swoich zasobów mieszkaniowych do wybranej istniejącej już spółki zarządzającej, to dalsze zarządzanie mieniem komunalnym prowadzić będzie wybrany w przetargu licencjonowany zarządca.

Założenia w 2005 roku

W dniu 13 września 2004 roku Rada Miejska w Murowanej Goślinie podjęła uchwałę Nr XX/203/2004 w sprawie wieloletniej umowy obejmujące gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym gminy Murowana Goślina. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wyraził zgodę na zawarcie umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie na czas dłuższy niż 3 lata tj. na okres do 30 lat. W

kontekście powyższego gmina Murowana Goślina zdecydowała się zrealizować planowane przedsięwzięcie w formie współpracy z sektorem prywatnym na zasadach określanych „partnerstwem publiczno – prywatnym”. Rozwiązanie to zakłada pozyskanie przez Gminę do kompleksowej realizacji przedsięwzięcia, prywatnego „partnera”- Wykonawcy, którego zadaniem byłoby, w szczególności:

- przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej, w oparciu o koncepcję zabudowy przygotowaną przez Gminę, wraz z przejęciem odpowiedzialności za przeprowadzanie czynności formalnoprawnych pozwalających na wybudowanie w latach 2005 - 2008 – do 50 lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne lub pełnowartościowe lokale mieszkalne,
- wybudowanie w latach 2005 - 2008 do 50 lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne lub pełnowartościowe lokale mieszkalne, co umożliwi wygospodarować do 50 lokali socjalnych z obecnie posiadanych zasobów,
- dokonanie remontów obecnego zasobu mieszkaniowego Gminy,
- zarządzanie w możliwie najszerszym zakresie przekazanym i nowo-wybudowanym zasobem mieszkaniowym i komercyjnym, którego własność pozostanie przy Gminie
- przejęcie części ryzyka związanego ze ściąganiem czynszów za lokale mieszkalne oraz pełnego ryzyka za ściąganie czynszów za lokale użytkowe oraz opłat za świadczenia.

Przyjęte rozwiązanie (partnerstwo publiczno prywatne) pozwoli Gminie na przerzucenie na partnera prywatnego zaangażowania finansowo-inwestycyjnego

i związanego z nim ryzyka w planowane inwestycje. W związku z powyższym planowane jest w 2005 roku przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy i zawarcie umowy z dniem 01 stycznia 2006 roku.

W sytuacji nie podpisania umowy na okres do 30 lat gmina rozpisze nowe postępowanie przetargowe na zarządzanie i administrowanie zasobem lokalowym na okres do 3 lat

Założenia w 2004 roku

Opisane w rozdziale VI niniejszego opracowania zasady polityki czynszowej mają w krótkim czasie 2 – 3 lat doprowadzić do podniesienia podstawowej stawki czynszu za lokale mieszkalne do poziomu 3 % wartości odtworzeniowej, co uruchomi środki na stopniową realizację zadań remontowych. Zakłada się, że wszystkie potrzeby remontowe będą zaspokojone w przedziale do 10 lat. Natomiast budownictwo socjalne będzie zapoczątkowane ze środków wniesionych do spółki zarządzającej przez inwestora kapitałowego. Dodatkowe dochody spółki zarządzającej związane z prowadzoną działalnością gospodarczą będą przeznaczone na budowanie kolejnych lokali socjalnych.

Założenia w 2005 roku

Z uwagi na fakt, że gmina Murowana Goślina dysponuje ograniczonymi środkami finansowymi wynagrodzenie wykonawcy (partnera prywatnego) uzyskiwane byłoby z czynszów z tytułu najmu lokali wchodzących w skład gospodarowanego przezeń zasobu. Opcjonalnie, w wyjątkowym przypadku, Gmina dopuszcza możliwość przyznania wykonawcy (partnerowi) dodatkowej zapłaty bezpośrednio z budżetu Gminy.

Obowiązki Gminy w zakresie przedsięwzięcia obejmowałyby w szczególności:

- udostępnienie nieruchomości gruntowych, na których partner prywatny będzie mógł wybudować nowe lokale mieszkalne a także, w miarę możliwości lokale użytkowe;
- przekazywanie na ustalony w wyniku przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego czas, okresowo (np.: co miesiąc) dochodów (w całości lub części) z czynszów najmu lokali użytkowych i mieszkalnych w tym również nowo-wybudowanych;
- zapłacenie - w razie potrzeby stworzenia wystarczająco atrakcyjnych warunków dla partnera prywatnego, poza wynagrodzeniem z czynszów - dodatkowego wynagrodzenia w celu przyspieszenia realizacji inwestycji oraz skrócenia czasu obowiązywania umowy.

IX Wysokość wydatków na zarządzanie, eksploatację, remonty i inwestycje oraz wysokość przychodów w kolejnych latach.

Założenia w 2004 roku

Wydatki te będą głównie występowały w spółce zarządzającej, do której Gmina Murowana Goślina wniesie aportem nieruchomości lokalowe. Jedynie w roku 2004 część tych wydatków występować będzie poza spółką zarządzającą – dotyczyć to będzie tych nieruchomości, które nie zostaną wniesione aportem do spółki zarządzającej. Poniższa tabela przedstawia łączne koszty – bez względu na podmiot zarządzający zasobem gminy.

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	Razem
Wydatki na zarządzanie (zł)	88 400,00	91 300,00	93 100,00	94 500,00	95 700,00	463 000,00
Wydatki na eksploatację (zł)	174 100,00	183 000,00	187 000,00	190 200,00	192 800,00	927 100,00
Wydatki na remonty (zł)	230 000,00	280 000,00	310 000,00	250 000,00	240 000,00	1 310 000,00
Wydatki na inwestycje (zł)	350 000,00	250 000,00	220 000,00	250 000,00	490 000,00	1 560 000,00
Razem wydatki (zł)	842 500,00	804 300,00	810 100,00	784 700,00	1 018 500,00	<u>4 260 100,00</u>
Przychody z czynszów (zł)	589 000,00	705 000,00	755 000,00	772 000,00	784 000,00	3 605 000,00
Przychody ze sprzedaży lokali (zł)	198 000,00	48 000,00	52 000,00	56 000,00	58 000,00	412 000,00
Razem przychody (zł)	787 000,00	753 000,00	807 000,00	828 000,00	842 000,00	<u>4 017 000,00</u>
Dochód gminy z podatku od nieruchomości (zł)	10 340,00	10 550,00	10 760,00	10 980,00	11 200,00	<u>53 830,00 zł</u>

Zawarte w tabeli dane oparte są na rzeczywistych kosztach, jakie wystąpiły w latach 2001, 2002 i 2003 i uwzględniły prognozowaną inflację w latach następnych, oraz środki kapitałowe, które są przewidywane do wniesienia do spółki zarządzającej z udziałem gminy Murowana Goślina.

Założenia w 2005 roku

Zgodnie z tym, co zostało wskazane w dziale VIII wynagrodzeniem potencjalnego wykonawcy będzie, wartość czynszów z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych, w tym nowo-wybudowanych. Aby uzyskać efekt w postaci bieżącego zarządzania „zasobem” jak i przeprowadzenie wskazanych remontów i inwestycji – konieczne jest zawarcie umowy długotrwałej.

Rekompensata nakładów poczynionych przez wykonawcę na inwestycje budowlane (w tym remonty) oraz kosztów zarządzania zasobem lokalowym możliwa będzie jedynie w okresie odpowiednio długim, tak, aby suma okresowych czynszów pokryła wspomniane koszty oraz określony zysk wykonawcy.

Planowane roczne wpływy z najmu lokali wyniosą w 2006 roku 435 000 zł; w 2007 roku 564 000 zł a w kolejnych latach będą rosnać o 3% rocznie począwszy od stycznia 2007 roku. Uchwałą Nr XXVI/273/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 roku Rada Miejska w Murowanej Goślinie upoważniła Burmistrza Miasta i Gminy do zawarcia umowy z wykonawcą w zakresie zadania Zarządzanie komunalnym zasobem lokalowym oraz wyremontowanie i wybudowanie budynków komunalnych o wartości do 28.590.000 zł (dwadzieścia osiem milionów pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy) i obowiązującej od dnia 1 stycznia 2006r. Środki na pokrycie zobowiązania, o którym mowa w § 1 zostaną ujęte w budżecie na rok 2006 oraz w kolejnych 29 budżetach gminy i wypłacane będą z dochodów własnych Gminy.

Gmina Murowana Goślina jest właścicielem zasobu lokalowego obejmującego zarówno lokale użytkowe jak mieszkalne.

Jednocześnie z uwagi na zły stan techniczny budynków komunalnych niezbędne jest wykonanie szeregu prac remontowych, konserwatorskich i adaptacyjnych.

Niezależnie od powyższych zadań Gmina zobowiązana jest wybudować w najbliższych latach kilkadziesiąt lokali mieszkalnych z przeznaczeniem dla rodzin znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych a także mieszkających obecnie w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

Część tych lokali będzie miało status lokali socjalnych.

W celu poprawienia jakości zarządzania lokalami komunalnymi, a także obniżenia kosztów tego zarządzania, jak również zminimalizowania kosztów budowy, adaptacji budynków mieszkalnych zasadne jest powierzenie zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym oraz wyremontowanie i wybudowanie nowych lokali mieszkalnych podmiotowi gospodarczemu na okres wieloletni (do 30 lat).

Podmiot, z którym Gmina zawrze taką wieloletnią umowę zainteresowany będzie jej efektywnym zarządzaniem, co obniży znacznie koszty Gminy.

W dniu 27.01.2005r. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wydał decyzję wyrażającą zgodę na :”zawarcie umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym Gminy Murowana Goślina oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie, na czas dłuższy niż 3 lata, tj. na okres do 30 lat”.

Faktyczny okres trwania umowy oraz środków niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania wynikać będzie z ogłoszonego i przeprowadzonego przetargu.

Przeprowadzona symulacja kosztów niezbędnych dla realizacji zadania w latach 2006 – 2035 wykazuje następujące kwoty w poszczególnych latach, które powinny być wpisane do poszczególnych uchwał budżetowych:

2006	2007	2008	2009	2010	2011
435 000	564 000	682 000	792 000	815 000	827 000
2012	2013	2014	2015	2016	2017
840 000	852 000	864 000	876 000	890 000	904 000
2018	2019	2020	2021	2022	2023
918 000	933 000	949 000	966 000	983 000	999 000
2024	2025	2026	2027	2028	2029
1 016 000	1 034 000	1 053 000	1 071 000	1 090 000	1 111 000
2030	2031	2032	2033	2034	2035
1 131 000	1 153 000	1 175 000	1 199 000	1 222 000	1 246 000

RAZEM = 28.590.000 zł

X Polityka w zakresie dodatków mieszkaniowych.

W związku z opisaną w rozdziale VI niniejszego opracowania polityką czynszową w Gminie, tj. ze znacznym wzrostem obciążeń czynszowych, planowanych w latach od 2003 roku do 2005 roku należy liczyć się, że zwiększy się liczba najemców, którzy będą mieli problemy z regularnym opłacaniem swoich zobowiązań czynszowych. Dlatego słuszną jest polityka wspierania mieszkańców uboższych, tj. by stawka czynszu podstawowego była na wysokim poziomie, zapewniającym należyte utrzymanie stanu technicznego nieruchomości, i by te stosunkowo wysokie obciążenia pokrywali najemcy, którzy nie należą do grupy najgorzej uposażonych. Równocześnie zasadnym jest zwiększenie pomocy Gminy w postaci dodatków mieszkaniowych dla najemców najuboższych. Tylko taka polityka nie prowadzi do dotowania niską stawką czynszu najemców lepiej i dobrze uposażonych.

Przypuszcza się, że wzrost podstawowej stawki czynszowej spowoduje roczny wzrost o około 18 % wydatków na dodatki mieszkaniowe w latach 2004 i 2005, a następnie od roku 2006 stopniowy spadek tych wydatków – rocznie o, około 5 – 6 %, co powinno być wynikiem zmniejszenia dynamiki wzrostu stawki czynszu podstawowego do poziomu zbliżonego do wskaźnika inflacji oraz prognozowanym wzrostem zamożności obywateli, spowodowanym ożywieniem gospodarczym.

XI Tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Założenia w 2004 roku

Zakłada się, że Urząd Gminy i Miasta Murowana Goślina opracuje w najbliższym czasie wykaz terenów pod budownictwo komunalne wraz z odpowiednimi podkładami geodezyjnymi. Tereny te będą

prawdopodobnie wprowadzone aportem do spółki zarządzającej, która w pierwszej kolejności realizować będzie na nich budownictwo socjalne.

Założenia w 2005 roku

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie ustawy prawo zamówień publicznych, wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym gminny Murowana Goślina oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie, na czas dłuższy niż 3 lata tj. na okres do 30 lat tereny te będą prawdopodobnie przekazane firmie zarządzającej

i przeznaczone w pierwszej kolejności pod budownictwo mieszkaniowe (działka przy ul. Kochanowskiego 16 oraz działki w Przebędowie).

Uchwała Nr XXVII/297/ 2005
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 27 czerwca 2005 roku
w sprawie: zmiany wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2004 – 2008.

Na podstawie art.18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Dokonuje się następujących zmian w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2004-2008:

1. w dziale IV ocena aktualnego stanu zasobu mieszkaniowego gminy Murowana Goślina:
 - w punkcie 2 - statystyka mieszkań komunalnych,
 - w punkcie 3 – charakterystyka najemców mieszkań komunalnych,
 - w punkcie 4 – zapotrzebowanie na lokale zamienne, socjalne i mieszkalne w gminie Murowana Goślina,
2. w dziale V założenia do programu mieszkaniowego:
 - w punkcie 1 – program sprzedaży mieszkań komunalnych,
 - w punkcie 3 – program inwestycyjny,
 - w punkcie 4 - prognoza dotycząca liczby mieszkań komunalnych w latach 2004-2008,
3. w dziale VI – zasady polityki czynszowej,
4. w dziale VII - zasady zarządzania lokalami i budynkami komunalnymi gminy Murowana Goślina,
5. w dziale VIII - źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,

6. w dziale IX wysokość wydatków na zarządzanie, eksploatację, remonty i inwestycje oraz wysokość przychodów w kolejnych latach,
7. w dziale XI – tereny pod budownictwo mieszkaniowe,
8. w załącznikach do programu

dopisuje się nową treść w brzmieniu ustalonym w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVII/297/2005 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Murowana Goślina na lata 2004 – 2008.

Uchwalenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest obowiązkiem Rady Miejskiej wynikającym z art. 21 ust.1, pkt.1 na wstępie powołanej ustawy.

Planowane zmiany w zarządzaniu lokalowym zasobem gminy oraz pozyskanie przez Gminę 8 mieszkań z zasobów TBS spowodowały konieczność wprowadzenia zmian w opracowanym wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

**WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
GMINY MUROWANA GOŚLINA**

(w tym budynki o nieuregulowanym stanie prawnym – oznaczone NSP)

l.p.	budynek - adres	ilość mieszkań		pow. mieszkaniowa – m ² *	
		2004 rok	2005 rok	2004 rok	2005 rok
MIASTO					
1.	ul. Kochanowskiego 8	4	4	110,00	111,00
2.	ul. Kochanowskiego 9	7	7	254,65	254,65
3.	ul. Kochanowskiego 10	4	4	115,60	115,60
4.	ul. Kochanowskiego 18	4	4	162,44	156,19
5.	ul. Kochanowskiego 23	19	19	729,68	729,68
6.	ul. Nowa 8	6	6	256,01	253,01
7.	ul. Okrężna 2	4	4	508,43	505,63
8.	ul. Podgórna 4	6	6	176,84	176,84
9.	ul. Poznańska 6 (NSP)	4	5	211,89	211,89
10.	ul. Poznańska 8 (NSP)	5	5	142,89	142,89
11.	ul. Poznańska 20	6	6	632,90	632,90
12.	ul. Poznańska 16	1	1	48,00	48,00
13.	ul. Poznańska 41	4	4	132,40	132,40
14.	ul. Poznańska 41a	2	2	85,48	85,48
15.	ul. Przemysłowa 1	24	wspólnota	1139,64	wspólnota
16.	ul. Przemysłowa 11	7	7	244,98	244,98
17.	ul. Przemysłowa 13	1	1	66,30	66,30
18.	ul. Rogozińska 4 (NSP)	5	5	168,61	168,61
19.	ul. Rogozińska 11	6	6	230,13	200,43
20.	ul. Rogozińska 28 (NSP)	6	6	234,60	276,40
21.	Plac Powstańców Wielkopolskich 9	1	1	40,00	40,00
22.	ul. Rogozińska 15	1	1	62,00	62,00
23.	ul. Mściszewska 21	1	1	68,00	68,00
24.	ul. Polna 11	4	wspólnota	217,24	wspólnota
WIEŚ					
1.	Białężyn 19	2	2	122,18	122,18
2.	Białężyn 11	1	3	252,31	252,31
3.	Boduszewo 10	2	0	429,89	294,75
4.	Długa Goślina 22	2	2	122,00	122,00
5.	Głębocko 6	1	1	63,31	63,31
6.	Głębocko 13	2	2	88,67	88,67
7.	Głębocko 19	1	1	59,15	59,15
8.	Łopuchowo 15	8	8	373,26	373,26
9.	Łopuchowo 15c	2	0	82,00	0
10.	Przebędowo 5	9	9	391,28	391,28
11.	Rakownia 15	2	wspólnota	135,94	wspólnota
12.	Starczanowo 10	2	1	127,09	65,35
13.	Wojnowo 8	6	6	323,90	317,57
14.	Uchorowo 22	3	3	246,03	154,95
15.	Złotoryjsko 20		1		28,57
16.	Łopuchowo 14		2		125,10

	RAZEM	175	145	8.855,72	8.617,12
--	--------------	------------	------------	-----------------	-----------------

*powierzchnia łączna (lokale użytkowe i pustostany)

**WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
Z UDZIAŁEM GMINY MUROWANA GOŚLINA**

Założenia w 2004 roku

I.p.	budynek - adres	ilość mieszkań komunalnych	pow. użytkowa – m²
MIASTO			
1	ul. Podgórna 1	5	137,71
2	ul. Przemysłowa 17	5	167,98
3	ul. Rogozińska 8	3	88,15
4	ul. Wojska Polskiego 12	1	72,00
WIEŚ			
1	Kamińsko 11	0	50,00
	RAZEM	14	515,84

Założenia w 2005 roku

I.p.	budynek - adres	ilość mieszkań komunalnych	pow. użytkowa – m²*
MIASTO			
1	ul. Podgórna 1	5	113,23
2	ul. Przemysłowa 1	22	11036,80
3	ul. Przemysłowa 17	5	184,20
4	ul. Rogozińska 8	3	111,30
5	ul. Wojska Polskiego 12	1	77,10
6	ul. Polna 11	3	159,90
WIEŚ			
7	Kamińsko 11	0	50,00
8	Rakownia	0	53,90
	RAZEM	39	1786,43

*bez powierzchni przynależnych

**WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
Z UDZIAŁEM GMINY MUROWANA GOŚLINA**

Założenia w 2004 roku

I.p.	budynek - adres	ilość mieszkań komunalnych	pow. użytkowa – m²
MIASTO			
1	ul. Podgórna 1	5	137,71
2	ul. Przemysłowa 17	5	167,98
3	ul. Rogozińska 8	3	88,15
4	ul. Wojska Polskiego 12	1	72,00
WIEŚ			
1	Kamińsko 11	0	50,00
	RAZEM	14	515,84

Założenia w 2005 roku

I.p.	budynek - adres	ilość mieszkań komunalnych	pow. użytkowa – m²*
MIASTO			
1	ul. Podgórna 1	5	113,23
2	ul. Przemysłowa 1	22	11036,80
3	ul. Przemysłowa 17	5	184,20
4	ul. Rogozińska 8	3	111,30
5	ul. Wojska Polskiego 12	1	77,10
6	ul. Polna 11	3	159,90
WIEŚ			
7	Kamińsko 11	0	50,00
8	Rakownia	0	53,90
	RAZEM	39	1786,43

*bez powierzchni przynależnych

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
W BUDYNKACH KOMUNALNYCH
GMINY MUROWANA GOŚLINA**

l.p.	budynek - adres	prowadzona działalność	pow. użytkowa – m²
MIASTO			
1	ul. Dworcowa 10	Ośrodek Zdrowia	1 700
2	ul. Okrężna 2	klinika weterynaryjna	234,43
3	ul. Poznańska 6	sklep odzieżowy	58,00
4	ul. Poznańska 20	przedszkole	270,00
5	ul. Rogozińska 4	szewc	8,00
WIEŚ			
6	Boduszewo 10	masarnia	294,75
7	Rakownia 15	świątlica	53,70
8	Uchorowo 22	klub wiejski	91,08
9	Kamińsko	Świątlica	50,00

UWAGA:

poz. 1 - ul. Dworcowa 10 - Ośrodek Zdrowia

poz. 2 - ul. Okrężna 2 - Klinika weterynaryjna

stanowią odrębne nieruchomości.

Pozostałe lokale użytkowe znajdują się przy nieruchomościach mieszkalnych.

Załącznik nr 4

**ZESTAWIENIE BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
WEDŁUG WIEKU**

Założenia 2005 rok**1. Budynki wybudowane przed 1945 rokiem**

l.p.	budynek – adres	stan techniczny
MIASTO		
1	ul. Kochanowskiego 8	dostateczny
2	ul. Kochanowskiego 9	dostateczny

3	ul. Kochanowskiego 10	dostateczny
4	ul. Kochanowskiego 18	do remontu
5	ul. Kochanowskiego 23	do remontu
6	ul. Nowa 8	dostateczny
7	ul. Podgórna 1	dostateczny
8	ul. Podgórna 4	do rozbiórki
9	ul. Poznańska 6	dostateczny
10	ul. Poznańska 8	dostateczny
11	ul. Poznańska 16	dostateczny
12	ul. Poznańska 20	dostateczny
13	ul. Poznańska 41	dostateczny
14	ul. Poznańska 41a	dostateczny
15	ul. Przemysłowa 11	do remontu
16	ul. Przemysłowa 13	dostateczny
17	ul. Przemysłowa 17	dostateczny
18	ul. Rogozińska 4	dostateczny
19	ul. Rogozińska 8	dostateczny
20	ul. Rogozińska 11	dostateczny
21	ul. Rogozińska 28	do rozbiórki
22	ul. Wojska Polskiego 12	dobry
23	Plac Powstańców Wielkopolskich 9	dobry
25	Złotoryjsko	dostateczny
26	Łopuchowo 14	dostateczny
	WIEŚ	
1	Białężyn 11	dostateczny
2	Białężyn 19	dostateczny
3	Boduszewo 10	dostateczny
4	Głębocko 6	do remontu
5	Głębocko 13	dostateczny
6	Głębocko 19	dostateczny
7	Rakownia 15	dostateczny
8	Wojnowo 8	dostateczny
9	Uchorowo 22	dostateczny

2. Budynki wybudowane w latach 1946 – 1960

l.p.	budynek - adres	stan techniczny
	MIASTO	

	WIEŚ	
1	Starczanowo 10	dostateczny

3. Budynki wybudowane w latach 1961 – 1980

l.p.	budynek - adres	stan techniczny
	MIASTO	
1.	ul. Okrężna 2	dobry
2.	ul. Rogozińska 15	dobry
3.	ul. Mściszewska 21	
4.	ul. Polna 11	dostateczny
	WIEŚ	
1.	Długa Goślina 22	dostateczny
2.	Łopuchowo 15	dostateczny
3.	Przebędowo 5	dobry

4. Budynki wybudowane po roku 1980

l.p.	budynek - adres	stan techniczny
	MIASTO	
1.	ul. Przemysłowa 1	dobry
	WIEŚ	

ZAKRES POTRZEB REMONTOWYCH NIERUCHOMOŚCI GMINY MUROWANA GOŚLINA

Murowana Goślina ul. Kochanowskiego 8

(przewidziany do sprzedaży w 2006 roku)

Lp.	Do wykonania
1.	Remont pokrycia dachowego w zakresie: - wymiana dachówki wraz z ołączeniem; - wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich; - przemurowanie kominów.
2.	Miejscowe wzmocnienie konstrukcji dachowej.
3.	Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych (pozioma blokada przeciwwilgociowa).
4.	Wykonanie opaski przy ścianie tylnej budynku.
5.	Remont schodów zewnętrznych.
6.	Wymiana drzwi wejściowych frontowych i od strony podwórza.
7.	Remont ścian elewacyjnych (uzupełnienie tynków i pomalowanie).
	Szacunkowy koszt remontu 90.000

Modernizacja lokali mieszkalnych

1.	Modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnej.
2.	Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (WC, łazienki).
3.	Wymiana instalacji elektrycznej.
4.	Odkucie zagrzybionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków.
5.	Wyrównanie powierzchni tynków (wykonanie tynków szpachlowych).
6.	Wymiana stolarki okiennej.
7.	Remont stolarki drzwiowej.
8.	Wymiana podłóg.
9.	Remont piecy kaflowych.
	Szacunkowy koszt remontu 120.000 zł

RAZEM 210.000

Murowana Goślina – ul. Kochanowskiego 9

Lp.	Do wykonania
1.	Uzupełnienie tynków i malowanie ścian elewacyjnych
2.	Uzupełnienie szyb okiennych – strych
3.	Wykonanie opaski betonowej – tył budynku
4.	Uzupełnienie parapetów okiennych
5.	Naprawa drzwi wejściowych – dopasowanie
6.	Naprawa obróbek blacharskich – uszczelnienie rynien
	Szacunkowy koszt remontu 17.200 zł

1. Wymiana pokrycia dachowego

2. Przemurowanie kominów
3. Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych i zewnętrznych
4. Modernizacja instalacji wodno -kanalizacyjnej
5. Wymiana stolarki okiennej

Szacunkowy koszt remontu – 80 000 zł.

RAZEM 97 200 zł

Murowana Goślina – ul. Kochanowskiego 10

(przewidziany do sprzedaży w 2006 roku)

Lp.	Do wykonania
1.	Wykonanie opaski betonowej – tył budynku
2.	Naprawa kominów
3.	Odnowienie powłok malarskich korytarza
4.	Dopasowanie drzwi wejściowych
5.	Rozbiórka komórek drewnianych – podwórze
6.	Wymiana instalacji elektrycznej części wspólnej
7.	Uzupełnienie parapetów okiennych
Szacunkowy koszt remontu 13.450 zł	

1. Wymiana pokrycia dachowego
2. Częściowe wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu
3. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
4. Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych i zewnętrznych
5. Remont ścian elewacyjnych – uzupełnienie tynków i pomalowanie
6. Usunięcie polepy stropu nad parterem, wykonanie docieplenia z lekkich materiałów wraz z wykonaniem podłogi z desek
7. Naprawa schodów zewnętrznych – zejście na podwórze
8. Remont drzwi wejściowych do budynku
9. Wykonanie pomieszczenia socjalnego (WC)
10. Zagospodarowanie terenu podwórza
11. Modernizacja lokali mieszkalnych (podniesienie standardu mieszkań) zakres remontu:
 - a. częściowa wymiana zniszczonych podłóg drewnianych z desek
 - b. wymiana instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej
 - c. odkucie zagrzybionych tynków , impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków
 - d. wymiana stolarki okiennej
 - e. przestawienie piecy kaflowych
 - f. naprawa i dopasowanie drzwi
 - g. wyrównanie powierzchni tynków (tynki szpachlowe + malowanie).

Szacunkowy koszt remontu – 230 000zł.

RAZEM 243 450 zł

Murowana Goślina – ul. Kochanowskiego 18

Lp.	Do wykonania
1.	Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych

2.	Wykonanie opaski betonowej – ściana szczytowa
3.	Docieplenie ścian wewnętrznych mieszkań na poddaszu
4.	Odnowienie powłok malarskich klatki schodowej
5.	Remont ścian elewacyjnych (pomalowanie)
6.	Wymiana drzwiczek wyciorowych
	Szacunkowy koszt remontu 36 500 zł

1. Modernizacja instalacji elektrycznej części wspólnej
2. Wykonanie dojścia do budynku (chodnik)
3. Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
4. Zabudowanie wraz z dociepleniem skosów i sufitu korytarza na poddaszu
5. Remont drzwi wejściowych
6. Wykonanie posadzki w pomieszczeniu piwnicznym wraz z izolacją poziomą
7. Modernizacja lokali mieszkalnych (podniesienie standardu mieszkań)

- a. zakres remontu:
- b. wymiana zniszczonych podłóg
- c. wymiana instalacji wod-kan
- d. wymiana instalacji elektrycznej
- e. wymiana stolarki okiennej
- f. odkucie zagrzebionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynku
- g. przestawienie piecy kaflowych
- h. wyrównanie powierzchni tynków (tynki szpachlowe + malowanie)

Szacunkowy koszt remontu – 180 000zł.

RAZEM 216 050 zł

Murowana Goślina - ul. Przemysłowa 11

Lp.	Do wykonania
1.	Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych (pozioma blokada przeciwwilgociowa).
2.	Wykonanie opaski wokół budynku.
3.	Usunięcie polepy z gliny stropu nad parterem i ułożenie docieplenia z lekkich materiałów wraz z wykonaniem podłogi.
4.	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.
5.	Remont ścian elewacyjnych (docieplenie + tynk strukturalny).
6.	Rozbiórka drewnianych przybudówek (werandy).
	Szacunkowy koszt remontu 125 000 zł

Modernizacja lokali mieszkalnych

1.	Modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnej.
2.	Modernizacja instalacji elektrycznej.

1.	Modernizacja instalacji wodno - kanalizacyjnej.
3.	Odkucie zagrzybionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków.
4.	Remont piecy kaflowych.
5.	Wyrównanie powierzchni tynków (wykonanie tynków szpachlowych).
6.	Wymiana stolarki okiennej.
7.	Remont stolarki drzwiowej.
8.	Wymiana podłóg wraz z izolacją poziomą.
9.	Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (WC, łazienki).
	Szacunkowy koszt remontu 160.000 zł

Zagospodarowanie terenu posesji

1.	Rozbiórka nieestetycznych drewnianych komórek wraz z ogrodzeniem.
2.	Wykonanie utwardzonego dojazdu do budynku.
3.	Wykonanie chodników do poszczególnych lokali mieszkalnych + mała architektura.
	Szacunkowy koszt remontu 35.000 zł

RAZEM 320.000 zł

Murowana Goślina - ul. Przemysłowa 13 (budynek jednorodzinny)

Lp.	Do wykonania
1.	Remont pokrycia dachowego w zakresie - wymiany blachy; - wymiany rynien i rur spustowych; - przemurowanie kominów.
2.	Wymiana stolarki okiennej.
3.	Remont ścian elewacyjnych + malowanie
4.	Modernizacja instalacji zimnej wody.
5.	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.
6.	Wydzielenie pomieszczenia sanitarnego + osprzęt.
7.	Remont podłóg (wymiana wraz z wykonaniem izolacji).
8.	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeniu kuchennym.
9.	Remont pieca kaflowego + wykonanie nowego w drugim pokoju.
10.	Wymiana pieca kuchennego.

Lp.	Do wykonania
11.	Remont stolarki drzwiowej.
12.	Osuszenie ścian fundamentowych (pozioma blokada przeciwwilgociowa).
	Szacunkowy koszt remontu 80.000 zł

Murowana Goślina – ul. Nowa 8

Lp.	Do wykonania
1.	Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
2.	Wykonanie opaski betonowej wokół budynku
3.	Zabudowa wraz z docieplenie skosów i sufitu korytarza na poddaszu
4.	Odnowienie powłok malarskich klatki schodowej
5.	Remont elewacji – uzupełnienie tynków i pomalowanie
6.	Naprawa schodów drewnianych – wejście na poddasze
7.	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniu nr 7
	Szacunkowy koszt remontu 63.500 zł

1. Wymiana pokrycia dachowego (eternit)
2. Częściowe wzmocnienie konstrukcji dachowej
3. Przemurowanie kominów
4. Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych
5. Wykonanie izolacji pionowej ścian części podpiwniczonej budynku
6. Wykonanie posadzki pomieszczeń piwnicznych wraz z izolacją poziomą
7. Wymiana drzwi zewnętrznych piwnicznych i wejściowych do budynku
8. Modernizacja instalacji elektrycznej części wspólnej
9. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
10. Wydzielenie pomieszczeń sanitarnych (WC)
11. Modernizacja lokali mieszkalnych
 - a. zakres remontu:
 - b. remont podłóg
 - c. wymiana stolarki okiennej
 - d. wymiana instalacji wod-kan
 - e. odkucie zagrzybionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków
 - f. przestawienie piecy kaflowych
 - g. remont drzwi (naprawa i dopasowanie)
 - h. wyrównanie tynków (tynki szpachlowe + malowanie)

Szacunkowy koszt remontu - 180 000 zł.

RAZEM 243 500 zł

Murowana Goślina – ul. Poznańska 6

Lp.	Do wykonania
1.	Wykonanie opaski betonowej- tył budynku
2.	Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych
3.	Uzupełnienie szyb w oknie strychowym

4.	Remont elewacji – ściana frontowa (malowanie)
5.	Uzupełnienie parapetów okiennych zewnętrznych
6.	Odnowienie powłok malarskich korytarza
7.	Wymiana opierzeń komina
8.	Wymiana instalacji elektrycznej w mieszkaniach nr 4 i 6
Szacunkowy koszt remontu 36.950 zł	

1. Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
2. Remont ściany elewacyjnej tylnej (tynki + pomalowanie)
3. Wymiana pokrycia dachowego od strony podwórza
4. Przemurowanie kominów
5. Częściowe wzmocnienie konstrukcji dachowej
6. Wymiana bramy wejściowej i bramy od strony podwórza
7. Wykonanie posadzki w korytarzu na parterze
8. Wymiana instalacji elektrycznej części wspólnej
9. Modernizacja lokali mieszkalnych (podniesienie standardu mieszkań)
 - a. zakres remontu:
 - b. remont podłóg drewnianych (częściowa wymiana)
 - c. przestawienie piecy kaflowych
 - d. odkucie zagrzybionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków
 - e. wymiana instalacji wod-kan
 - f. wymiana stolarki okiennej
 - g. remont drzwi (naprawa i dopasowanie)
 - h. wyrównanie tynków (tynki szpachlowe + malowanie)

Szacunkowy koszt remontu – 230 000 zł.

RAZEM 266 950 zł

Murowana Goślina – ul. Poznańska 8

Lp.	Do wykonania
1.	Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych
2.	Docieplenie ścian wewnętrznych mieszkań na poddaszu
3.	Naprawa schodów drewnianych
4.	Remont elewacji – wykonanie tynku prawa tylna ściana
Szacunkowy koszt remontu 16.500 zł	

1. Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
2. Posadzka pomieszczeń piwnicznych wraz z izolacją poziomą
3. Izolacja pionowa ścian piwnicznych części podpiwniczonej
4. Wymiana rynien i rur spustowych
5. Przemurowanie kominów
6. Wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu
7. Wymiana bramy wejściowej do budynku i bramy od strony podwórza
8. Wykonanie posadzki korytarza na parterze
9. Uzupełnienie tynków i odnowienie powłok malarskich korytarza na parterze
10. Wymiana instalacji

- elektrycznej części wspólnej
11. Modernizacja lokali
mieszkalnych (podniesienie standardu mieszkań)
- zakres remontu:
 - wymiana zniszczonych podłóg
 - odkucie zagrzybionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków
 - przestawienie piecy kaflowych
 - wymiana instalacji wod-kan
 - wymiana stolarki okiennej
 - wyrównanie tynków (tynki szpachlowe + malowanie)
 - naprawa i dopasowanie drzwi

Szacunkowy koszt remontu – 250 000 zł
RAZEM 266 500 zł

Murowana Goślina – ul. Poznańska 41

Lp.	Do wykonania
1.	Wymiana instalacji odgromowej
2.	Remont pokrycia dachowego
3.	Osuszenie ścian fundamentowych
4.	Docieplenie wewnętrzne ścian i skosów – wejścia na poddasze
5.	Uzupełnienie i naprawa opaski betonowej wraz z podmurowaniem ściany cokołowej
6.	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym na parterze
Szacunkowy koszt remontu 47.500 zł	

- Remont ścian elewacyjnych + docieplenie
- Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
- Przemurowanie kominów
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Izolacja pionowa ścian piwnicznych w części podpiwniczonej
- Przyłącze kanalizacyjne
- Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wymiana stolarki okiennej
- Utwardzenie drogi dojazdowej

Szacunkowy koszt remontu – 150 000 zł.
RAZEM 197 500 zł

Murowana Goślina – ul. Poznańska 41A

Lp.	Do wykonania
1.	Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
2.	Postawienie pieca kaflowego w mieszkaniu na parterze
3.	Wymiana drzwiczek wyciorowych
4.	Wymiana stolarki okiennej – 5 szt.
5.	Remont elewacji + docieplenie
Szacunkowy koszt remontu 47.050 zł	

1. Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych
2. Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
3. Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej
4. Utwardzenie drogi dojazdowej do budynku
5. Modernizacja lokali mieszkalnych

Szacunkowy koszt remontu – 90 000 zł

RAZEM 137 050 zł

Murowana Goślina – ul. Rogozińska 4

Lp.	Do wykonania
1.	Remont instalacji elektrycznej pomieszczeń wspólnych
2.	Docieplenie ścian (skosów) mieszkań na poddaszu
3.	Wymiana pokrycia dachu z eternitu
4.	Częściowe osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
Szacunkowy koszt remontu 29.600 zł	

1. Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych – prawa część budynku
2. Remont ścian elewacyjnych (pomalowanie)
3. Wymiana stolarki okiennej
4. Odnowienie powłok malarskich klatki schodowej
5. Wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
6. Częściowa modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej

Szacunkowy koszt remontu – 70 000 zł

RAZEM 99 600 zł

Murowana Goślina – ul. Rogozińska 11

Lp.	Do wykonania
1.	Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
2.	Malowanie korytarza
3.	Naprawa drzwi wejściowych
4.	Remont elewacji - strona frontowa (malowanie)
Szacunkowy koszt remontu 22.800 zł	

1. Osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych
2. Remont ściany elewacyjnej od strony podwórza
3. Przyłącze kanalizacyjne
4. Przemurowanie kominów
5. Wymiana bramy wjazdowej na podwórze
6. Miejskowa naprawa pokrycia dachowego
7. Wymiana rynien i rur spustowych
8. Wymiana posadzki korytarza
9. Remont instalacji elektrycznej części wspólnej
10. Modernizacja lokali mieszkalnych (podniesienie standardu mieszkań)
 - a. zakres remontu:
 - b. przestawienie piecy kaflowych

- c. wymiana stolarki okiennej
- d. wymiana instalacji elektrycznej
- e. wymiana instalacji wod-kan
- f. częściowa wymiana podłóg drewnianych
- g. odkucie zagrzybionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków
- h. naprawa i dopasowanie drzwi
- i. wyrównanie tynków (tynki szpachlowe + malowanie)

Szacunkowy koszt remontu – 180 000 zł.

RAZEM 202 800 zł

Białężyn 19

Lp.	Do wykonania
1.	Wymiana pokrycia dachu z eternitu (od strony podwórza)
2.	Uzupełnienie spoin ściany elewacyjnej zewnętrznej
3.	Wykonanie opaski betonowej
4.	Wykonanie daszków nad drzwiami wejściowymi
5.	Osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych
6.	Uzupełnienie szyb w oknach strychowych
Szacunkowy koszt remontu 37.200 zł	

- 1. Osuszenie ścian zewnętrznych
- 2. Remont podłóg drewnianych (częściowa wymiana)
- 3. Odkucie zagrzybionych tynków, impregnacja grzybobójcza, uzupełnienie tynków
- 4. Wymiana stolarki okiennej
- 5. Wymiana instalacji elektrycznej części wspólnej
- 6. Przeszycie piecy kaflowych

Szacunkowy koszt remontu
70,000 zł.

RAZEM 107 200 zł

Boduszewo 10 – część usługowa budynku

Stan techniczny budynku części usługowej jest niezadowolający a niektórych elementów zły. Modernizacja i remont kapitalny jest ekonomicznie nieopłacalny i przekroczyłby wartość budynku stanie nowym.

Głębocko 6

Budynek parterowy, jednorodzinny, wolno stojący, zbudowany w technologii mieszanej.

Ściana konstrukcyjna frontowa i szczytowa wykonana jest z bali drewnianych, metodą sumikowo-łątkową. Pozostałe ściany wykonane są z cegły ceramicznej. Stan techniczny ścian drewnianych nie jest zadowolający. W wielu miejscach widoczne ślady gnicia i szczeliny na stykach poziomych belek. Gnucie belek spowodowane jest brakiem systematycznej konserwacji oraz spływającą wodę z połaci dachowej, rozpryskiwaną na ściany (brak rynien i rur spustowych).

Pokrycie dachu stanowią płyty faliste z eternitu. W wielu miejscach widoczne prześwity, przez które w okresie zimowym zawiewa śnieg, powodując zawilgocenia podłogi w części strychowej.

Ze względu na wiek budynku i technologię budowy, modernizacja i remont ekonomicznie jest nieopłacalny i wymagałby rozebranie ścian drewnianych, naruszenie stropu i odtworzenie ścian.

Pomieszczenia mieszkalne są niskie i niedostatecznie doświetlone (małe okna). W pomieszczeniu kuchennym pod sufitem zamontowana belka stropowa ugięta na całej długości.

W budynku należy wykonać najniezbędniejsze naprawy zabezpieczające w zakresie:

- wymiana pokrycia dachowego z eternitu
- zamontowanie rynien i rur spustowych
- wykonanie opaski z wyprofilowaniem spadków od ścian budynku
- wzmocnienie belki stropowej w pomieszczeniu kuchennym
- konserwacja belek ściany zewnętrznej frontowej i szczytowej wraz z uszczelnieniem poziomych styków.

Szacunkowy koszt remontu – 35

000 zł.

Budynek jest zabytkiem i podlega ochronie konserwatorskiej.

Głębocko 13

Lp.	Do wykonania
1.	Wymiana pokrycia dachu z eternitu
2.	Wymiana drzwi wejściowych
3.	Wykonanie opaski betonowej
Szacunkowy koszt remontu 38.000 zł	

Remont ścian elewacyjnych + docieplenie

1. Częściowe wzmocnienie drewnianej konstrukcji dachowej
2. Wymiana rynien i rur spustowych
3. Wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem
4. Modernizacja lokali mieszkalnych w zakresie:
 - a. wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej
 - b. wymiana stolarki okiennej
 - c. przestawienie piecy kaflowych
 - d. remont instalacji elektrycznej
 - e. remont podłóg drewnianych (częściowa wymiana)
 - f. osuszenie ścian fundamentowych

Szacunkowy koszt remontu - 90 000 zł

RAZEM 128 000zł

Starczanowo 10 - ½ budynku

Lp.	Do wykonania
-----	--------------

1.	Wymiana pokrycia dachowego z eternitu
2.	Naprawa schodów betonowych przez wejściem do budynku
3.	Naprawa i uzupełnienie opaski betonowej
4.	Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych
5.	Wymiana instalacji elektrycznej
6.	Odnowienie powłok malarskich ścian elewacyjnych
	Szacunkowy koszt remontu 45.700 zł

1. Wykonanie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przyłączem
2. Wydzielenie pomieszczenia sanitarnego wraz z wyposażeniem
3. Modernizacja instalacji zimnej wody

Szacunkowy koszt remontu – 25 000

zł

RAZEM 70 700 zł

Przebudowa 5 (budynek po remoncie kapitalnym)

Lp.	Do wykonania
1.	Zagospodarowanie terenu wokół budynku - wykonanie utwardzonego dojazdu o dojścia do budynku; - wykonanie małej architektury i placu zabaw dla dzieci; - wyrównanie terenu i nasadzenie niskich roślin ozdobnych.
	Szacunkowy koszt zagospodarowania terenu 40.000 zł

RAZEM 40 000 zł

Murowana Goślina – ul. Podgórna 4

Budynek jest w złym stanie technicznym.

Opis stanu technicznego poszczególnych elementów budynku.

Ściany piwniczne i fundamentowe z cegły ceramicznej - silnie zawilgocone.

Ściany wewnętrzne nadziemne - z cegły glinianej, do wysokości 1 m silnie zawilgocone w kilku miejscach cegły wykruszone i zlasowane. Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych występują skośne pęknięcia.

Stropy drewniane belkowe wypełnione polepą z gliny. W lokalach mieszkalnych miejscowe ugięcia.

Konstrukcja dachu – drewniana, belki i krokwie uszkodzone biologicznie a na podporach w wielu miejscach spróchniałe. Kalenica i ołacenie dachu znacznie ugięte.

Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką i cementową zakładkową. Dachówka niskiej jakości, zdeformowana, spękana miejscami jej brak.

Stołarka okienna drewniana – skrzydła okienne wypaczone i nieszczelne. Zły stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych przesądza

o nieprzydatności budynku do remontu i jest ekonomicznie nieuzasadniony. Koszt remontu przekroczyłby 70% wartość wybudowania nowego budynku.
Należy rozważyć rozbiórkę budynku a mieszkańców przekwaterować do innych lokali. Do czasu rozbiórki należy przeprowadzać najniezbędniejsze naprawy zabezpieczające.

*Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej
Nr XXV/266/2005
z dnia 21 lutego 2005 r.*

GMINNY PROGRAM

**PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA
PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH**

na 2005 rok
(tekst jednolity)

Miasto i Gmina Murowana Goślina
2005 r.

WPROWADZENIE

Podstawą prawną działań związanych z rozwiązywaniem problemów alkoholowych jest Ustawa z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1231 z późniejszymi zmianami).

DIAGNOSTYKA ROZMIARÓW PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH W GMINIE MUROWANA GOŚLINA

1. Dane ludnościowe z podziałem na grupy wiekowe – stan na dzień 30 listopada 2004 roku

Grupa wiekowa	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	
0 - 14 lat	1.516	1.464	2.980	20%
15 - 18 lat	681	604	1.285	8%
19 - 55 lat	4.564	4.536	9.100	59%
56 - 65 lat	457	494	951	6%
pow. 65 lat	386	679	1.065	7%
Ogółem:	7.604	7.777	15.381	100%

2. Populacje osób, u których występują różne kategorie problemów alkoholowych (dane szacunkowe):
 - 2.1. Przeciętnie osoby uzależnione stanowią ok. 2% populacji, czyli ok. 308 osób w naszej gminie.
 - 2.2. Dorośli żyjący w otoczeniu alkoholika (współmałżonkowie, rodzice) stanowią ok. 4% populacji, czyli ok. 615 osób w naszej gminie.
 - 2.3. Dzieci wychowujące się w rodzinach alkoholików stanowią również ok. 4% populacji, czyli ok. 615 osób w naszej gminie

- 2.4. Liczbę osób pijących szkodliwie szacuje się na ok. 5-7% całej populacji, tj. ok. 770 - 1.076 osób.
- 2.5. Ok. 20% nastolatków nadużywa alkoholu w sposób przynoszący poważne szkody dla ich rozwoju fizycznego, psychicznego i moralnego. W naszej gminie problem dotyczy ok. 257 osób w przedziale wiekowym od 15 do 18 roku życia.
- 2.6. Ofiary przemocy domowej w rodzinach z problemem alkoholowym stanowią ok. 2/3 osób dorosłych, żyjących w otoczeniu alkoholika oraz 2/3 dzieci z tych rodzin, tj. razem ok. 820 osób: dorosłych i dzieci.
3. Zarejestrowane są 162 osoby, z terenu gminy Murowana Goślina, korzystające z różnych form leczenia odwykowego.
4. Do Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w roku 2004 wpłynęły 22 wnioski o zastosowanie obowiązku leczenia. Do biegłego o wydanie opinii w przedmiocie uzależnienia skierowano 16 osób. Do Sądu Rejonowego Komisja skierowała 18 wniosków o zastosowanie obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie lecznictwa odwykowego.
5. Dane Komisariatu Policji dotyczące 2004 roku.

5.1 Statystyka ujawnionych przestępstw i wykroczeń na terenie Miasta i Gminy

PRZESTĘPSTWA	Ujawniona ilość W 2003 r.	Ujawniona ilość W 2004 r.	Zastosowane sankcje w 2004 r.
kierowanie pojazdami w stanie nietrzeźwości (powyżej 0,5 ‰ alkoholu)	57	30	26 wniosków do Sądu Rejonowego Wydz. Karny 4 sprawy w prowadzeniu
fizyczne i psychiczne znęcanie się nad rodziną	24	16	5 wniosków do Sądu Rejonowego Wydz. Karny 4 sprawy w prowadzeniu

			7 umorzeń z powodu wycofania wniosku
sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych w przypadkach kiedy jest to zabronione	0	0	—
posiadanie narkotyków	4	2	1 wniosek do Sądu Rejonowego Wydz. Karny 1 umorzenie

WYKROCZENIA	Ujawniona ilość W 2003 r.	Ujawniona ilość W 2004 r.	Zastosowane sankcje w 2004 r.
przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w ruchu drogowym: - kierowanie w stanie po użyciu alkoholu - kolizje oraz inne wykroczenia	27	294	17 wniosków do Sądu Grodzkiego 277 mandatów karnych
przeciwko obyczajowości publicznej	5	15	3 wnioski do Sądu Grodzkiego 12 mandatów karnych
dotyczące spożywania napojów alkoholowych wbrew zakazom (art. 43 ¹ ustawy)	22	30	3 wnioski do Sądu Grodzkiego 27 mandatów karnych
kradzieże mienia (dot. kradzieży w placówkach handlowych)	8	32	32 wnioski do Sądu Grodzkiego

5.2. Domowe interwencje Policji:

- w następstwie spożywania alkoholu: - 106
- zakłócanie spokoju - 259
- przemoc w rodzinie (dot. „Niebieskiej Karty”) - 70

5.3. Inne działania:

- osoby odwiezione do izby wytrzeźwień - 48
- osoby pod wpływem alkoholu odwiezione do miejsca zamieszkania- 13

5.4. Do Sądu Grodzkiego wpłynęło z naszego terenu łącznie 55 wniosków.

5.5. Do Wydziału Karnego Sądu Rejonowego w Poznaniu wpłynęło łącznie 31 wniosków oraz 8 spraw jest w trakcie prowadzenia.

6. Ośrodek Pomocy Społecznej obejmuje pomocą 18 rodzin w których występuje problem nadużywania alkoholu.

CELE OGÓLNE PROGRAMU

1. Zapobieganie powstawaniu nowych problemów uzależnień na terenie miasta i gminy.
2. Zmniejszenie rozmiarów aktualnie istniejących problemów uzależnień oraz ich skutków.
3. Zwiększenie zasobów niezbędnych do rozwiązywania już istniejących problemów uzależnień przez osoby dotknięte problemem.

CELE BEZPOŚREDNIE

I. Pomoc osobom uzależnionym.

Zrealizowanie tego celu możliwe jest poprzez:

1. Udzielanie informacji osobom uzależnionym zgłaszającym się na dobrowolne podjęcie leczenia.
2. Podejmowanie czynności zmierzających do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie leczenia odwykowego, w tym:
 - rozpatrywanie wniosków o leczenie przymusowe,
 - wzywanie na rozmowę osób co do których wpłynęło zgłoszenie o przypadku wystąpienia nadużywania alkoholu,
 - wysyłanie osób wobec, których zachodzi podejrzenie o uzależnienie od

alkoholu na badanie biegłego,

- występowanie do Sądu Rejonowego z wnioskiem o zastosowanie obowiązku leczenia w zakładzie leczenia odwykowego oraz o ustanowienie na czas trwania tego obowiązku nadzoru kuratora,

3. Współpracę z Izbą Wyrzeźwień w Poznaniu.

4. Współpracę z Poradnią Odwykową w Poznaniu ul. Małeckiego oraz innymi lekarzami.

5. Współpracę z Ośrodkiem Leczenia Uzależnień w Charcicach, Gnieźnie i Kościanie.

6. Prowadzenie działań związanych z integracją społeczną osób uzależnionych od alkoholu:

- prowadzenie Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego,
- prowadzenie grupy wsparcia dla osób uzależnionych,
- współpraca z grupami AA w Murowanej Goślinie i Białężynie,
- prowadzenie telefonu zaufania.

II. Pomoc rodzinom osób uzależnionych.

Realizowana jest poprzez:

1. Prowadzenie grupy wsparcia dla rodzin osób uzależnionych.
2. Udzielanie porad prawnych w Punkcie Informacyjno-Konsultacyjnym.
3. Zatrudnienie psychologa w Punkcie Informacyjno – Konsultacyjnym.
4. Prowadzenie telefonu zaufania dla osób z problemem alkoholowym.
5. Wspieranie działań zgodnych z procedurą interwencji wobec przemocy domowej

pod nazwą „Niebieskie Karty”.

6. Pomoc socjalną, na podstawie analizy sytuacji materialnej rodzin osób uzależnionych, przeprowadzonej przez Ośrodek Pomocy Społecznej.
7. Dofinansowanie remontów mieszkań zajmowanych przez rodziny ubogie zamieszkujące w środowiskach zagrożonych problemem alkoholowym, ze szczególnym uwzględnieniem mieszkań socjalnych.

III. Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży.

Zrealizowanie tego celu możliwe jest poprzez:

1. Promocję zdrowego stylu życia, trzeźwości i abstynencji – organizowanie imprez rodzinnych, spotkań okolicznościowych, konkursów plastycznych, udział w kampaniach profilaktycznych.
2. Rozpowszechnianie profilaktycznych programów informujących o konsekwencjach nadużywania środków uzależniających (np. alkohol, narkotyki, tytoń) we wszystkich typach szkół na terenie miasta i gminy.
3. Organizowanie dla pedagogów, nauczycieli, wychowawców i rodziców seminariów, warsztatów i spotkań, umożliwiających wykorzystanie zdobytej wiedzy do prowadzenia profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w szczególności wśród dzieci i młodzieży.
4. Rozpowszechnianie materiałów informacyjnych na temat uzależnień (filmy, książki, broszury, ulotki, kalendarze, afisze).
5. Wspieranie różnych form działalności prowadzących do pożytecznego zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży, w tym:

- organizowanie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży,
 - wspieranie organizowania klubów młodzieżowych na terenie Gminy,
 - wspieranie działań Związku Harcerstwa Polskiego i Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej poprzez udostępnianie pomieszczeń na ich działalność.
6. Organizowanie i nadzorowanie działalności świetlic opiekuńczo-wychowawczych na terenie gminy.
 7. Dostosowanie liczby świetlic opiekuńczo - wychowawczych oraz czasu ich działalności do potrzeb środowiska.
 8. Dożywanie dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychowawczych.
 9. Wspieranie organizacji wypoczynku letniego i zimowego podczas których realizowane są programy profilaktyczne oraz pozalekcyjnych zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży,
 10. Szkolenie osób zajmujących się sprzedażą napojów alkoholowych.
 11. Zorganizowanie szkolenia członków Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
 12. Wspieranie działań Policji.
 13. Zatrudnienie pracownika ds. pomocy trudnej młodzieży.

IV. Wspomaganie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów uzależnień.

Realizując Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2005 Gminna Komisja Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych współpracuje z:

- Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Murowanej Goślinie,
- Policją i Strażą Miejską,
- Dyrektorami Szkół,
- Państwową Agencją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- Ośrodkiem Edukacji, Profilaktyki i Rehabilitacji Fundacji ETOH w Kaliszu,
- Biurem Pełnomocnika Zarządu Województwa Wielkopolskiego ds. Uzależnień,
- Ośrodkiem Leczenia Uzależnień,
- Izbą Wytrzeźwień,
- Przychodnią Lekarza Rodzinnego,
- Pielęgniarskim Ośrodkiem Medycyny Szkolnej,
- Parafiami,
- Parafialnym Zespołem Caritas,
- Fundacją Pomocy Samotnej Matce „PRO-VITA”,
- Organizacjami pozarządowymi, w tym klubami sportowymi i uczniowskimi klubami sportowymi,
- Organizacjami promującymi zdrowy styl życia,
- gminami ościennymi,
- Związkiem Harcerstwa Polskiego,
- Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej,
- Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury i Rekreacji.

V. Kontrola działalności związanej z obrotem napojami alkoholowymi.

1. Opiniowanie przez Gminną Komisję Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wniosków o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.
2. Przeprowadzanie kontroli zasad sprzedaży napojów alkoholowych poprzez monitorowanie podmiotów prowadzących sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych.

IV. ZASOBY SŁUŻĄCE REALIZACJI PROGRAMU

1. Punkt Informacyjno - Konsultacyjny, w którym zatrudniony jest terapeuta, prawnik i psycholog, ul. Dworcowa 10.
2. Grupa wsparcia dla uzależnionych od alkoholu i ich rodzin, prowadzona przez terapeutę, ul. Dworcowa 10.
3. Grupy AA w Murowanej Goślinie i Białężynie.
4. Telefon Zaufania dla osób z problemem alkoholowym.
5. Świetlice opiekuńczo-wychowawcze:
 - „Biedronki” w Uchorowie
 - „Dom Radości” przy Parafii Najwyższego Arcykapłana Jezusa Chrystusa w Murowanej Goślinie,
 - „Iskierki” przy Szkole Podstawowej w Łopuchowie,
 - „Słoneczko” przy Szkole Podstawowej Nr 1,
 - „Słoneczni” przy Szkole Podstawowej w Długiej Goślinie,
 - „Tęcza” przy Szkole Podstawowej Nr 2.

ZADANIA I ZASADY WYNAGRADZANIA GMINNEJ KOMISJI PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

Do zadań Komisji należy inicjowanie działań związanych z realizowaniem zadań Gminy ujętych w uchwalonym Programie.

Dla członków Gminnej Komisji Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych ustala się wynagrodzenie za każdorazowy udział w posiedzeniach Komisji oraz jej zespołów roboczych zgodnie z zatwierdzonym przez Burmistrza planem pracy w wysokości 10 % kwoty najniższego wynagrodzenia.

Przewodniczącemu Komisji przysługuje dodatkowo za każde przewodniczenie w posiedzeniu Komisji podwyższenie wynagrodzenia o 4% kwoty najniższego wynagrodzenia.

Sekretarzowi Komisji przysługuje dodatkowo za każdy udział w posiedzeniu Komisji podwyższenie wynagrodzenia o 2% kwoty najniższego wynagrodzenia.

Członkowi Komisji, w uzasadnionych przypadkach korzystającemu z prywatnego pojazdu samochodowego w związku z wykonywaniem obowiązków związanych z działalnością Komisji, przysługuje podwyższenie wynagrodzenia o 3% kwoty najniższego wynagrodzenia.

PLAN PRACY KLUBU PRACY
62-095 MUROWANA GOŚLINA

Centrum Edukacji i Pracy
w Poznaniu

Klub Pracy
w Murowanej Goślinie

Sporządziła:
Monika Szaj
Specjalista-lider Klubu Pracy

Murowana Goślina
07 października 2004 r

PLAN PRACY KLUBU PRACY

W MUROWANEJ GOŚLINIE NA ROK 2005

Rynek pracy wymaga obecnie nowych zachowań w zakresie poszukiwania zatrudnienia, dlatego Klub Pracy w Murowanej Goślinie, aby im sprostać korzysta z zakresu psychologii, socjotechniki, marketingu, pisania życiorysu, nowych technik poszukiwania pracy itp. Zadaniem lidera Klubu jest nauczenie osób korzystających z pomocy placówki technik i metod poszukiwania pracy, oraz przekonanie ich o skuteczności i potrzebie tej wiedzy.

W programie szkolenia omawiane są tematy związane z przedsiębiorczością, rozumianą z jednej strony jako zdolność do niekonwencjonalnych zachowań na rynku pracy, z drugiej jako przygotowanie do rozpoczęcia działalności gospodarczej. Klub gromadzi informacje o wolnych miejscach pracy, rozpoznawaniu i określaniu warunków pracy na każdym z stanowisk oraz oczekiwań pracodawców w zakresie wymagań zawodowych, jakie powinien spełniać kandydat. Lider klubu tworzy bank informacji o rynku pracy, wskazania skutecznych metod zdobycia zatrudnienia przez osoby itp.

Celem działań placówki jest przygotowanie uczestników zajęć do intensywnego i efektywnego poszukiwania pracy, tak, aby po zakończeniu kursu byli w stanie zastosować różnorodne techniki wyszukiwania zatrudnienia, potrafili określić i zanalizować lokalny rynek pracy, porównać swoje mocne strony z możliwościami oferowanymi przez rynek pracy oraz udoskonalenie umiejętności podejmowania decyzji i ich realizowania. Prowadzenie tego typu szkoleń pomaga wzmocnić wśród członków klubu wiry we własne umiejętności i możliwości kierowania własnym życiem. Programy szkolenia zostały opracowane z myślą o osobach, które nie mają żadnych doświadczeń w aktywnym poszukiwaniu pracy, sesje pomagają w rozwinięciu umiejętności uczenia się, myślenia o sobie w kategoriach pozytywnych itp.

Rola lidera klubu polega na towarzyszeniu uczestnikowi w procesie szkolenia oraz poszukiwania pracy. Ważne jest to, aby stopniowo doprowadzić do przejęcia przez uczestnika odpowiedzialności za swoje postępy w tych dziedzinach. Aby osiągnąć zamierzone efekty działania grupy, lider sprawdza, jaki jest poziom motywacji i energii w danej grupie do przyswajania nowych treści oraz realizacji zadań.

Klub zajmuje się tym obszarem rynku pracy, na który składają się elementy: pracodawcy, pracownicy oraz miejsca pracy. Realizacja tego wymaga od lidera stosownej wiedzy, umiejętności, ważne jest również, aby był akceptowany przez partnerów współpracujących z nim - poprzez uzyskiwanie odpowiednich efektów swojego doradztwa.

Do zadań realizowanych przez Klub Pracy na rok 2004 będą prowadzone następujące działania:

KLUB PRACY W MUROWANEJ GOŚLINIE

1. Klub Pracy w Murowanej Goślinie należy do Centrum Edukacji i Pracy w Poznaniu, który z kolei podlega pod Ochotniczy Hufiec Pracy. Klub prowadzi działalność usługową, której głównym celem jest pomoc osobą poszukujących pracy w jej znalezieniu, przygotowanie młodzieży uczącej się - będącej w ostatniej klasie szkoły ponadpodstawowej prowadzenie poradnictwa i doradztwa, oraz współpraca z pracodawcą w zatrudnieniu osób na wolne miejsca pracy.
2. Głównym celem pracy klubu jest przeciwdziałanie bezrobociu oraz jego negatywnym skutkom. Program, jaki jest realizowany przygotowuje do efektywnego poszukiwania i uzyskania zatrudnienia.
3. Klub pracy realizuje swoje zadania poprzez:
 - a. informowanie o możliwościach zdobycia nowych kwalifikacji zawodowych, odpowiadającym potrzebom lokalnego rynku pracy
 - b. prowadzenie kursów efektywnego poszukiwania pracy i poszerzających kwalifikacje
 - c. wykształcenie nowych postaw u osób poszukujących pracy

- d. prowadzenie poradnictwa zawodowego (indywidualnego oraz grupowego
 - e. motywowanie młodzieży do własnej aktywności na rynku pracy
 - f. informowanie o aktualnej sytuacji rynku pracy i zasad poruszania się po nim
 - g. prowadzone są dyżury w Urzędzie Miasta i Gminy mające na celu pomoc w założeniu własnej działalności gospodarczej.
4. Klub Pracy w Murowanej Goślinie mieści się przy ul. Dworcowej 10 w budynku Przychodni Lekarza Rodzinnego tel. 8921-101
 5. Liderem Klubu Pracy OHP w Murowanej Goślinie jest Magdalena Olejniczak
 6. Klub Pracy powstał z inicjatywy władz gminy Murowana Goślina, Centrum Edukacji i Pracy Ochotniczych Hufców Pracy i NSZZ „Solidarność” oraz Powiatowego Urzędu Pracy.
 7. Pracownicy klubu podlegają bezpośrednio Centrum Edukacji i Pracy.
 8. W realizacji zadań klub współpracuje z:
 - a. Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Murowanej Goślinie
 - b. Powiatowym Urzędem Pracy w Poznaniu
 - c. Młodzieżowym Biurem Pracy w Poznaniu
 - d. Urzędem Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie
 - e. Szkołami gimnazjalnymi
 - f. Biurami doradztwa personalnego
 - g. Centrum Wspierania Przedsiębiorczości w Poznaniu
 - h. Instytucjami organizującymi kursy i szkolenia
 - i. Fundacjami
 - j. Liderami innych Klubów Pracy
 - k. Pracodawcami.
1. W zakresie poradnictwa pracy:
 - a. poradnictwo indywidualne
 - b. poradnictwo grupowe
 2. W zakresie pośrednictwa pracy:

- a. prowadzenie „sklepiku ofert”
 - b. ułatwienie kontaktu pracownika z pracodawcą
 - c. minigiędy pracy
 - d. rozpoznawanie lokalnego rynku pracy
3. W zakresie działalności sprawozdawczej funkcjonowania Klubu Pracy:
- a. prowadzenie bazy danych uczestników klubu
 - b. sprawozdania dla instytucji finansujących funkcjonowanie klubu
 - c. sprawozdania z odbytych kursów, warsztatów, innych zajęć dla bezrobotnych
 - d. rejestr porad indywidualnych dla osób uczących się i pozostających bez pracy
 - e. sprawozdania z zajęć dotyczących aktywizacji zawodowej w szkołach gimnazjalnych oraz ponadgimnazjalnych
4. W zakresie działalności dydaktycznej skierowanej do uczestników klubu:
- a. działalność resocjalizacyjna na rzecz młodzieży niedostosowanej społecznie
 - b. działalność na rzecz osób niepełnosprawnych - zajęcia z zakresu poruszania się po lokalnym rynku pracy i asertywności
5. W zakresie wspomagania służby organizacji szkoleń i przekwalifikowań:
- a. wyznaczenie kierunku szkoleń na podstawie zapotrzebowania rynku pracy na określone zawody i specjalności
 - b. przeanalizowanie przydatności osoby do szkolenia i określenie szans zatrudnienia po przebytych szkoleniach
 - c. spotkania dotyczące informacji zatrudnienia dla grup kandydatów do pracy w różnych zawodach lub kończących szkoły przyszłych absolwentów
6. W zakresie organizacji i doskonalenia własnego warsztatu pracy:
- a. informacje i aktualizacja bazy danych o lokalnym, regionalnym i krajowym rynku pracy
 - b. gromadzenie informacji dotyczących możliwości i warunków kształcenia osób i doskonalenia zawodowego w systemie szkolnym i

pozaszkolnym

- c. gromadzenie i aktualizacja informacji o instytucjach szkolących i kierunkach szkoleń
- d. gromadzenie i aktualizacja wiedzy o obowiązujących przepisach dotyczących zatrudnienia i kształcenia
- e. doskonalenie w zakresie stosowanych metod i technik poprzez gromadzenie literatury fachowej i korzystanie z dostępnych form doskonalenia zawodowego
- f. współpraca z instytucjami i organizacjami działającymi na rzecz bezrobotnych poszukujących pracy
- g. współpraca z instytucjami i organizacjami uczestniczącymi w kształceniu osób bezrobotnych
- h. kontakty z innymi liderami Klubów Pracy.

Wyżej wymienione punkty będą realizowane w zależności od potrzeb lokalnego rynku pracy i przy wykorzystaniu dostępnych środków finansowych.

Termin realizacji zadań Klubu Pracy

1. Poradnictwo - działania ciągłe
2. Rozpoznawanie lokalnego rynku pracy - działania ciągłe
3. Działalność sprawozdawcza funkcjonowania Klubu Pracy - działania ciągłe
4. Działalność dydaktyczna skierowana do uczestników Klubu Pracy planowana - co drugi miesiąc (luty, kwiecień, czerwiec, sierpień, październik, grudzień - 2005 rok)
5. działania ciągłe
6. działania ciągłe

Lider Klubu Pracy

Monika Szaj

PROPOZYCJE SZKOLEŃ

Szkolenia dla:

- Członków Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Murowanej Goślinie.
- Nauczycieli gimnazjów i szkół podstawowych z zakresu profilaktyki uzależnień „Uzależnienia znakiem czasu – nikotynizm, alkoholizm i narkomania”.
- Policji i Straży Miejskiej z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych
- Młodzieży i rodziców uczniów z zakresu profilaktyki uzależnień - nikotynizm, alkoholizm i narkomania.

Prowadzenie:
Specjaliści psychoterapii uzależnień.

SZKOLENIE
CZŁONKÓW GMINNEJ KOMISJI
ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH

Cele:

1. Zapoznanie z problematyką uzależnień i współuzależnień.
2. Zapoznanie z objawami uzależnienia i współuzależnienia wg klasyfikacji chorób i urazów ICD 10.
3. Prezentacja ofert terapeutycznych w placówkach ambulatoryjnych i stacjonarnych dla uzależnionych i współuzależnionych realizowanych wg standardów Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Warszawie.
4. Poszerzenie umiejętności motywowania do podjęcia leczenia odwykowego, konfrontowania i rozwiązywania problemów w pracy z osobami zgłaszającymi się do Komisji.
5. Realizacja programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych zgodnie z założeniami ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
6. Zapoznanie z problematyką przemocy.

PRZEBIEG ZAJĘĆ.

DZIEŃ PIERWSZY:

- Spotkanie wstępne – prezentacja założeń programowych szkolenia.
- Zajęcia warsztatowe: Portret alkoholika.
 - Wykład:
Drogi do uzależnień. Alkoholizm jako choroba.
- Zajęcia warsztatowe:

Diagnoza uzależnienia.

Motywowanie do leczenia.

DZIEŃ DRUGI:

- Wykład:
Formy pomagania osobom uzależnionym.
 - Rodzaje placówek leczenia odwykowego.
 - Przebieg terapii pacjenta w placówce ambulatoryjnej i stacjonarnej.
 - Programy terapeutyczne dla współuzależnionych – rodziny, DDA (Dorośle Dzieci Alkoholików), dzieci i młodzież.
- Zajęcia warsztatowe:
 - Rozwiązywanie problemów związanych z komunikowaniem się i motywowaniem do leczenia osób zgłaszających się do Komisji.
 - Konfrontacja w kontakcie z osobą uzależnioną.
 - Gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.
- Zajęcia warsztatowe:
 - Realizacja ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
- Wykład:
Nawroty w uzależnieniach.

- Zajęcia seminaryjne:
 - Zapobieganie przemocy.
- Podsumowanie przebiegu szkolenia.

Podstawowe rodzaje zajęć szkolenia:

- Wykłady – dostarczają wiedzy na temat problemów uzależnień.
- Prace seminaryjne i zajęcia warsztatowe - zwiększają aktywność uczestników poszerzają umiejętności ważne w relacjach interpersonalnych.
- Burza mózgów - rozwija twórcze myślenie aktywizując uczestników do dzielenia się nieuporządkowanymi pomysłami na temat związany z poszukiwaniem rozwiązania problemu. Ułatwia wybór optymalnych rozwiązań.
- Ćwiczenia w małych grupach – odgrywanie ról i inscenizowanych scenek na wybrane tematy, ułatwiają zrozumienie innych ludzi, pozwalają wypróbować nowe typy zachowań, poszerzają umiejętność rozwiązywania problemów.

Prowadzenie:

Specjaliści psychoterapii uzależnień.

PROGRAM SZKOLENIA
Z ZAKRESU PROFILAKTYKI PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ
„UZALEŻNIENIA ZNAKIEM CZASU”
NIKOTYNIZM, ALKOHOLIZM, NARKOMANIA
DLA PEDAGOGÓW I PSYCHOLOGÓW SZKOLNYCH, NAUCZYCIELI

Oferta dotyczy przeprowadzenia szkolenia z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów uzależnień, przede wszystkim narkomanii, dla pedagogów i psychologów szkolnych, nauczycieli szkół podstawowych, gimnazjów i liceów ogólnokształcących, pielęgniarek i pracowników socjalnych. Udział w zajęciach umożliwi pogłębienie wiedzy na temat używania środków psychoaktywnych, przygotowuje do pracy z młodzieżą narażoną na kontakty z alkoholem, nikotyną i narkotykami. Szkolenie przygotowuje również do prowadzenia zajęć profilaktycznych dla:

1. Rodziców uczniów na temat zagrożenia środkami uzależniającymi i przebiegu procesu uzależniania młodzieży, oraz sposobów radzenia sobie z sytuacją trudną w rodzinie związaną z kontaktem dziecka z narkotykami.
2. Uczniów, którzy uzyskają możliwość dokonania świadomego wyboru zdrowego stylu życia i uzyskania podstawowych umiejętności odmawiania i przygotowania się do radzenia sobie z życiowymi problemami bez konieczności stosowania środków psychoaktywnych wpływających na samopoczucie.

PROGRAM SZKOLENIA:

Cele:

1. Zwiększenie wiedzy o rodzajach substancji uzależniających.
2. Przekazanie wiedzy na temat mechanizmów uzależniania od nikotyny, alkoholu i narkotyków.
3. Zwiększenie kompetencji w zakresie komunikowania się z dzieckiem w sprawie środków uzależniających.
4. Zapoznanie z wybranymi procedurami profilaktycznymi np. Nauka odmawiania, itp.
5. Przekazanie podstawowych wiadomości o asertywności.

Realizowany w czasie szkolenia zakres tematów:

1. Drogi do uzależnienia.
2. Fazy rozwoju uzależnienia od narkotyków.
3. Rodzaje środki psychoaktywnych, których używanie prowadzi do uzależnienia.
4. Jak poznać, że dziecko zaczyna używać substancji uzależniających?
5. Co robić, aby dziecko nie uzależniło się?
6. Co robić, gdy dziecko używa narkotyków?
7. Co to znaczy - być asertywnym?
8. Prowadzenie spotkania indywidualnego i zajęć profilaktycznych dla uczniów.
9. Wywiadówka profilaktyczna - zajęcia dla rodziców uczniów.

PIERWSZY DZIEŃ SZKOLENIA.

1. Spotkanie wstępne:

- Przedstawienie przez uczestników swojej osoby i oczekiwań.
- Przedstawienie przez prowadzących założeń programowych i zakresu realizacji oczekiwań uczestników szkolenia.

2. Zajęcia warsztatowe w małych grupach:

- Prezentacja przez uczestników własnych doświadczeń związanych z problemami uzależnień w pracy z uczniami.

3. Wykład:

Temat: Droga do uzależnienia.

4. Seminarium:

Temat: Dlaczego młodzi ludzie korzystają ze środków uzależniających.

- Strategie radzenia sobie ze stresem

5. Zajęcia warsztatowe w małych grupach:

Temat: Profilaktyka narkomanii w różnych grupach wiekowych młodzieży.

- Wykład i praca seminaryjna: Fazy uzależniania od narkotyków.

6. Wykład:

Temat: Rodzaje środków uzależniających, konsekwencje używania.

7. Zajęcia warsztatowe w małych grupach:

- Burza mózgów: Moje lęki na temat uzależnień.
- Prezentacja procedur profilaktycznych do pracy z młodzieżą:
 - *Mapa świata narkomana.*
 - *Lista uczuć.*

DRUGI DZIEŃ SZKOLENIA.

1. Seminarium: Temat: Jak pomóc nastolatkom nie uzależnić się?

2. Zajęcia warsztatowe w małych grupach:

Temat: Przebieg rozmowy z dzieckiem na temat substancji uzależniających.

3. Zajęcia warsztatowe w małych grupach:

Temat: Asertywność - efektywne odmawianie.

Wykład: Asertywność

Prezentacja procedury odmawiania i ćwiczenie w grupach.

4. Seminarium warsztatowe:

Wywiadówka profilaktyczna

Przygotowanie scenariusza spotkania na temat narkotyków dla rodziców.

5. Seminarium warsztatowe:

Rozmowa z uczniem na temat problemów uzależnień.

Ćwiczenie rozmowy ze zrozumieniem i udzielanie wsparcia.

Zakończenie: Wypełnienie przez uczestników dla organizatora opinii o przebiegu szkolenia.

Podstawowe rodzaje zajęć szkolenia:

- Wykłady – dostarczają wiedzy na temat problemów uzależnień.
- Prace seminaryjne i zajęcia warsztatowe - zwiększają aktywność uczestników poszerzają umiejętności ważne w relacjach interpersonalnych.
- Burza mózgów - rozwija twórcze myślenie aktywizując uczestników do dzielenia się nieuporządkowanymi pomysłami na temat związany z poszukiwaniem rozwiązania problemu. Ułatwia wybór optymalnych rozwiązań.
- Ćwiczenia w małych grupach – odgrywanie ról i inscenizowanych scenek na wybrane tematy, ułatwiają zrozumienie innych ludzi, pozwalają wypróbować nowe typy zachowań, poszerzają umiejętność rozwiązywania problemów.

1) Przebieg wywiadówki profilaktycznej.

2) Literatura uzupełniająca

Przygotowane materiały umożliwiają przeprowadzenie zajęć profilaktycznych dla:

- * zespołu pedagogicznego szkoły, pracowników pozostających w kontakcie z młodzieżą – sekretariat, woźni, obsługa szatni, itp.,
- * rodziców uczniów klasy prowadzonej przez uczestnika szkolenia,
- * uczniów prowadzonej przez uczestnika szkolenia klasy, grupy młodzieży .

Prowadzenie:

Specjaliści psychoterapii uzależnień.

OFERTA SZKOLENIA
Z ZAKRESU PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA
PROBLEMÓW UZALEŻNIEŃ DLA
FUNKCJONARIUSZY POLICJI I STRAŻY MIEJSKIEJ

Cele:

1. Zapoznanie z problematyką uzależnień i współuzależnień.
2. Zapoznanie z objawami uzależnienia i współuzależnienia wg klasyfikacji chorób i urazów ICD 10.
3. Prezentacja ofert terapeutycznych w placówkach ambulatoryjnych i stacjonarnych dla uzależnionych i współuzależnionych realizowanych wg standardów Państwowej Agencji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Warszawie.
4. Poszerzenie umiejętności motywowania do podjęcia leczenia odwykowego, konfrontowania i rozwiązywania problemów w pracy z osobami zgłaszającymi się do Komisji.
5. Zapoznanie z problematyką przemocy.

PRZEBIEG ZAJĘĆ.

DZIEŃ PIERWSZY:

- Spotkanie wstępne – prezentacja założeń programowych szkolenia.
- Zajęcia warsztatowe: Portret alkoholika.
 - Wykład:
Drogi do uzależnień. Alkoholizm jako choroba.
- Zajęcia warsztatowe:

Diagnoza uzależnienia.

DZIEŃ DRUGI:

- Wykład:
Formy pomagania osobom uzależnionym.

- Rodzaje placówek leczenia odwykowego.
- Przebieg terapii pacjenta w placówce ambulatoryjnej i stacjonarnej.
- Programy terapeutyczne dla współuzależnionych – rodziny, DDA (Dorośle Dzieci Alkoholików), dzieci i młodzież.
- Zajęcia warsztatowe:
 - Motywowanie do leczenia
 - Konfrontacja Mow kontakcie z osobą uzależnioną.
- Zajęcia warsztatowe:
 - Realizacja ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.
- Wykład:

Nawroty w uzależnieniach.
- Zajęcia seminaryjne:

Zapobieganie przemocy.
- Podsumowanie przebiegu szkolenia.

Podstawowe rodzaje zajęć szkolenia:

- Wykłady – dostarczają wiedzy na temat problemów uzależnień.
- Prace seminaryjne i zajęcia warsztatowe - zwiększają aktywność uczestników poszerzają umiejętności ważne w relacjach interpersonalnych.
- Burza mózgów - rozwija twórcze myślenie aktywizując uczestników do dzielenia się nieuporządkowanymi pomysłami na temat związany z poszukiwaniem rozwiązania problemu. Ułatwia wybór optymalnych rozwiązań.
- Ćwiczenia w małych grupach – odgrywanie ról i inscenizowanych scenek na wybrane tematy, ułatwiają zrozumienie innych ludzi, pozwalają wypróbować nowe typy zachowań, poszerzają umiejętność rozwiązywania problemów.

Prowadzenie:

Specjaliści psychoterapii uzależnień.

PROGRAM SZKOLENIA Z ZAKRESU PROFILAKTYKI PROBLEMÓW
ALKOHOLOWYCH
DLA UCZNIÓW KLAS V I VI SZKOŁY PODSTAWOWEJ
I UCZNIÓW GIMNAZJÓW

Oferta na przeprowadzenie szkolenia z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych dla uczniów klas V i VI Szkoły Podstawowej i uczniów Gimnazjum.

Udział w szkoleniu umożliwia uzyskać podstawową wiedzę w zakresie procesu uzależniania, zagrożenia uzależnieniem młodzieży, W ramach zajęć prowadzone są ćwiczenia z zakresu odmawiania.

Zajęcia składały się z czterech cykli, każdy po 2 godziny lekcyjne.

- I. Temat pierwszego cyklu brzmiał „*Ja i używki*”, czyli co wiem o używkach, o uzależnieniach od nich, oraz jak skutecznie odmawiać – odegranie scenki. Na koniec odbyła się anonimowa sonda na temat zażywania środków psychoaktywnych i alkoholu wśród młodzieży.
- II. Drugi cykl nosił tytuł „*Radzenie sobie w sytuacjach trudnych*”
 - Co to jest sytuacja trudna?
 - Co to jest zachowanie ryzykowne (umieć je rozpoznać?)
 - Radzenie sobie w sytuacji trudnej (sposoby) oraz gdzie uzyskać pomoc w takiej sytuacji, ażeby nie dopuścić do zachowania ryzykownego, np. branie, picie.
- III. Trzeci temat to „*Alkoholizm to choroba. Obraz rodziny alkoholika*”. Celem było pokazanie istoty choroby alkoholowej i skutki alkoholizmu w rodzinie.
- IV. Czwarty temat brzmiał „*Wskazówki utrzymania trzeźwości od alkoholu i innych środków*” – alternatywa do narkotyków i

alkoholu. Zdrowe życie, hobby itp.

Podstawowe rodzaje zajęć szkolenia:

- Mikrowykład– dostarczenie podstawowej wiedzy na temat uzależnień..
- Praca seminaryjna i zajęcia warsztatowe zwiększają aktywność uczestników ujawniających trudności w relacjach interpersonalnych.
- Burza mózgów - rozwija twórcze myślenie aktywizując uczestników do dzielenia się nieuporządkowanymi pomysłami na temat związany z poszukiwaniem rozwiązania problemu. Ułatwia wybór optymalnych rozwiązań.
- Ćwiczenia w małych grupach – odgrywanie ról i inscenizowanych scenek na wybrane tematy, ułatwia zrozumienie innych ludzi, pozwala wypróbować pewne typy zachowań, rozwija umiejętność rozwiązywania problemów.

Prowadzenie zajęć:

Specjaliści psychoterapii uzależnień

Przebieg szkolenia:

Jeden cykl obejmuje 4 spotkania po dwie godziny zajęć dydaktyczno warsztatowych.