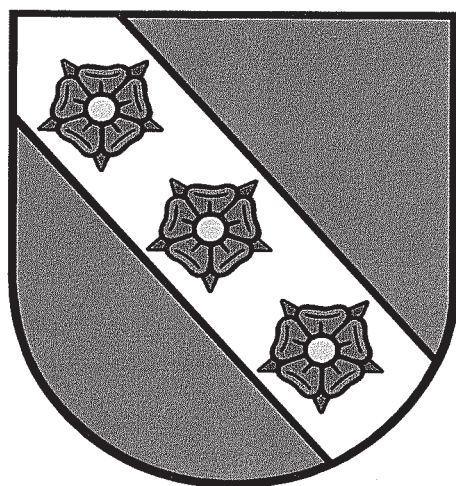


Miasto i Gmina Murowana Goślina



**Informacja o stanie mienia
komunalnego
za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012**

luty 2013

I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA**Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2012 roku**

Dysponent		31.12.2011	31.12.2012
jednostki budżetowe	brutto	67 697 142,43	76 576 849,70
	netto	47 664 901,09	53 916 067,06
	aktywa obrotowe	5 585 842,28	6 426 411,71
	inwestycje	10 331 154,53	4 121 234,81
grunty na stanie jednostek budżetowych	wartość księgowa	30 352 364,22	32 002 744,74
instytucje kultury	brutto	761 970,22	828 591,50
	netto	31 756,09	36 211,32
	aktywa obrotowe	98 685,56	127 287,83
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez Lider Sp. z o.o.	brutto	5 699 708,56	5 942 349,77
	netto	4 390 292,04	4 542 428,41

Wartość majątku (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2011	Wartość netto 31.12.2012
Grunty	30 352 364,22	32 002 744,74
Budynki i lokale	20 459 724,84	20 411 456,22
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	30 275 514,31	36 877 613,30
Maszyny i urządzenia techniczne	245 271,49	464 358,07
Środki transportu	18 461,26	3 302,59
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	58 764,54	64 116,51
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	10 161,68	4 196,07
Inwestycje – środki trwałe w budowie	10 331 154,53	4 121 234,81
Należności długoterminowe	1 019 051,10	669 664,03
Razem	92 770 467,97	94 618 686,34

II. Grunty komunalne ogółem

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 31.12.2012 r. wynosi 502 ha, w podziale na:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2011	2012	2011	2012
grunty rolne	211	235	10 550 000	11 750 000
grunty leśne	16	17	4 000 000	4 250 000
grunty zabudowane	60	60	60 000 000	60 000 000
grunty pod drogami	178	178	160 200 000	160 200 000
inne (nieużytki)	12	12	120 000	120 000
Razem	477	502	234 870 000	236 320 000

Wpływy

Wyszczególnienie	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2012-31.12.2012	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	146 317,57	127 286,98	- 19 030,59
Wpływy z najmu i dzierżawy	97 235,93	221 971,89	+ 124 735,96
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	677 808,81	626 853,04	- 50 955,77
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	229 468,67	35 825,03	- 193 643,64
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	1 112 425,11	1 223 399,42	+ 110 974,31
Razem	2 263 256,09	2 235 336,36	

Przejęcie w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Złotoryjsko	poszerzenie drogi	136/4	0,0338
	Razem			0,0338

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi **13 520,00 zł**

**Wykup w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku gruntów przez gminę
od osób fizycznych i prawnych**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	tartak	266/6	1,2861
2.	Murowana Goślina	tartak	266/9	0,1715
3.	Murowana Goślina	tartak	266/33	0,2394
4.	Kamińsko	las	798	0,5200
5.	Rakownia	droga	150	0,0101
6.	Rakownia	droga	158/18	0,0087
7.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	197/37	0,3213
8.	Białężyn	droga	202/1	0,4189
9.	Białężyn	droga	202/2	0,0008
10.	Murowana Goślina	ciąg pieszcy	1435/5	0,0003
11.	Murowana Goślina	droga	733/54	0,0004
12.	Murowana Goślina	droga	175/5	0,0834
	Razem			3,0609

Wartość zakupionych gruntów wynosi **951 268,73 zł**

**Nieodpłatne otrzymanie przez gminę gruntów
w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	działka niezabudowana	287/2	0,1554
2.	Murowana Goślina	działka niezabudowana	287/3	0,1123
3.	Murowana Goślina	działka niezabudowana	287/9	0,0068
4.	Murowana Goślina	działka niezabudowana	673/4	0,1077
5.	Murowana Goślina	zabudowana budynkiem warsztatowo-garażowym	673/5	0,0910
6.	Murowana Goślina	zabudowana budynkiem dworca, magazynu i gospodarczym	673/6	0,1469
7.	Łopuchowo	działka niezabudowana	85/2	0,9057
8.	Łopuchowo	zabudowana budynkiem dworca	85/3	1,2331
9.	Łopuchowo	zabudowana budynkiem gospodarczym	85/4	0,1250
10.	Mściszewo	boisko sportowe	98/2	1,7828
	Razem			4,6667

Wartość przyjętych gruntów wynosi **773 837,46 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku gruntów niezabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Białęgi	droga	21/1	0,0094
2.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1435/3	0,0048
3.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1434/1	0,0038
4.	Zielonka	las	17	0,8700
5.	Boduszewo	rola	183	2,8500
6.	Boduszewo	rola	184	2,5600
7.	Boduszewo	rola	185	0,6000
8.	Boduszewo	rola	197	0,8200
9.	Boduszewo	rola	198	7,1100
10.	Boduszewo	rola	199	0,9200
11.	Boduszewo	rola	195	0,4200
12.	Boduszewo	rola	196	1,3600
13.	Boduszewo	rola	200	2,4000
14.	Boduszewo	rola	201	2,5000
15.	Boduszewo	rola	202	1,2600
16.	Boduszewo	rola	203	1,1800
17.	Boduszewo	rola	205	1,2700
18.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	733/51	0,0113
19.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	733/52	0,0013
	Razem			26,1506

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **995 076,38 zł**

Grunty skomunalizowane w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 roku

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	109/1	0,0693
2.	Murowana Goślina	droga	109/2	0,0376
3.	Trojanowo	zabudowa wielorodzinna	90/30	0,1162
4.	Murowana Goślina	ogródki działkowe (LZD)	462/1	0,6284
5.	Mściszewo	droga	139	0,9900
6.	Murowana Goślina	droga	670/2	0,0555
7.	Murowana Goślina	droga	673/7	0,5111
	Razem			2,4081

Wartość skomunalizowanych gruntów wynosi **567 200,00 zł**

**Nieodpłatne przekazanie na rzecz osoby fizycznej na podstawie
Decyzji Starosty Poznańskiego GN.N.6016-28/09 z 17 lutego 2012 roku**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Kamińsko	nieruchomość zabudowana	429/2	1,7000
	Razem			1,7000

Wartość księgowa gruntów – **9 140,93 zł**

Nieruchomości przyjęte i oddane w różne formy posiadania

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2011	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2012	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	625 493,90	383 812,30	- 241 681,60
w wieczyste użytkowanie	529 651,00	1 838 467,00	+ 1 308 816,00
w trwały zarząd	69 296,00	69 296,00	0,00
w użyczenie	47 087,00	37 001,00	- 10 086,00
Nieruchomości przyjęte			
w dzierżawę	22 938,00	22 938,00	0,00
w wieczyste użytkowanie	6 218,00	33 895,00	+ 27 677,00
w użyczenie	2 902,80	2 902,80	0,00

Zmiana powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę jest wynikiem wzrostu w 2012 roku powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę o 1 112,00 m² oraz wynikiem sprzedaży i rezygnacji z dzierżawy gruntów o powierzchni 242 793,60 m².

W okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku dwóch użytkowników wieczystych przekształciło prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Powierzchnia ogółem przekształconego gruntu wyniosła 837,00 m², natomiast opłata za przekształcenie ustalona została w wysokości 55 152,50 zł, w tym kwota 52 209,00 zł została rozłożona na raty.

Ponadto oddano grunty w użytkowanie wieczyste. Powierzchnia ogółem oddanych gruntów w użytkowanie wieczyste wyniosła 1 309 653,00 m².

Zmniejszenie powierzchni nieruchomości gminnych oddanych w użyczenie o 10 086,00 m² jest wynikiem upływu terminu na jaki zawarta była umowa użyczenia i zastąpienie jej umową najmu.

Zmiana powierzchni nieruchomości przyjętych w wieczyste użytkowanie o 27 677,00 m² wynika z:

- ustanowa prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na działce 90/30 o powierzchni 1 162,00 m² w wyniku komunalizacji,
- nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntów ustanowionego na działkach o łącznej powierzchni 28 839,00 m².

III. Obiekty komunalne ogółem

Budynki mieszkalne oraz lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 4 119 979,88 zł.

Wzrost wartości netto w porównaniu z rokiem 2011 jest wynikiem przyjęcia na stan środków trwałych trzech obiektów budowlanych, w których znajdują się zarówno lokale mieszkalne jak i użytkowe. Nabycie nastąpiło nieodpłatnie.

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o. – wartość netto 4 041 444,49 zł

	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	16	18	+2
Lokale mieszkalne ogółem	118	123	+5
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	4	7	+3
Powierzchnia ogółem w m ²	7 409,97	7 988,07	+578,10
w tym mieszkania	5 409,89	5 807,57	+397,68
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	9	10	+1
Lokale mieszkalne ogółem	41	43	+2
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	4	5	+1
Powierzchnia ogółem w m ²	2 550,69	2 862,69	+312,00
w tym mieszkania	2 111,94	2 235,16	+ 123,22
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	zwiększenie liczby budynków nastąpiło w związku z nieodpłatnym nabyciem obiektów od PKP przy ul. Kolejowej 1 i ul. Kolejowej 1A
wieś	zwiększenie liczby budynków nastąpiło w związku z nieodpłatnym nabyciem budynku od PKP w Łopuchowie

zmiany stanu lokali

miasto	zmiana liczby mieszkań spowodowana przejęciem od PKP dwóch budynków. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe. Ponadto powierzchnie niektórych lokali zostały zmienione na podstawie opracowanych inwentaryzacji budynków.
wieś	zmiana liczby mieszkań spowodowana przejęciem od PKP budynku dworca w Łopuchowie. W budynku znajduje się lokal mieszkalny jak i użytkowy. Ponadto powierzchnie niektórych lokali zostały zmienione na podstawie opracowanych inwentaryzacji budynków.

Pozostałe budynki i lokale nie będące w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.:

- budynek Głębocko 6 – przeznaczony do rozbiórki,
- budynek Boduszewo 47,
- lokal mieszkalny we Wspólnocie Mieszkaniowej Poznańska 20

Wartość netto budynków i lokalu: **78 535,39 zł.**

1. Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia (w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.) – wartość netto – 452 344,67 zł
- b. budynek/masarnia (w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.) – wartość netto – 48 639,25 zł
- c. budynki gospodarcze – 15 budynków – wartość netto – 22 230,77 zł
- d. garaże – 8 budynków – wartość netto – 82 396,05 zł
- e. budynek szaletu miejskiego – wartość netto – 55 533,15 zł
- f. budynek biurowy (LZD) – wartość netto – 19 235,70 zł
- g. hala produkcyjna (LZD) – wartość netto – 36 831,48 zł
- h. budynek kotłowni (LZD) – wartość netto – 4 878,87 zł
- i. budynek stolarni (LZD) – wartość netto – 11 348,68 zł
- j. budynek stacji paliw (LZD) – wartość netto – 0,00 zł
- k. budynek suszarni (LZD) – wartość netto – 15 178,70 zł
- l. budynek stolarni z magazynem tarcicy (LZD) – wartość netto – 46 507,61 zł
- ł. budynek techniczno-socjalny (LZD) – wartość netto – 70 787,36 zł
- m. budynek magazynowy (PKP) – wartość netto – 29 944,00 zł

Obiekty wymienione w podpunktach od „f” do „ł” przyjęto w 2012 roku na stan majątku gminy w wyniku transakcji zamiany nieruchomości, natomiast budynek magazynowy ujęty w podpunkcie „m” otrzymano nieodpłatnie.

- n. obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków
(w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto - 10 166 134,39 zł

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	192 351,46	187 423,56	- 4 927,90
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	134 382,89	271 680,26	+137 297,37

- o. Pozostałe budynki szkolne – wartość netto – 282 798,11 zł.

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych – przedszkoli budynek przedszkola przy ul. Leśnej w Murowanej Goślinie przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Od 1 września 2009 roku obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku wynosi 66 629,35 zł. Wartość netto budynku – 156 714,54 zł.

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim”, która od 01.09.2006 roku prowadzi tam publiczną szkołę podstawową oraz ognisko przedszkolne. Od 01 września 2011 obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku za wynajem pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie przedszkola wynosi 6 046,18 zł. Wartość budynku netto – 126 083,57 zł.

Wzrost wartości netto budynku Szkoły Podstawowej w Łopuchowie wynika z otrzymania w 2012 roku, na podstawie „protokołu przekazania-przyjęcia środka trwałego”, nakładów poniesionych na kotłownię.

p. Obiekty Sportu i Rekreacji – wartość netto – 2 620 739,49 zł

- Stadion miejski
 - Pole biwakowe - BINDUGA
 - Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku
- } wartość netto – 2 073 166,75 zł
-
- Boisko sportowe w Łopuchowie – przyjęte na stan gminy w grudniu 2006 roku
– wartość netto – 21 337,82 zł.
-
- Boisko sportowe w Uchorowie
– wartość netto – 9 064,70 zł.
- Boisko sportowe w Długiej Goślinie
– wartość netto – 5 537,50 zł.
- Boisko sportowe w Głębocku
– wartość netto – 3 266,94 zł.
- } przyjęte na stan gminy w miesiącu listopadzie 2009 roku
-
- Boisko sportowe w Kamińsku
– wartość netto – 8 514,72 zł.
- Boisko sportowe w Białężynie
– wartość netto – 418 961,18 zł
- } przyjęte na stan gminy w miesiącu grudniu 2011 roku
-
- Obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnówku
w tym:
 - 3 budynki rekreacyjne
 - ogrodzenie działek w Wojnówku
 - barakowóz
 - hydrofornia
 - 4 domki kempingowe drewniane
 wartość netto – 80 889,88 zł

W 2011 roku na skutek rozwiązania umowy dzierżawy i rozliczenia nakładów poniesionych przez dzierżawcę, na stan majątku gminy przyjęto wyżej wymienione obiekty znajdujące się na terenie rekreacyjnym w Wojnówku. Nieruchomość gruntowa wraz z obiektami budowlanymi obecnie przeznaczona jest na sprzedaż.

r. Budynki administracyjne – wartość netto – 3 747 631,02 zł

- Budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- Budynek przy ul. Poznańskiej 16,
- Budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 - przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy.

s. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 555 826,59 zł

Gmina jest właścicielem pięciu budynków remiz OSP: w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie, Boduszewie i Długiej Goślinie. Od 2 marca 2009 roku budynek remizy OSP w Boduszewie został przekazany na podstawie umowy użyczenia Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie.

Gmina jest również właścicielem trzech strażniczek położonych: w Rakowni, Boduszewie i Kamińsku – wartość netto – 16 114,40 zł oraz garażu blaszanego, który zakupiono w 2008 roku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie – wartość netto – 2 282,92 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	7 662,29	4 891,04	- 2 771,25
nakłady na remonty	3 321,00	38 970,64	+ 35 649,64

t. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesione nakłady do 31.12.2012 wynoszą 175 215,50 zł. W okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku poniesione nakłady wyniosły 504,04 zł.

u. Inne – wartość netto – 858 028,65 zł

Do tej kategorii zaliczono:

– wiaty przystankowe – 35 szt.	wartość netto	43 310,58 zł
– wiaty turystyczne – 4 szt.	wartość netto	22 395,02 zł
– wiaty przemysłowe – 3 szt.	wartość netto	5 168,89 zł
– place zabaw - 33 place	wartość netto	761 239,50 zł
– słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– motopompa - 1 szt.	wartość netto	125,28 zł
– zraszacze Rollcar – 2 szt.	wartość netto	7 727,62 zł
– system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 4 szt.	wartość netto	7 242,78 zł
– sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	10 818,98 zł

W okresie od 1 stycznia 2012 roku do 31 grudnia 2012 roku nastąpił:

- wzrost wartości wiat przystankowych o kwotę 5 510,00 zł – zakupiono jedną wiatę przystankową, która została usytuowana w Murowanej Goślinie przy ul. Długiej,
- wzrost wartości wiat turystycznych o kwotę 10 000,00 zł – wartość wiaty usytuowanej przy remizie OSP w Mściszewie,
- przyjęto na stan trzy wiaty przemysłowe w wyniku transakcji zamiany nieruchomości,
- wzrost wartości placów zabaw – powstało 7 nowych placów zabaw na wartość 152 812,26 zł oraz poniesiono nakłady inwestycyjne na istniejące place w wysokości 271 147,19 zł.

IV. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa

a. Składniki majątku przejęte od Agencji Nieruchomości Rolnych:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- studnia wiercona,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze.

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 7 190,00 mb

Wartość netto: 24 893,95 zł.

b. Wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci – 1 162,00 mb

Wartość netto: 402 341,57 zł

c. W 2012 roku oddano do eksploatacji wodociąg w Głębocku.

Długość sieci – 4 287,00 mb

Wartość netto: 1 330 884,68 zł

d. W 2012 roku przyjęto na stan sieć wodociągową znajdującą się na terenie byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie. Nabycie nastąpiło w wyniku transakcji zamiany nieruchomości.

Długość sieci – 8,00 mb

Wartość netto: 0,00 zł

2. Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET S.A.

Długość sieci – 531,00 mb
Wartość netto – 161 467,34 zł.

- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 392,55 mb
Wartość netto – 520 480,77 zł.

- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej w Murowanej Goślinie

Długość sieci – 44,2 mb
Wartość netto – 80 084,58 zł.

- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku

Długość sieci – 420,37 mb
Wartość netto – 244 995,15 zł.

- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 41

Wartość netto – 45 895,50 zł,

- f. Sieć kanalizacyjna na terenie byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie.

Długość sieci – 170,00 mb
Wartość netto – 0,00 zł.

W 2012 roku przyjęto na stan sieć kanalizacyjną znajdującą się na terenie byłego zakładu tartaczego w Murowanej Goślinie. Nabycie nastąpiło w wyniku transakcji zamiany nieruchomości.

3. Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	28 816,75
stacje uzdatniania wody	4	454 571,61
Razem		483 388,36

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt 1 – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

Wyżej wymieniona infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET S.A.

4. Składowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	Zmiany
liczba składowisk	1	1	0
dochody	87 870,49	92 477,65	+ 4 607,16

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

Wartość netto składowiska wynosi: 1 409 572,73 zł.

5. Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg publicznych w zarządzie gminy wynosi 824 643,00 m² (158,8 km)

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m²)	Długość (w m)
gmina	639 500	127 900
drogi utwardzone	92 117	18 339
drogi nieutwardzone	547 383	109 561
miasto	185 143	30 857
drogi utwardzone	105 541	17 590
drogi nieutwardzone	79 602	13 267

W roku 2012 uległa zmianie powierzchnia dróg z nieutwardzonych na utwardzone, na terenie miasta o 180 m² (długość – 30 m) oraz na terenie gminy o 2 532,00 m² (długość – 422 m). Zmiana nastąpiła na skutek nakładów poniesionych na budowę ul. Raduszyńskiej, która leży częściowo w granicach miasta.

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 40 053 295,57 zł

W 2012 roku przyjęto do ewidencji środków trwałych nowo wybudowany odcinek drogi – ul. Raduszyńska wraz z mostem – wartość poniesionych nakładów wynosi 6 660 948,15 zł. Ponadto zwiększyła się wartość dróg w miejscowości Białęgi, Długa Goślina, Głębocek i Rakownia o nakłady poniesione na oświetlenie – wartość nakładów wynosi 108 073,27 zł.

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	921 413,28	762 843,37	- 158 569,91
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	102 835,74	197 692,01	+ 94 856,27

6. Inne budowle i urządzenia techniczne:

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	45 374,92 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	15 020,93 zł
- tory manipulacyjne (teren byłego zakładu tartaczego)	wartość netto	4 944,52 zł
- ogrodzenia	wartość netto	4 705,00 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – Szkoła Podstawowa w Łopuchowie	wartość netto	103 333,13 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 18	wartość netto	73 331,34 zł
- kocioł c.o. wraz z urządzeniami obsługującymi – budynek Urzędu ul. Poznańska 16	wartość netto	87 712,27 zł

Tory manipulacyjne oraz ogrodzenia przyjęto na majątek gminy w 2012 roku w wyniku transakcji zamiany nieruchomości, natomiast kotły centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami obsługującymi przyjęto na stan środków trwałych w wyniku przekazania poniesionych nakładów na podstawie „protokołu przekazania-przyjęcia środka trwałego”.

7. Ważniejsze inwestycje w toku:

Na dzień 31 grudnia 2012 roku konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

- budowa cmentarza	175 215,50 zł
- plac Powstańców Wlkp.	328 237,58 zł
- ulice staromiejskie	448 350,00 zł
- przebudowa ulicy Szkolnej	116 045,28 zł
- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Murowanej Goślinie, Długiej Goślinie, Białężynie	10 000,00 zł
- budowa boiska w Mściszewie	54 969,50 zł
- budowa i przebudowa urządzeń melioracyjnych	20 238,36 zł
- budowa kortów tenisowych na stadionie	8 610,00 zł
- budowa świetlicy wiejskiej w Głębocku	670,00 zł
- budowa oświetlenia ulicznego – PROW	31 646,20 zł
- budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	238 556,20 zł
- budowa ulic na Os. 600 Lecia	147 975,83 zł
- budowa ul. Rogu Renifera	22 097,86 zł
- opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic	28 670,00 zł
- ulice – osiedle nr 2	272 844,05 zł

- droga Długa Goślina – Łoskoń Stary	70 595,07 zł
- modernizacja pałacu z parkiem	33 715,25 zł
- budowa boisk przy szkołach	59 922,48 zł
- przebudowa mostów - ul. Łąkowa	57 345,06 zł
- przebudowa mostów - ul. Podgórna	41 900,00 zł
- budowa sieci wodociągowej Głębocko 1E	31 356,59 zł
- wykonanie projektu budowy ścieżki pieszo – rowerowej	4 600,00 zł
- budowa ul. Strzeleckiej	30 866,00 zł
- przebudowa i wyposażenie świetlicy w Głębocku	121 321,67 zł
- budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40 zł
- przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie	1 140 664,85 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	35 136,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego	43 849,60 zł
- dworzec – rewitalizacja Dworca PKP wraz z otoczeniem	52 471,80 zł
- budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40 zł
- przebudowa budynków szkolnych - termomodernizacja	369 686,28 zł
- przebudowa ciągu ul. Dworcowej i Szkolnej	18 300,00 zł
- wykonanie chodnika Wojnowo	12 792,00 zł

V. Środki transportowe

- Autobus szkolny – wartość księgowa – 0,00 zł
Zgodnie z umową użyczenia z dnia 01.07.2011 roku oraz aneksem z dnia 31.08.2012 roku autobus przekazano na okres od 01 lipca 2011 roku do 31 sierpnia 2022 roku Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim” z siedzibą w Bliżycach.
- Citroen Berlingo – wartość księgowa – 0,00 zł
- Skoda Octavia – wartość księgowa – 3 300,00 zł
- Samochód pożarniczy z motopompą – wartość księgowa – 2,59 zł

Wyszczególnienie	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	Zmiany
dochody z wynajmu w zł	0,00	0,00	0,00
nakłady na remont w zł	4 527,34	26 991,30	+ 22 463,96

Z nakładów poniesionych w 2012 roku na remont środków transportu otrzymano zwrot od ubezpieczyciela w kwocie 19 546,80 zł.

VI. Udziały w spółkach

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet S.A. wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560,00 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 243 295 udziałów po 50,00 zł w MG SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 12 164 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy (wartość udziałów – 1 662 000,00 zł).

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano kolejnego dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50,00 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

- W 2012 roku wyksięgowano wniesiony w dniu 9 grudnia 2009 roku do spółki akcyjnej pod nazwą Wielkopolski Fundusz Rozwoju Miast Spółka Akcyjna wkład gotówkowy w wysokości 50 000,00 zł w związku z likwidacją spółki i wykreśleniem z Krajowego Rejestru Sądowego na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Poznaniu z dnia 12 listopada 2012 roku.

VII. Wierzytelności**Hipoteki**

Wartość hipotek na 31 grudnia 2011 roku: 1 344 859,11 zł
 Ustanowiono w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 478 734,30 zł
 Zniesiono w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 60 563,20 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2012 roku 1 763 030,21 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Lp.	Tytuł wierzytelności		01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	Zmiana
1.	Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	387 242,43	521 695,79	+134 453,36
		os. prawne	530 077,37	912 345,59	+382 268,22
		razem	917 319,80	1 434 041,38	+516 721,58
2.	Podatek rolny	os. fizyczne	54 433,93	68 761,83	+14 327,90
		os. prawne	180 036,56	178 506,56	-1 530,00
		razem	234 470,49	247 268,39	+12 797,90
3.	Podatek leśny		1 233,06	1 582,73	+349,67
4.	Podatek od środków transportu	os. fizyczne	41 832,58	164 202,84	+122 370,26
		os. prawne	7 348,00	8 067,00	+719,00
		razem	49 180,58	172 269,84	+123 089,26
5.	Najem i dzierżawa		20 862,96	77 209,31	+56 346,35
6.	Sprzedaż składników majątkowych		17 568,13	24 470,14	+6 902,01
7.	Należności od najemców lokali komunalnych	media	352 618,87	447 496,96	+94 878,09
		czynsze	359 210,83	406 164,57	+46 953,74
8.	Użytkowanie wieczyste		32 029,12	36 325,21	+4 296,09
Ogółem wierzytelności			1 984 493,84	2 846 828,53	+862 334,69