

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXII/227/2004 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 29 listopada 2004 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok

Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 9, poz.84 z 2002 roku ze zm.) nałożony został na radę gminy obowiązek określania w drodze uchwały wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art.20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych zawarte w art.5 ust.1 ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

W komunikacie z dnia 14 października 2004 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2004 roku Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłosił, iż ceny towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech kwartałów 2004 roku w stosunku do analogicznego okresu roku 2003 wzrosły o 3,2 %.

Na 2005 rok wprowadza się stawkę max. dla tych kategorii podatkowych, dla których na rok 2004 ustalono stawkę max. (czyli zastosowano wzrost o 3,2 %).

Dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych przyjmuje się wzrost o 3%.
Umnieszczenie dochodów budżetu z tego tytułu wynosi ca **106.000 zł.**

Dla budynków związanych z działalnością gospodarczą przyjmuje się stawkę niższą niż max. i wynoszącą 15,80 zł za 1m² pow. użytkowej. Jest ona konsekwencją porozumienia zawartego w dniu 27.11.2002 roku z przedstawicielami przedsiębiorców, w którym określono wysokość stawki w kolejnych latach na poziomie 87,9% stawki max. ustalanej przez Ministra Finansów. Umnieszczenie dochodów budżetu z tego tytułu wynosi ca **197.000 zł.**

Dla gruntów pozostałych przyjmuje się stawkę w wysokości 0,26 zł za 1m².
Umnieszczenie dochodów budżetu z tego tytułu wynosi ca **153.000 zł.**

Wysokość powyższych stawek podatkowych na 2005 rok dostosowana jest do warunków ekonomicznych prowadzenia działalności gospodarczej oraz gospodarowania nieruchomościami na terenie miasta i gminy Murowana Goślina.

Z up. Burmistrza
mgr Barbara Łukasiewicz
Z-ca Kierownika
Referatu Gospodarki Finansowej