

Murowana Goślina, 28.06.2023 r.

Zamawiający:

Gmina Murowana Goślina,

Plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina,

NIP: 777-31-59-427

Zaproszenie do złożenia oferty

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto, wprowadzonego Zarządzeniem nr 853/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 13 grudnia 2022 roku, jako Kierownik zamawiającego, kieruję do Państwa zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pod nazwą Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Modernizacja obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie, ul. Kutrzeby 3, 62-095 w Murowanej Goślinie wraz z zagospodarowaniem terenu szkoły”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Modernizacja obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie, ul. Kutrzeby 3, 62-095 w Murowanej Goślinie wraz z zagospodarowaniem terenu szkoły” oraz opiniowanie i sprawdzenie projektu budowlanego wykonanego na podstawie PFU przez wykonawcę.

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71247000-1- Nadzór nad robotami budowlanymi

I.1. Zakres robót budowlanych obejmujących nadzór inwestorski opisany jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej, SIWZ oraz przedmiarach robót udostępnionych na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

(ZP.271.14.2022 „Przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie” <https://platformazakupowa.pl/transakcja/668207>)

W zakres inwestycji pn. Przebudowa terenów sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Murowanej Goślinie wchodzi:

a) dostawa i montaż miasteczka ruchu drogowego,

- b) budowa boiska wielofunkcyjnego z przeznaczeniem do piłki ręcznej/nożnej i z możliwością zastosowania do innych dyscyplin (w miejscu usuniętego miasteczka ruchu drogowego) rozbiórka istniejącej nawierzchni boiska we fragmencie,
- c) powiększenie istniejącego placu zabaw na działce 1235/2 i rezygnacji z istniejącego boiska do siatkówki,
- d) budowa jednego boiska do koszykówki oraz boiska do siatkówki (w miejscu usuniętego skateparku) oraz jednego boiska do siatkówki,
- e) budowa bieżni prostej 4 torowej i okólnej 2 torowej wraz z zeskoczną do skoków w dal,
- f) dostawa i montaż piłkochwyków wokół nowo budowanych boisk oraz boisk istniejących,
- g) dostawa i montaż urządzeń "streetworkout",
- h) dostawa i montaż ogrodzenia wokół terenu szkoły - zwiększenie wysokości istniejącego ogrodzenia wokół szkoły,
- i) dostawa i montaż oświetlenia terenu boisk,
- j) dostawa i montaż dodatkowych kamer monitoringu,
- k) uzgodnienie sposobu użytkowania obiektów sportowych poprzez uzgodnienie treści nowych regulaminów obiektu,
- l) budowę chodników prowadzących do nowo budowanych i istniejących boisk, remont istniejących chodników i ciągów asfaltowych,
- m) zabezpieczenie istniejącej komory betonowej sieci ciepłowniczej,
- n) dostawa i montaż małej architektury,
- o) wycinka drzew i nasadzenia zieleni.

I.2. Planowany zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży:

A. Inspektor nadzoru branży ogólnobudowlanej / drogowej:

- a) sprawdzenie wielobranżowego projektu wykonanego przez Wykonawcę na podstawie PFU oraz nadzorowanie robót w zakresie przebudowy chodników, parkingów i innych utwardzeń kostką betonową, boisk i bieżni o nawierzchni poliuretanowej, placów zabaw, siłowni, streetworkout, piłkochwyków, miasteczka ruchu drogowego oraz obiektów małej architektury,
- b) jako koordynator nadzoruje pracę pozostałych inspektorów;

B. Inspektor nadzoru branży wod.-kan.:

nadzorowanie robót w zakresie przebudowy / budowy kanalizacji deszczowej, podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej;

C. Inspektor branży elektroenergetycznej:

nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy okablowania podziemnego i oświetlenia chodników i boisk oraz budowy systemu monitoringu

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należało:

- 1) sprawdzenie wielobranżowego projektu wykonanego przez Wykonawcę na podstawie PFU oraz pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego – funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), dalej: Prawo budowlane,
- 2) pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 Prawa budowlanego w zakresie robót budowlanych oraz jako koordynator wszystkich branż,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano-wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą pomiędzy Zamawiającym. a Wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 5) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
- 6) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad,
- 7) stałą współpracę z służbami Zamawiającego,
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót,
- 9) każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni;
- 10) w przypadku stwierdzenia, że prace budowlane wykonywane są przez inny podmiot niż ten, który podpisał umowę na ich wykonanie lub inny niż zgłoszony przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych (dalej: GW), Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, podając dane firmy lub osób oraz rodzaj robót wykonywanych przez niezgłoszonych podwykonawców,
- 11) w przypadku kosztorysu powykonawczego Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić jego zgodność z faktycznie wykonaną ilością oraz zgodność tego kosztorysu z ofertowym, na podstawie którego prowadzono roboty budowlane, a w szczególności w zakresie przyjętych cen i rodzajów robót budowlanych,
- 12) analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
- 13) udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy,
- 14) bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót – elementów odkrytych i zakrytych wraz ze

sprawdzeniem czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami,

15) dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy i książki obmiarów,

16) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;

- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo między innymi; wydać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

16) W razie potwierdzenia nieprawdy co do technologii, ilości oraz jakości wykonywanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego pokrywa całkowity koszt ponownie (prawidłowo) wykonanych robót.

17) Ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Zamawiającego.

18) Udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych każdorazowo na wezwanie Zamawiającego

19) opiniowanie i sprawdzenie projektu technicznego przedmiotowej inwestycji, który zostanie wykonany na podstawie PFU.

II. Wymagania dla inspektora nadzoru

Inspektorzy nadzoru muszą spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. 2351 z późn. zm.), a w tym winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją w specjalności określonej art.14 ust.1 pkt 3

lit. b; art.14 ust.1 pkt 4 lit. b; art.14 ust.1 pkt 4 lit. a; art.14 ust.4 pkt 4 lit. c
Prawa budowlanego Dz. U. z 2021 r. 2351 z późn. zm.;
Winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z
wymogami art. 12 ust. 7 Prawo budowlane

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego (wszystkich branż) powinni być
dyspozycyjni.

Inspektor nadzoru inwestorskiego nadzoru branży ogólnobudowlanej / drogowej
powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat pełnił funkcję kierownika budowy
lub nadzorował 3 roboty polegające na budowie lub modernizacji bieżni
lekkoatletycznej za sztuczną nawierzchnią lub boiska ze sztuczną nawierzchnią, w
tym przynajmniej jednej certyfikowanej przez Polski Związek Lekkiej Atletyki.

Jest zobowiązany przedstawić referencje potwierdzające należyte wykonanie ww.
usług.

III. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy na pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego
do 31 grudnia 2023r.

IV. Kryterium wyboru oferty:

Cenna brutto wynagrodzenia – 100%

V. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca powinien sporządzić ofertę na wymaganym formularzu
ofertowym. Oferta musi być napisana w języku polskim, czytelną i
trwałą techniką, winna zawierać datę sporządzenia, nazwę i adres
wykonawcy oraz podpis osoby uprawnionej lub upoważnionej do
występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być
czytelny lub opisany pieczęcią. Cenę ofert należy określić w formularzu
ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania. Cena oferty
powinna być wyrażona w polskich złotych, z dokładnością do dwóch
miejsc po przecinku, cena oferty winna obejmować wszystkie koszty
związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. W propozycję ceny
należy wliczyć również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT
(stawka oraz kwota).

VI. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy dostarczyć do 7 czerwca 2023 r. do godziny 10:00, w
zamkniętej kopercie opisanej nazwą zadania: „Pełnienie
pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania
modernizacja obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 2

w Murowanej Goślinie” do kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie przy placu Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina.

Propozycja otrzymana po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Osoby do kontaktu:

- Barbara Florys-Kuchnowska – Kierownik BI – tel.
(61)8923610 e-mail b.florys@murowana-goslina.pl