

Informacja o mieniu komunalnym Gminy Murowana Goślina

Murowana Goślina, dnia 14 listopada 2006 roku

I. Wartość mienia komunalnego gminy Murowana Gosłina**Wartość majątku gminy na dzień 30.09.2006r.**

Wyszczególnienie		31.12.2005	30.09.2006
Gminne jednostki organizacyjne	brutto	53 576 104	57 028 691
	netto		31 022 599
	aktywa obrotowe		5 706 886
	inwestycje		10 784 085
Instytucje kultury	brutto	431 490	467 494
	netto		349 121
	aktywa obrotowe		118 673
Budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez Lider sp. z o.o.	brutto		2 033 954
	netto		1 275 082
Wartość księgowa gruntów	wartość ewidencyjna	18 329 595	18 284 508

Wartość majątku gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych

Wyszczególnienie	Wartość netto
Grunty	0,00
Budynki i lokale	10 372 443,98
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	21 578 690,93
Maszyny i urządzenia techniczne	180 946,74
Środki transportu	20 333,28
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	107 146,68
Pozostałe środki trwałe	0,00
Zbiory biblioteczne	0,00
Wartości niematerialne i prawne	38 119,82
Razem	32 297 681,43

II. Grunty komunalne ogółem

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 01.01.2006r. wynosi 371 ha, w podziale na:

L.p.	na dzień 01.01.2006	Powierzchnia w ha	Szacunkowa wartość
1.	grunty rolne	115	1 150 000,00 zł
2.	grunty leśne	11	550 000,00 zł
3.	grunty zabudowane	67	13 400 000,00 zł
4.	grunty pod drogami	167	16 670 000,00 zł
5.	inne	11	55 000,00 zł
	Razem	371	31 825 000,00 zł

Wpływy i nakłady

	Rok 2005	Rok 2006 planowane wykonanie	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	91.232,00	130.000,00	+ 38.768,00
Wpływy z najmu i dzierżawy	521.831,00	600.830,00	+ 78.999,00
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	11.580,00	20.000,00	+ 8.420,00
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	174.362,00	310.000,00	+ 135.638,00
Razem	799.005,00	1.060.830,00	+ 261.825,00
Koszty uzyskania dochodów z mienia	113.534,00	84.000,00	- 29.534,00

Przejęcie w 2006 roku dróg przez Gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Mur.Goślina	droga	1275/2	0,1013

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi 15 195 zł.

Wykup w 2006 roku gruntów przez Gminę od osób fizycznych

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	rola	468/3	0,5000
2.	Murowana Goślina	droga	1001/2	0,0059
3.	Murowana Goślina	droga	822/1	0,0095
4.	Starczanowo	rola	468/1	1,0000
5.	Murowana Goślina	droga	132/1	0,0133
6.	Murowana Goślina	droga	153/1	0,0754
7.	Murowana Goślina	droga	143/3	0,0282
8.	Murowana Goślina	droga	143/6	0,0097
9.	Murowana Goślina	droga	143/8	0,0120
10.	Murowana Goślina	droga	141/4	0,0170
11.	Murowana Goślina	droga	141/5	0,0185
12.	Murowana Goślina	droga	177/1,177/4	0,0593
13.	Murowana Goślina	droga	177/3	0,0694
14.	Murowana Goślina	droga	148/1	0,1895
15.	Murowana Goślina	droga	150/1	0,0966
16.	Murowana Goślina	droga	152/1	0,0650
17.	Murowana Goślina	droga	154/1	0,1130
18.	Murowana Goślina	droga	155/1	0,1272
19.	Murowana Goślina	droga	130/1	0,0316
20.	Murowana Goślina	droga	1310/1	0,0014

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
21.	Murowana Goślina	droga	137/1	0,0015
22.	Murowana Goślina	droga	151/1	0,0817
23.	Murowana Goślina	droga	124/1	0,0175
24.	Wojnowo plac zabaw	Bz	534/1	0,0475
25.	Głębocek ujęcie wody	rola	23/6	0,2357
26.	Murowana Goślina	droga	1414/1	0,0106
27.	Murowana Goślina	droga	958/6	0,0121
28.	Mściszewo	droga	244/4	0,3704
29.	Mściszewo	rola	244/5	0,4430
30.	Mściszewo	rola	245/8	0,0901
31.	Trojanowo	droga	68/8	1,3238
32.	Trojanowo	droga	68/10	1,3513
33.	Trojanowo	droga	90/47	0,0182
34.	Trojanowo	droga	90/49	1,7768

Wartość zakupionych gruntów – 760.366,48 zł, w tym dla potrzeb inwestycji 338.057 zł. Bieżąca regulacja stanu prawnego gruntów – 143.025 zł, dokonano łącznej zamiany gruntów o wartości 229.284,48 zł

Sprzedaż w 2006 roku gruntów zabudowanych

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Czernice	zabudowana	61	0,0800
2.	Czernice	zabudowana	64	0,0300
3.	Głębocko	zabudowana	89/5	0,0688
4.	Murowana Goślina	zabudowana	272/1	0,0266

Wartość sprzedanych gruntów – 100.000,60 zł

Sprzedaż w 2006 roku gruntów niezabudowanych

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	pod budowę	1647	0,0717
2.	Kamińsko	pod budowę i rola	291/5	0,7000
3.	Murowana Goślina	rola	247/3	0,0041
4.	Mściszewo	staw	20	0,2300
5.	Mściszewo.	rola	24	2,3100
6.	Mściszewo.	rola	234/1	1,4757
7.	Mściszewo.	rola	234/3	0,9705
8.	Mściszewo.	rola	9	2,6800
9.	Mściszewo.	rola	23/7	0,8500

Wartość sprzedanych gruntów – 39.180 zł. W tabeli ujęto także działki będące przedmiotem zamiany opisanej w tabeli powyżej.

Grunty skomunalizowane w 2006 roku

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	770	0,0697
2.	Murowana Goślina	droga	904	0,1399
3.	Boduszewo	rola	183	2,8500
4.	Boduszewo	rola	184	2,5600
5.	Boduszewo	rola	185	0,6000
6.	Boduszewo	rola	197	0,8200
7.	Boduszewo	rola	198	7,1100
8.	Boduszewo	rola	199	0,9200
9.	Murowana Goślina	droga	1260/1	0,0339
10.	Murowana Goślina	droga	1260/2	0,0182
11.	Murowana Goślina	droga	1260/3	0,0407
12.	Murowana Goślina	droga	1260/4	0,1637
	Razem			15,3261

Wartość skomunalizowanych gruntów – 195.210 zł

W 2006 roku nie oddano gruntów w użytkowanie wieczyste.

III. Obiekty komunalne ogółem

Budynki mieszkalne i lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 1.275.082,29 zł

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.

	Rok 2005	Rok 2006 (plan)	Zmiany
Teren miasta			
budynki	24	24	-
Lokale mieszkalne ogółem	129	136	+ 7
w tym we wspólnotach	40	45	+ 5
Powierzchnia ogółem	7.893,97	8.197,46	+ 303,49
w tym mieszkania	5.594,24	5.897,06	+ 302,82
Teren gminy			
budynki	13	13	-
Lokale mieszkalne ogółem	41	32	- 9
w tym we wspólnotach	-	3	+ 3
Powierzchnia ogółem	2.549,41	1.970,91	- 578,50
w tym mieszkania	2.145,39	1.671,29	- 474,10

Zmiany dotyczące liczby lokali:

miasto: w 2006 roku - sprzedaż 1 lokalu (Rogozińska 11), nabycie 8 lokali, (budynek przejęty od firmy Lacpol)

wieś: w 2006 roku: - sprzedaż 9 lokali, (6 - Łopuchowo 15, 3 – Białężyn 11)

Zmiany dotyczące liczby budynków:

miasto: w 2006 roku: - nabycie 1 budynku (budynek przejęty od firmy Lacpol), sprzedaż 1 budynku (Rogozińska 11),

wieś: w 2006 roku – bez zmian.

Budynki niemieszkalne

- a. Ośrodek Zdrowia – wartość netto – 590.248,67 zł
- b. Lecznica Weterynaryjna ul. Okrężna
Budynek został sprzedany i wykreślony ze stanu mienia komunalnego
- c. budynki gospodarcze – 6 budynków – wartość netto – 3.850,88 zł
Zwiększenie stanu:
1 budynek przekazany nieodpłatnie przez firmę Lacpol – wartość 1.000,00zł
- d. garaże – 5 budynków – wartość netto – 13.632,76 zł
Zwiększenie stanu :
1 boks garażowy wprowadzony po uregulowaniu stanu prawnego budynku wartość 1.579,00 zł
1 budynek garażowy przekazany nieodpłatnie przez firmę Lacpol – wartość 8.000 zł
- e. pałac w Nieszawie – wartość netto – 80.863,55 zł.
- f. obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków (w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto 7.056.217,44 zł,
Zmniejszenie stanu:
po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie 2 budynki przekazano na stan Urzędu,

	Rok 2005	Rok 2006 plan	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	52.008	30.523	- 21.485
nakłady na remonty w zł	100.018	43.726	- 56.292

W 2003 roku rozpoczęto budowę części B i C nowego gimnazjum w Murowanej Goślinie, tj. auli i sali gimnastycznej. Wartość poniesionych nakładów na dzień 30.09.2006 roku wynosi 5.073.773,63 zł. Zakończono budowę i przekazano do użytkowania część B. W latach 2007-2008 realizowana będzie budowa części C – hali sportowej.

g. Budynki oświatowe – wartość netto – 343.535,39 zł

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych – przedszkoli budynek przedszkola przy ul. Leśnej przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Poniesione do dnia 30.09.2006 roku nakłady na remonty – 49.795,15 zł, (planowane remonty do końca 2006 roku – 3.551,24 zł).

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim, która od 01.09 prowadzi tam publiczną szkołę podstawową. Wartość budynków netto – 149.682,19.

h. Ośrodki Sportu i Rekreacji – wartość netto – 879.107,16 zł

- Pole biwakowe - BINDUGA.
- Stadion miejski
- Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku

W wyniku przeprowadzonego przetargu wymienione obiekty od dnia 19 października 2004 roku przez trzy lata obsługiwać będzie firma Bracia Bocheńscy z Murowanej Gośliny.

i. Budynki administracyjne – wartość netto – 503.889,45 zł

- Budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- Budynek przy ul. Poznańskiej 16,
W budynkach prowadzona jest modernizacja, łącznie poniesione nakłady inwestycyjne do 30.09.2006r. – 611.485,86 zł,
- Budynki przy pl. Powstańców Wlkp. - 2 budynki przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy.
W budynkach prowadzona jest modernizacja, łącznie poniesione nakłady inwestycyjne do 30.09.2006r. – 386.415,38 zł.

j. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 222.464,39 zł

Gmina jest właścicielem czterech budynków remiz OSP w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie i Boduszewie (środek trwały w budowie 152.576,82 zł).

Od 1998 roku prowadzona jest rozbudowa budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie – poniesione łączne nakłady do 30.09.2005 - 166.468,23 zł.

W 2006 roku wykonano renowację podłogi parkietowej w budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie o wartości 8.540,00 zł

	Rok 2005	Rok 2006 plan	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	8.305,00	8.000,00	- 305,00
nakłady na remonty w zł	0	8.540,00	+ 8.540,00

k. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza komunalnego w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesiono nakłady do 30.09.2005 w wysokości 128.449,22 zł.

l. Inne

Do tej kategorii zaliczono:

- wiaty przystankowe – 22 wartość netto 50.508,10 zł
Zwiększono stan o 3 nowe wiaty o wartości początkowej 14.930,53 zł
- słupy ogłoszeniowe - 2 wartość netto 6.177,34
- deszczownia szpulowa wartość netto 5.478,80 zł
- traktor z przyczepą (kosiarka) wartość netto 10.382,03 zł
- sieci bezprzewodowe wartość netto 37.833,44 zł

- | | | | |
|---|-----------|----------|-------------|
| - | motopompa | 1 sztuka | 5.478,80 zł |
|---|-----------|----------|-------------|

IV. Budowle i urządzenia techniczne

Sieć wodociągowa

W 2005 roku Gmina Murowana Goślina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych wodociąg w Uchorowie. Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET SA.
Długość sieci: 7,100 mb

Długość sieci – 7.190 mb

Wartość netto: 7.415,45 zł.

Przeprowadzono modernizację ujęcia wody – wartość poniesionych nakładów wynosi 283.573,23 zł.

Sieć sanitarna

W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET SA.

Długość sieci – 531 mb.

Wartość netto – 239.765 zł

Stacje uzdatniania wody i studnie

W 2005 roku Gmina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych stację uzdatniania wody w Uchorowie (2 studnie, budynek hydroforni, sieci – wartość netto – 48.738,33 zł).

	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	5.530,41
studnie publiczne	8	50.268,54
stacje uzdatniania wody	4	395.321,82
Razem		451.120,77

W/w infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET SA

Składowisko odpadów komunalnych

	Rok 2005	Rok 2006 plan	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-
dochody	59.091,00	56.000,00	- 3.091,00

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

Wartość netto składowiska wynosi 1.684.925,18 zł.

W 2005 roku zakończona została inwestycja prowadzona przez dzierżawcę składowiska – budowa drugiej kwatery. Wartość zakończonej inwestycji wynosi 1.238.186 zł.

Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg gminnych w zarządzie gminy wynosi 603.481 m² (161,522 km), z czego :

- w mieście: 171.085 m² (35,428 km)
- teren gminy 432.396 m² (126,094 km)

Drogi utwardzone stanowią 29,9% powierzchni ogółem.

W listopadzie br. planowane jest oddanie do eksploatacji dróg na terenie osiedli 600-lecia i Zielone Wzgórza o wartości 4.401,835,57 zł utwardzonych kostką POZ-BRUK.

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi: 20.392.974,51 zł

	Rok 2005	Rok 2006 plan	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	749.919,00	801.201,00	+ 51.282
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych	130.823,00	20.000,00	-110.823,00

w zł

Ważniejsze inwestycje w toku:

Na dzień 30 września br. konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

- przebudowa Pl. Powstańców Wlkp.	71.879,20 zł
- budowa gimnazjum cz. B i C	5.073.773,63 zł
- budowa remizy OSP Boduszewo	152.576,82 zł
- modernizacja budynków UMiG	611.485,86 zł
- modernizacja budynku ratusza	371.404,38 zł
- budowa nowego cmentarza	128.449,22 zł
- rozbudowa remizy OSP w Murowanej Goślinie	166.468,23 zł
- budowa oświetlenia ulicznego	53.332,39 zł
- budowa ulic na osiedlu Zielone Wzgórze	29.316,38 zł
- budowa ul. Polnej	222.848,76 zł
- budowa drogi nr 55 Mściszewo	31.232,00 zł
- budowa placów zabaw w mieście	74.051,21 zł
- budowa skrzyżowania ul. Długiej i Śliwkowej z Poznańską	159.678,24 zł
- modernizacja ul. Szkolnej	43.688,20 zł
- budowa ul. Cichej	19.605,85 zł
- budowa drogi Dł. Goślina – Łoskoń St.	36.783,00 zł
- budowa ulic na os. przy ul. Mściszewskiej	80.154,00 zł
- budowa ulic na os. 600-lecia	13.452,60 zł
- budowa ulic na os. 600-lecia i Zielone Wzgórze	3.496.336,87 zł

Środki transportowe

Autobus szkolny – wartość księgowa – 0 zł

Z dniem 01.09 autobus przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim.

Citroen Berlingo – wartość księgowa – 20.333,28 zł

	Rok 2005	Rok 2006 plan	Zmiany
dochody z wynajmu	5.000,00	2.440,00	- 2.560,00
nakłady	5.094,00	2.628,00	- 2.466,00

Udziały w spółkach

Gmina Murowana Goślina posiadała 34.076 udziałów w spółce Aquanet o wartości 17.038.000 zł.

Z dniem 25 maja 2005r. została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu.

Gmina Murowana Goślina objęła 19.900.384 akcji o wartości nominalnej 19.990.384,00 zł. W 2006 roku nie zaistniały żadne zmiany.

Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560 zł.

Wierzytelności

W 2002 roku ustanowiono na rzecz gminy 4 hipoteki na łączną wartość 35.325 zł. z tytułu zapłaty w ratach ceny kupna lokali mieszkalnych. W 2004 roku wyrażono zgodę na wykreślenie 2 hipotek na łączną kwotę 7.840,53 zł.

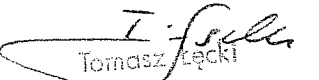
W 2003 roku ustanowiono na rzecz gminy 15 hipotek na łączną wartość 53.626,80 zł.

W 2004 roku ustanowiono na rzecz Gminy 1 hipotekę na kwotę 27.834,80zł.

W 2005 roku ustanowiono na rzecz Gminy 3 hipoteki na kwotę 64.215,55 zł oraz 9 hipotek przymusowych zwykłych na kwotę 206.103,57 zł. W 2006 roku wyrażono zgodę na wykreślenie 3 hipotek na łączną kwotę 7.773,47 zł

W 2006 roku nie dokonano wpisów na hipotekę.

BURMISTRZ


 Tomasz Łęcki