

U Z A S A D N I E N I E  
do uchwały nr XX/211/2004 Rady Miejskiej  
z dnia 13 września 2004 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały stanowi zespół parkowo-pałacowy przekazany nieodpłatnie na własność Gminy decyzją Wojewody Wielkopolskiego Nr GN-III-77220/17/5/2002 z dnia 12.12.2002r., która uzyskała prawomocność w dniu 3.01.2003r. Przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy nastąpiło protokolarnie w dniu 1.03.2003r. , natomiast przekazanie środków trwałych w dniu 31.03.2004r. W dniu 3.02.2003r. Gmina wystąpiła z wnioskiem do Sądu o wpis do KW prawa własności. Wpis nastąpił 6.04.2004r. Na zlecenie Gminy Biuro Doradztwa Inwestycyjnego i Wyceny Nieruchomości wykonało inwentaryzację, ekspertyzę konstrukcyjną ze wskazaniem najpilniejszych prac ratowniczych i dalszych do przywrócenia stanu pierwotnego oraz wyceny nieruchomości. Burmistrz Miasta i Gminy działając na podstawie upoważnienia do sprzedaży nieruchomości wynikającego z uchwały nr 127/XVIII/2000 Rady Miejskiej z dnia 17.04.2000r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podpisał Zarządzenie nr 98/2003 z dnia 7.10.2003r. w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Dwa przetargi, które odbyły się w dniach 5.12.2003r. 1.03.2004r., zakończyły się wynikiem negatywnym. Po zastosowaniu procedury przetargowej Burmistrz Miasta i Gminy podpisał Zarządzenie nr 163/2004 z dnia 1.04.2004r. w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów i oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach. Ze względu na brak planów zagospodarowania przestrzennego sprzedaż nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w drodze uchwały zezwalającej na tę indywidualną sprzedaż, która będzie stanowiła umocowanie prawne do czynności zawarcia umowy notarialnej z wyłonionym nabywcą.

Referat Gospodarki Nieruchomościami  
Rolnictwa i Leśnictwa  
p.o Kierownika

Jadwiga Kubińska