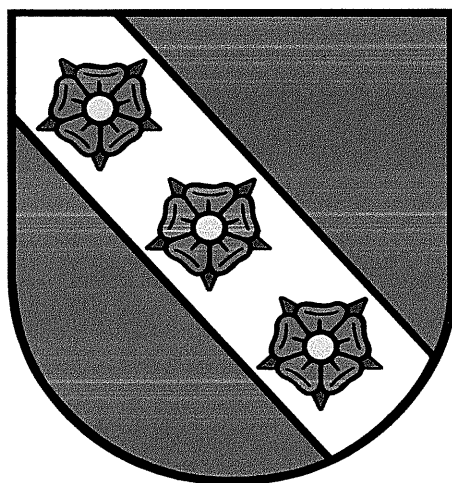


**Miasto i Gmina
Murowana Goślina**



**Informacja o stanie mienia
komunalnego
za okres od 01.01.2014 do 31.12.2014**

luty 2015

I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA**Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2014 roku**

Dysponent		31.12.2013	31.12.2014
jednostki budżetowe	brutto	79 500 404,32	81 490 841,18
	netto	54 156 503,01	53 055 477,62
	aktywa obrotowe	7 628 586,67	6 935 853,62
	inwestycje	5 162 112,58	10 293 508,01
grunty na stanie jednostek budżetowych	wartość księgowa	32 707 518,84	33 379 118,06
instytucje kultury	brutto	1 656 533,59	1 704 082,30
	netto	875 893,30	782 296,95
	aktywa obrotowe	59 766,14	90 116,63
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Zarządzanie Sp. z o.o.	brutto	5 942 349,77	6 039 449,77
	netto	4 445 921,41	4 446 349,28

Wartość majątku (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2013	Wartość netto 31.12.2014
Grunty	32 707 518,84	33 379 118,06
Budynki i lokale	22 335 826,47	22 621 517,09
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 095 332,27	34 784 046,84
Maszyny i urządzenia techniczne	429 114,98	408 683,24
Środki transportu	62 809,60	52 930,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	45 531,20	30 466,85
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
Inwestycje – środki trwałe w budowie	5 162 112,58	10 293 508,01
Należności długoterminowe	509 703,20	386 479,83
Razem	97 347 949,14	101 956 749,92

II. Grunty komunalne ogółem

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 31.12.2014 r. wynosi 524 ha, w podziale na:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2013	2014	2013	2014
grunty rolne	241	241	12 050 000,00	12 050 000,00
grunty leśne	15	17	3 750 000,00	4 250 000,00
grunty zabudowane	61	71	61 000 000,00	71 000 000,00
grunty pod drogami	177	183	159 300 000,00	91 500 000,00
inne (nieużytki)	12	12	120 000,00	120 000,00
Razem	506	524	236 220 000,00	178 920 000,00

Wpływy

Wyszczególnienie	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	158 365,40	187 129,52	+28 764,12
Wpływy z najmu i dzierżawy	216 400,10	400 154,12	+183 754,02
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	660 621,52	669 652,50	+9 030,98
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	25 241,64	209 546,31	+184 304,67
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	667 186,00	1 474 525,09	+807 339,09
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	0,00	12 195,12	+12 195,12
Razem	1 727 814,66	2 953 202,66	

Przejęcie w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Mściszewo	droga	50/21	0,0570
2.	Mściszewo	droga	50/24	0,0111
3.	Mściszewo	droga	50/29	0,0513
4.	Trojanowo	droga	165/2	0,0079
5.	Trojanowo	droga	165/5	0,0201
6.	Murowana Goślina	droga	736/13	0,0180
	Razem			0,1654

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi **82 700,00 zł**

Wykup w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku gruntów przez gminę od osób fizycznych i prawnych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	łąka, teren podmokły	311	0,1546
2.	Głębocko	droga	64/9	0,0166
3.	Murowana Goślina	rezerwa pod drogę	733/10	0,0234
4.	Murowana Goślina	pod przepompownię	410	0,0914
5.	Murowana Goślina	pod parking	266/8	0,1959
6.	Murowana Goślina	pod infrastrukturę	184/18	0,0106
7.	Murowana Goślina	pod drogę	146/1	0,0008
8.	Murowana Goślina	pod drogę	146/2	0,1618
9.	Murowana Goślina	pod infrastrukturę	143/14	0,3014
10.	Łoskoń Stary	pod drogę	8/1	0,0027
11.	Mściszewo	pod drogę	28/4	0,0012
12.	Murowana Goślina	pod drogę	266/17	0,1132
	Razem			1,0736

Wartość wykupionych gruntów wynosi **651 728,97 zł**

**Nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej udziału w gruncie w związku
z nieodpłatnym nabyciem lokalu mieszkalnego w Łopuchowie 15/6
w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki/udział	Powierzchnia w ha
1.	Łopuchowo	tereny mieszkaniowe	10/5 udział 4341/41329	0,0123
	Razem			0,0123

Wartość przyjętych gruntów wynosi **9 200,00 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku gruntów zabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	139/1	0,3834
2.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	139/2	0,1581
3.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	139/9	0,2036
4.	Wojnowko	działka letniskowa	166/1	0,0971
5.	Wojnowko	działka letniskowa	166/2	0,0627
6.	Głębocko	tereny mieszkaniowe	90/4	0,1276
	Razem			1,0325

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **1 277 669,19 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku gruntów niezabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Głębocko	tereny mieszkaniowe	90/7	0,1597
2.	Rakownia	na cele sakralne	26	0,1200
3.	Rakownia	na cele sakralne	24/2	1,1165
4.	Rakownia	na cele sakralne	27/2	0,1436
	Razem			1,5398

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **108 477,48 zł**

**Grunty skomunalizowane i przyjęte na stan majątku gminy
w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku**

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	70	0,1178
2.	Murowana Goślina	droga	949/2	0,1694
3.	Murowana Goślina	teren mieszkaniowy	583	0,0544
4.	Uchorowo	teren mieszkaniowy	27/2	0,0371
5.	Kamińsko	droga	12/7	0,7200
Razem				1,0987

Wartość skomunalizowanych gruntów wynosi **266 000,00 zł**

**Grunty przejęte pod drogi
na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego - zdjęte ze stanu środków trwałych
w okresie od 01.01.2014 roku do 31.12.2014 roku**

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Głębocko	Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 na odcinku Murowana Goślina - Wagrowiec	15/4	0,0067
2.	Głębocko		15/5	0,0173
3.	Głębocko		31/3	0,0186
4.	Głębocko		16/1	0,0303
5.	Głębocko		16/2	0,0003
6.	Głębocko		17/8	0,0046
7.	Głębocko		17/4	0,0117
8.	Łopuchowo		14/25	0,0163
9.	Łopuchowo		14/30	0,0018
Razem				0,1076

Wartość księgowa gruntów wynosi **13 561,74 zł**

Nieruchomości przyjęte i oddane w różne formy posiadania

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2013	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2014	Zmiany w (m²)
w dzierżawę	410 590,50	414 570,01	+3 979,51
w wieczyste użytkowanie	1 837 879,00	1 825 008,00	-12 871,00
w trwały zarząd	69 296,00	69 296,00	0,00
w użyczenie	41 160,00	26 868,00	-14 292,00
Nieruchomości przyjęte			
w dzierżawę	22 938,00	76 691,00	+53 753,00
w wieczyste użytkowanie	39 546,00	39 546,00	0,00
w użyczenie	2 902,80	279 717,80	+276 815,00

Zmiana powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę o 3 979,51 m² jest wynikiem wzrostu w 2014 roku powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę o 12 136,51 m² i jednocześnie wynikiem sprzedaży i rezygnacji z dzierżawy gruntów o powierzchni 8 157 m².

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku czterech użytkowników wieczystych przekształciło prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Powierzchnia ogółem przekształconego gruntu wyniosła 12 871,00 m², natomiast opłata za przekształcenie ustalona została w wysokości 216 952,50 zł, z czego kwota 30 724,36 zł została rozłożona na raty.

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użyczenie o 14 292,00 m² jest wynikiem:

- wygaśnięcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w miejscowości Rakownia, o powierzchni 16 100,00 m², zawartej z Parafią Rzymsko – Katolicką w Murowanej Goślinie,
- zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie, o powierzchni 1 700,00 m² z Klubem Sportowym RC CLUB Poznań,
- zawarcia umów użyczenia nieruchomości położonych w miejscowościach Wojnowo, Starczanowo, Uchorowo o łącznej powierzchni 108,00 m² z Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania „Kraina Trzech Rzek”.

Zwiększenie powierzchni nieruchomości przyjętych w dzierżawę o 53 753,00 m² wynika z zawarcia dwóch umów dzierżawy nieruchomości położonych w miejscowości Uchorowo i Murowana Goślina.

Zwiększenie powierzchni nieruchomości przyjętych w użyczenie o 276 815,00 m² wynika z zawarcia umowy użyczenia nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie z Parafią Rzymsko - Katolicką w Murowanej Goślinie.

III. Obiekty komunalne ogółem

Budynki mieszkalne oraz lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 4 004 390,01 zł.

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o. – wartość netto 3 992 241,44 zł.

	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	18	18	0
Lokale mieszkalne ogółem	123	123	0
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	7	7	0
Powierzchnia ogółem w m ²	7 988,07	7 988,07	0
w tym mieszkania	5 807,57	5 807,57	0
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	10	10	0
Lokale mieszkalne ogółem	43	44	+1
w tym we wspólnotach	8	9	+1
Lokale użytkowe	5	5	0
Powierzchnia ogółem w m ²	2 862,69	2 906,10	+43,41
w tym mieszkania	2 235,16	2 278,57	+43,41
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	brak zmian
wieś	brak zmian

zmiany stanu lokali

miasto	brak zmian
wieś	właściciel prywatny aktem notarialnym przekazał gminie, nieodpłatnie mieszkanie wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku wspólnoty mieszkaniowej Łopuchowo 15

Pozostałe budynki i lokale nie będące w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o.:

- lokal użytkowy we Wspólnocie Mieszkaniowej Poznańska 20.

Wartość netto lokalu: **12 148,57 zł**

W 2014 roku dokonano sprzedaży budynku „Głębocko 6” znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90/4 – wartość netto budynku wynosiła 0,00 zł.

1. Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia
(w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o.) – wartość netto – 408 215,39 zł
- b. budynek/masarnia
(w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o.) – wartość netto – 45 892,45 zł
- c. budynki gospodarcze – 13 budynków – wartość netto – 20 198,25 zł
- d. garaże – 7 budynków – wartość netto – 77 071,09 zł
- e. budynek szkieletu miejskiego – wartość netto – 52 397,07 zł
- f. budynek biurowy (LZD) – wartość netto – 18 265,86 zł
- g. hala produkcyjna (LZD) – wartość netto – 34 974,36 zł
- h. budynek kotłowni (LZD) – wartość netto – 4 632,87 zł
- i. budynek stolarni (LZD) – wartość netto – 10 776,52 zł
- j. budynek stacji paliw (LZD) – wartość netto – 0,00 zł
- k. budynek suszarni (LZD) – wartość netto – 14 413,34 zł
- l. budynek stolarni z magazynem tarcicy (LZD) – wartość netto – 44 162,57 zł
- ł. budynek techniczno-socjalny (LZD) – wartość netto – 67 218,32 zł
- m. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 7 906,49 zł
- n. świetlica wiejska w Głębocku – wartość netto – 308 355,45 zł

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku w wyniku nieodpłatnego nabycia w drodze komunalizacji nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 583, położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 8, przyjęto do ewidencji środków trwałych dwa pomieszczenia gospodarcze.

- o. obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków
(w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto - 11 910 698,43 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	199 895,40	218 473,60	+18 578,20
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	165 754,61	138 273,50	-27 481,11

Wzrost wartości netto obiektów szkolnych jest wynikiem nakładów poniesionych na budowę placów i boiska przy Szkole Podstawowej nr 1 w Murowanej Goślinie.
Wartość nakładów – 992 347,47 zł.

- p. Pozostałe budynki szkolne – wartość netto – 254 838,11 zł.

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych (przedszkoli) budynek przedszkola przy ul. Leśnej w Murowanej Goślinie przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Od 1 września 2009 roku obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku wynosi 53 906,52 zł. Wartość netto budynku – 141 579,66 zł.

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim”, która od 01.09.2006 roku prowadzi tam publiczną szkołę podstawową oraz ognisko przedszkolne. Od 01 września 2011 obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku za wynajem pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie przedszkola wynosi 133 264,37 zł. Wartość budynku netto – 113 258,45 zł.

r. Obiekty Sportu i Rekreacji – wartość netto – 2 729 506,30 zł.

-	stadion miejski	}	wartość netto – 2 159 760,17 zł
-	pole biwakowe - BINDUGA		
-	ośrodek rekreacyjny w Kamińsku		
-	plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie		
-	boisko sportowe w Łopuchowie	- wartość netto	- 20 119,10 zł
-	boisko sportowe w Uchorowie	- wartość netto	- 8 587,82 zł
-	boisko sportowe w Długiej Goślinie	- wartość netto	- 5 237,50 zł
-	boisko sportowe w Głębocku	- wartość netto	- 3 089,82 zł
-	boisko sportowe w Kamińsku	- wartość netto	- 8 078,16 zł
-	boisko sportowe w Białężynie	- wartość netto	- 397 475,90 zł
-	boisko sportowe w Mściszewie	- wartość netto	- 62 840,74 zł
-	boisko sportowe w Nieszawie	- wartość netto	- 36 439,85 zł

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku przyjęto na stan środków trwałych boisko sportowe w Nieszawie.
Nakłady inwestycyjne wyniosły 36 669,02 zł.

- obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnowku
w tym:
 - 1 budynek
 - ogrodzenie działek w Wojnowku
- wartość netto – 27 877,24 zł

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku dokonano sprzedaży dwóch nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 166/1 i 166/2, zabudowanych budynkami rekreacyjnymi.

s. Budynki administracyjne – wartość netto – 3 514 701,66 zł.

- budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- budynek przy ul. Poznańskiej 16,
- budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 - przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy.

t. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 515 839,47 zł.

Gmina jest właścicielem pięciu budynków remizy OSP: w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie, Boduszewie i Długiej Goślinie. Od 2 marca 2009 roku budynek remizy OSP w Boduszewie został przekazany na podstawie umowy użyczenia Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie.

Gmina jest również właścicielem trzech strażniczek położonych: w Rakowni, Boduszewie i Kamińsku – wartość netto – 15 204,32 zł oraz garażu blaszanego, który zakupiono w 2008 roku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie – wartość netto – 1 489,00 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	5 873,12	6 842,41	+969,29
nakłady na remonty	10 545,00	3 868,00	-6 677,00

u. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesione nakłady do 31 grudnia 2014 roku wyniosły 178 437,50 zł.

w. Inne – wartość netto – 818 934,25 zł

Do tej kategorii zaliczono:

– wiaty przystankowe – 36 szt.	wartość netto	40 788,26 zł
– wiaty turystyczne – 4 szt.	wartość netto	15 988,94 zł
– wiaty przemysłowe – 3 szt.	wartość netto	4 099,45 zł
– place zabaw - 31 place	wartość netto	729 086,36 zł
– słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– motopompa - 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– zraszacze Rollcar – 2 szt.	wartość netto	4 556,02 zł
– system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– kosiarki samojezdne oraz spalinyowe – 6 szt.	wartość netto	20 987,52 zł
– sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	3 427,70 zł

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku nastąpiły zmiany:

- wzrost wartości wiat przystankowych o kwotę 10 700,00 zł – zakupiono jedną wiatę przystankową,
- wzrost wartości kosiarek o kwotę 10 800,00 zł – zakupiono jedną kosiarkę samobiezną,
- zmniejszenie wartości placów zabaw w związku z likwidacją placu zabaw w Białęgach – wartość netto likwidacji wyniosła 6 280,86 zł.

IV. Budowle i urządzenia techniczne**1. Sieć wodociągowa**

- a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- studnia wiercona,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze.

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 21 103,15 zł.

- b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 360 297,41 zł

- c. Wodociąg w Głębocku

Długość sieci – 4 373,95 mb

Wartość netto: 1 244 064,16 zł

- d. Sieć wodociągowa - teren byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie. Nabycie nastąpiło w 2012 roku w wyniku transakcji zamiany nieruchomości.

Długość sieci – 8,00 mb

Wartość netto: 0,00 zł

- e. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 167,40 mb

Wartość netto: 49 087,78 zł

- f. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Kamińsku 11 – oddane do użytkowania w 2014 roku.

Wartość netto: 6 800,43 zł

- g. Przyłącze wodociągowe do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Przemysłowej 10 – oddane do użytkowania w 2014 roku.

Wartość netto: 5 672,17 zł

2. Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 531,00 mb
Wartość netto – 136 412,06 zł.

- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 392,55 mb
Wartość netto – 466 326,93 zł.

- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 44,2 mb
Wartość netto – 72 355,14 zł.

- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku

Długość sieci – 420,37 mb
Wartość netto – 221 349,39 zł.

- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41

Wartość netto – 39 605,34 zł.

- f. Sieć kanalizacyjna na terenie byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 170,00 mb
Wartość netto – 0,00 zł.

3. Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	22 049,71
stacje uzdatniania wody	4	398 720,01
Razem		420 769,72

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt 1 – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.



4. Składowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiany
liczba składowisk	1	1	0
dochody	89 494,28	110 502,18	+21 007,90

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.
Wartość netto składowiska wynosi: 1 318 713,29 zł.

5. Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg publicznych w zarządzie gminy wynosi 826 082,00 m² (158,8 km)

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m²)	Długość (w m)
gmina	639 500	127 900
drogi utwardzone	93 395	18 552
drogi nieutwardzone	546 105	109 348
miasto	186 582	30 957
drogi utwardzone	108 860	17 903
drogi nieutwardzone	77 722	13 049

W 2014 roku nastąpił wzrost powierzchni dróg utwardzonych na terenie miasta o 1880 m² (długość – 218 m) oraz na terenie gminy o 1 278 m² (długość – 213 m). Oddano na terenie gminy do użytkowania ul. Juliusza Słowackiego w Murowanej Goslinie oraz odcinek drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Łoskoń Stary.

Wartość poniesionych nakładów na ul. Juliusza Słowackiego wyniosła 441 221,16 zł, natomiast wartość nakładów na drogę gminną prowadzącą do miejscowości Łoskoń Stary wyniosła 292 757,28 zł.

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 38 752 934,40 zł

Wyszczególnienie	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	949 342,12	1 035 835,01	+86 492,89
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	213 281,06	363 794,12	+150 513,06

6. Inne budowle i urządzenia techniczne:

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	40 544,20 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-132	wartość netto	234 231,82 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	12 987,89 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Przebędowie	wartość netto	16 574,34 zł
- tory manipulacyjne (teren byłego zakładu tartaczego)	wartość netto	4 492,84 zł
- ogrodzenia	wartość netto	0,00 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	wartość netto	75 655,61 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18	wartość netto	60 126,78 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16	wartość netto	70 277,23 zł
- agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw – 2 szt.	wartość netto	8 224,62 zł

W okresie od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku oddano do użytkowania przyłącze energetyczne do boiska w Przebędowie.
 Nakłady inwestycyjne wyniosły 16 762,92 zł.

7. Inwestycje w toku:

Na dzień 31 grudnia 2014 roku konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

- budowa cmentarza	178 437,50 zł
- plac Powstańców Wlkp.	340 473,94 zł
- ulice staromiejskie	454 647,60 zł
- przebudowa ulicy Szkolnej	116 045,28 zł
- ulice staromiejskie – ul. Podgórna	9 999,90 zł
- rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego	181 811,48 zł
- budowa i przebudowa urządzeń melioracyjnych	22 486,30 zł
- budowa kortów tenisowych na stadionie	8 610,00 zł

- budowa świetlicy wiejskiej w Głębocku	670,00 zł
- budowa placu zabaw – os. nr 3	35 676,92 zł
- przebudowa ul. Dworcowej	24 260,96 zł
- projekt ścieżki pieszo-rowerowej - Radoszyn	16 974,00 zł
- budowa oświetlenia ulicznego – PROW	4 243,50 zł
- modernizacja monitoringu	39 933,30 zł
- projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Łopuchowie	8 979,00 zł
- doposażenie placu zabaw w Łopuchówku	11 918,53 zł
- budowa drogi do dworca PKP Zielone Wzgórze	65 732,58 zł
- projekt oświetlenia drogowego w Murowanej Goślinie	2 468,32 zł
- budowa strefy rekreacji w Głębocku	23 722,86 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Łoskoniu Starym	3 628,50 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Trojanowie	4 206,60 zł
- budowa oświetlenia drogowego ul. Gajowa	4 920,00 zł
- doposażenie boiska sportowego w Kamińsku	3 500,00 zł
- doposażenie boiska sportowego w Uchorowie	5 450,00 zł
- doposażenie placu zabaw w Przebędowie	15 160,98 zł
- budowa remizy OSP Uchorowo	780,00 zł
- budowa układu odprowadzenia wód w Boduszewie	3 444,00 zł
- budowa układu odprowadzenia wód w Rakowni	3 444,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Kamińsku	5 535,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego w Kątach	3 813,00 zł
- budowa parkingu przy stadionie miejskim	34 997,40 zł
- przebudowa parkingu przy Urzędzie Miasta i Gminy	11 526,00 zł
- odtworzenie zbiornika w Trojanowie	8 000,00 zł
- rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych	7 380,00 zł
- oświetlenie i chodnik w Wojnowie	22 782,59 zł
- budowa siłowni zewnętrznej w Wojnowku	11 426,70 zł
- budowa ul. Kwiatowej	800,00 zł
- budowa ul. Promienistej	2 400,00 zł
- budowa ul. Słonecznej	1 500,00 zł
- budowa ul. Tęczowej	2 200,00 zł
- budowa ul. Rogozińskiej	3 100,00 zł
- budowa wodociągu w ul. Motylewskiego i w ul. Radomskiego	1 393,20 zł
- budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	1 569 120,78 zł
- budowa ulic na Os. 600 Lecia	303 993,83 zł
- budowa ul. Rogu Renifera	22 097,86 zł
- opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic	29 408,00 zł
- ulice – osiedle nr 2	272 844,05 zł
- budowa kanalizacji deszczowej – Krokusowa, Irysowa, Narcyzowa	300 324,94 zł
- przebudowa ul. Łąkowej	68 828,47 zł
- budowa boisk przy szkołach	59 922,48 zł
- przebudowa mostów - ul. Łąkowa	57 345,06 zł
- przebudowa mostów - ul. Podgórna	41 900,00 zł
- budowa sieci wodociągowej Głębocko 1E	31 356,59 zł
- wykonanie projektu budowy ścieżki pieszo – rowerowej	4 600,00 zł

- budowa ul. Strzeleckiej	30 866,00 zł
- budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40 zł
- przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie	1 184 939,93 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	79 471,71 zł
- budowa oświetlenia drogowego	18 533,80 zł
- dworzec – rewitalizacja – ul. Kolejowa	2 196 636,94 zł
- dworzec – rewitalizacja – budynek dworca	62 802,07 zł
- ul. Kolejowa – kanalizacja, separator	912 580,18 zł
- budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40 zł
- przebudowa budynków szkolnych - termomodernizacja	449 124,60 zł
- termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2	573 397,98 zł
- budowa – dworce (dokumentacja) – dofinansowanie z UE	24 747,00 zł
- budowa – „Wielkie Nocne Widowisko” – dofinansowanie z UE	192 803,00 zł

Łączna wartość inwestycji w toku – **10 293 508,01 zł**

V. Środki transportowe

- Autobus szkolny – wartość netto – 0,00 zł
Zgodnie z umową użyczenia z dnia 01.07.2011 roku oraz aneksem z dnia 31.08.2012 roku autobus przekazano na okres od 01 lipca 2011 roku do 31 sierpnia 2022 roku Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim” z siedzibą w Bliżycach.
- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 46 626,89 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 6 303,11 zł

Wyszczególnienie	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiany
dochody z wynajmu w zł	0,00	55,97	+55,97
nakłady na remont w zł	4 479,24	11 036,16	+6 556,92

VI. Udziały w spółkach

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczeni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 243 295 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 12 164 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

VII. Wierzytelności**Hipoteki**

Wartość hipotek na 31 grudnia 2013 roku: 1 824 488,31 zł
 Ustanowiono w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 569 716,52 zł
 Zniesiono w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 798 421,76 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2014 roku 1 595 783,07 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Lp.	Tytuł wierzytelności		01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	Zmiana
1.	Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	536 094,95	545 533,68	+9 438,73
		os. prawne	1 107 175,72	421 957,26	- 685 218,46
		razem	1 643 270,67	967 490,94	- 675 779,73
2.	Podatek rolny	os. fizyczne	88 624,19	98 016,88	+9 392,69
		os. prawne	179 606,86	172 906,87	- 6 699,99
		razem	268 231,05	270 923,75	+2 692,70
3.	Podatek leśny		1 780,60	1 770,52	- 10,08
4.	Podatek od środków transportowych	os. fizyczne	125 173,84	133 522,74	+8 348,90
		os. prawne	6 918,00	5 740,00	- 1 178,00
		razem	132 091,84	139 262,74	+7 170,90
5.	Najem i dzierżawa		133 729,04	62 195,95	- 71 533,09
6.	Sprzedaż składników majątkowych		15 199,71	16 099,43	+899,72
7.	Należności od najemców lokali komunalnych	media	519 186,08	556 781,03	+37 594,95
		czynsze	486 416,09	566 400,21	+79 984,12
8.	Użytkowanie wieczyste		43 550,90	42 757,02	- 793,88
Ogółem wierzytelności			3 243 455,98	2 623 681,59	- 619 774,39

BURMISTRZ

 Dariusz Urbański