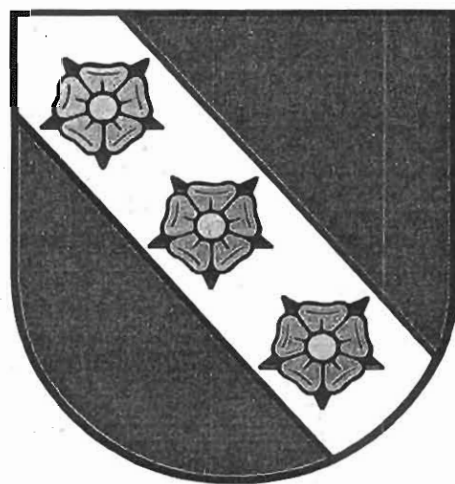


**Miasto i Gmina
Murowana Goślina**



**Informacja o stanie mienia
komunalnego
za okres od 01.10.2008 do 30.09.2009
listopad 2009**

I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA**Wartość majątku gminy na dzień 30.09.2009 roku**

Dysponent		30.09.2008	30.09.2009
jednostki budżetowe	brutto	61 992 409,90	61 773 447,47
	netto	46 684 778,35	43 802 962,67
	aktywa obrotowe	7 413 006,30	8 616 090,18
	inwestycje	5 436 477,04	13 147 110,75
instytucje kultury	brutto	586 997,82	688 610,80
	netto	52 140,76	53 168,30
	aktywa obrotowe	119 606,00	35 123,00
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez Lider Sp. z o.o.	brutto	2 154 851,29	3 148 481,71
	netto	1 353 100,84	2 309 335,87
wartość księgowa gruntów	wartość ewidencyjna	20 347 344,27	21 754 116,47

Wartość majątku (aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych według grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość netto 30.09.2008	Wartość netto 30.09.2009
Grunty	20 347 344,27	21 754 116,47
Budynki i lokale	19 910 344,38	19 366 500,71
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 087 730,20	25 660 977,66
Maszyny i urządzenia techniczne	203 226,25	240 087,00
Środki transportu	72 733,20	56 033,16
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	132 741,22	115 062,62
Pozostałe środki trwałe	0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne	22 901,55	42 984,87
Inwestycje – środki trwałe w budowie	5 436 477,04	13 147 110,75
Należności długoterminowe	660 343,15	683 820,82
Razem	73 873 841 ,26	81 066 694,06

II. Grunty komunalne ogółem

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 01.01.2009 r. wynosi 408 ha, w podziale na:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość w zł	
	2008	2009	2008	2009
grunty rolne	135	138	6 750 000	6 900 000
grunty leśne	14	14	3 375 000	3 500 000
grunty zabudowane	67	67	33 500 000	33 500 000
grunty pod drogami	176	177	26 400 000	26 550 000
inne (nieużytki)	13	12	65 000	60 000
Razem	405	408	70 090 000	70 510 000

Wpływy

Wyszczególnienie	01.10.07-30.09.08	01.10.08-30.09.09	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	201 770,45	242 922,70	+41 152,25
Wpływy z najmu i dzierżawy	96 086,32	97 391,63	+1 305,31
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	545 032,88	569 325,84	+24 292,96
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 378,01	39 889,80	+29 511,79
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	790 234,41	204 517,82	-585 716,59
Razem	1 643 502,07	1 154 047,79	

Przejęcie w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku dróg przez gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	działka pod drogę gminną	147/1	0,1466
2.	Rakownia	działka pod drogę gminną	18/2	0,1170
3.	Rakownia	działka pod drogę gminną	18/7	0,0221
	Razem			0,2857

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi **71 425,00 zł**

**Wykup w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku gruntów przez gminę
od osób fizycznych**

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	poszerzenie ul. Dworcowej, ścieżka rowerowa	315	0,3451
2.	Murowana Goślina	cele infrastrukturalne – droga gminna i parking	668/2	0,1044
3.	Murowana Goślina	poszerzenie ul. Łąkowej	826/2	0,0238
4.	Murowana Goślina	poszerzenie ul. Cichej	518/3	0,166
5.	Murowana Goślina	regulacja granic ul. Śliwkowa (rondo)	930/5	0,1822
6.	Murowana Goślina	cele infrastrukturalne	691/20	0,0234
7.	Murowana Goślina	teren przeznaczony pod drogę	691/21	0,0153
8.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Szkolna	302/1	0,0022
	Razem			0,7130

Wartość zakupionych gruntów wynosi **210 901,02 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku gruntów zabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	teren aktywizacji gospodarczej	139/4	0,2134
2.	Murowana Goślina	tereny do zainwestowania w miejscowym planie	1377	0,1879
	Razem			0,4013

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **160 000,00 zł**

Sprzedaż w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku gruntów niezabudowanych

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	zieleń	1135/1	0,0185
2.	Murowana Goślina	zieleń	1135/5	0,0201
3.	Murowana Goślina	stacja transformatorowa	149/7	0,0100
4.	Kamińsko	działka letniskowa	527	0,0686
	Razem			0,1172

Wartość sprzedanych gruntów wynosi **120 300,00 zł**

Grunty skomunalizowane w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009 roku

L.p.	Miejscowość	Oznaczenie w EGiB	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	B	1305/86	0,0096
2.	Trojanowo	RIVb, RVI	101/3	0,1703
3.	Trojanowo	dr	80/2	0,1644
4.	Trojanowo	dr	80/5	0,0814
5.	Trojanowo	RIVa	80/22	0,1079
6.	Trojanowo	RIVa	80/28	0,0632
7.	Trojanowo	RIVa	80/29	0,0164
8.	Trojanowo	RIVa	80/30	0,2262
9.	Trojanowo	RV	90/11	0,0829
10.	Trojanowo	dr	90/16	0,1366
11.	Trojanowo	RV	90/23	0,0906
12.	Białężyn	RIIIb, RIVa	206	1,0900
13.	Trojanowo	RIVa	91/10	0,0437
14.	Trojanowo	RIVa	91/11	0,2483
15.	Głębocko	RIVb, RV	13	0,7900
16.	Głębocko	RV, RVI, ŁIV, ŁV, ŁVI, N	8/2	13,7760
17.	Głębocko	RV, RVI	15	8,9600
18.	Głębocko	RV	16	1,3300
19.	Głębocko	RV, ŁIV	17/1	0,8541
20.	Głębocko	RIVb, RV	17/3	3,9292
21.	Głębocko	RV	31	3,7900
22.	Głębocko	RV, RVI	53	35,6300
23.	Głębocko	RV, RVI, ŁV, PsV, PsVI, LsVI, N	71/10	16,1700
24.	Głębocko	RV, RVI	87/1	2,1100
25.	Głębocko	ŁV, LsVI, N, W	113	6,1300
26.	Białęgi	RIVa, RIVb, RV	9/1	8,0200
27.	Białęgi	RIIIb, RIVa, RIVb, RV	22/2	3,8272
28.	Białęgi	RIIIb, RIVa, RIVb, RV	22/3	4,6928
29.	Białęgi	RIVa, RIVb, RV, ŁV	32/2	10,1200
30.	Białęgi	RIIIb, RIVa	41/2	1,7297
31.	Białęgi	RIIIa, RIIIb, RIVa, W	41/3	10,6003
Razem				134,9908

Wartość skomunalizowanych gruntów wynosi **1 368 348,00 zł**

W 2009 roku wniesiono w ramach aportu rzeczowego do spółki MG Sport Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie ze 100% udziałem gminy, grunt stanowiący działkę nr 472/13 o powierzchni 0,5540 ha.

Grunty przejęte pod drogi na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej wydanych przez Starostę Poznańskiego – przyjęte na stan środków trwałych w 2009 roku

Lp.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Na Stoku	398/1	0,0963
2.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Na Stoku	385/8	0,0574
3.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Na Stoku	397/1	0,0437
4.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Młyńska	230/5	0,0670
5.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Młyńska	364/3	0,0211
6.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Młyńska	236/2	0,0012
7.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Młyńska	226/2	0,0247
8.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Młyńska	226/3	0,0006
9.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Starczanowska	468/6	0,0830
10.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Starczanowska	470/5	0,0821
11.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Starczanowska	469/4	0,0296
12.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Starczanowska	471/4	0,0950
13.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Starczanowska	469/6	0,0245
14.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Starczanowska	465/6	0,1295
15.	Murowana Goślina	poszerzenie drogi gminnej ul. Starczanowska	465/4	0,0017
	Razem			0,7574

Wartość rynkowa przejętych gruntów wynosi **309 693,00 zł**

Nieruchomości przyjęte i oddane w różne formy posiadania

Nieruchomości gminne oddane	Powierzchnia w (m ²) na dzień 30.09.2008	Powierzchnia w (m ²) na dzień 30.09.2009	Zmiany w (m ²)
w dzierżawę	531 693	593 123,84	+61 430,84
w wieczyste użytkowanie	580 094	573 061	-7 033
w trwały zarząd	35 899	41 671	+5 772
w użyczenie	10 563	30 815	+20 252
Nieruchomości przyjęte			
w dzierżawę	482	22 356	+21 874
w wieczyste użytkowanie	16 093	6 218	-9 875
w użyczenie	2 750	2 508,8	-241,2

W okresie od 1 października 2008 roku do 30 września 2009 roku 14 użytkowników wieczystych przekształciło prawo użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Powierzchnia ogółem przekształconego gruntu wyniosła 0,7933 ha. Wysokość ustalonej opłaty za przekształcenie – 27 976,60 zł.

III. Obiekty komunalne ogółem

Budynki mieszkalne i lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 2 309 335,87 zł.

Spadek wartości netto w porównaniu z rokiem 2008 jest wynikiem umorzenia wartości budynków oraz sprzedaży jednego lokalu mieszkalnego w budynku w Wojnowie 8.

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.

	01.10.07-30.09.08	01.10.08-30.09.09	Zmiany
Teren miasta			
Budynki	17	17	0
Lokale mieszkalne ogółem	137	137	0
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	4	4	0
Powierzchnia ogółem	7 889,97	7 891,57	+1,6
w tym mieszkania	5 942,67	5 944,27	+1,6
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			
Budynki	7	7	0
Lokale mieszkalne ogółem	30	29	-1
w tym we wspólnotach	3	8	+5
Lokale użytkowe	3	3	0
Powierzchnia ogółem	1 981,58	1 933,22	-48,36
w tym mieszkania	1 577,83	1 529,47	-48,36
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	liczba budynków nie uległa zmianie
wieś	liczba budynków nie uległa zmianie

zmiany stanu lokali

miasto	zmiana powierzchni spowodowana likwidacją mieszkania w budynku przy ulicy Mściszewskiej 21 i wynajęciem mieszkania w zasobie prywatnym o większej powierzchni – różnica 1,6 m ²
wieś	zmiana liczby lokali mieszkalnych – wykup jednego lokalu we wspólnocie Wojnowo 8, ponadto konieczna zmiana w ilości mieszkań we wspólnotach – złe przeliczenie w roku poprzednim – nie wydzielono z mieszkań ogółem liczby mieszkań we wspólnocie Wojnowo 8

Pozostałe budynki nie będące w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.: ul. Podgórna 4, Głębocko 6 – przeznaczone do rozbiórki.

1. Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia – wartość netto – 524 054,75 zł
- b. budynek/masarnia – wartość netto – 53 102,80 zł
- c. budynki gospodarcze – 6 budynków – wartość netto – 5 876,98 zł

- d. garaże – 5 budynków – wartość netto – 12 410,56 zł
- e. budynek szaletu miejskiego – wartość netto – 60 629,28 zł
- f. obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków
(w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto - 11 074 251,66 zł

Wyszczególnienie	01.10.07-30.09.08	01.10.08-30.09.09	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	106 529,85	117 767,57	+11 237,72
nakłady na remonty w zł	43 840,23	284 112,26	+240 272,03

W 2009 roku dokonano remontu podłogi sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 1 w Murowanej Goślinie – nakłady 125 204,05 zł

- g. Pozostałe budynki szkolne – wartość netto – 299 298,09 zł

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych – przedszkoli budynek przedszkola przy ul. Leśnej przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Od 1 września 2009 roku obowiązuje umowa najmu – miesięczny dochód brutto wynosi 5 148,51 zł. Wartość netto budynku – 171 832,00 zł. Poniesione do dnia 30.09.2009 roku nakłady na remonty – 3 050,00 zł.

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim, która od 01.09.2006 roku prowadzi tam publiczną szkołę podstawową. Wartość budynku netto – 127 466,09 zł.

- h. Ośrodki Sportu i Rekreacji :

- Pole biwakowe - BINDUGA
 - Stadion miejski
 - Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku
- } wartość netto – 783 114,62 zł

Pole biwakowe – BINDUGA obsługiwane jest przez firmę „Bracia Bocheńscy” z Murowanej Gośliny.

Stadion miejski położony przy ul. Mściszewskiej 21 w Murowanej Goślinie od 1 sierpnia 2009 roku obsługuje Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „Anna Wysocka” z Murowanej Gośliny.

Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku od 1 czerwca 2009 roku obsługuje Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „DYNAMIC” J. Dłużewski z Poznania.

- Boisko sportowe w Łopuchowie – przyjęte na stan gminy w grudniu 2006 roku – wartość netto - 14 783,85 zł.

- i. Budynki administracyjne – wartość netto – 4 110 361,63 zł

- Budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- Budynek przy ul. Poznańskiej 16,
- Budynki przy pl. Powstańców Wlkp. 9 - 2 budynki przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy.

W listopadzie 2007 roku podwyższono wartość budynku przy placu Powstańców Wlkp 9 (Ratusz) o kwotę poniesionych nakładów inwestycyjnych na modernizację tj. o kwotę 386 415,38 zł. Natomiast w sierpniu 2008 roku podwyższono wartość o kwotę 3 388 203,00 zł stanowiącą wartość nakładów dotyczących przebudowy, rozbudowy i modernizacji obydwóch budynków. W wyniku przebudowy budynki zostały połączone ze sobą łącznikiem. Połączone budynki tworzą teraz całość jako jeden obiekt.

j. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 603 721,51 zł

Gmina jest właścicielem pięciu budynków remiz OSP w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie, Boduszewie i Długiej Goślinie. Od 2 marca 2009 roku budynek remizy OSP w Boduszewie został przekazany na podstawie umowy użyczenia Bibliotece Publicznej w Murowanej Goślinie.

Gmina jest również właścicielem trzech strażniczek położonych w Rakowni, Boduszewie i Kamińsku – wartość netto – 17 593,28 zł oraz garażu blaszanego, który zakupiono w 2008 roku dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Łopuchowie – wartość netto – 3 573,04 zł.

Wyszczególnienie	01.10.07-30.09.08	01.10.08-30.09.09	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń	5 193,40	10 220,28	+5 026,88
nakłady na remonty	17 808,82	12 436,00	-5 372,82

k. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesione nakłady do 30.09.2009 wynoszą 172 652,74 zł. W okresie od 1 października 2008 roku do 30 września 2009 roku poniesione nakłady wyniosły 18 280,39 zł.

l. Inne

Do tej kategorii zaliczono:

– wiaty przystankowe – 34 szt	wartość netto	57 709,22 zł
– wiaty turystyczne – 2 szt	wartość netto	12 235,03 zł
– place zabaw - 23 place	wartość netto	228 556,11 zł
– słupy ogłoszeniowe – 2 szt	wartość netto	1 639,18 zł
– deszczownia szpulowa	wartość netto	2 230,16 zł
– kosiarki samojezdne – 3 szt	wartość netto	16 053,74 zł
– sieci bezprzewodowe	wartość netto	23 746,64 zł
połączenie siecią Ośrodka Zdrowia i siedziby Straży Miejskiej		
- motopompa	wartość netto	2 985,15 zł
– lokalizator przyłączy	wartość netto	4 383,74 zł
– system monitoringu	wartość netto	9 752,81 zł

System monitoringu otrzymano w 2009 roku w ramach umowy darowizny od Spółdzielni Mieszkaniowej Zielone Wzgórze.

IV. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa

W 2005 roku Gmina Murowana Goślina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych wodociągi w Uchorowie. W skład przejętych składników wchodzi:

- budynek hydroforni,
- zbiorniki wyrównawcze,
- studnia wiercona,
- sieć wodociągowa,
- ogrodzenie hydroforni,
- agregat prądotwórczy,
- hydrofory,
- odżelaziacze.

Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET SA.

Długość sieci – 7.190 mb.

Wartość netto: 36 973,15 zł.

2. Sieć sanitarna

W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET SA.

Długość sieci – 531 mb.

Wartość netto – 202 182,17 zł.

Gmina posiada przyłącze kanalizacyjne do budynku komunalnego ul. Poznańska 41 – wartość netto – 57 078,03 zł.

3. Stacje uzdatniania wody i studnie

Wyszczególnienie	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	0,00
studnie publiczne	8*	39 813,19
stacje uzdatniania wody	4	545 330,46
Razem		585 143,65

* w tym studnia wiercona w Uchorowie przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych w 2005, wykazana w pkt 1 – sieci wodociągowe – wartość netto – 0,00 zł.

W/w infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET SA.

4. Składowisko odpadów komunalnych

Wyszczególnienie	01.10.07-30.09.08	01.10.08-30.09.09	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-
dochody	72 811,75	82 616,35	+9 804,60

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.
Wartość netto składowiska wynosi 1 557 219,32 zł.

5. Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg publicznych w zarządzie gminy wynosi 818.727 m² (157,8 km)

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m ²)	Długość (w m)
gmina	639 500	127 900
drogi utwardzone	89 585	17 917
drogi nieutwardzone	549 915	109 983
miasto	179 227	29 871
drogi utwardzone	99 445	16 574
drogi nieutwardzone	79 782	13 297

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	ilość
mosty	6 szt
wiadukty	0 szt
kładki	2 szt

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi 24 562 647,48 zł

Wyszczególnienie	01.10.07-30.09.08	01.10.08-30.09.09	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	789 592,38	956 900,50	+167 308,12
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	90 870,00	169 170,50	+78 300,50

6. Inne budowle i urządzenia techniczne:

- | | | |
|--|---------------|--------------|
| - zbiornik przeciwpożarowy w Starczanowie | wartość netto | 47 947,84 zł |
| - zbiornik retencyjny w Łoskoniu Starym | wartość netto | 0,00 zł |
| - przyłącze energetyczne boisko w Wojnowie | wartość netto | 18 635,18 zł |

7. Ważniejsze inwestycje w toku:

Na dzień 30 września 2009 roku konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

-	przebudowa budynku UMig	1 112 724,65 zł
-	budowa cmentarza	172 652,74 zł
-	budowa oświetlenia ulicznego	6 499,99 zł
-	przebudowa ul. Raduszyńskiej wraz z mostem	652 295,63 zł
-	rewitalizacja i odnowa miasta	
-	- plac Powstańców Wlkp.	164 527,58 zł
-	- ulica Szkolna	69 746,28 zł
-	przebudowa drogi wojewódzkiej i budowa ronda BRD II	166 434,36 zł
-	modernizacja stadionu miejskiego i wykonanie przyłącza	171 635,52 zł
-	plac zabaw na osiedlach samorządowych	12 119,29 zł
-	przebudowa ul. Polnej	7 531 334,58 zł
-	budowa drogi gm.55 Mściszewo	15 616,00 zł
-	budowa ulicy Cichej	310 547,46 zł
-	budowa ulic w rejonie ul. Mściszewskiej	99 342,54 zł
-	budowa ulic na Os. 600 Lecia	26 176,06 zł
-	budowa ulicy Rogu Renifera	22 097,86 zł
-	opracowanie koncepcji zagospodarowania pasa drogowego ulic	28 670,00 zł
-	ulice – osiedle nr 2	266 197,90 zł
-	droga Długa Goślina – Łoskoń	62 384,29 zł
-	modernizacja pałacu z parkiem	33 715,25 zł
-	projekt techniczny - droga Starczanowo	16 798,88 zł
-	budowa chodników- ulica Poznańska	121 052,39 zł
-	ulica Łąkowa	57 345,06 zł
-	ulica Podgórna	41 900,00 zł
-	przyłącze odwodnienia placu ul. Dworcowa	15 786,40 zł
-	budowa i przebudowa boisk sportowych	157 272,26 zł
-	droga gruntowa Głębocko	20 000,00 zł
-	budynki szkolne – przebudowa	20 999,86 zł
-	budowa sieci wodociągowej Głębocko 1E	66 430,96 zł
-	budowa sieci wodociągowej – ulica Polna	466 888,64 zł
-	opracowanie kompletnej inwentaryzacji z ekspertyzą Pałacu w Murowanej Goślinie	20 000,00 zł
-	wykonanie przyłącza do budynku komunalnego ul. Poznańska	12 500,00 zł
-	ogrodzenie punktu poboru wody w Białężynie	5 000,00 zł
-	budowa ulicy Strzeleckiej	28 450,40 zł
-	budowa wiaty na placu w Głębocku	7 200,00 zł
-	oświetlenie – ulica Poznańska	71 722,59 zł
-	odwodnienie połączy dachowych budynków	63 938,00 zł
-	przebudowa i wyposażenie świetlic wiejskich	33 003,55 zł
-	Moje boisko – Orlik 2012	376 749,69 zł
-	budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy	579 689,51 zł
-	ogrodzenie remizy w Mściszewie	5 474,56 zł
-	doposażenie i ogrodzenie placów zabaw	34 139,96 zł

V. Środki transportowe

- **Autobus szkolny** – wartość księgowa – 0 zł
Zgodnie z umową użyczenia z dnia 02.07.2007 roku autobus przekazano na okres od 01 sierpnia 2007 roku do 30 czerwca 2010 roku Fundacji „Pomoc Dzieciom Wiejskim” z siedzibą w Bliżycach.
- **Citroen Berlingo** – wartość księgowa – 9 833,16 zł
- **Skoda Octavia** – wartość księgowa – 46 200,00 zł

Wyszczególnienie	01.10.07- 30.09.08	01.10.08- 30.09.09	Zmiany
dochody z wynajmu w zł	0,00	0,00	0,00
nakłady na remont w zł	5 804,33	13 466,23	+7 661,90

VI. Udziały w spółkach

- Z dniem 25 maja 2005 roku została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina posiada 19 900 384 szt. akcji o wartości nominalnej 19 900 384,00 zł.
- Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560 zł.
- Gmina na podstawie umowy z dnia 01 lipca 2005 roku przekazała Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Słupcy kwotę 261 000,00 zł. Kwota ta stanowi partycypację w kosztach budowy mieszkań w zasobach Partner TBS Sp. z o.o. w Murowanej Goślinie celem otrzymania przydziału dziewięciu mieszkań. Kwota podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lokali mieszkalnych. W roku 2008 nie została uwzględniona umowa partycypacji w kosztach budowy dotycząca jednego mieszkania na wartość 29 000,00 zł (było 232 000,00 zł a winno być 261 000,00 zł).
- Gmina posiada 99 060 udziałów po 50 zł w MG SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Murowanej Goślinie na łączną wartość 4 953 000,00 zł.

Dnia 18 marca 2009 roku powołano na podstawie aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (akt notarialny Rep. A.908/2009) spółkę MG Sport Spółka z o.o. w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10, ze 100% udziałem gminy.

Wnieśli aportem rzeczowym działkę nr 472/13 o pow. 0.55.40 ha, rozpoczętą budowę hali sportowej na łączną wartość 1 562 000,00 zł oraz wkład gotówkowy w wysokości 100 000,00 zł. W zamian tego otrzymano 33 240 udziałów po 50,00 zł każdy (wartość udziałów – 1 662 000,00 zł). Do 30 września 2009 roku dokapitalizowano spółkę na wartość 3 291 000,00 zł (65 820 udziałów po 50,00 zł).

VII. Wierzytelności**Hipoteki**

Wartość hipotek na 30 września 2008 roku:	721 322,97 zł
Ustanowiono w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009	150 751,86 zł
Zniesiono w okresie od 01.10.2008 do 30.09.2009	15 393,60 zł
Wartość hipotek na 30 września 2009 roku	856 681,23 zł

Stan wierzytelności przysługujących gminie:

Tytuł wierzytelności		01.10.07- 30.09.08	01.10.08- 30.09.09	Zmiana
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	381 883,05	402 413,07	+20 530,02
	os. prawne	143 940,48	415 978,43	+272 037,95
	razem	525 823,53	818 391,50	+292 567,97
Podatek rolny	os. fizyczne	110 119,57	66 736,74	-43 382,83
	os. prawne	178 866,60	177 746,10	-1 120,50
	razem	288 986,17	244 482,84	- 44 503,33
Podatek leśny		1 791,51	1 774,30	-17,21
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	152 614,88	169 424,45	+16 809,57
	os. prawne	8 792,70	13 700,70	+4 908,00
	razem	161 407,58	183 125,15	+21 717,57
Najem i dzierżawa		6 980,35	19 413,90	+12 433,55
Sprzedaż składników majątkowych		5 072,32	18 569,93	+13 497,61
Należności od najemców lokali komunalnych	media	159 879,34	295 723,04	+135 843,70
	czynsze	281 952,52	294 459,53	+12 507,01
Użytkowanie wieczyste		27 950,47	33 809,14	+5 858,67

BURMISTRZ

Tomasz Łęcki

Sporządziła, dnia 12 listopada 2009 roku:
Anna Wróblewska

REFERAT GOSPODARKI
FINANSOWEJ

Anna Wróblewska
podinspektor ds. podatku VAT