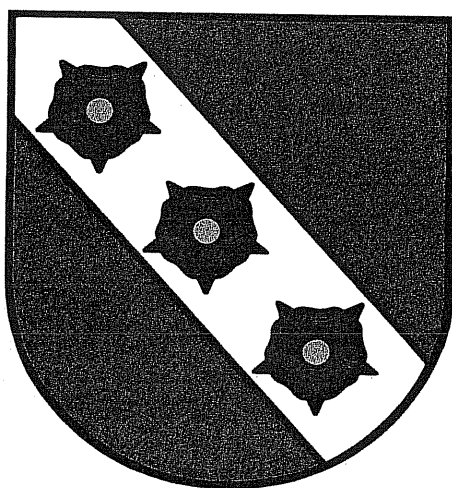


**Miasto i Gmina
Murowana Goślina**



**Informacja o stanie mienia
komunalnego
za okres od 01.10.2009 do 31.12.2010**

marzec 2011

I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA**Wartość majątku gminy na dzień 31.12.2010 roku**

Dysponent		30.09.2009	31.12.2010
jednostki budżetowe	brutto	61 773 447,47	74 774 755,82
	netto	43 802 962,67	53 916 508,53
	aktywa obrotowe	8 616 090,18	5 347 105,71
	inwestycje	13 147 110,75	4 674 260,09
instytucje kultury	brutto	688 610,80	703 975,79
	netto	53 168,30	47 043,11
	aktywa obrotowe	35 123,00	25 456,38
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez Lider Sp. z o.o.	brutto	3 148 481,71	4 671 541,88
	netto	2 309 335,87	3 414 631,17
grunty na stanie jednostek budżetowych	wartość księgowa	21 754 116,47	22 153 794,32

Wartość majątku (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 30.09.2009	Wartość netto 31.12.2010
Grunty	21 754 116,47	22 153 794,32
Budynki i lokale	19 366 500,71	19 911 397,30
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25 660 977,66	35 901 869,26
Maszyny i urządzenia techniczne	240 087,00	153 992,21
Środki transportu	56 033,16	35 161,90
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	115 062,62	87 242,81
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	42 984,87	2 433,90
Inwestycje – środki trwałe w budowie	13 147 110,75	4 674 260,09
Należności długoterminowe	683 820,82	1 286 085,43
Razem	81 066 694,06	84 206 237,22

II. Grunty komunalne ogółem

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 31.12.2010 r. wynosi 396 ha, w podziale na:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2009	2010	2009	2010
grunty rolne	138	129	6 900 000	6 450 000
grunty leśne	14	14	3 500 000	3 500 000
grunty zabudowane	67	61	33 500 000	61 000 000
grunty pod drogami	177	179	26 550 000	80 550 000
inne (nieużytki)	12	10	60 000	100 000
Razem	408	393	70 510 000	151 600 000

Wpływy

Wyszczególnienie	01.10.2008- 30.09.2009	01.10.2009- 31.12.2010	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	242 922,70	149 603,35	- 93 319,35
Wpływy z najmu i dzierżawy	97 391,63	221 297,58	+ 123 905,95
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	569 325,84	696 178,74	+ 126 852,90
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39 889,80	88 829,13	+ 48 939,33
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	204 517,82	2 042 180,13	+ 1 837 662,31
Dochody ze sprzedaży składników majątkowych - paralizatory	0,00	204,92	+204,92
Razem	1 154 047,79	3 198 088,93	

Przejęcie w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Mściszewo	działka pod drogę gminną	48/85	0,2139
2.	Rakownia	działka pod drogę gminną	20/25	0,0766
	Razem			0,2905

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi **145 250,00 zł**

**Wykup w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 roku gruntów przez gminę
od osób fizycznych**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Rakownia	tereny komunikacji drogowej	140 i 141	0,1065
2.	Murowana Goślina	droga ul. Cicha	519/1	0,0069
3.	Murowana Goślina	droga ul. Soplisy	733/36	0,5257
4.	Boduszewo	tereny mieszkaniowe	244/1	0,0010
5.	Murowana Goślina	droga ul. Krótka	714	0,0790
6.	Mściszewo	poszerzenie ul. Radzimskiej	68/1	0,0987
	Razem			0,8178

Wartość zakupionych gruntów wynosi **169 274,13 zł**

Pozostałe przyjęcia gruntów w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 roku

W 2009 roku na stan środków trwałych przyjęto grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 154/8 i nr 154/9 o łącznej powierzchni 1.7122 ha na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Poznaniu o stwierdzeniu nabycia przez gminę spadku – wartość gruntów wynosi **162 036,00 zł**.

Przyjęto w 2009 roku z rozliczenia inwestycji polegającej na przebudowie ul. Śliwkowej oraz budowie ronda w Murowanej Goślinie grunt o łącznej powierzchni 0,0752 ha oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 930/3, 1414/1 i 958/6 o łącznej wartości **78 519,58 zł**.

Sprzedaż w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 roku gruntów zabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Zielonka	teren Ośrodka Naukowo- Dydaktycznego Uniwersytetu Przyrodniczego	14	0,0500
2.	Murowana Goślina	tereny zabudowy techniczno- produkcyjnej	781/2 i 784/2	5,1551
	Razem			5,2051

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **915 093,94 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 roku gruntów niezabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Wojnowko – Wojnowo	rola	303/5	4,5246
2.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	1429/3 i 1430/1	0,0096
3.	Murowana Goślina	tereny mieszkaniowe	814/1	0,0527
4.	Łopuchowo	tereny mieszkaniowe	86/25 i 86/74	2,0571
5.	Białężyn	tereny mieszkaniowe	172/1	0,0940
	Razem			6,7380

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **1 657 981,00 zł**

Darowizny gruntów w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 roku

Dokonano darowizny gruntów o łącznej powierzchni 0,4080 ha:

- działki nr 226/26 o powierzchni 0,1160 ha, wartości **101 461,88 zł** na rzecz Powiatu Poznańskiego – cel publiczny – rozbudowa szkoły,
- działek o numerach 91/10 i 91/11 o powierzchni 0,2920 ha, wartości **5 760,00 zł** na rzecz Skarbu Państwa – cel publiczny – zbiornik małej retencji w Przebudowie.

Grunty skomunalizowane w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 roku

L.p.	Miejscowość	Oznaczenie w EGiB	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Trojanowo	RIVa, RV	91/24	0,5897
2.	Trojanowo	RIVa, RV	91/26	0,5992
3.	Murowana Goślina	dr	463/1	0,7934
4.	Kamińsko	Bp	133	0,0200
5.	Murowana Goślina	Ba	1015/1	0,0072
6.	Murowana Goślina	Ba	1015/3	0,0141
7.	Murowana Goślina	dr	310/1	0,0560
8.	Murowana Goślina	W	320	0,0768
9.	Murowana Goślina	W	629	0,0702
10.	Murowana Goślina	dr	719/2	0,0265
11.	Łopuchowo	B-RIVb	14/23	0,2763
	Razem			2,5294

Wartość skomunalizowanych gruntów wynosi **287 901,00 zł**

Grunty przejęte pod drogi na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej wydanych przez Starostę Poznańskiego – przyjęte na stan środków trwałych w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	213/2	0,0382
2.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	217/12	0,0040
3.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	217/10	0,0050
4.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	219/2	0,0157
5.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	220/6	0,0049
6.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	385/13	0,0005
7.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	385/14	0,0022
8.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	385/11	0,0004
9.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	387/2	0,0004
10.	Murowana Goślina	droga ul. Jodłowa i ul. Górka	397/4	0,0776
11.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	205/7	0,0221
12.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	207/24	0,3193
13.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1288/3	0,1636
14.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1278/1	0,0349
15.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1279/1	0,1634
16.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1286/1	0,0433
17.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1289/1	0,0439
18.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1292/1	0,1043
19.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1304/1	0,0431
20.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1298/11	0,0605
21.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	185/31	0,0973
22.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	185/33	0,1974
23.	Murowana Goślina	droga ul. Raduszyńska	1301/1	0,0078
24.	Murowana Goślina	droga ul. Podgórna	422/1	0,6145
25.	Murowana Goślina	droga od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	471/7	1,0013
26.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	612	0,0169
27.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	662/1	0,0207
28.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	664/2	0,0213
29.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	666/2	0,0621
30.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	607	0,0155
31.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	660/1	0,0008

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
32.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	663/2	0,0527
33.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	665/2	0,0413
34.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	661/19	0,0637
35.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	659/2	0,0078
36.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	667/6	0,0197
37.	Murowana Goślina	droga od ul. Wojska Polskiego do ul. Dworcowej	667/14	0,0618
38.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	289/1	0,0004
39.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	252	0,0144
40.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	296/4	0,0021
41.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	299/3	0,0021
42.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	300/1	0,0020
43.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	301/1	0,0021
44.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	304/1	0,0021
45.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	306/1	0,0025
46.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	307/1	0,0022
47.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	308/1	0,0023
48.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	314/1	0,0124
49.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	287/6	0,0030
50.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	287/8	0,0059
51.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	288/3	0,0627
52.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	288/1	0,1504
53.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	295/1	0,0008
54.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	314/3	0,1625
55.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	322/1	0,0032
56.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	316	0,2246
57.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	605	0,0212
58.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	671/1	0,0036
59.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	672/1	0,0230
60.	Murowana Goślina	droga ul. Dworcowa i ul. Szkolna	670/2	0,0555
61.	Murowana Goślina	poszerzenie ul. Strzeleckiej	777/5	0,0064
62.	Murowana Goślina	poszerzenie ul. Strzeleckiej	786/1	0,0164
63.	Murowana Goślina	poszerzenie ul. Strzeleckiej	824/2	0,0515
	Razem			4,2852

Wartość rynkowa przejętych gruntów wynosi **2 142 600,00 zł**

Grunty przejęte pod drogi na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Wojewodę Wielkopolskiego – zdjęte ze stanu środków trwałych w okresie od 01.10.2009 roku do 31.12.2010 roku

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	90/51	0,1790
2.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	91/12	0,0071
3.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	91/20	0,0084
4.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	91/14	0,0053
5.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	91/16	0,0057
6.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	93/5	0,0079
7.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	93/3	0,0006
8.	Trojanowo	ścieżka pieszo rowerowa Przebudowo - Trojanowo	91/23	0,0059
9.	Murowana Goślina	rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 w Murowanej Goślinie	958/8	0,0192
10.	Murowana Goślina	rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 w Murowanej Goślinie	956	0,0723
11.	Murowana Goślina	ciąg pieszo-rowerowy od małego ronda w Murowanej Goślinie do ul. Łąkowej	951/3	0,0669
12.	Murowana Goślina	ciąg pieszo-rowerowy od małego ronda w Murowanej Goślinie do ul. Łąkowej	833/3	0,0711
13.	Trojanowo	obwodnica	62/7	0,0366
14.	Trojanowo	obwodnica	62/9	0,0198
15.	Trojanowo	obwodnica	18/9	0,1408
16.	Trojanowo	obwodnica	18/11	0,0565
17.	Trojanowo	obwodnica	71/4	0,0192
18.	Trojanowo	obwodnica	71/6	0,0195
19.	Trojanowo	obwodnica	79/6	0,0273
20.	Trojanowo	obwodnica	79/8	0,0293
21.	Mściszewo	obwodnica	206/4	0,0142
22.	Mściszewo	obwodnica	206/6	0,0168
23.	Mściszewo	obwodnica	171/4	0,0102
24.	Mściszewo	obwodnica	171/6	0,0121
25.	Mściszewo	obwodnica	244/8	0,0319
26.	Mściszewo	obwodnica	237/6	0,3260
27.	Mściszewo	obwodnica	235/3	0,0439
28.	Mściszewo	obwodnica	235/4	0,0634
29.	Mściszewo	obwodnica	243/1	0,0285
	Razem			1,3454

Wartość księgowa gruntów – **98 541,76 zł**

Nieruchomości przyjęte i oddane w różne formy posiadania

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m²) na dzień 30.09.2009	Powierzchnia w (m²) na dzień 31.12.2010	Zmiany w (m²)
w dzierżawę	593 123,84	602 309,10	+9 185,26
w wieczyste użytkowanie	573 061	553 361	-19 700
w trwały zarząd	41 671	41 671	0,00
w użyczenie	30 815	47 087	+16 272
Nieruchomości przyjęte			
w dzierżawę	22 356	22 455	+99
w wieczyste użytkowanie	6 218	6 218	0,00
w użyczenie	2 508,8	2 502,80	-6

W okresie od 1 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku 41 użytkowników wieczystych przekształciło prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Powierzchnia ogółem przekształconego gruntu wyniosła 1,9700 ha. Wysokość ustalonej opłaty za przekształcenie – **107 941,43 zł**, w tym kwota 40 058,90 zł została rozłożona na raty.

III. Obiekty komunalne ogółem

Budynki mieszkalne i lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 2 934 563,67 zł.

Wzrost wartości netto w porównaniu z rokiem 2009 jest wynikiem przyjęcia na stan środków trwałych:

- budynku mieszkalnego nr 47 położonego w miejscowości Boduszewo na podstawie Postanowienia Sądu o stwierdzeniu nabycia przez gminę spadku,
- budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rogozińskiej 4 na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o nieodpłatnym nabyciu – uregulowanie stanu prawnego. Budynek w wcześniej składanych informacjach o stanie mienia komunalnego uwzględniany był w liczbie budynków na terenie miasta jako budynek będący w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.,
- budynku mieszkalnego nr 16 położonego w miejscowości Łopuchowo na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego o nieodpłatnym nabyciu,

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o. – wartość netto 2 866 771,17 zł

	01.10.2008-30.09.2009	01.10.2009-31.12.2010	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	17	17	0
Lokale mieszkalne ogółem	137	127	-10
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	4	4	0
Powierzchnia ogółem	7 891,57	7 746,87	-144,70
w tym mieszkania	5 944,27	5 754,59	-189,68
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

Teren gminy			
Budynki	7	8	+1
Lokale mieszkalne ogółem	29	34	+5
w tym we wspólnotach	8	8	0
Lokale użytkowe	3	4	+1
Powierzchnia ogółem	1 933,22	2 194,59	+261,37
w tym mieszkania	1 529,47	1 755,84	+226,37
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	liczba budynków nie uległa zmianie
wieś	liczba budynków uległa zmianie – Gmina przejęła do zasobu budynek Łopuchowo 16

zmiany stanu lokali

miasto	zmiana powierzchni spowodowana likwidacją mieszkania w budynku przy ulicy Rogozińskiej 15, rezygnacją z najmu w zasobie prywatnym, wyłączeniem kolejnych mieszkań z budynku przy ul. Kochanowskiego 23 (w tym powierzchnia wynajmowana od SM Zielone Wzgórza 56,80 m ² – mieszkanie socjalne)
wieś	zmiana liczby lokali mieszkalnych – przyjęcie budynku Łopuchowo 16, zwrot 2 mieszkań w Długiej Goślinie Spółdzielni Mieszkaniowej Zielone Wzgórza, w lokalach użytkowych jako lokal użytkowy została doliczona kotłownia w budynku Przebędowo 5

Pozostałe budynki nie będące w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.: ul. Podgórna 4, Głębocko 6 – przeznaczone do rozbiórki oraz Boduszewo 47.
Wartość netto budynków: 67 792,50 zł.

1. Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia (w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.) – wartość netto – 496 473,95 zł
- b. budynek/masarnia (w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.) – wartość netto – 51 386,05 zł
- c. budynki gospodarcze – 10 budynków – wartość netto – 12 833,53 zł
- d. garaże – 7 budynków – wartość netto – 40 749,69 zł
- e. budynek szkieletu miejskiego – wartość netto – 58 669,23 zł
- f. obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków
(w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto - 10 872 195,58 zł

Wyszczególnienie	01.10.2008- 30.09.2009	01.10.2009- 31.12.2010	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w obiektach szkolnych w zł	117 767,57	160 652,30	+42 884,73
nakłady na remonty obiektów szkolnych w zł	284 112,26	225 883,06	-58 229,20

g. Pozostałe budynki szkolne – wartość netto – 282 959,34 zł.

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych – przedszkoli budynek przedszkola przy ul. Leśnej przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Od 1 września 2009 roku obowiązuje umowa najmu – dochód uzyskany w okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku wynosi 33.301,35 zł. Wartość netto budynku – 162 656,50 zł.

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim, która od 01.09.2006 roku prowadzi tam publiczną szkołę podstawową. Wartość budynku netto – 120 302,84 zł.

h. Ośrodki Sportu i Rekreacji :

- Stadion miejski
 - Pole biwakowe - BINDUGA
 - Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku
- } wartość netto – 2 194 993,10 zł

Wzrost wartości netto w stosunku do roku 2009 wynika z podwyższenia wartości stadionu miejskiego oraz budynku przy stadionie o kwotę 1 470 547,56 zł w wyniku modernizacji.

- Boisko sportowe w Łopuchowie – przyjęte na stan gminy w grudniu 2006 roku – wartość netto - 22 556,54 zł.
 - Boisko sportowe w Uchorowie – wartość netto – 4 416,66 zł.
 - Boisko sportowe w Długiej Goślinie – wartość netto – 5 837,50 zł.
 - Boisko sportowe w Głębocku – wartość netto – 3 444,06 zł.
- } przyjęte na stan gminy w listopadzie 2009 roku

i. Budynki administracyjne – wartość netto – 3 965 239,48 zł

- Budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- Budynek przy ul. Poznańskiej 16,
- Budynek przy pl. Powstańców Wlkp. 9 - przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy.

j. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 590 899,23 zł

Gmina jest właścicielem pięciu budynków remizy OSP w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie, Boduszewie i Długiej Goślinie. Od 2 marca 2009 roku budynek remizy OSP w Boduszewie został przekazany na podstawie umowy użyczenia Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie.

Gmina jest również właścicielem trzech strażniczek położonych w Rakowni, Boduszewie i Kamińsku – wartość netto – 17 024,48 zł oraz garażu blaszanego, który zakupiono w 2008 roku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie – wartość netto – 3 076,84 zł.

Wyszczególnienie	01.10.2008- 30.09.2009	01.10.2009- 31.12.2010	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	10 220,28	13 801,49	+3 581,21
nakłady na remonty	12 436,00	8 849,48	-3 586,52

k. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesione nakłady do 30.09.2009 wynoszą 173 618,08 zł. W okresie od 1 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku poniesione nakłady wyniosły 965,34 zł.

l. Inne

Do tej kategorii zaliczono:

- wiaty przystankowe – 34 szt.	wartość netto	49 920,82 zł
- wiaty turystyczne – 3 szt.	wartość netto	16 801,18 zł
- place zabaw - 25 place	wartość netto	303 710,82 zł
- słupy ogłoszeniowe – 2 szt.	wartość netto	0,00 zł
- deszczownia szpulowa	wartość netto	876,56 zł
- kosiarki samojezdne – 3 szt.	wartość netto	11 236,04 zł
- sieci bezprzewodowe	wartość netto	18 210,26 zł
- motopompa	wartość netto	1 885,20 zł
- lokalizator przyłączy	wartość netto	1 394,69 zł
- system monitoringu	wartość netto	0,00 zł
- zraszacz Rollcar	wartość netto	4 721,40 zł

W okresie od 1 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku:

- zakupiono zraszacz Rollcar w celu nawadniania murawy boiska w Łopuchowie,
- przyjęto 1 wiatę turystyczną oraz 2 place zabaw.

IV. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa

W 2005 roku Gmina Murowana Goślina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych wodociąg w Uchorowie. W skład przejętych składników wchodzi:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- studnia wiercona,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądowórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze.

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET SA.

Długość sieci – 7.190 mb.

Wartość netto: 30 456,92 zł.

W 2009 roku oddano do eksploatacji wodociąg w ul. Polnej w Murowanej Goślinie – od 01 grudnia 2010 roku do 31 grudnia 2011 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej z Aquanet SA z siedzibą w Poznaniu.

Długość sieci - 1.162 mb

Wartość netto: 444 385,73 zł

2. Sieć sanitarna

W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET SA.

Długość sieci – 531 mb.

Wartość netto – 186 522,62 zł.

Gmina posiada przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego ul. Poznańska 41 – wartość netto – 52 185,66 zł.

W 2009 roku przyjęto dwa odcinki kanalizacji sanitarnej w ul. Polnej w Murowanej Goślinie.

Długość sieci – 392,55 mb

Wartość netto – 574 634,61 zł

3. Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	354,58
studnie publiczne	8*	35 583,79
stacje uzdatniania wody	4	510 423,21
Razem		546 361,58

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt 1 – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

W/w infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET SA.

4. Składowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.10.08- 30.09.09	01.10.09- 31.12.10	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-
dochody	82 616,35	106 386,41	+23 770,06

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

Wartość netto składowiska wynosi 1 500 432,17 zł.

5. Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg publicznych w zarządzie gminy wynosi 824 643 m² (158,8 km)

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m ²)	Długość (w m)
gmina	639 500	127 900
drogi utwardzone	89 585	17 917
drogi nieutwardzone	549 915	109 983
miasto	185 143	30 857
drogi utwardzone	105 361	17 560
drogi nieutwardzone	79 782	13 297

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	Ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 34 924 287,32 zł

Wyszczególnienie	01.10.2008- 30.09.2009	01.10.2009- 31.12.2010	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	956 900,50	1 210 396,97	+253 496,47
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	169 170,50	56 014,33	-113 156,17

6. Inne budowle i urządzenia techniczne:

- zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie	wartość netto	50 205,64 zł
- zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym	wartość netto	0,00 zł
- przyłączy energetyczne boisko w Wojnowie	wartość netto	17 053,97 zł

7. Ważniejsze inwestycje w toku:

Na dzień 31 grudnia 2010 roku konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

- budowa cmentarza	173 618,08 zł
- przebudowa ul. Radoszyńskiej wraz z mostem	738 157,06 zł
- plac Powstańców Wlkp.	299 947,58 zł
- ulice staromiejskie	448 350,00 zł
- przebudowa ulicy Szkolnej	116 045,28 zł
- budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	224 740,82 zł
- budowa ulic na Os. 600 Lecia	127 930,45 zł
- budowa ul. Rogu Renifera	22 097,86 zł
- opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic	28 670,00 zł
- ulice – osiedle nr 2	272 453,71 zł
- droga Długa Goślina – Łoskoń	66 855,06 zł
- modernizacja pałacu z parkiem	33 715,25 zł
- budowa boisk przy szkołach	59 922,48 zł
- ul. Łąkowa	57 345,06 zł
- ul. Podgórna	41 900,00 zł
- budowa sieci wodociągowej Głębocko 1E	112 094,34 zł
- wykonanie projektu budowy ścieżki pieszo – rowerowej	4 600,00 zł
- budowa ul. Strzeleckiej	30 866,00 zł
- przebudowa i wyposażenie świetlicy Głębocek	11 912,55 zł
- boisko wielofunkcyjne Szkoła Podstawowa w Białężynie	540,00 zł
- przebudowa i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Boduszewie	4 794,60 zł
- budowa i wyposażenie świetlicy w Rakowni	27 596,40 zł
- przebudowa budynku Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie	1 140 664,85 zł
- budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	56 080,98 zł
- budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 1	505,67 zł
- budowa oświetlenia drogowego	50 022,97 zł
- budowa drogi gminnej od ul. Starczanowskiej do ul. Żeromskiego	64 989,40 zł
- przebudowa przyłącza – Przedszkole nr 3	9 079,40 zł
- budowa kanalizacji ul. Młyńska	76 038,68 zł
- budowa fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Polna 11	19 260,00 zł
- budowa sieci wodociągowej Głębocko i sanitarnej Złotoryjsko	236 179,69 zł
- przebudowa budynków szkolnych - termomodernizacja	59 227,53 zł
- przebudowa ciągu ul. Dworcowej i Szkolnej	18 300,00 zł
- system informacji turystycznej w Wielkopolsce	36 783,00 zł
- doposażenie i ogrodzenie placów zabaw	2 975,34 zł

V. Środki transportowe

- **Autobus szkolny** – wartość księgowa – 0 zł
Zgodnie z umową użyczenia z dnia 02.07.2007 roku autobus przekazano na okres od 01 sierpnia 2007 roku do 30 czerwca 2011 roku Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim” z siedzibą w Bliżycach.
- **Citroen Berlingo** – wartość księgowa – 5 458,11 zł
- **Skoda Octavia** – wartość księgowa – 27 700,00 zł
- **Samochód pożarniczy z motopompą** – wartość księgowa – 3,79 zł

Wyszczególnienie	01.10.2008- 30.09.2009	01.10.2009- 31.12.2010	Zmiany
dochody z wynajmu w zł	0,00	0,00	0,00
nakłady na remont w zł	13 466,23	11 364,66	-2 101,90

VI. Udziały w spółkach

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł. Udział Gminy Murowana Goślina w ogólnej wartości kapitału spółki Aquanet SA wynosi 2,32%.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych.
- Gmina posiada 235 695 udziałów po 50 zł w MG SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 11 784 750,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wniesiono aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczęta budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy (wartość udziałów – 1 662 000,00 zł).

Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

W okresie od 01 października 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku dokonano kolejnego dokapitalizowania spółki na wartość 6 831 750 (136 635 udziałów po 50 zł).

- W dniu 9 grudnia 2009 roku na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej (akt notarialny Rep. A. 5419/2009), zawiązana została spółka akcyjna pod nazwą Wielkopolski Fundusz Rozwoju Miast Spółka Akcyjna, do której Gmina Murowana Goślina wniosła wkład gotówkowy w wysokości 50 000,00 zł w zamian za co objęła 5 000 szt. akcji.

VII. Wierzytelności**Hipoteki**

Wartość hipotek na 30 września 2009 roku: 856 681,23 zł
 Ustanowiono w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 169 325,90 zł
 Zniesiono w okresie od 01.10.2009 do 31.12.2010 105 155,70 zł
Wartość hipotek na 31 grudnia 2010 roku 920 851,43 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Tytuł wierzytelności		01.10.2008- 30.09.2009	01.10.2009- 31.12.2010	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	402 413,07	547 422,86	+145 009,79
	os. prawne	415 978,43	408 358,33	-7 620,10
	razem	818 391,50	955 781,19	+137 389,69
Podatek rolny	os. fizyczne	66 736,74	74 909,96	+ 8 173,22
	os. prawne	177 746,10	177 491,56	-254,54
	razem	244 482,84	252 401,52	+7 918,68
Podatek leśny		1 774,30	1 494,46	-279,84
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	169 424,45	85 193,50	-84 230,95
	os. prawne	13 700,70	6 013,00	-7 687,70
	razem	183 125,15	91 206,50	-91 918,65
Najem i dzierżawa		19 413,90	8 398,94	-11 014,96
Sprzedaż składników majątkowych		18 569,93	6 248,98	-12 320,95
Należności od najemców lokali komunalnych	media	295 723,04	283 327,21	-12 395,83
	czynsze	294 459,53	335 604,20	+41 144,67
Użytkowanie wieczyste		33 809,14	30 247,38	-3 561,76

BURMISTRZ

Tomasz Łęcki

Sporządziła:
 REFERAT GOSPODARKI
 FINANSOWEJ
 Anna Wróblewska
 podinspektor ds. podatku VAT