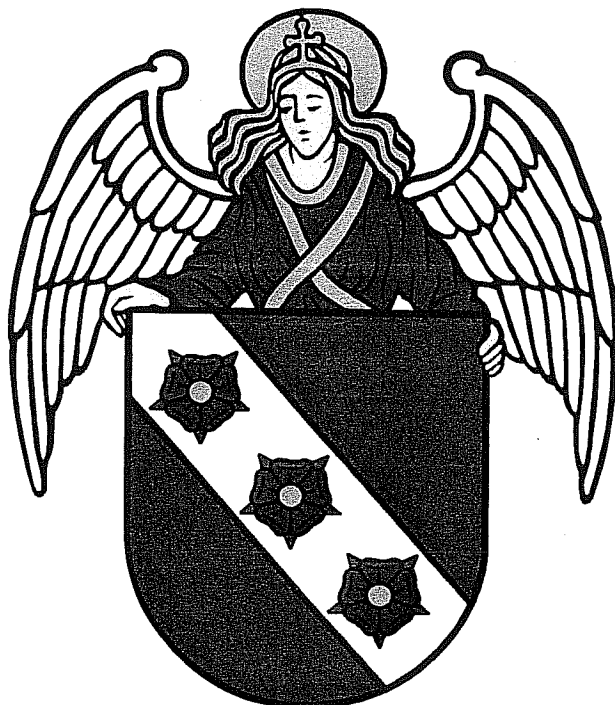


INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA



URZĄD MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
UL. POZNAŃSKA 18
62-095 MUROWANA GOŚLINA
www.murowana-goslina.pl

LISTOPAD 2007

I. WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MUROWANA GOŚLINA

Wartość majątku gminy na dzień 30.09.2007r.

Dysponent		30.09.2006	30.09.2007
jednostki budżetowe	brutto	57 028 693,12	61 471 387,32
	netto	45 490 542,57	48 335 016,65
	aktywa obrotowe	5 706 886,00	5 269 952,00
	inwestycje	14 467 943,66	11 765 034,95
instytucje kultury	brutto	467 394,04	467 394,04
	netto	107 714,35	87 914,10
	aktywa obrotowe	118 673,00	101 978,00
budynki, lokale i związane z nimi składniki majątkowe administrowane przez Lider sp. z o.o.	brutto	2 033 954,21	2 033 954,21
	netto	1 275 082,29	1 251 526,87
wartość księgowa gruntów	wartość ewidencyjna	18 284 507,96	18 070 194,79

Wartość majątku(aktywa trwałe) gminy Murowana Goślina na stanie gminnych jednostek organizacyjnych wg grup rodzajowych

Wyszczególnienie	Wartość 30.09.2006	Wartość 30.09.2007
Grunty	18 284 507,96	18 070 194,79
Budynki i lokale	14 348 427,37	19 290 078,63
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 458 946,86	28 329 550,31
Maszyny i urządzenia techniczne	474 090,06	475 896,18
Środki transportu	232 400,00	232 400,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	313 842,52	360 552,71
Pozostałe środki trwałe	2 259 740,54	2 625 781,91
Zbiory biblioteczne	341 829,88	359 745,41
Wartości niematerialne i prawne	235 519,04	251 182,67
Inwestycje - środki trwałe w budowie	14 467 943,66	11 765 034,95
Należności długoterminowe	397 301,44	341 111,16
Razem	77 814 549,33	82 101 528,72

II. GRUNTY KOMUNALNE OGÓŁEM

Łączna powierzchnia gruntów komunalnych ustalona na podstawie informacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu na 01.01.2007r. wynosi 398 ha, w podziale na:

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha		Szacunkowa wartość	
	2006	2007	2006	2007
grunty rolne	115	133	1 150 000	1 330 000
grunty leśne	11	14	550 000	700 000
grunty zabudowane	67	67	13 400 000	13 400 000
grunty pod drogami	167	171	16 670 000	17 100 000
inne	11	13	55 000	65 000
Razem	371	398	31 825 000	32 595 000

Wpływy

	01.10.05- 30.09.06	01.10.06- 30.09.07	Zmiany
Wpływy za użytkowanie wieczyste	106 945,25	269 194,19	+162 248,94
Wpływy z najmu i dzierżawy	90 169,06	99 920,11	+9 751,05
Dochody z najmu mieszkań komunalnych	512 545,58	519 781,10	+7 235,52
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	17 783,70	32 099,66	+14 315,96
Dochody ze sprzedaży nieruchomości	300 219,07	315 568,87	+15 349,80
Razem	1 027 662,66	1 236 563,93	

Przejęcie w okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 roku dróg przez Gminę na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Głębocko	droga	110/13	0,0142
2.	Murowana Goślina	droga	197/22	0,0831
3.	Rakownia	droga	36/36	0,2156
	Razem			0,4379

Szacunkowa wartość przejętych gruntów wynosi 47.000 zł.

Wykup w okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 roku gruntów przez Gminę od osób fizycznych

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	mieszkalnictwo	468/3	0,5000
2.	Murowana Goślina	droga	560/1	0,0770
3.	Murowana Goślina	droga	561/1	0,0480
4.	Białężyn	ujęcie wody	67/1	0,0335
	Razem			0,5335

Wartość zakupionych gruntów – 119.485 zł.

Sprzedaż w okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 roku gruntów zabudowanych

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Kamińsko	zabudowa letniskowa	105	0,0500

Wartość sprzedanych gruntów –24.400 zł

Sprzedaż w okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 roku gruntów niezabudowanych

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Mściszewo	budownictwo mieszkaniowe	39/2	0,1762
2.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	149/5	0,4199
3.	Kamińsko	zabudowa letniskowa	392/2	0,0993
4.	Uchorowo	droga	93/1	0,1746
5.	Mściszewo	budownictwo mieszkaniowe	39/2	0,1762
	Razem			0,8700

Wartość sprzedanych gruntów – 555.733 zł.

Grunty skomunalizowane w okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 roku

L.p.	Miejscowość	Przeznaczenie	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	Murowana Goślina	droga	139/8	0,0050
2.	Trojanowo	droga	206	0,0732
3.	Rakownia	droga	2	0,6400
4.	Murowana Goślina	droga	732	0,5495
5.	Murowana Goślina	droga	1302	0,0327
6.	Murowana Goślina	droga	1287	0,2157
7.	Murowana Goślina	droga	1290	0,2725
8.	Murowana Goślina	droga	1293	0,5145
9.	Murowana Goślina	droga	1299	0,1980
10.	Murowana Goślina	droga	239	0,1975
11.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	139/1	0,3834
12.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	139/2	0,1581
13.	Murowana Goślina	aktywizacja gospodarcza	139/9	0,2036
14.	Kamińsko	rola	453	0,2200
15.	Murowana Goślina	zabudowa mieszkaniowa	900/1	0,0861
16.	Murowana Goślina	droga	383	0,1058
17.	Murowana Goślina	droga	541	0,3482
18.	Wojnowo	zabudowa mieszkaniowa	166	0,2200
	Razem			4,4238

Wartość skomunalizowanych gruntów – 536.480 zł

W 2007 roku nie oddano gruntów w użytkowanie wieczyste.

III. OBIEKTY KOMUNALNE OGÓŁEM

Budynki mieszkalne i lokale we wspólnotach mieszkaniowych – wartość netto 1 251 527 zł

Budynki znajdujące się w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.

	01.10.05-30.09.06	01.10.06-30.09.07	Zmiany
Teren miasta			
budynki	17	17	0
Lokale mieszkalne ogółem	142	142	0
w tym we wspólnotach	45	45	0
Lokale użytkowe	3	3	0
Powierzchnia ogółem	7 808,21	7 877,87	-69,66
w tym mieszkania	6 032,91	6 102,57	-69,66
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0
Teren gminy			0
budynki	9	8	1
Lokale mieszkalne ogółem	34	32	2
w tym we wspólnotach	4	3	1
Lokale użytkowe	3	3	0
Powierzchnia ogółem	2 141,3	2 034,58	+106,72
w tym mieszkania	17 37,55	1 630,83	+106,72
Budynki gospodarcze/garaże	0	0	0

zmiany stanu budynków

miasto	do liczby budynków zaliczono nowy budynek w trakcie budowy na Kochanowskiego 16, natomiast odliczono budynek na Podgórnej 4 do wyburzenia - stan więc się nie zmienia.
wieś	zmiana liczby budynków - Głębocko 6 - budynek do wyburzenia

zmiany stanu lokali

miasto	Przekwaterowania najemców z lokali w budynkach użyteczności publicznej (Plac Powstańców 9 oraz Poznańska 16) na do innych lokali w zasobie komunalnym oraz zasiedlenie nowego budynku i wysiedlenie z Podgórnej 4 - skutek liczba mieszkań nie uległa zmianie
wieś	zmiana liczby lokali mieszkalnych - Głębocko 6 - 1 lokal - w budynku do wyburzenia, oraz wykup 1 lokalu mieszkalnego we wspólnocie w Łopuchowie 15

Pozostałe budynki nie będące w zarządzie firmy Lider Sp. z o.o.: Pl. Powstańców Wlkp. 7, Podgórna 6 oraz Głębocko 6 – przeznaczono do wyburzenia.

Budynki niemieszkalne

- Ośrodek Zdrowia – wartość netto – 568.184,03 zł
- budynki gospodarcze – 6 budynków – wartość netto – 3.566,60 zł
- garaże – 5 budynków – wartość netto – 13.225,36 zł
- pałac w Nieszawie – wartość netto – 78.632,75 zł – nieruchomość przygotowana do sprzedaży.
- obiekty szkolne na stanie gminnych jednostek organizacyjnych – 6 budynków (w tym 1 budynek gospodarczy) – wartość netto 11.718.408,99 zł,
Zwiększenie wartości:
w 2007 roku przekazano na stan środków trwałych zakończoną inwestycję – część B Gimnazjum nr 1 składającą się z auli, części administracyjnej oraz nowych sal lekcyjnych.

	01.10.05- 30.09.06	01.10.06- 30.09.07	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	43 805,45	58 738,05	+14 932,60
nakłady na remonty w zł	73 810,09	58 200,24	-15 609,85

f. Pozostałe budynki szkolne – wartość netto – 325.440,09 zł

Po likwidacji gminnych jednostek budżetowych – przedszkoli budynek przedszkola przy ul. Leśnej przekazano w bezpłatne użyczenie w celu utworzenia przedszkola publicznego prowadzonego przez osobę fizyczną. Poniesione do dnia 30.09.2007 roku nakłady na remonty – 14.494,01 zł, (planowane remonty do końca 2007 roku – 3.900 zł).

Po likwidacji Szkoły Podstawowej w Łopuchowie budynek wraz z wyposażeniem przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim, która od 01.09.2006 prowadzi tam publiczną szkołę podstawową. Wartość budynków netto – 138.927,29 zł.

g. Ośrodki Sportu i Rekreacji – wartość netto – 844.599,83 zł

- Pole biwakowe - BINDUGA.
- Stadion miejski
- Ośrodek rekreacyjny w Kamińsku

Obiekty obsługuje firma Bracia Bocheńscy z Murowanej Gośliny.

h. Budynki administracyjne – wartość netto – 482.311,53 zł

- Budynek przy ul. Poznańskiej 18,
- Budynek przy ul. Poznańskiej 16,
W budynkach prowadzona jest modernizacja, łącznie poniesione nakłady inwestycyjne do 30.09.2007r. – 1.118.704,65 zł,
- Budynki przy pl. Powstańców Wilk. - 2 budynki przekazano w 2004 roku w bezpłatne użyczenie Bibliotece Publicznej Miasta i Gminy.
W budynkach prowadzona jest modernizacja, łącznie poniesione nakłady inwestycyjne do 30.09.2007r. – 386.415,38 zł.

i. Budynki Ochotniczej Straży Pożarnej – wartość netto – 218.169,49 zł

Gmina jest właścicielem czterech budynków remizy OSP w Mściszewie, Murowanej Goślinie, Białężynie i Boduszewie (środek trwały w budowie 170.896,82 zł).

Od 1998 roku prowadzona jest rozbudowa budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie – poniesione łączne nakłady do 30.09.2007 - 166.468,23 zł.

	01.10.05- 30.09.06	01.10.06- 30.09.07	Zmiany
dochody z wynajmu pomieszczeń w zł	6.432,84	5.685,20	- 747,64
nakłady na remonty w zł	8.540,00	49.248,30	+ 40.708,30

j. Cmentarze

Od 1996 roku prowadzone są przygotowania do budowy cmentarza komunalnego w Murowanej Goślinie. Łącznie poniesiono nakłady do 30.09.2007 w wysokości 129.394,48 zł.

k. Inne

Do tej kategorii zaliczono:

- wiaty przystankowe – 23 wartość netto 39.065,83 zł
- słupy ogłoszeniowe - 2 wartość netto 4.664,62

- deszczownia szpulowa wartość netto 4.395,92 zł
- traktor z przyczepą (kosiarka) wartość netto 8.758,07 zł
- sieci bezprzewodowe wartość netto 33.137,84 zł
- Połączenie siecią Ośrodka Zdrowia i siedziby Straży Miejskiej,
- motopompa wartość netto 4.745,07 zł,
- lokalizator przyłączy wartość netto 9.166,22 zł

IV. BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

Sieć wodociągowa

W 2005 roku Gmina Murowana Goślina przejęła od Agencji Nieruchomości Rolnych wodociągi w Uchorowie. Sieć wodociągowa eksploatowana jest przez AQUANET SA.

Długość sieci – 7.190 mb

Wartość netto: 284.582,50 zł

W okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 nie zaistniały zmiany.

Sieć sanitarna

W posiadaniu Gminy pozostaje przepompownia w ul. Dworcowej – Przelotowej, eksploatowana przez AQUANET SA.

Długość sieci – 531 mb.

Wartość netto – 5.912,57 zł

W okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 nie zaistniały zmiany.

Stacje uzdatniania wody i studnie

	Liczba w szt.	Wartość netto
punkt poboru wody Białężyn	1	1.467,33
studnie publiczne	8	46.660,98
stacje uzdatniania wody	4	645.586,05
Razem		693.714,36

W/w infrastruktura jest eksploatowana przez firmę AQUANET SA.

W okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 nie zaistniały zmiany.

Składowisko odpadów komunalnych

	Rok 2007	Rok 2008	Zmiany
liczba składowisk	1	1	-
dochody	63.138,49	59.252,16	-3.886,33

Składowisko odpadów komunalnych przekazano w 2002 roku w dzierżawę firmie ALTRANS – Przedsiębiorstwo Usługowo – Transportowe na okres 23 lat.

Wartość netto składowiska wynosi 1.618.997,10 zł.

W okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 nie zaistniały zmiany.

Drogi i chodniki

Łączna powierzchnia dróg publicznych w zarządzie gminy wynosi 815.666 m² (157,3 km), z tego:

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w m2)	Długość (w m)
gmina	639 500	127 900
drogi utwardzone	89 585	17 917
drogi nieutwardzone	549 915	109 983
miasto	176 166	29 364
drogi utwardzone	96 384	16 067
drogi nieutwardzone	79 782	13 297

Obiekty inżynierskie

Wyszczególnienie	Ilość
mosty	6 szt.
wiadukty	0 szat
kładki	2 szat

Wartość księgowa netto dróg na terenie gminy wynosi: 23.941.688,34 zł

	01.10.05- 30.09.06	01.10.06- 30.09.07	Zmiany
nakłady na utrzymanie dróg gminnych w zł	1.058.144,00	1.134.921,00	+ 76.777
dochody za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w zł	53.725,36	42.236,70	-11.488,66

Ważniejsze inwestycje w toku:

Na dzień 30 września br. konta środki trwałe w budowie wykazywały następujące salda:

- przebudowa Pl. Powstańców Wlkp.	73.027,58 zł
- budowa gimnazjum cz. B i C	716.924,39 zł
- budowa remizy OSP Boduszewo	170.896,82 zł
- modernizacja budynków UMiG	1.118.704,65 zł
- modernizacja budynku ratusza	386.415,38 zł
- budowa nowego cmentarza	129.394,48 zł
- rozbudowa remizy OSP w Murowanej Goślinie	166.468,23 zł
- budowa ulic na osiedlu Zielone Wzgórza	485.401,47 zł
- budowa ul. Polnej	265.443,96 zł
- budowa drogi nr 55 Mściszewo	31.232,00 zł
- budowa oświetlenia drogowego	276.538,02 zł
- budowa skrzyżowania ul. Długiej i Śliwkowej z Poznańską	212.406,85 zł
- modernizacja ul. Szkolnej	49.860,28 zł
- budowa ul. Cichej	22.045,85 zł
- budowa drogi Dł. Goślina – Łoskoń St.	42.769,41 zł
- budowa ulic na os. przy ul. Mściszewskiej	90.149,01 zł
- budowa ulic na os. 600-lecia	13.452,60 zł
- budowa boisk przy szkołach	59.922,48 zł

Środki transportowe

Autobus szkolny – wartość księgowa – 0 zł

Z dniem 01.09 autobus przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim.

Citroen Berlingo – wartość księgowa – 16.833,24 zł

	01.10.05- 30.09.06	01.10.06- 30.09.07	Zmiany
dochody z wynajmu	0	0	0
nakłady	5.094,00	2.628,00	- 2.466,00

V. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Z dniem 25 maja 2005r. została wpisana do KRS Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu. Gmina Murowana Goślina objęła 19.900.384 akcji o wartości nominalnej 19.990.384,00 zł.

W 2007 roku nie zaistniały żadne zmiany.

Gmina posiada akcje Tłoczni Metali Pressta S.A. o wartości nominalnej 29 560 zł.

VI. WIERZYTELNOŚCI

W 2002 roku ustanowiono na rzecz gminy 4 hipoteki na łączną wartość 35.325 zł. z tytułu zapłaty w ratach ceny kupna lokali mieszkalnych. W 2004 roku wyrażono zgodę na wykreślenie 2 hipotek na łączną kwotę 7.840,53 zł.

W 2003 roku ustanowiono na rzecz gminy 15 hipotek na łączną wartość 53.626,80 zł.

W 2004 roku ustanowiono na rzecz Gminy 1 hipotekę na kwotę 27.834,80zł.

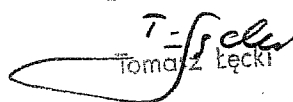
W 2005 roku ustanowiono na rzecz Gminy 3 hipoteki na kwotę 64.215,55 zł oraz 9 hipotek przymusowych zwykłych na kwotę 206.103,57 zł. W 2006 roku wyrażono zgodę na wykreślenie 3 hipotek na łączną kwotę 7.773,47 zł

W 2006 roku nie dokonano wpisów na hipotekę.

W 2007 roku ustanowiono na rzecz gminy 1 hipotekę na kwotę 4.120,000 zł i wyrażono zgodę na wykreślenie 1 hipoteki na kwotę 1.486,20 zł.

Tytuł wierzytelności		01.10.05- 30.09.06	01.10.06- 30.09.07	Zmiany
Podatek od nieruchomości	os. fizyczne	371 383,23	373 730,67	2 347,44
	os. prawne	135 403,28	89 896,03	-45 507,25
	razem	506 786,51	463 626,70	-43 159,81
Podatek rolny	os. fizyczne	52 941,65	58 421,47	5 479,82
	os. prawne	159 353,66	178 050,65	18 696,99
	razem	212 295,31	236 472,12	24 176,81
Podatek leśny		1 542,15	1 487,29	-54,86
Podatek od środków transportu	os. fizyczne	141 737,48	152 057,66	10 320,18
	os. prawne	10 842,70	10 028,70	-814,00
	razem	152 580,18	162 086,36	9 506,18
Najem i dzierżawa		9 759,09	9 159,00	-600,09
Sprzedaż składników majątkowych		2 728,45	3 368,64	640,19
Należności od najemców lokali komunalnych	media	54 949,03	108 212,40	53 263,37
	czynsze	274 435,68	276 005,96	1 570,28
Użytkowanie wieczyste		10 966,15	20 975,96	10 009,81

BURMISTRZ



Tomasz Łęcki