

**Uzasadnienie Uchwała Nr XXVI/273/2005
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 25 kwietnia 2005 roku**

Gmina Murowana Goślina jest właścicielem zasobu lokalowego obejmującego zarówno lokale użytkowe jak mieszkalne.

Jednocześnie z uwagi na zły stan techniczny budynków komunalnych niezbędne jest wykonanie szeregu prac remontowych, konserwatorskich i adaptacyjnych.

Niezależnie od powyższych zadań Gmina zobowiązana jest wybudować w najbliższych latach kilkadziesiąt (ok. 35) lokali mieszkalnych z przeznaczeniem dla rodzin znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych a także mieszkających obecnie w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

Część tych lokali będzie miała status lokali socjalnych.

W celu poprawienia jakości zarządzania lokalami komunalnymi, a także obniżenia kosztów tego zarządzania, jak również zminimalizowania kosztów budowy, adaptacji budynków mieszkalnych zasadne jest powierzenie zarządzania komunalnym zasobem mieszkaniowym oraz wyremontowanie i wybudowanie nowych lokali mieszkalnych podmiotowi gospodarczemu na okres wieloletni (do 30 lat).

Podmiot, z którym Gmina zawrze taką wieloletnią umowę zainteresowany będzie jej efektywnym zarządzaniem, co obniży znacznie koszty Gminy.

W dniu 27.01.2005r. Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wydał decyzję wyrażającą zgodę na :*"zawarcie umowy na gospodarowanie komunalnym zasobem lokalowym Gminy Murowana Goślina oraz realizację inwestycji budowlanych w tym zasobie, na czas dłuższy niż 3 lata, tj. na okres do 30 lat"*.

Faktyczny okres trwania umowy oraz środków niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania wynikać będzie z ogłoszonego i przeprowadzonego przetargu.

Przeprowadzona symulacja kosztów niezbędnych dla realizacji zadania w latach 2006 – 2035 wykazuje następujące kwoty w poszczególnych latach, które powinny być wpisane do poszczególnych uchwał budżetowych:

2006	2007	2008	2009	2010	2011
435 000	564 000	682 000	792 000	815 000	827 000
2012	2013	2014	2015	2016	2017
840 000	852 000	864 000	876 000	890 000	904 000
2018	2019	2020	2021	2022	2023
918 000	933 000	949 000	966 000	983 000	999 000
2024	2025	2026	2027	2028	2029
1 016 000	1 034 000	1 053 000	1 071 000	1 090 000	1 111 000
2030	2031	2032	2033	2034	2035
1 131 000	1 153 000	1 175 000	1 199 000	1 222 000	1 246 000

RAZEM = 28.590.000 zł