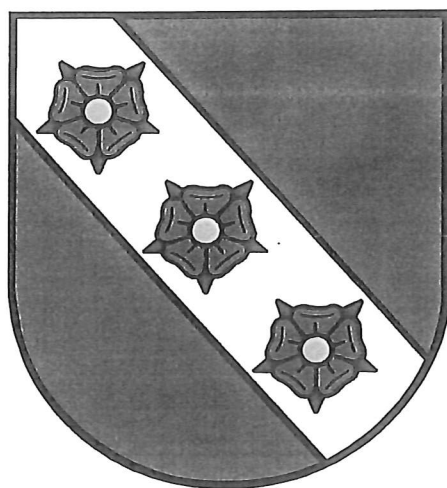


**Miasto i Gmina
Murowana Goślina**



**Informacja o stanie mienia
za okres od 01.01.2015 do 31.12.2015**

luty 2016

INFORMACJA O STANIE MIENIA

I. PODSTAWA PRAWNA

art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.).

Informacja o stanie mienia zawiera dane:

- ⌘ dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności,
- ⌘ dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcjach, posiadania,
- ⌘ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- ⌘ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- ⌘ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

II. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO

majątek gminy na dzień 31.12.2015 roku

Dysponent		31.12.2014	31.12.2015
jednostki budżetowe	brutto	81 490 841,18	90 057 920,82
	netto	53 055 477,62	58 500 479,54
	aktywa obrotowe	6 935 853,62	8 447 678,98
	inwestycje	10 293 508,01	7 369 129,16
grunty na stanie jednostek budżetowych	wartość księgowa	33 379 118,06	34 276 466,93
instytucje kultury	brutto	1 704 082,30	1 774 109,57
	netto	782 296,95	705 289,61
	aktywa obrotowe	90 116,63	47 042,01
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Sport i Nieruchomości Sp. z o.o.	brutto	6 039 449,77	7 030 103,07
	netto	4 446 349,28	5 350 504,92

INFORMACJA O STANIE MIENIA

majątek (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2014	Wartość netto 31.12.2015
Grunty	33 379 118,06	34 276 466,93
Budynki i lokale	22 621 517,09	25 005 508,60
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34 784 046,84	38 758 350,33
Maszyny i urządzenia techniczne	408 683,24	434 520,06
Środki transportu	52 930,00	43 050,40
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	30 466,85	17 819,45
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Dobra kultury	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Inwestycje – środki trwałe w budowie	10 293 508,01	7 369 129,16
Należności długoterminowe	386 479,83	297 025,23
Razem	101 956 749,92	106 201 870,16

II. ZAKRES INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO ZGODNIE Z ART. 267 UST. 1 PKT 3 USTAWY O FINANSACH PUBLICZNYCH

Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Murowana Goślina praw własności.

1. Grunty komunalne (na podstawie danych z PODGiK w Poznaniu na dzień 31.12.2015 r.)

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2014	2015	2014	2015
grunty rolne	241	235	12 050 000,00	11 750 000,00
grunty leśne	17	14	4 250 000,00	3 500 000,00
grunty zabudowane	71	61	71 000 000,00	61 000 000,00
grunty pod drogami	183	187	91 500 000,00	93 500 000,00
inne	12	12	120 000,00	120 000,00
Razem	524	509	178 920 000,00	169 870 000,00

INFORMACJA O STANIE MIENIA

2. Obiekty komunalne:

✓ Budynki w zarządzie MG Sport i Nieruchomości sp. z o.o.

	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	18	18	0
Lokale mieszkalne ogółem	123	123	0
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	7	6	1
Powierzchnia ogółem w m ²	7 988,07	8 041,11	+53,04
w tym mieszkania w m ²	5 807,57	5 834,02	+26,45
Budynki gospodarcze/garaże	0		0
Teren gminy			
Budynki	10	11	+1
Lokale mieszkalne ogółem	44	48	+4
w tym we wspólnotach	9	8	-1
Lokale użytkowe	5	6	+1
Powierzchnia ogółem w m ²	2906,10	2 973,69	+67,59
w tym mieszkania w m ²	2 278,57	2 381,16	+102,59
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	Nie zaszły żadne zmiany w komunalnym zasobie lokalowym w liczbie budynków - nie uległa zmianie liczba budynków ale budynek na Kolejowej 1a - stanowi obecnie pustostan
wieś	Został oddany do użytku budynek komunalny Przebędowo 14 A

zmiany stanu lokali

miasto	zaszły zmiany w komunalnym zasobie lokalowym ale nie miały wpływu na liczbę mieszkań bowiem ogólna liczba mieszkań została umniejszona o 3 mieszkania (Kochanowskiego 23, Kolejowa 1 i Poznańska 8 - stanowią obecnie pustostany nie do zamieszkania) a dodatkowo powstały 2 nowe lokale poprzez adaptację pomieszczeń strychowych na Przemysłowej 10 oraz jedno mieszkanie na Nowej 8 (utworzono z jednego lokalu dwa mieszkania). Zmiany te miały wpływ na bilans powierzchni lokali mieszkalnych. Ponadto w niektórych lokalach została zweryfikowana przez zarządcę powierzchnia lokali
wieś	Zaszły zmiany w komunalnym zasobie lokalowym - zwiększyła się liczba mieszkań o 6 nowych w budynku Przebędowo 14a, ale z kolei lokal mieszkalny nr 7 w budynku wielorodzinnym w Łopuchowie 15 został sprzedany oraz lokal mieszkalny w budynku Długa Goślina 22 został przekazany szkole w trwały zarząd. Zmiany te mają także wpływ na powierzchnię lokali. Ponadto w niektórych lokalach została zweryfikowana przez zarządcę powierzchnia lokali

Pozostałe budynki i lokale nie będące w zarządzie MG Sport i Nieruchomości sp. z o.o. (lokal użytkowy ul. Poznańska 20 część wydzielona ze wspólnoty -Przedszkole Publiczne „Promyk”) – wartość netto 11 816,41 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA

✓ Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia
(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości sp. z o.o.) – wartość netto – 386 150,75 zł
- b. budynek/masarnia
(w zarządzie firmy MG Sport i Nieruchomości sp. z o.o.) – wartość netto – 44 519,05 zł
- c. budynki gospodarcze – 13 budynków – wartość netto – 19 551,45 zł
- d. garaże – 7 budynków – wartość netto – 74 869,09 zł
- e. budynek szkieletu miejskiego – wartość netto – 50 829,03 zł
- f. budynek biurowy (LZD) – wartość netto – 17 780,94 zł
- g. hala produkcyjna (LZD) – wartość netto – 34 045,80 zł
- h. budynek kotłowni (LZD) – wartość netto – 4 509,87 zł
- i. budynek stolarni (LZD) – wartość netto – 10 490,44 zł
- j. budynek stacji paliw (LZD) – wartość netto – 0,00 zł
- k. budynek suszarni (LZD) – wartość netto – 14 030,66 zł
- l. budynek stolarni z magazynem tarcicy (LZD) – wartość netto – 42 990,05 zł
- ł. budynek techniczno-socjalny (LZD) – wartość netto – 65 433,80 zł
- m. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 7 698,41 zł
- n. świetlica wiejska w Głębocku – wartość netto – 300 431,97 zł

✓ Budynki oświatowe

- 1. Szkoła Podstawowa nr 1 im. Karola Marcinkowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. Szkolna 1,
- 2. Szkoła Podstawowa w Długiej Goślinie,
- 3. Szkoła Podstawowa im. Leona Masiakowskiego w Białężynie,
- 4. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Henryka Sienkiewicza w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina ul. T. Kutrzeby 3,
- 5. Gimnazjum nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina ul. Mściszewska 10,
- 6. Gimnazjum nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Murowanej Goślinie, Murowana Goślina, ul. T. Kutrzeby 3,
- 7. Sala widowiskowo – sportowa z funkcją świetlicy wiejskiej w Długiej Goślinie.

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	138 273,50	107 904,13	-30 369,37

Łączna wartość netto ww. budynków – 12 482 770,45

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Pozostałe budynki przekazane na podstawie umowy użyczenia lub najmu na cele oświatowe – wartość netto tj. 240 858,11

1. budynek przy ul. Leśnej 6 (Przedszkole Publiczne „Słoneczko”)
2. budynek w Łopuchowie (szkoła podstawowa i przedszkole publiczne w Łopuchowie) wraz z zbiornikiem oleju wraz z instalacją,

✓ Obiekty sportu i rekreacji

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- stadion miejski- pole biwakowe - BINDUGA- ośrodek rekreacyjny w Kamińsku- plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie 220 254,13 zł | } | wartość netto – 2 081 442,53 |
|---|---|------------------------------|

- boisko sportowe w Łopuchowie – wartość netto – 19 509,74 zł
- boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 13 697,14 zł
- boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 5 087,50 zł
- boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 3 001,26 zł
- boisko sportowe w Kamińsku – wartość netto – 14 120,49 zł
- boisko sportowe w Białężynie – wartość netto – 386 733,26 zł
- boisko sportowe w Mściszewie – wartość netto – 61 226,50 zł
- boisko sportowe w Nieszawie – wartość netto – 35 523,17 zł

- siłownia zewnętrzna w Przebędowie ul. Kupiecka – wartość netto 16 867,51 zł
- siłownia zewnętrzna ul. Mściszewska – wartość netto – 22 930,59 zł
- siłownia zewnętrzna w Wojnówku – wartość netto – 16 977,93 zł
- siłownia zewnętrzna w Rakowni – wartość netto – 4 278,09 zł
- siłownia zewnętrzna w Długiej Goślinie – wartość netto – 21 011,55 zł

- obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnówku w tym 1 budynek (świetlica Wojnówko) i ogrodzenie działki: – wartość netto - 24 603,88 zł (15 033,88 zł + 9 570,00 zł)

- ogrodzenie świetlicy wiejskiej wartość netto 4 710,00 zł

Łączna wartość netto obiektów sportowo – rekreacyjnych wynosi 2 731 721,14 zł

✓ Budynki administracyjne

- budynek przy ul. Poznańskiej 18- UMiG Murowana Goślina,
- przy ul. Poznańskiej 16- przekazano w 2015 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy,
- budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 – gł. siedz. UMiG Murowana Goślina

Budynki administracyjne – wartość netto – 4 583 176,91 zł

INFORMACJA O STANIE MIENIA

✓ Budyni Ochotniczej Straży Pożarnej

- remiza OSP w Mściszewie,
- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie,
- remiza OSP w Boduszewie (oddany od 2 marca 2009 na podstawie umowy użyczenia Biblioteki Publicznej w Murowanej Goślinie),
- remiza OSP w Długiej Goślinie.

Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 495 845,91 zł

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
nakłady na remonty	3 868,00	3 781,27	- 86,73

- strażniczka w Rakowni,
- strażniczka w Boduszewie,
- strażniczka w Kamińsku,

Strażniczki – wartość netto – 14 749,28 zł

- garaż blaszany dla OSP w Łopuchowie (w 2008 roku – wartość netto – 1 092,04 zł).

✓ Inne

Do tej kategorii zaliczono:

- wiaty przystankowe – 38 szt.	wartość netto	41 520,26 zł
- wiaty turystyczne – 4 szt.	wartość netto	12 785,90 zł
- wiaty przemysłowe – 3 szt.	wartość netto	3 564,73 zł
- place zabaw - 32 place	wartość netto	786 589,03 zł
- słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
- deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- motopompa - 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- zraszacze Rollcar – 2 szt.	wartość netto	2 970,22 zł
- system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	42 930,24 zł
- lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 6 szt.	wartość netto	17 330,76 zł
- sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	15,82 zł

✓ Budowle i urządzenia techniczne

Sieć wodociągowa

- a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,

INFORMACJA O STANIE MIENIA

- hydrofory,
- odżelaziacze,
- studnia wiercona

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 19 207,75 zł

- b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 339 275,33 zł

- c. Wodociąg w Głębocku

Długość sieci – 4 373,95 mb

Wartość netto: 1 182 621,28 zł

- d. Sieć wodociągowa - teren byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie. Nabycie nastąpiło w 2012 roku w wyniku transakcji zamiany nieruchomości.

Długość sieci – 8,00 mb

Wartość netto: 0,00 zł

- e. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 167,40 mb

Wartość netto: 46 756,42 zł

- f. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Kamińsku 11 – oddane do użytkowania w 2014 roku.

Wartość netto: 6 490,95 zł

- g. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Przemysłowej 10 – oddane do użytkowania w 2014 roku.

Wartość netto: 5 415,97 zł

Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 531,00 mb

Wartość netto – 123 884,42 zł.

- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie, częściowo eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 392,55 mb

Wartość netto – 439 250,01 zł.

- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 44,2 mb

Wartość netto – 68 490,42 zł.

INFORMACJA O STANIE MIENIA

d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku,

Długość sieci – 420,37 mb

Wartość netto – 209 526,51 zł.

e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41

Wartość netto – 36 460,26 zł.

f. Sieć kanalizacyjna na terenie byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 170,00 mb

Wartość netto – 0,00 zł.-

Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	18 666,19 zł
stacje uzdatniania wody	4	370 794,21 zł
Razem		389 460,40

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt a – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

Stanowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2015	Zmiany
liczba składowisk	1	1	0

Wartość netto składowiska wynosi 1 273 283,57 zł.

Drogi i chodniki

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m ²)	Długość (w m)
gmina	495 670	133 541
drogi utwardzone	172 050	39 808
drogi nieutwardzone	323 620	93 733
miasto	187 940	35 876
drogi utwardzone	149 210	25 969
drogi nieutwardzone	38 730	9 907

INFORMACJA O STANIE MIENIA

W 2015 roku nastąpił wzrost powierzchni dróg utwardzonych na terenie miasta o 8914,3 m² (długość – 1284,80 m) oraz na terenie gminy o 526 m² (długość – 131,5 m). Oddano na terenie gminy do użytkowania:

Długa Goślina - Łoskoń Stary - 131,5 mb; 526 m²

ul. Kolejowa - 670 mb jezdni (4946,23 m²) + chodnik 3164,93 m² + ścieżka rowerowa 1409,72 m²

ul. Lipowa - 383 mb; 2160 m²

Dodatkowo wybudowano chodnik w Wojnowie - 432 mb; 912 m²

Wartość poniesionych nakładów wyniosła

Długa Goślina - Łoskoń Stary 131.823,18 zł

ul. Kolejowa - 4.157.650,23 zł

ul. Lipowa - 851.349,99 zł

Chodnik w Wojnowie - 221.778,47 zł

Dane przekazywane za rok 2014 i lata poprzednie (najprawdopodobniej 2007-2014) wynikały z prowadzonej i rozbudowywanej przez kolejne lata ręcznej ewidencji dróg. Natomiast w 2015 r. została uporządkowana i zweryfikowana ewidencja dróg publicznych oraz stworzona została ewidencja elektroniczna. Dane do niniejszej ewidencji pozyskane zostały z weryfikacji w terenie każdego odcinka drogi publicznej (przejechanie samochodem ze sprzętem pomiarowym oraz kamerą). W związku z powyższym różnica wynika z rzeczywistej weryfikacji dróg w terenie.

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	1 035 835,01	909 010,14	-126 824,87

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 43 810 367,98 zł

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Inne budowle i urządzenia techniczne

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	38 128,84 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-133	wartość netto	228 225,82 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	11 971,37 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Przebędowie	wartość netto	15 820,02 zł

INFORMACJA O STANIE MIENIA

- tory manipulacyjne (teren byłego zakładu tartaczego)	wartość netto	4 267,00 zł
- ogrodzenia (LZD)	wartość netto	0,00 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	wartość netto	61 816,85 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18	wartość netto	53 524,50 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16	wartość netto	61 559,71 zł
- agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw – 2 szt.	wartość netto	7605,54 zł

Środki transportowe

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 38 240,09 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 4 810,31 zł

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
nakłady na remont w zł	11 036,16	130,00	-10 906,16

Remont Skoda Octavia – 130,00 zł.

✓ Inwestycje w toku

- budowa cmentarza	154 500,90 zł
- plac Powstańców Wlkp.	2 833 809,47 zł
- ulice staromiejskie	448 350,00 zł
- przebudowa ulicy Szkolnej	142 637,88 zł
- ulice staromiejskie – ul. Podgórna	9 999,90 zł
- rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego	293 562,26 zł
- budowa i przebudowa urządzeń melioracyjnych	69 371,61 zł
- przebudowa ul. Dworcowej	24 260,96 zł
- projekt ścieżki pieszo-rowerowej - Raduszyn	16 974,00 zł
- projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Łopuchowie	8 985,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Łoskoniu Starym	3 628,50 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Trojanowie	4 206,60 zł
- budowa oświetlenia drogowego ul. Gajowa	5 658,00 zł
- budowa remizy OSP Uchorowo	62 092,50 zł
- termomodernizacja remizy OSP Białężyn z wymianą kotła	34 587,71 zł
- budowa układu odprowadzenia wód w Boduszewie	78 327,03 zł
- budowa układu odprowadzenia wód w Rakowni	3 444,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 535,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Kątach	3 813,00 zł
- przebudowa parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy	11 526,00 zł

INFORMACJA O STANIE MIENIA

- odtworzenie zbiornika w Trojanowie	8 000,00 zł
- rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	251 473,50 zł
- budowa ul. Kwiatowej	8 800,00 zł
- budowa ul. Promienistej	2 400,00 zł
- budowa ul. Słonecznej	10 500,00 zł
- budowa ul. Tęczowej	2 200,00 zł
- budowa ul. Rogozińskiej	3 100,00 zł
- budowa wodociągu w ul. Motylewskiego i w ul. Radomskiego	10 987,20 zł
- budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	752 352,57 zł
- budowa ulic na Os. 600 Lecia	791 109,78 zł
- opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic	29 408,00 zł
- ulice – osiedle nr 2	272 844,05 zł
- przebudowa ul. Łąkowej	68 828,47 zł
- przebudowa ulic w Przebudowie	23 909,97 zł
- budowa ulicy Przemysłowej	21 525,00 zł
- budowa podjazdu Przedszkole Słoneczko	3 800,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego ul. Oleńki	4 182,00 zł
- przebudowa mostów - ul. Łąkowa	57 345,06 zł
- przebudowa mostów - ul. Podgórna	41 900,00 zł
- budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71 zł
- dworzec – rewitalizacja – budynek dworca	62 802,07 zł
- budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40 zł
- rewitalizacja dworca i terenów przydworcowych	221 547,00 zł
- budowa – „Wielkie Nocne Widowisko” – dofinansowanie z UE	278 103,00 zł
- modernizacja SP Łopuchowo	25 696,15 zł
- termomodernizacja Gimnazjum nr 2	6 765,00 zł
- termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Mściszewie	7 425,61 zł
- budowa oświetlenia drogowego Białęgi	9 999,90 zł

Łączna wartość inwestycji w toku – **7 369 129,16 zł**

± Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji oraz o posiadaniu.

Hipoteki

Wartość hipotek na 31 grudnia 2014 roku:	1 599 957,97 zł
Ustanowiono w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015	522 723,80 zł
Zniesiono w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015	153 315,82 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2015 roku	1 969 365,95 zł

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Nastąpiła zmiana wartości hipotek na dzień 31.12.2014 r. z kwoty 1.595.783,07 zł na kwotę 1.599.957,97 zł zmiana jest wynikiem nieujęcia w roku 2014 jednej hipoteki ustanowionej na kwotę 4.174,90 zł.

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Lp.	Tytuł wierzytelności		01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiana
1.	Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	545 533,68	661 946,32	+116 412,64
		os. prawne	421 957,26	449 742,75	+27 785,49
		razem	967 490,94	1 111 689,07	+144 198,13
2.	Podatek rolny	os. fizyczne	98 016,88	104 061,34	+6 044,46
		os. prawne	172 906,87	256 221,07	+83 314,20
		razem	270 923,75	360 282,41	+89 358,66
3.	Podatek leśny		1 770,52	2 160,88	+390,36
4.	Podatek od środków transportu	os. fizyczne	133 522,74	142 933,78	+9 411,04
		os. prawne	5 740,00	6 216,50	+476,50
		razem	139 262,74	149 150,28	+9 887,54
5.	Najem i dzierżawa		62 195,95	66 176,17	+3 980,22
6.	Sprzedaż składników majątkowych		16 099,43	1 2307,41	-3792,02
7.	Należności od najemców lokali komunalnych	media	556 781,03	551 830,48	-4 950,55
		czynsze	566 400,21	577 322,23	+10 922,02
8.	Użytkowanie wieczyste		42 757,02	48 341,61	+5 584,59
Ogółem wierzytelności			2 623 681,59	2 879 260,54	+255 578,95

Nieruchomości przyjęte w różne formy posiadania:

Nieruchomości przyjęte	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2014	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2015	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	76 691,00	32 691,00	-44 000,00
w wieczyste użytkowanie	39 546,00	39 546,00	0
w użyczenie	279 717,80	280 267,80	+ 550,00

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę jest wynikiem wygaśnięcia umowy dzierżawy dla działki 919/1 o pow. 44000 m2 położonej w Murowanej Goślinie,

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w bezpłatne użyczenie jest wynikiem:

- podpisania nowych umów użyczenia dla działek: 211/5 w części o pow. 350 m² i 211/6 w części o pow. 200 m² położonych w Raduszynie (obręb Mściszewo) przeznaczonych pod place zabaw dla mieszkańców.

Udziały w spółkach:

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczeni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 248 795 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 12 439 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

Od 19 maja 2015 roku Spółka zmieniła nazwę na MG SPORT I NIERUCHOMOŚCI Sp. z o. o.

W roku 2015 dokapitalizowano spółkę na wartość 275 000,00 zł (5 500 udziałów po 50,00 zł).

± Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym powyżej, od dnia złożenia poprzedniej informacji

1. Nabywanie nieruchomości na własność gminy.

Grunty skomunalizowane i przyjęte na stan majątku gminy:

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Kamińsko	droga	366/4	1,9600

INFORMACJA O STANIE MIENIA

2.	Mściszewo	droga	118	1,3600
3.	Murowana Goślina	droga	422/3	0,3848
4.	Murowana Goślina	droga	422/4	0,0690
5.	Murowana Goślina	droga	1288/3	0,1636
	Razem			3,9374

Przejęcie w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

W okresie objętym sprawozdaniem nie przejęto dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wykup gruntów przez Gminę od osób fizycznych i prawnych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Rakownia	droga	34/4	0,0210
	Razem			0,0210

Wartość wykupionych gruntów wynosi 4 200,00 zł + 983,24 zł (koszty notarialne) = 5 183,24 zł

Zamiana gruntów przez gminę z osobami fizycznymi bez spłaty i dopłaty:

nabycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Białężyn	Grunty orne	112	0,1100
	Razem			0,1100

zbycie:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Białężyn	Grunty orne	111	0,1100
	Razem			0,1100

Wartość nieruchomości nabywanej i zbywanej wynosi 64 546,00 zł

Darowizny w okresie od 01.01.2015 do 31.12.2015 roku gruntów udzielone na rzecz gminy

Lp.	Miejscowość	cele	Nr działki	Powierzchnia w ha	darczyńca
1.	Murowana Goślina	Polepszenia funkcjonalnego zagospodarowania	266/38	0,0007	Powiat Poznański
	Razem			0,0007	

INFORMACJA O STANIE MIENIA

2. Zbywanie nieruchomości.

Sprzedaż gruntów niezabudowanych:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Długa Goślina	tereny mieszkaniowe- na poprawę warunków zagospodarowania	348/8	0,0027
2.	Rakownia	Na poprawę warunków zagospodarowania - drogi	97/3	0,0400
3.	Długa Goślina	Zurbanizowane tereny niezabudowane – na poprawę warunków zagospodarowania	348/7	0,0018
4.	Murowana Goślina	Grunty orne - na poprawę warunków zagospodarowania	1036/6	0,0048
5.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1429/4	0,0198
6.	Murowana Goślina	Tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1430/2	0,0235
7.	Kamińsko	Działka letniskowa	598	0,0561
8.	Murowana Goślina	Aktywizacja gospodarcza	197/37	0,3213
	Razem			0,4700

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **423 853,87 zł brutto**

Zbycie udziału w gruncie w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego w Łopuchowie 15/7:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki/udział	Powierzchnia w ha
1.	Łopuchowo	tereny mieszkaniowe	10/5 udział 5110/41329	0,0145
	Razem			0,0145

Zbycie lokalu mieszkalnego w Łopuchowie 15/7:

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr budynku/lokalu	Powierzchnia w ha
1.	Łopuchowo	Lokal mieszkalny	15/7	50,1 m ²
	Razem			50,1

Wartość sprzedanego lokalu wraz z udziałem w gruncie wynosi **99 600,00 zł**
po udzielonej bonifikacie **60 163,62 zł**

Darowizny gruntów udzielone przez gminę

Lp.	Miejscowość	cele	Nr działki	Powierzchnia w ha	Na rzecz
1.	Murowana Goślina	oświatowe	266/34	0,0485	Powiat Poznański
	Razem			0,0485	

Wartość udzielonej darowizny wynosi **45 000,00 zł**

INFORMACJA O STANIE MIENIA

3. Nieruchomości oddane w różne formy posiadania:

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2014	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2015	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	414 570,01	434 328,92	+19 758,91
w wieczyste użytkowanie	1 825 008,00	1 824 295,00	-713,00
w trwały zarząd	69 296,00	80 536,00	+11 240,00
w użyczenie	26 868,00	26 868,00	-

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w trwały zarząd o 11240,00 m² jest wynikiem:

- wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu z dnia 19 maja 2015 r. (ostateczna dnia 6 czerwca 2015 r.) dla dz. nr 472/15 w Murowanej Goślinie o pow. 9135 m² i dz. nr 1562 w Murowanej Goślinie o pow. 539 m²,
- wydanie decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością z dnia 20 października 2015 r. (ostateczna dnia 6 listopada 2015 r.) dla dz. nr 269/2 w Długiej Goślinie o pow. 20914 m².

Zwiększenie powierzchni nieruchomości oddanych w dzierżawę jest wynikiem:

- rezygnacji lub wygaśnięcia umów dzierżaw dla działek: 286 o pow. 6900 m² położonej w Długiej Goślinie, 462/1 w części o pow. 680 m² położonej w Murowanej Goślinie, 227 w części o pow. 3,6 m² położonej w Przebądowie (obwód Trojanowo), 85/3 w części o pow. 258,78 m² położonej w Łopuchowie oraz działek 1015/3, 1036/8, 661/19, 1429/4, 1446, 1459/1, 101/3, 140, 34/21 położonych w miejscowościach Murowana Goślina, Trojanowo i Rakownia o łącznej powierzchni 18,76 m², łączna powierzchnia zakończonych umów dzierżaw to 7861,14 m²,
- podpisania nowych umów dzierżaw dla działek: 473/4 i 473/6 w części o pow. 193,05 m², 462/1 w części o pow. 340 m² położonych w Murowanej Goślinie, 149/8 o pow. 27087 m² położonej w Murowanej Goślinie, łączna powierzchnia nowych umów dzierżaw to 27620,05 m².

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste jest wynikiem:

- wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 30.03.2015 r. (ostateczna dnia 16.04.2015 r.) dla działki 1305/56 o pow. 213 m² położonej w Murowanej Goślinie,
- wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 23.01.2015 r. (ostateczna dnia 09.02.2015 r.) dla działki 58 o pow. 500 m² położonej w Trojanowie.

Łączna powierzchnia przekształconych na własność działek to 713 m². Opłata za przekształcenie stanowiąca wpływ do budżetu Gminy to łącznie 8920,00 zł. Udzielona bonifikata w wysokości 50% to kwota 8920,00 zł.

4. Odszkodowania

odszkodowania otrzymane:

- Zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 stycznia 2015 r., znak spr. SN-VII.7570.439.2014.5 ustalono na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina odszkodowanie z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności dz. 14/25 o pow. 0,0163 ha, obręb

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Łopuchowo z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań - w kwocie 9.477,00 zł brutto.

Zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2015 r., znak spr. SN-VII.7570.453.2014.5 ustalono na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina odszkodowanie z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności dz. 14/30 o pow. 0,0018 ha, obręb Łopuchowo z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań - w kwocie 180,00 zł brutto.

Zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30 kwietnia 2015 r., znak spr. SN-VII.7570.438.2014.5 ustalono na rzecz Miasta i Gminy Murowana Goślina odszkodowanie z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Wielkopolskiego prawa własności dz. 15/4 o pow. 0,00167 ha, nr 15/5 o pow. 0,0173 ha, nr 16/1 o pow. 0,0303 ha, nr 16/2 o pow. 0,003 ha, nr 17/4 o pow. 0,0117 ha, nr 17/8 o pow. 0,0046 ha, nr 31/3 o pow. 0,0186 ha, obręb Głębocko z przeznaczeniem pod rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 196 Poznań - w kwocie 5.344,00 zł brutto.

Odprowadzony podatek VAT 2.805,06 zł.

Łącznie otrzymano 12.195,94 zł netto odszkodowania.

odszkodowania wypłacone :

Zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 6 lutego 2015 r., znak spr. GN.N.7222-64/09 ustalono odszkodowanie z tytułu przejęcia na rzecz Gminy Murowana Goślina prawa własności dz. 226/2 o pow. 0,0247 ha oraz działki 226/3 o pow. 0,0006 ha, obręb Murowana Goślina z przeznaczeniem pod budowę ulicy Młyńskiej w kwocie 42.503,00 zł (w tym wartość gruntu w kwocie 20.3682,00 zł, wartość nakładów budowlanych w kwocie 15.702,00 zł oraz nasadzeń roślinnych w kwocie 6.419,00 zł).

Zgodnie z porozumieniem 427/2014 z dnia 14 listopada 2014 roku zostało wypłacone odszkodowanie z tytułu przedterminowego rozwiązania umowy dzierżawy na część działki 337/1 położonej w Murowanej Goślinie w kwocie 200.000,00 zł.

Zgodnie z porozumieniem nr 545/2015 z dnia 23 grudnia 2015 roku zostało wypłacone odszkodowanie z tytułu przejęcia na rzecz Gminy Murowana Goślina prawa własności działki 736/13 o pow. 0,0180 ha położonej w Murowanej Goślinie stanowiącej gminną drogę publiczną, która na podstawie decyzji podziałowej PR.6831.22.2014 z dnia 3 września 2014 przeszła na własność Gminy Murowana Goślina. Kwota odszkodowania 12.000,00 zł (w tym wartość gruntu 9.000,00 zł, wartość nakładów budowlanych 3.000,00 zł). Z powyższej kwoty wypłacono 8.775,60 zł natomiast kwota 3.224,00 zł została zaliczona na poczet należnej opłaty adiacenckiej.

Łącznie wypłacono 251.278,60 zł netto odszkodowania.

INFORMACJA O STANIE MIENIA

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywaniu posiadania.

Wpływy z różnych form posiadania:

Wyszczególnienie	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2015	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	187 129,52	185 511,37	-1 618,15
Wpływy z najmu i dzierżawy	400 154,12	303 174,64	- 96 979,48
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	669 652,50	673 481,01	+3 828,51
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	209 546,31	30 641,64	- 178 904,67
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	1 474 525,09	493 574,73	- 980 950,36
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	12 195,12	2 544,00	- 9 651,12
Opłaty za służebność przesyłu		64 500,00	+64 500,00
Razem	2 953 202,66	1 750 880,39	- 1 202 319,27

Dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych

Wyszczególnienie	01.01.2014-31.12.2014	01.01.2015-31.12.2015	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	218 473,60	168 538,68	-49 934,92

Budynki gminne przekazane na podstawie umowy użyczenia lub najmu na cele oświatowe:

- budynek przy ul. Leśnej 6 – umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Słoneczko”,
- budynek przy ul. Poznańskiej 20 (część wydzielona ze wspólnoty) - umowa najmu z organem prowadzącym Przedszkole Publiczne „Promyk”,
- budynek w Łopuchowie – umowa użyczenia z organem prowadzącym szkołę podstawową i przedszkole publiczne w Łopuchowie,
- budynek remizy w Mściszewie – umowa najmu pomieszczeń z organem prowadzącym niepublicznym punktem przedszkolnym.

Dochody z wynajmu pomieszczeń OSP:

Obiekty wynajmowane:

- remiza OSP w Mściszewie,
- remiza OSP w Murowanej Goślinie,
- remiza OSP w Białężynie.



INFORMACJA O STANIE MIENIA

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	6 842,41	7 685,19	+842,78

Ww. wynajem pomieszczeń odbywa się zgodnie z Zarządzeniem nr 406/2013 oraz 175/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie ustalenia zasad odpłatności za korzystanie z sal w budynkach użyteczności publicznej tj. tytułem najmu sal OSP Mściszewo, Białężyn i Murowana Goślina.

Dochody za zajęcie pasa drogowego:

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	363 794,12	354 168,87	-9 625,25

Składowisko odpadów komunalnych:

Wyszczególnienie	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	Zmiany
Dochody ze składowania odpadów zew. (10%) oraz z umowy dzierżawy	110 502,18	97 407,11	-13 095,07

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera także inne dane dotyczące następujących zdarzeń:

1. Zniszczenia mienia komunalnego na skutek klęsk żywiołowych – nie wystąpiły.
3. Ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Murowana Goślina:
- dz. 272/12, 213/2, 460/1, 462/2, 465/6, 468/6, 469/4, 469/6, 470/5, 470/7, 471/4, 471/6, 1311, 506, 495, 478, 492, 482, 481, 479, 1002, 207/16, 207/24, 207/17, 207/18, 185/4, 69, 61/1, 133/2 obręb Murowana Goślina o łącznej długości 2 376,80 mb i pow. (szerokość pasa pod prace budowlano- montażowe [m2] – A. 301/2015 z dnia 27 stycznia 2015 r na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A.
3. Nie zostały złożone wnioski o wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Gminy Murowana Goślina.

BURMISTRZ
Dariusz Brzański