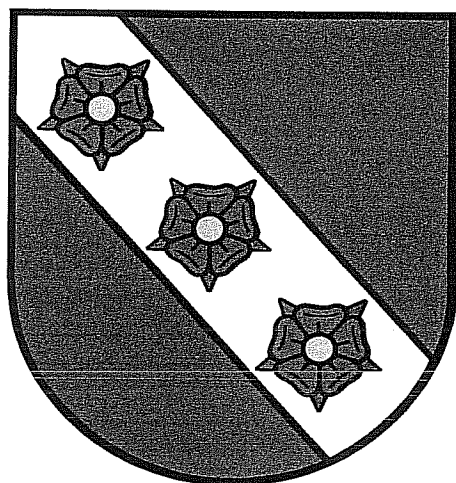


**Miasto i Gmina
Murowana Goślina**



**Informacja o stanie mienia
komunalnego
za okres od 01.01.2011 do 31.12.2011**

marzec 2012

I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA**Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2011 roku**

Dysponent		31.12.2010	31.12.2011
jednostki budżetowe	brutto	74 774 755,82	67 697 142,43
	netto	53 916 508,53	47 664 901,09
	aktywa obrotowe	5 347 105,71	5 585 842,28
	inwestycje	4 674 260,09	10 331 154,53
grunty na stanie jednostek budżetowych	wartość księgowa	22 153 794,32	30 352 364,22
instytucje kultury	brutto	703 975,79	761 970,22
	netto	47 043,11	31 756,09
	aktywa obrotowe	25 456,38	98 685,56
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez Lider Sp. z o.o.	brutto	4 671 541,88	5 699 708,56
	netto	3 414 631,17	4 390 292,04

Wartość majątku (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 31.12.2010	Wartość netto 31.12.2011
Grunty	22 153 794,32	30 352 364,22
Budynki i lokale	19 911 397,30	20 459 724,84
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 901 869,26	30 275 514,31
Maszyny i urządzenia techniczne	153 992,21	245 271,49
Środki transportu	35 161,90	18 461,26
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	87 242,81	58 764,54
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	2 433,90	10 161,68
Inwestycje – środki trwałe w budowie	4 674 260,09	10 331 154,53
Należności długoterminowe	1 286 085,43	1 019 051,10
Razem	84 206 237,22	92 770 467,97

II. Grunty komunalne ogółem

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 31.12.2011 r. wynosi 477 ha, w podziale na:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2010	2011	2010	2011
grunty rolne	129	211	6 450 000	10 550 000
grunty leśne	14	16	3 500 000	4 000 000
grunty zabudowane	61	60	61 000 000	60 000 000
grunty pod drogami	179	178	80 550 000	160 200 000
inne (nieużytki)	10	12	100 000	120 000
Razem	393	477	151 600 000	234 870 000

Znaczny wzrost powierzchni gruntów rolnych tj. o 82 ha spowodowany jest wprowadzeniem do ewidencji gruntów i budynków przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w 2011 roku zmian dotyczących przejęcia przez gminę w 2009 roku gruntów w drodze komunalizacji.

Wpływy

Wyszczególnienie	01.10.2009-31.12.2010	01.01.2011-31.12.2011	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	149 603,35	146 317,57	-3 285,78
Wpływy z najmu i dzierżawy	221 297,58	97 235,93	-124 061,65
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	696 178,74	677 808,81	-18 369,93
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	88 829,13	229 468,67	+140 639,54
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	2 042 180,13	1 112 425,11	-929 755,02
Razem	3 198 088,93	2 263 256,09	

Przejęcie w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	działka pod drogę gminną	78/3	0,0417
2.	Murowana Goślina	działka pod drogę gminną	937/11	0,0176
3.	Murowana Goślina	działka pod drogę gminną	1268/12	0,0090
4.	Murowana Goślina	działka pod drogę gminną	1268/18	0,0182
	Razem			0,0865

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi **43 250,00 zł**

**Wykup w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku gruntów przez gminę
od osób fizycznych**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	zabudowa mieszkaniowa	667/15	0,0284
2.	Murowana Goślina	droga ul. Krótka	714	0,0101
	Razem			0,0385

Wartość zakupionych gruntów wynosi **47 210,94 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku gruntów zabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	zabudowa usługowa	598/3	0,0832
2.	Murowana Goślina	zabudowa mieszkalno-usługowa	345/1 i 345/2	0,0925
3.	Wojnowko	zabudowa letniskowa	29	0,0435
4.	Murowana Goślina	zabudowa mieszkaniowa – udział 42386/70169	597/3	0,0603
		zabudowa mieszkaniowa – udział 42386/70169	598/6	0,0066
	Razem			0,2861

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **580 006,40 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku gruntów niezabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Łoskoń Stary	zabudowa mieszkaniowa	22/1	0,1683
2.	Łoskoń Stary	droga wewnętrzna – udział 1/6	22/5	0,0250
3.	Murowana Goślina	zieleń krajobrazowa	1136/1	0,0203
4.	Murowana Goślina	tradycyjna tkanka miejska z usługami	237/5	0,0008
	Razem			0,2144

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **163 823,00 zł**

Grunty skomunalizowane w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 roku

L.p.	Miejscowość	Oznaczenie w EGiB	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Łopuchowo	R IIIb, Lz-RIIIb, Lz-RIVa, B-RIVa, Ps III, Lz-PsIII, Bz	9/8	2.0700
2.	Murowana Goślina	dr	1301/2	0,1035
3.	Trojanowo	Ws	61/1	0,1954
4.	Uchorowo	B	61	0,4500
5.	Zielonka	dr	5	0,2000
Razem				3,0189

Wartość skomunalizowanych gruntów wynosi **570 190,00 zł**

Grunty przejęte na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga 12KD-La	642/1	0,0111
2.	Murowana Goślina	droga 12KD-La	641/5	0,0170
3.	Murowana Goślina	droga 12KD-La	640/6	0,0273
4.	Murowana Goślina	droga 12KD-La	638/3	0,0335
5.	Murowana Goślina	droga 12KD-La	640/7	0,0428
6.	Murowana Goślina	droga 12KD-La	640/8	0,0003
7.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	385/2	0,0516
8.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	396/2	0,0026
9.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	396/3	0,0071
10.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	462/2	0,1060
11.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	391	0,0649
12.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	459	0,2231
13.	Murowana Goślina	droga ul.Starczanowska	455	0,0496
14.	Murowana Goślina	droga ul.Starczanowska	473/4	0,0777
15.	Murowana Goślina	droga ul.Starczanowska	476	0,0600
Razem				0,7746

Wartość szacunkowa przejętych gruntów wynosi **387 300,00 zł**

Grunty przejęte pod drogi na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego – zdjęte ze stanu środków trwałych w okresie od 01.01.2011 roku do 31.12.2011 roku

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebędowo - Trojanowo	17/1	0,0086
	Razem			0,0086

Wartość księgowa gruntów – **976,02 zł**

Nieruchomości przyjęte i oddane w różne formy posiadania

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2010	Powierzchnia w (m ²) na dzień 31.12.2011	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	602 309,10	625 493,90	+23 184,80
w wieczyste użytkowanie	553 361	529 651	-23 710
w trwały zarząd	41 671	69 296	+27 625
w użyczenie	47 087	47 087	0
Nieruchomości przyjęte			
w dzierżawę	22 455	22 938	+483
w wieczyste użytkowanie	6 218	6 218	0
w użyczenie	2 502,80	2 902,80	+400

Zmiana powierzchni gruntów oddanych w dzierżawę jest wynikiem wzrostu w 2011 roku powierzchni oddanych w dzierżawę o 26 613 m² oraz rezygnacją z dzierżawy gruntów o powierzchni 3 428,20 m².

W okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku 56 użytkowników wieczystych przekształciło prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Powierzchnia ogółem przekształconego gruntu wyniosła 2,3710 ha. Wysokość ustalonej opłaty za przekształcenie – **249 899,24 zł**, w tym kwota 48 657,10 zł została rozłożona na raty.

III. Obiekty komunalne ogółem

Budynki mieszkalne oraz lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 3 945 772,63 zł.

Wzrost wartości netto w porównaniu z rokiem 2010 jest wynikiem przyjęcia na stan środków trwałych:

- budynku mieszkalnego nr 28 położonego w miejscowości Przebędowo na podstawie dokumentu PT – Protokół przekazania – przyjęcia środka trwałego z dnia 28 grudnia 2011 roku. Budynek pobudowany i oddany do użytkowania w ramach wieloletniej umowy na zarządzanie i realizację inwestycji budowlanych w komunalnym zasobie lokalowym z spółką Lider sp. z o.o.

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o. – wartość netto 3 865 870,08 zł

	01.10.2009- 31.12.2010	01.01.2011- 31.12.2011	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	17	16	-1
Lokale mieszkalne ogółem	127	118	-9
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	4	4	0
Powierzchnia ogółem	7 746,87	7 409,97	-336,90
w tym mieszkania	5 754,59	5 409,89	-344,70
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	8	9	+1
Lokale mieszkalne ogółem	34	41	+7
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	4	4	0
Powierzchnia ogółem	2 194,59	2 550,69	+356,10
w tym mieszkania	1 755,84	2 111,94	+356,10
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	zmniejszenie liczby budynków spowodowane jest sprzedażą lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Poznańskiej 20 i powstaniem wspólnoty mieszkaniowej
wieś	zwiększenie liczby budynków spowodowane jest pobudowaniem i oddaniem do użytkowania w ramach wieloletniej umowy na zarządzanie i realizację inwestycji budowlanych w komunalnym zasobie lokalowym gminy Murowana Goślina zawartej z spółką Lider, nowego budynku mieszkalnego w Przebudowie 28 – siedem lokali mieszkalnych

zmiany stanu lokali

miasto	zmiana powierzchni spowodowana sprzedażą 7 mieszkań w budynku położonym w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 20 oraz wyprowadzeniem 2 rodzin z budynku położonego w Murowanej Goślinie przy ul. Kochanowskiego 23 (lokale te stanowią obecnie pustostany)
wieś	zmiana liczby lokali mieszkalnych nastąpiła w wyniku oddania do użytkowania nowego budynku komunalnego w Przebudowie 28 składającego się z 7 lokali

Pozostałe budynki i lokale nie będące w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.:

- budynek Głębocko 6 – przeznaczone do rozbiórki,
- budynek Boduszewo 47,
- lokal mieszkalny we Wspólnocie Mieszkaniowej Poznańska 20

Wartość netto budynków i lokalu: **79 902,55 zł.**

W 2011 roku dokonano sprzedaży nieruchomości położonej w Murowanej Goślinie przy ul. Podgórznej 4. Wartość księgowa budynku wynosiła **22.759,66 zł.** Uzyskano cenę ze sprzedaży w wysokości **402 000,00 zł** i obejmuje ona budynek wraz z gruntem.

Nastąpił również wykup 7 lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Poznańskiej 20. Wartość nieruchomości (lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie) wynosi **376 661,47 zł**, w tym kwotę 173 571,39 zł rozłożono na raty.

1. Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia (w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.) – wartość netto – 474 409,31 zł
- b. budynek/masarnia (w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.) – wartość netto – 50 012,65 zł
- c. budynki gospodarcze – 10 budynków – wartość netto – 12 211,21 zł
- d. garaże – 7 budynków – wartość netto – 39 620,37 zł
- e. budynek szaletu miejskiego – wartość netto – 57 101,19 zł
- f. obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków
(w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto - 10 519 092,38 zł

Wyszczególnienie	01.10.2009- 31.12.2010	01.01.2011- 31.12.2011	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	160 652,30	192 351,46	+31 699,16
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	225 883,06	134 382,89	-91 500,17

- g. Pozostałe budynki szkolne – wartość netto – 278 854,22 zł.

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych – przedszkoli budynek przedszkola przy ul. Leśnej przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Od 1 września 2009 roku obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku wynosi 50 683,28 zł. Wartość netto budynku – 164 281,98 zł.

Wzrost wartości netto w stosunku do roku 2010 wynika z zwiększenia wartości środka trwałego o poniesione nakłady inwestycyjne w wysokości 9 079,40 zł.

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim, która od 01.09.2006 roku prowadzi tam publiczną szkołę podstawową. Od 01 września 2011 obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 września 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku wynosi 4 786,45 zł. Wartość budynku netto – 114 572,24 zł.

- h. Ośrodki Sportu i Rekreacji – wartość netto – 2 713 912,17 zł

- Stadion miejski
 - Pole biwakowe - BINDUGA
 - Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku
- } wartość netto – 2 145 552,07 zł
-
- Boisko sportowe w Łopuchowie – przyjęte na stan gminy w grudniu 2006 roku – wartość netto – 21 947,18 zł.
 - Boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 9 303,14 zł.
 - Boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 5 687,50 zł.
 - Boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 3 355,50 zł.
- } przyjęte na stan gminy w miesiącu listopadzie 2009 roku

- Boisko sportowe w Kamińsku
- wartość netto – 8 733,00 zł.
 - Boisko sportowe w Białężynie
- wartość netto – 429 703,82 zł
- } przyjęte na stan gminy w miesiącu grudniu 2011 roku

Wzrost wartości netto boiska sportowego w Uchorowie w stosunku do roku 2010 wynika z poniesionych nakładów inwestycyjnych na kwotę 5 000,00 zł.

Budowa boiska sportowego w Białężynie przyjętego na stan środków trwałych w miesiącu grudniu 2011 roku została sfinansowana ze środków własnych w kwocie 288 315,82 zł oraz środków pochodzących z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w kwocie 141 388,00 zł.

- Obiekty na terenach rekreacyjnych w Wojnowku
w tym:
 - 3 budynki rekreacyjne
 - ogrodzenie działek w Wojnowku
 - barakowóz
 - hydrofornia
 - 4 domki kempingowe drewniane
 wartość netto – 89 629,96 zł

W 2011 roku na skutek rozwiązania umowy dzierżawy i rozliczenia nakładów poniesionych przez dzierżawcę, na stan majątku gminy przyjęto wyżej wymienione obiekty znajdujące się na terenie rekreacyjnym w Wojnowku. Nieruchomość gruntowa wraz z obiektami budowlanymi obecnie przeznaczona jest na sprzedaż.

i. Budynki administracyjne – wartość netto – 3 849 141,76 zł

- Budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- Budynek przy ul. Poznańskiej 16,
- Budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 - przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy.

j. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 575 820,15 zł

Gmina jest właścicielem pięciu budynków remiz OSP w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie, Boduszewie i Długiej Goślinie. Od 2 marca 2009 roku budynek remizy OSP w Boduszewie został przekazany na podstawie umowy użyczenia Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie.

Gmina jest również właścicielem trzech strażniczek położonych w Rakowni, Boduszewie i Kamińsku – wartość netto – 16 569,44 zł oraz garażu blaszanego, który zakupiono w 2008 roku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie – wartość netto – 2 679,88 zł.

Wyszczególnienie	01.10.2009- 31.12.2010	01.01.2011- 31.12.2011	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	13 801,49	7 662,29	-6 139,20
nakłady na remonty	8 849,48	3 321,00	-5 528,48

k. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesione nakłady do 31.12.2011 wynoszą 174 711,46 zł. W okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku poniesione nakłady wyniosły 1 093,38 zł.

I. Inne – wartość netto – 442 654,82 zł

Do tej kategorii zaliczono:

– wiaty przystankowe – 34 szt.	wartość netto	43 860,70 zł
– wiaty turystyczne – 3 szt.	wartość netto	14 598,10 zł
– place zabaw - 26 place	wartość netto	347 661,00 zł
– słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
– deszczownia szpulowa – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– motopompa - 1 szt.	wartość netto	1 005,24 zł
– zraszacze Rolcar – 2 szt.	wartość netto	9 313,42 zł
– system monitoringu – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– lokalizator przyłączy – 1 szt.	wartość netto	0,00 zł
– kosiarki samojezdne oraz spalinowe – 4 szt.	wartość netto	11 701,74 zł
– sieci bezprzewodowe – 3 szt.	wartość netto	14 514,62 zł

W okresie od 1 stycznia 2011 roku do 31 grudnia 2011 roku nastąpił:

- wzrost wartości placów zabaw – powstał 1 nowy plac zabaw na wartość 13 570,00 zł oraz poniesiono nakłady inwestycyjne na istniejące place w wysokości 38 592,74 zł,
- wzrost wartości zraszaczy w związku z zakupem zraszacza Perrot-Rolcar w celu nawadniania murawy boiska na stadionie położonym w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 21 - wartość 5 837,32 zł.
- wzrost wartości kosiarek w związku z zakupem kosiarki spalinowej -boisko w Uchorowie – wartość 4 319,86 zł,

IV. Budowle i urządzenia techniczne**1. Sieć wodociągowa**

W 2005 roku Gmina Murowana Goślina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych wodociągi w Uchorowie. W skład przejętych składników wchodzi:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- studnia wiercona,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze.

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET SA.

Długość sieci – 7.190 mb.

Wartość netto: 26 789,35 zł.

W 2009 roku oddano do eksploatacji wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie – od 01 grudnia 2010 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet SA z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci - 1.162 mb

Wartość netto: 423 363,65 zł

2. Sieć kanalizacji sanitarnej

- a. W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia oraz sieć w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET SA.
Długość sieci – 531 mb.
Wartość netto – 173 994,98 zł.
- b. Kanalizacja sanitarna w ul. Polnej
Długość sieci – 392,55 mb.
Wartość netto – 547 557,69 zł.
- c. Kanalizacja sanitarna w ul. Młyńskiej
Długość sieci – 44,2 mb.
Wartość netto – 83 949,30 zł.
- d. Kanalizacja sanitarna w Złotoryjsku
Długość sieci – 420,37 mb.
Wartość netto – 256 818,03 zł.
- e. Przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego ul. Poznańska 41
wartość netto – 49 040,58 zł,

Wzrost wartości kanalizacji sanitarnej wynika z zakończenia inwestycji i przyjęcia na stan majątku gminy kanalizacji w miejscowości Złotoryjsko – długość sieci 420,37 mb – wartość 262 729,47 zł w tym dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 wyniosło 100 027,00 zł oraz kanalizacji w ul. Młyńskiej - długość sieci 44,2 mb – wartość 85 881,66 zł.

3. Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	32 200,27
stacje uzdatniania wody	4	482 497,41
Razem		514 697,68

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt 1 – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

W/w infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET SA.

4. Składowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.10.09- 31.12.10	01.01.11- 31.12.11	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-
dochody	106 386,41	87 870,49	-18 515,92

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.
Wartość netto składowiska wynosi: 1 455 002,45 zł.

5. Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg publicznych w zarządzie gminy wynosi 824 643 m² (158,8 km)

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m²)	Długość (w m)
gmina	639 500	127 900
drogi utwardzone	89 585	17 917
drogi nieutwardzone	549 915	109 983
miasto	185 143	30 857
drogi utwardzone	105 361	17 560
drogi nieutwardzone	79 782	13 297

W roku 2011 nie wystąpiły zmiany w powierzchni dróg publicznych.

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 37 177 042,15 zł

Wyszczególnienie	01.10.2009- 31.12.2010	01.01.2011- 31.12.2011	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	1 210 396,97	921 413,28	-288 983,69
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	56 014,33	102 835,74	+46 821,41

6. Inne budowle i urządzenia techniczne:

-	zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	47 790,28 zł
-	zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
-	przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	16 037,45 zł

7. Ważniejsze inwestycje w toku:

Na dzień 31 grudnia 2011 roku konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

-	budowa cmentarza	174 711,46 zł
-	przebudowa ul. Radoszyńskiej wraz z mostem	6 660 948,15 zł
-	plac Powstańców Wlkp.	299 947,58 zł
-	ulice staromiejskie	448 350,00 zł
-	przebudowa ulicy Szkolnej	116 045,28 zł
-	budowa strefy rekreacji wiejskiej	5 135,25 zł
-	budowa oświetlenia ulicznego – PROW	97 546,95 zł
-	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	228 951,87 zł
-	budowa ulic na Os. 600 Lecia	136 610,22 zł
-	budowa ul. Rogu Renifera	22 097,86 zł
-	opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic	28 670,00 zł
-	ulice – osiedle nr 2	272 844,05 zł
-	droga Długa Goślina – Łoskoń	68 618,19 zł
-	modernizacja pałacu z parkiem	33 715,25 zł
-	budowa boisk przy szkołach	59 922,48 zł
-	ul. Łąkowa	57 345,06 zł
-	ul. Podgórna	41 900,00 zł
-	budowa sieci wodociągowej Głębocko 1E	112 094,34 zł
-	wykonanie projektu budowy ścieżki pieszo – rowerowej	4 600,00 zł
-	budowa ul. Strzeleckiej	30 866,00 zł
-	przebudowa i wyposażenie świetlicy Głęboczek	11 912,55 zł
-	budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40 zł
-	przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie	1 140 664,85 zł
-	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	35 136,00 zł
-	budowa oświetlenia drogowego	54 351,47 zł
-	budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40 zł
-	budowa sieci wodociągowej Głębocko i sanitarnej Złotoryjsko	5 237,67 zł
-	przebudowa budynków szkolnych - termomodernizacja	59 254,20 zł
-	przebudowa ciągu ul. Dworcowej i Szkolnej	18 300,00 zł
-	wykonanie chodnika Wojnowo	12 792,00 zł

V. Środki transportowe

- **Autobus szkolny** – wartość księgowa – 0 zł
Zgodnie z umową użyczenia z dnia 01.07.2011 roku autobus przekazano na okres od 01 lipca 2011 roku do 31 sierpnia 2012 roku Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim” z siedzibą w Bliżycach.
- **Citroen Berlingo** – wartość księgowa – 1 958,07 zł
- **Skoda Octavia** – wartość księgowa – 16 500,00 zł
- **Samochód pożarniczy z motopompą** – wartość księgowa – 3,19 zł

Wyszczególnienie	01.10.2009- 31.12.2010	01.01.2011- 31.12.2011	Zmiany
dochody z wynajmu w zł	0,00	0,00	0,00
nakłady na remont w zł	11 364,66	4 527,34	-6 837,32

VI. Udziały w spółkach

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet SA wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 243 295 udziałów po 50 zł w MG SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 12 164 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczęta budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy (wartość udziałów – 1 662 000,00 zł).

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano kolejnego dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50 zł).

W roku 2011 dokapitalizowano spółkę na wartość 380 000,00 zł (7 600 udziałów po 50,00 zł).

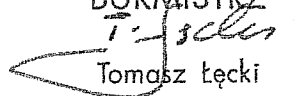
- W dniu 9 grudnia 2009 roku na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej (akt notarialny Rep. A. 5419/2009), zawiązana została spółka akcyjna pod nazwą Wielkopolski Fundusz Rozwoju Miast Spółka Akcyjna, do której Gmina Murowana Goślina wniosła wkład gotówkowy w wysokości 50 000,00 zł w zamian za co objęła 5 000 szt. akcji.

VII. Wierzytelności**Hipoteki**

Wartość hipotek na 31 grudnia 2010 roku: 920 851,43 zł
 Ustanowiono w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 755 394,36 zł
 Zniesiono w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 331 386,68 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2011 roku 1 344 859,11 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Tytuł wierzytelności		31.12.2010	31.12.2011	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	547 422,86	387 242,43	-160 180,43
	os. prawne	408 358,33	530 077,37	+121 719,04
	razem	955 781,19	917 319,80	-38 461,39
Podatek rolny	os. fizyczne	74 909,96	54 433,93	-20 476,03
	os. prawne	177 491,56	180 036,56	+2 545,00
	razem	252 401,52	234 470,49	-17 931,03
Podatek leśny		1 494,46	1 233,06	-261,40
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	85 193,50	41 832,58	-43 360,92
	os. prawne	6 013,00	7 348,00	+1 335,00
	razem	91 206,50	49 180,58	-42 025,92
Najem i dzierżawa		8 398,94	20 862,96	+12 464,02
Sprzedaż składników majątkowych		6 248,98	17 568,13	+11 319,15
Należności od najemców lokali komunalnych	media	283 327,21	352 618,87	+69 291,66
	czynsze	335 604,20	359 210,83	+23 606,63
Użytkowanie wieczyste		30 247,38	32 029,12	+1 781,74

BURMISTRZ

 Tomasz Łęcki