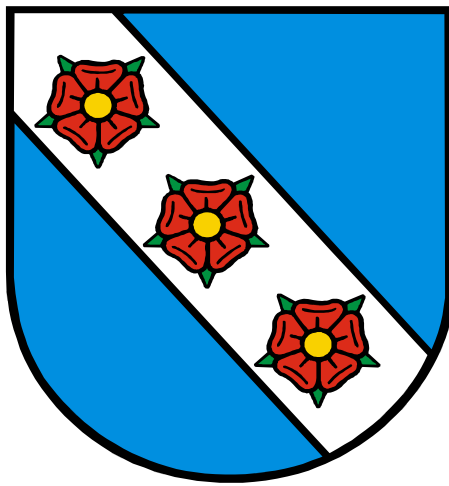


Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
komunalnego
za okres od 01.01.2013 do 31.12.2013**

luty 2014

I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA**Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2013 roku**

Dysponent		31.12.2012	31.12.2013
jednostki budżetowe	brutto	76 576 849,70	79 500 404,32
	netto	53 916 067,06	54 156 503,01
	aktywa obrotowe	6 426 411,71	7 628 586,67
	inwestycje	4 121 234,81	5 162 112,58
grunty na stanie jednostek budżetowych	wartość księgowa	32 002 744,74	32 707 518,84
instytucje kultury	brutto	828 591,50	1 656 533,59
	netto	36 211,32	875 893,30
	aktywa obrotowe	127 287,83	59 766,14
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez MG Zarządzanie Sp. z o.o.	brutto	5 942 349,77	5 942 349,77
	netto	4 542 428,41	4 445 921,41

Wartość majątku (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2012	Wartość netto 31.12.2013
Grunty	32 002 744,74	32 707 518,84
Budynki i lokale	20 411 456,22	22 335 826,47
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	36 877 613,30	36 095 332,27
Maszyny i urządzenia techniczne	464 358,07	429 114,98
Środki transportu	3 302,59	62 809,60
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	64 116,51	45 531,20
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	4 196,07	0,00
Inwestycje – środki trwałe w budowie	4 121 234,81	5 162 112,58
Należności długoterminowe	669 664,03	509 703,20
Razem	94 618 686,34	97 347 949,14

II. Grunty komunalne ogółem

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 31.12.2013 r. wynosi 506 ha, w podziale na:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2012	2013	2012	2013
grunty rolne	235	241	11 750 00,00	12 050 000,00
grunty leśne	17	15	4 250 000,00	3 750 000,00
grunty zabudowane	60	61	60 000 000,00	61 000 000,00
grunty pod drogami	178	177	160 200 000,00	159 300 000,00
inne (nieużytki)	12	12	120 000,00	120 000,00
Razem	502	506	236 320 000,00	236 220 000,00

Wpływy

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	127 286,98	158 365,40	+31 078,42
Wpływy z najmu i dzierżawy	221 971,89	216 400,10	-5 571,79
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	626 853,04	660 621,52	+33 768,48
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	35 825,03	25 241,64	-10 583,39
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	1 223 399,42	667 186,00	-556 213,42
Razem	2 235 336,36	1 727 814,66	

Przejęcie w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Rakownia	droga	20/28	0,0293
	Razem			0,0293

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi **14 650,00 zł**

**Wykup w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku gruntów przez gminę
od osób fizycznych i prawnych**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Nieszawa	rola	55/39	0,4572
2.	Trojanowo	rola	60/3	0,0291
3.	Trojanowo	rola	61/5	0,0088
	Razem			0,4951

Wartość zakupionych gruntów wynosi **54 027,82 zł**

**Nieodpłatne otrzymanie przez gminę prawa użytkowania wieczystego gruntów
w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	287/10	0,5651
	Razem			0,5651

Wartość przyjętych gruntów wynosi **195 000,00 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku gruntów zabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Łopuchowo	pałac	9/8	2,0700
2.	Boduszewo	tereny mieszkaniowe	154/8	0,1613
	Razem			2,2313

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **381 100,00 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku gruntów niezabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Głębocko	tereny mieszkaniowe	90/8	0,2610
	Razem			0,2610

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **181 800,00 zł**

Grunty skomunalizowane w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 roku

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	rola	464/4	5,2560
2.	Murowana Goślina	droga	771	0,0512
3.	Murowana Goślina	droga	920	0,6544
4.	Murowana Goślina	droga	943/2	0,0069
5.	Mściszewo	łąka	132/1	0,0760
6.	Mściszewo	rola/łąka	132/2	1,7440
7.	Murowana Goślina	droga	926	0,3016
8.	Murowana Goślina	droga	942	0,0037
Razem				8,0938

Wartość skomunalizowanych gruntów wynosi **686 000,00 zł**

Nieruchomości przyjęte i oddane w różne formy posiadania

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2012	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2013	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	383 812,30	410 590,50	+26 778,20
w wieczyste użytkowanie	1 838 467,00	1 837 879,00	-588,00
w trwały zarząd	69 296,00	69 296,00	0,00
w użyczenie	37 001,00	41 160,00	+4 159,00
Nieruchomości przyjęte			
w dzierżawę	22 938,00	22 938,00	0,00
w wieczyste użytkowanie	33 895,00	39 546,00	+5 651,00
w użyczenie	2 902,80	2 902,80	0,00

Zwiększenie powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę o 26 778,20 m² jest wynikiem wzrostu w 2013 roku powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę o 28 606,20 m² i jednocześnie wynikiem sprzedaży i rezygnacji z dzierżawy gruntów o powierzchni 1 828 m².

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku jeden użytkownik wieczysty przekształcił prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Powierzchnia ogółem przekształconego gruntu wyniosła 588,00 m², natomiast opłata za przekształcenie ustalona została w wysokości 12 048,00 zł i rozłożona na raty.

Zwiększenie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użyczenie o 4 159,00 m² jest wynikiem zawarcia umowy użyczenia części działki położonej w Nieszawie z przeznaczeniem na teren rekreacyjno – sportowy.

Zmiana powierzchni nieruchomości przyjętych w wieczyste użytkowanie o 5 651,00 m² wynika z nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów ustanowionego na działce nr 287/10 położonej w Murowanej Goślinie.

III. Obiekty komunalne ogółem

Budynki mieszkalne oraz lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 3 980 856,26 zł.

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o. – wartość netto 3 968 375,53 zł.

	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	18	18	0
Lokale mieszkalne ogółem	123	123	0
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	7	7	0
Powierzchnia ogółem w m ²	7 988,07	7 988,07	0
w tym mieszkania	5 807,57	5 807,57	0
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	10	10	0
Lokale mieszkalne ogółem	43	43	0
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	5	5	0
Powierzchnia ogółem w m ²	2 862,69	2 862,69	0
w tym mieszkania	2 235,16	2 235,16	0
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	brak zmian
wieś	brak zmian

zmiany stanu lokali

miasto	brak zmian
wieś	brak zmian

Pozostałe budynki i lokale nie będące w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o.:

- budynek Głębocko 6 – przeznaczony do rozbiórki,
- lokal użytkowy we Wspólnocie Mieszkaniowej Poznańska 20.

Wartość netto budynków i lokalu: **12 480,73 zł.**

W 2013 roku dokonano sprzedaży budynku „Boduszewo 47” znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 154/8 – wartość netto budynku wynosiła 65.550,00 zł.

1. Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia
(w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o.) – wartość netto – 430 280,03 zł
- b. budynek/masarnia
(w zarządzie firmy MG Zarządzanie Sp. z o.o.) – wartość netto – 47 265,85 zł
- c. budynki gospodarcze – 11 budynków – wartość netto – 15 720,01 zł
- d. garaże – 7 budynków – wartość netto – 79 273,09 zł
- e. budynek szaletu miejskiego – wartość netto – 53 965,11 zł
- f. budynek biurowy (LZD) – wartość netto – 18 750,78 zł
- g. hala produkcyjna (LZD) – wartość netto – 35 902,92 zł
- h. budynek kotłowni (LZD) – wartość netto – 4 755,87 zł
- i. budynek stolarni (LZD) – wartość netto – 11 062,60 zł
- j. budynek stacji paliw (LZD) – wartość netto – 0,00 zł
- k. budynek suszarni (LZD) – wartość netto – 14 796,02 zł
- l. budynek stolarni z magazynem tarcicy (LZD) – wartość netto – 45 335,09 zł
- ł. budynek techniczno-socjalny (LZD) – wartość netto – 69 002,84 zł
- m. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 29 195,44 zł
- n. świetlica wiejska w Głębocku – wartość netto – 316 278,93 zł

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku:

- wraz ze sprzedażą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/8 położonej w miejscowości Łopuchowo dokonano zbycia 3 budynków gospodarczych o wartości netto 0,00 zł oraz dokonano likwidacji 1 budynku gospodarczego w związku z jego wyburzeniem o wartości netto 5 851,72 zł,

- wraz ze sprzedażą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 154/8 położonej w miejscowości Boduszewo dokonano zbycia 1 budynku garażowego o wartości netto 916,80 zł,

- oddano do użytkowania świetlicę wiejską w Głębocku – wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych – 316 939,22 zł.

- o. obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków
(w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto - 11 294 661,41 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	187 423,56	199 895,40	+12 471,84
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	271 680,26	165 754,61	-105 925,65

Wzrost wartości netto obiektów szkolnych jest wynikiem nakładów jakie zostały poniesione w ramach projektu pt. „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Murowanej Goślinie, w Długiej Goślinie i w Białężynie”. Wartość nakładów – 1 391 983,29 zł.

p. Pozostałe budynki szkolne – wartość netto – 268 818,11 zł.

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych – przedszkoli budynek przedszkola przy ul. Leśnej w Murowanej Goślinie przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Od 1 września 2009 roku obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku wynosi 53 906,52 zł. Wartość netto budynku – 149 147,10 zł.

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim”, która od 01.09.2006 roku prowadzi tam publiczną szkołę podstawową oraz ognisko przedszkolne. Od 01 września 2011 obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku za wynajem pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie przedszkola wynosi 2 527,09 zł. Wartość budynku netto – 119 671,01 zł.

r. Obiekty Sportu i Rekreacji – wartość netto – 2 829 318,17 zł.

- Stadion miejski - Pole biwakowe - BINDUGA - Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku - Plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie	}	wartość netto – 2 238 077,81 zł.
--	---	----------------------------------

- Boisko sportowe w Łopuchowie - Boisko sportowe w Uchorowie - Boisko sportowe w Długiej Goślinie - Boisko sportowe w Głębocku - Boisko sportowe w Kamińsku - Boisko sportowe w Białężynie - Boisko sportowe w Mściszewie	- wartość netto - wartość netto - wartość netto - wartość netto - wartość netto - wartość netto - wartość netto	- 20 728,46 zł. - 8 826,26 zł. - 5 387,50 zł. - 3 178,38 zł. - 8 296,44 zł. - 408 218,54 zł. - 64 454,98 zł.
---	---	--

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku przyjęto na stan środków trwałych plac rekreacyjno – sportowy w Długiej Goślinie o wartości początkowej 231 846,37 zł oraz boisko sportowe w Mściszewie o wartości początkowej 64 569,50 zł.

- Obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnowku
 - w tym:
 - 3 budynki rekreacyjne
 - ogrodzenie działek w Wojnowku
 - barakowóz
 - hydrofornia
 - 4 domki kempingowe drewniane

wartość netto – 72 149,80 zł

s. Budynki administracyjne – wartość netto – 3 631 166,34 zł.

- Budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- Budynek przy ul. Poznańskiej 16,
- Budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 - przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy.

t. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 535 833,03 zł.

Gmina jest właścicielem pięciu budynków remiz OSP: w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie, Boduszewie i Długiej Goślinie. Od 2 marca 2009 roku budynek remizy OSP w Boduszewie został przekazany na podstawie umowy użyczenia Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie.

Gmina jest również właścicielem trzech strażniczek położonych: w Rakowni, Boduszewie i Kamińsku – wartość netto – 15 659,36 zł oraz garażu blaszanego, który zakupiono w 2008 roku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie – wartość netto – 1 885,96 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	4 891,04	5 873,12	+982,08
nakłady na remonty	38 970,64	10 545,00	-28 425,64

u. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesione nakłady do 31.12.2013 wynoszą 175 215,50 zł.

w. Inne – wartość netto – 843 950,81 zł

Do tej kategorii zaliczono:

- wiaty przystankowe – 35 szt.	wartość netto	36 699,42 zł
- wiaty turystyczne – 4 szt.	wartość netto	19 191,98 zł
- wiaty przemysłowe – 3 szt.	wartość netto	4 634,17 zł
- place zabaw - 32 place	wartość netto	755 754,56 zł
- słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
- deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- motopompa - 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- zraszacze Rollcar – 2 szt.	wartość netto	6 141,82 zł
- system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
- kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 5 szt.	wartość netto	14 405,52 zł
- sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	7 123,34 zł

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku nastąpił:

- wzrost wartości kosiarek o kwotę 11 000,00 zł – zakupiono jedną kosiarkę samobieżną.

IV. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa

- a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w miejscowości Uchorowo:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- studnia wiercona,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze.

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 22 998,55 zł.

- b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 381 319,49 zł

- c. Wodociąg w Głębocku

Długość sieci – 4 373,95 mb

Wartość netto: 1 305 507,04 zł

W 2013 roku w Głębocku oddano do użytkowania odcinek sieci wodociągowej o długości 86,95 m i wartości 34 512,20 zł.

- d. Sieć wodociągowa - teren byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie. Nabycie nastąpiło w 2012 roku w wyniku transakcji zamiany nieruchomości.

Długość sieci – 8,00 mb

Wartość netto: 0,00 zł

- e. Wodociąg w ul. Radomskiego i Milewskiego w Murowanej Goślinie – oddany do użytkowania w 2013 roku.

Długość sieci – 167,40 mb

Wartość netto: 51 419,14 zł

2. Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 531,00 mb

Wartość netto – 148 939,70 zł.

- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 392,55 mb

Wartość netto – 493 403,85 zł.

- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 44,2 mb

Wartość netto – 76 219,86 zł.

- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku

Długość sieci – 420,37 mb

Wartość netto – 233 172,27 zł.

- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41

Wartość netto – 42 750,42 zł.

- f. Sieć kanalizacyjna na terenie byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 170,00 mb

Wartość netto – 0,00 zł.

3. Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	25 433,23
stacje uzdatniania wody	4	426 645,81
Razem		452 079,04

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt 1 – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

4. Składowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiany
liczba składowisk	1	1	0
dochody	92 477,65	89 494,28	-2 983,37

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.
Wartość netto składowiska wynosi: 1 364 143,01 zł.

5. Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg publicznych w zarządzie gminy wynosi 826 082,00 m² (158,8 km)

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m ²)	Długość (w m)
gmina	639 500	127 900
drogi utwardzone	92 117	18 339
drogi nieutwardzone	547 383	109 561
miasto	186 582	30 952
drogi utwardzone	106 980	17 685
drogi nieutwardzone	79 602	13 267

W roku 2013 uległa zmianie powierzchnia dróg utwardzonych na terenie miasta o 1439 m² (długość – 95 m). Zmiana nastąpiła na skutek nieodpłatnego przyjęcia nakładów poniesionych na drogę 12KD-LA oraz na ul. Za Bramą.

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	Ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 39 632 307,34 zł

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku otrzymano nieodpłatnie nakłady poniesione na drogę 12KD-LA o wartości 211 638,34 zł oraz nakłady poniesione na ul. Za Bramą o wartości 9 608,37 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	762 843,37	949 342,12	+186 498,75
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	197 692,01	213 281,06	+15 589,05

6. Inne budowle i urządzenia techniczne:

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	42 959,56 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- melioracja – rurociąg na rowie TR-132	wartość netto	240 237,82 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	14 004,41 zł
- tory manipulacyjne (teren byłego zakładu tartaczego)	wartość netto	4 718,68 zł
- ogrodzenia	wartość netto	4 493,32 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	wartość netto	89 494,37 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18	wartość netto	66 729,06 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16	wartość netto	78 994,75 zł
- agregaty prądotwórcze na wyposażeniu sołectw – 2 szt.	wartość netto	8 843,70 zł

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku zakupiono 2 agregaty prądotwórcze na wyposażenie sołectw o łącznej wartości 8 843,70 zł oraz oddano do użytkowania urządzenia melioracyjne – łączna wartość poniesionych nakładów na inwestycję - 240 237,82 zł.

7. Inwestycje w toku:

Na dzień 31 grudnia 2013 roku konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

- budowa cmentarza	175 215,50 zł
- plac Powstańców Wlkp.	335 858,41 zł
- ulice staromiejskie	448 350,00 zł
- przebudowa ulicy Szkolnej	116 045,28 zł
- rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego	60 270,00 zł
- budowa i przebudowa urządzeń melioracyjnych	18 000,00 zł
- budowa kortów tenisowych na stadionie	8 610,00 zł
- budowa świetlicy wiejskiej w Głębocku	670,00 zł
- przebudowa ul. Dworcowej	5 960,96 zł
- budowa oświetlenia ulicznego – PROW	4 243,50 zł

- modernizacja monitoringu	31 939,53 zł
- projekt oświetlenia drogowego DW Łopuchowo	4 797,00 zł
- przyłącze elektroenergetyczne w Przebądowie	6 763,00 zł
- doposażenie placu zabaw w Łopuchówku	7 699,63 zł
- budowa boiska sportowego w Nieszawie	13 000,02 zł
- rewitalizacja boiska przy Szkole Podstawowej nr 1 w Murowanej Goślinie	18 381,00 zł
- projekt oświetlenia drogowego w Murowanej Goślinie	2 468,32 zł
- budowa strefy rekreacji w Głębocku	23 722,86 zł
- budowa układu odprowadzenia wód w Boduszewie	984,00 zł
- budowa układu odprowadzenia wód w Rakowni	984,00 zł
- budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	1 182 969,67 zł
- budowa ulic na Os. 600 Lecia	164 396,99 zł
- budowa ul. Rogu Renifera	22 097,86 zł
- opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic	28 670,00 zł
- ulice – osiedle nr 2	272 844,05 zł
- droga Długa Goślina – Łoskoń Stary	115 812,95 zł
- modernizacja pałacu z parkiem	33 715,25 zł
- budowa boisk przy szkołach	59 922,48 zł
- przebudowa mostów - ul. Łąkowa	57 345,06 zł
- przebudowa mostów - ul. Podgórna	41 900,00 zł
- budowa sieci wodociągowej Głębocko 1E	31 356,59 zł
- wykonanie projektu budowy ścieżki pieszo – rowerowej	4 600,00 zł
- budowa ul. Strzeleckiej	30 866,00 zł
- budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40 zł
- przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie	1 184 939,93 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	66 309,10 zł
- budowa oświetlenia drogowego	18 533,80 zł
- dworzec – rewitalizacja – ul. Kolejowa	85 655,12 zł
- dworzec – rewitalizacja – budynek dworca	5 902,77 zł
- budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40 zł
- przebudowa budynków szkolnych - termomodernizacja	346 634,15 zł
- przebudowa ciągu ul. Dworcowej i Szkolnej	18 300,00 zł
- wykonanie chodnika Wojnowo	12 792,00 zł

Łączna wartość inwestycji w toku – 5 162 112,58 zł.

V. Środki transportowe

- Autobus szkolny – wartość netto – 0,00 zł

Zgodnie z umową użyczenia z dnia 01.07.2011 roku oraz aneksem z dnia 31.08.2012 roku autobus przekazano na okres od 01 lipca 2011 roku do 31 sierpnia 2022 roku Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim” z siedzibą w Bliżycach.

- Skoda Octavia – wartość netto – 0,00 zł
- Dacia Duster – wartość netto – 55 013,69 zł
- Przyczepka marki Wiola – wartość netto – 7 795,91 zł

W okresie od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku przekazano nieodpłatnie na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej samochód pożarniczy marki Mercedes o wartości netto 0,00 zł oraz samochód marki Citroen również o wartości netto 0,00 zł. Otrzymano natomiast nieodpłatnie przyczepkę marki Wiola o wartości 8 293,51 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiany
dochody z wynajmu w zł	0,00	0,00	0,00
nakłady na remont w zł	26 991,30	4 479,24	-22 512,06

VI. Udziały w spółkach

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 243 295 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 12 164 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy - wartość udziałów 1 662 000,00 zł.

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

VII. Wierzytelności**Hipoteki**

Wartość hipotek na 31 grudnia 2012 roku: 1 763 030,21 zł
 Ustanowiono w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 134 644,70 zł
 Zniesiono w okresie od 01.01.2013 do 31.12.2013 73 186,60 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2013 roku 1 824 488,31 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Lp.	Tytuł wierzytelności		01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	Zmiana
1.	Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	521 695,79	536 094,95	+14 399,16
		os. prawne	912 345,59	1 107 175,72	+194 830,13
		razem	1 434 041,38	1 643 270,67	+209 229,29
2.	Podatek rolny	os. fizyczne	68 761,83	88 624,19	+19 862,36
		os. prawne	178 506,56	179 606,86	+1 100,30
		razem	247 268,39	268 231,05	+20 962,66
3.	Podatek leśny		1 582,73	1 780,60	+197,87
4.	Podatek od środków transportowych	os. fizyczne	164 202,84	125 173,84	-39 029,00
		os. prawne	8 067,00	6 918,00	-1 149,00
		razem	172 269,84	132 091,84	-40 178,00
5.	Najem i dzierżawa		77 209,31	133 729,04	+56 519,73
6.	Sprzedaż składników majątkowych		24 470,14	15 199,71	-9 270,43
7.	Należności od najemców lokali komunalnych	media	447 496,96	519 186,08	+71 689,12
		czynsze	406 164,57	486 416,09	+80 251,52
8.	Użytkowanie wieczyste		36 325,21	43 550,90	+7 225,69
Ogółem wierzytelności			2 846 828,53	3 243 455,98	+396 627,45

BURMISTRZ

T. Jęcki

Tomasz Jęcki