

**UCHWAŁA NR XXX/314/2013
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania
nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas
oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. 2013 r. Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zm.), oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Decyzje w sprawie nabywania i zbywania nieruchomości podejmuje Burmistrz.

§ 2.

Burmistrz może przeznaczyć do sprzedaży przetargowej wolne lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Burmistrzowi przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4.

1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Przepis ust. 1 stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, o ile o nabycie nieruchomości ubiega się jedynie jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

§ 5.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku gdy w okresie wywieszenia wykazu nieruchomości lub ich części do użytkowania, wydzierżawiania lub najmu lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o użytkowanie, dzierżawę lub najem.

2. Stawki czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości ustala Burmistrz w drodze zarządzenia, które stanowią jednocześnie stawki wywoławcze w postępowaniu przetargowym.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr XIII/121/2007 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 17 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.