

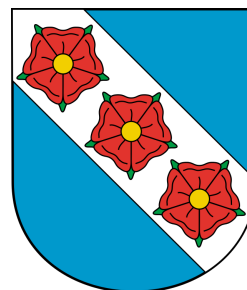
**HEKO Sp. z o.o.**

ul. Jugosłowiańska 41

60-301 Poznań

tel.(0-61) 843-09-94

e-mail:heko@heko.poznan.pl

**GMINA MUROWANA GOŚLINA**

plac Powstańców Wielkopolskich 9

62-095 Murowana Goślina

tel.: 61 8923 600

e-mail: gmina@murowana-goslina.pl

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ W MIEJSCOWOŚCI MUROWANA GOŚLINA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Miejscowość: Murowana Goślina, obręb Murowana Goślina, numer dz.146/3 302111_4.0001.146/3 powiat: poznański, województwo: wielkopolskie	
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	
Gmina Murowana Goślina, 62-095 Murowana Goślina, plac Powstańców Wielkopolskich 9	
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY	
Imię i Nazwisko	Podpis
mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski	
mgr inż. Joanna Sieradzka	

Poznań, grudzień 2021 r.

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE	3
1. ZADANIE:	3
2. INWESTOR :	3
3. ZAMAWIAJĄCY :	3
4. ADRES BUDOWY :	3
5. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
6. PRZEDMIOT INWESTYCJI I CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	3
7. ZAKRES OPRACOWANIA	4
II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1. PODSTAWOWE DANE	5
1.1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE	5
2. PODSTAWOWE DANE	6
3. WARUNKI TERENOWE	6
4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	6
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	6
6. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA	6
7. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	6
8. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA	6
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA RYSUNKU PZT.	7
3. PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE	7
3.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE	7
3.2. PROJEKTOWANE INNE OBIEKTY BUDOWLANE	8
4. WYPOSAŻENIE	10
4.1. ZESTAWIENIE	10
5. PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE UZBROJENIA TERENU	18
6. STANOWISKA POSTOJOWE	19
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – BILANS TERENU	19
8. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	20
9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
10. INFORMACJA O OBJĘCIU OCHRONA KONSERWATORSKA	20
11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	20
IV. ARCHITEKTURA	20
1. OBIEKT NR OB2 – BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY	20
1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	20
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22

KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. ZADANIE:

**BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW
KOMUNALNYCH ORAZ BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO PSZOK
W MIEJSCOWOŚCI murowana goślina**

2. INWESTOR :

GMINA Murowana Goślina, Plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

3. ZAMAWIAJĄCY :

GMINA Murowana Goślina, Plac Powstańców Wielkopolskich 9,
62-095 Murowana Goślina

4. ADRES BUDOWY :

Gmina Murowana Goślina, obręb 0001, dz. nr ew. 146/3

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa do celów projektowych 1:500
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem
- UCHWAŁA NR XXIII/200/2016 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne dla zadania
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

6. PRZEDMIOT INWESTYCJI I CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem opracowania jest koncepcja programowo-przestrzenna dla przedsięwzięcia pod nazwą: BUDOWA PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO PSZOK W MIEJSCOWOŚCI MUROWANA GOŚLINA.

Planowana inwestycja ma na celu uzupełnienie funkcjonującego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. PSZOK służyć będzie mieszkańcom Miasta i Gminy Murowana Goślina, w którym zbierane będą w szczególności odpady, które nie są odbierane bezpośrednio z terenu ich nieruchomości zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku.

Punkt przyczyni się do zwiększenia ilości odpadów komunalnych poddawanych procesom ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość składowanych odpadów i wpływając na wielkości koniecznych do osiągnięcia poziomów ekologicznych wskazanych w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla krajowego i wojewódzkiego (ponowne użycie, recykling i odzysk innymi metodami, zmniejszenie masy odpadów przeznaczonych do składowania).

PSZOK będzie stanowić przede wszystkim miejsce bezpiecznego dla środowiska i ludzi oraz zgodnego z prawem, zbierania i magazynowania dostarczonych przez mieszkańców odpadów komunalnych, które będą przekazywane zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami do ponownego użycia, recyklingu oraz odzysku innymi metodami.

7. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- powierzchnie utwardzone z wydzielonymi miejscami magazynowania odpadów, miejscami postojowymi i rozładunkowymi oraz zjazd z drogi
- budynek socjalno-biurowy z wydzieloną częścią biurową oraz sanitarną
- waga samochodowa z fundamentem (60 ton, 3,5x18,0 m) wraz z niezbędnymi instalacjami i oprogramowaniem
- ogrodzenie z bramą wjazdową
- naziemny zbiornik na wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru
- infrastruktura towarzysząca i niezbędne instalacje

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWOWE DANE

1.1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie następujących działek ewidencyjnych w zakresie budowy PSZOK: na części działki o nr ew. 146/3, obręb ewidencyjny Murowana Goślina. Działka stanowi obecnie pole uprawne.



Rys. nr 1. Lokalizacja planowanej inwestycji.

Teren objęty opracowaniem sąsiaduje:

- po stronie północnej, wschodniej i południowej z terenami rolniczymi – łąkami i polami uprawnymi;
- po stronie zachodniej z terenem Wielkopolskich Zakładów Farmaceutycznych BIO-WIN SA.

Inwestycja graniczy bezpośrednio z terenami objętymi miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXIII/200/2016 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie.

Projektowana inwestycja powoduje zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

2. PODSTAWOWE DANE

Tabela nr 1. Powierzchnia opracowania:

1. Miejscowość:	Murowana Goślina
2. Adres	ul. Polna, MUROWANA GOŚLINA, 62-095
3. Powierzchnia działki nr: 146/3	48765 m ²
4. Obszar opracowania A-B-C-D-E-F	6646 m ² tj. 0,6646 ha

3. WARUNKI TERENOWE

Teren objęty opracowaniem A-B-C-D-E-F ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 50 m – 110 m, do której przylega droga dojazdowa o długości ok. 116 m – również znajdująca się w zakresie opracowania.

Teren jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku południowym. Rzędne terenu od ok. 85,3 m n.p.m. do ok. 86.70 m n.p.m.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych należy wykonać opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Teren działki obecnie stanowi nieużytek. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się głównie pola uprawne.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren objęty opracowaniem jest niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony.

6. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące elementy uzbrojenia:

- sieć gazowa wysokiego ciśnienia,
- napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się w gruncie wód opadowych i roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

7. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na terenie nie występują drzewa lub krzewy wymagające uzyskania zgody na usunięcie.

8. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA

Na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórki lub demontażu.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach niniejszego opracowania objęto projektem zagospodarowania terenu obszar oznaczony literami A-B-C-D-E-F o powierzchni ok. 48765 m². Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje część powierzchni działki o numerze ewidencyjnym 146/3.

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na:

- budowie budynku socjalno-biurowego
- budowie wagi samochodowej
- wykonaniu instalacji uzbrojenia podziemnego i instalacji wewnątrz obiektowych,
- wykonaniu niwelacji i ukształtowania terenu,
- wykonaniu utwardzeń: placów, chodników, stanowisk postojowych,
- wykonanie urządzeń budowlanych związanych z projektowanymi obiektami budowlanymi, w tym separatora ropopochodnych z osadnikiem, zbiornika bezodpływowego wód opadowych, zbiornika naziemnego na wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru,
- wyposażenie projektowanego zakładu w kontenery i pojemniki na odpady,
- budowie zjazdu z drogi publicznej
- budowie przyłączy mediów do projektowanej inwestycji stanowią elementy odrębnych opracowań.

2. WYKAZ PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW ZGODNIE Z OZNACZENIEM NA RYSUNKU PZT.

- | | |
|--------|---|
| • Nr | Nazwa obiektu: |
| • Ob1 | nawierzchnie utwardzone |
| • Ob1a | płyta monolityczna betonowa |
| • Ob2 | budynek socjalno-biurowy |
| • Ob3 | waga najazdowa samochodowa |
| • Ob4 | stanowiska postojowe |
| • Ob5 | zbiornik podziemny bezodpływowy wód opadowych |
| • Ob6 | projektowana droga wewnętrzna dojazdowa |
| • Ob7 | zbiornik naziemny na wodę do celów ppoż |
| • Ob8 | stanowisko czerpania wody do celów ppoż |
| • Ob9 | brama |
| • Ob10 | projektowany zjazd |
| • Ob11 | zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne |
| • Ob12 | droga dojazdowa |

3. PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

3.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE

3.1.1. Obiekt Ob2 – budynek socjalno-biurowy

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | ok. 47 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | ok. 34 m ² |
| • Kubatura | ok. 150 m ³ |
| • Długość | ok. 8,3 m |
| • Szerokość | ok. 5,9 m |

- Wysokość ok. 4 m – budynek niski, „N”
- Liczba kondygnacji – jedna nadziemna (bez podpiwniczenia)

3.2. PROJEKTOWANE INNE OBIEKTY BUDOWLANE

3.2.1. Obiekt Ob8 - waga samochodowa

Zaprojektowano wagę samochodową, elektroniczną, systemową, o nośności do 60 Mg. Waga najazdowa z najazdami prefabrykowanymi, żelbetowymi, spadki najazdów prefabrykowanych 9,83 %.

Wysokość wagi ponad poziomem terenu otaczającego 29cm

Wymiary obrysu zewnętrznego ok. 25,00 m x 3,00 m (z najazdami)

Wymiary pomostu ważącego ok. 18,00 x 3,00m.

W skład elementów wagi wchodzi posadowienie, najazdy prefabrykowane, pomost ważący.

Elementy wagi w tym prefabrykowane, żelbetowe najazdy stanowią urządzenie, dostarczane na podstawie dokumentacji technicznej wybranego producenta. Pomost dostarczany jest na budowę w postaci gotowych prefabrykatów i jest on wykonany na podstawie oddzielnego projektu zawierającego niezbędne obliczenia wytrzymałościowe, rysunki warsztatowe i zestawienia materiałów od producenta wagi.

Parametry wagi:

- wysokość całkowita wagi 29cm
- pomost wagi ok. 18,00 x 3,00 m z ogranicznikami ruchu
- 2 prefabrykowane najazdy (wymiary w rzucie dł. x szer. 3,0m x 3,0m)
- czujniki tensometryczne wraz z mocowaniami
- skrzynka połączeniowa IP68 z zabezpieczeniem odgromowym
- miernik wagowy (ze złączem Ethernet)
- kabel transmisyjny waga - miernik

Elementy systemowe wagi wg wybranego producenta.

3.2.2. Obiekt Ob1 – powierzchnie utwardzone

Plac magazynowo - manewrowy stanowić będzie powierzchnię manewrową i postojową dla pojazdów osobowych oraz ciężarowych, miejsce wyładunku odpadów oraz powierzchnię magazynową (miejsce ustawienia pojemników i kontenerów na odpady).

Kategoria obciążenia ruchem KR3.

Proponowany układ warstw nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa, „tętka”, beżowa, koloru szarego 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C16/20 24 cm
- folia PEHD
- podłoże gruntowe – wzmocnione wg projektu budowlanego

3.2.3. Obiekt Ob1a - płyta monolityczna betonowa

W obrębie placu część nawierzchni zaprojektowano jako płytę betonową monolityczną.

Układ warstw:

- monolityczna płyta betonowa z hydrotechnicznego betonu cementowego C-30/37 (XC4 XD2 XF4 W8 na kruszywie łamanym);
płyta dyblowana i kotwiona 23 cm
- warstwa poślizgowa z folii
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10 grubości 20 cm
- warstwa podbudowy pomocniczej z mieszanki związanej cementem (z wytwórni) klasy C 3/4 15cm
- folia PEHD
- podłoże gruntowe – wzmocnione wg projektu budowlanego

3.2.4. Obiekt Ob4– stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

Kategoria obciążenia ruchem KR1.

Układ warstw nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa, „tętka”, beżowa, koloru szarego 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C16/20 18 cm
- podłoże gruntowe – wzmocnione wg projektu budowlanego

3.2.5. Obiekt Ob4– stanowiska postojowe dla samochodów osobowych

Dla pracowników PSZOK i mieszkańców przewidziano 4 stanowiska postojowe, w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Powierzchnia parkingu ok. P = 56 m²

Konstrukcja nawierzchni parkingu zgodnie z nawierzchnią obiektu nr Ob1.

3.2.6. Obiekt Ob5– zbiornik podziemny wód opadowych

Zaprojektowano zbiornik żelbetowy, z elementów prefabrykowanych o poj. całkowitej ok. 84 m³, podziemny, dopuszczony do stosowania pod nawierzchniami utwardzonymi lub do zastosowania pod powierzchnią biologicznie czynną – w zależności od przyjętej ostatecznie lokalizacji zbiornika.

3.2.7. Obiekt Ob6– projektowana droga wewnętrzna – dojazd

Proponowany układ warstw nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa, „tętka”, beżowa, koloru szarego 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C16/20 24 cm
- folia PEHD
- podłoże gruntowe – wzmocnione wg projektu budowlanego

3.2.8. Obiekt Ob7– zbiornik naziemny na wodę do celów ppoż.

Zbiornik przeciwpożarowy naziemny, cylindryczny: średnica ok. 5 m, wysokość ok. 8-10 m. Pojemność użytkowa zbiornika i wymiary należy dobrać po ustaleniu gęstości obciążenia ogniowego na etapie opracowania programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego.

3.2.9. Obiekt Ob8– stanowisko czerpania wody do celów ppoż.

Wyznaczone oznakowaniem poziomym stanowisko na nawierzchni placu Ob1.

3.2.10. Obiekt Ob10– szlaban

Obiekt wyposażać w 3 szlabany. Szlaban automatyczny, otwierany z budynku i bezprzewodowo, drogą radiową. PSZOK wyposażać w 3 piloty do otwierania szlabanu. Długość szlabanu 5,0m.

3.2.11. Obiekt Ob11– projektowany zjazd z drogi

Proponowany układ warstw nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa, „tętka”, beżowa, koloru szarego 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z betonu cementowego C16/20 24 cm
- folia PEHD
- podłoże gruntowe – wzmocnione wg projektu budowlanego

3.3. OGRODZENIE, BRAMA, FURTKA, ŚMIETNIK

Wokół planowanej inwestycji należy wykonać nowe ogrodzenie obiektowe, z bramą. Wokół planowanego placu utwardzonego zaprojektowano ogrodzenie panelowe o wys. 1,8 m oraz 1 bramę przesuwną o szer. 7,0 m. Szacowana długość nowego ogrodzenia: ok. 185 m.

Ogrodzenie:

Parametry ogrodzenia panelowego:

- wysokość ponad powierzchnię terenu min. 180 cm,
- przekrój słupka min. 4 x 6 cm,
- podmurówka betonowa
- rozstaw osi słupków: ok. 2,5 m,

Panele, słupki i elementy montażowe pokryte są podwójną powłoką antykorozyjną: warstwą cynku w procesie cynkowania ogniowego zgodne go z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV.

Brama:

Zaprojektowano bramę jednorzylową, przemysłową wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo-zamkowym, skrzydło bramy w konstrukcji zamkniętej.

- słupy bramy z profili zamkniętych, konstrukcja skrzydła z profili zamkniętych
- wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami (przykręcany do konstrukcji)
- stal ocynkowana, malowana proszkowo na kolor RAL7016
- otwieranie mechaniczne na pilota, napęd elektryczny.

Furtka:

Furtka o szerokości 1,5 m, jednoskrzydłowa.

Panele, słupki i elementy montażowe pokryte są podwójną powłoką antykorozyjną: warstwą cynku w procesie cynkowania ogniowego zgodne go z normą EN-ISO 1491 oraz powłoką PCV.

Ostateczny dobór profili i fundamentów na podstawie projektu warsztatowego lub na podstawie wytycznych wybranego dostawcy bramy.

Śmietnik:

Miejsce gromadzenia odpadów, 2mx3m, kryte zadaszeniem, zabudowane ścianami/panelami.

4. WYPOSAŻENIE

4.1. ZESTAWIENIE

Ozn.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Kontener	ilość
K1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Pojemnik 1100 l niebieski	2 szt.
K2	20 01 01	Papier i tektura	Pojemnik 1100 l niebieski	2 szt.
K3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Pojemnik 1100 l żółty	1 szt.
K4	20 01 39	Tworzywa sztuczne	Pojemnik 1100 l żółty	1 szt.
K5	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	Pojemnik 1100 l żółty	2 szt.
K6	15 01 07	Opakowania ze szkła	Pojemnik 1100 l zielony	1 szt.
K7	20 01 02	Szkło	Pojemnik 360 l zielony	1 szt.
K8	16 01 03	Zużyte opony	Kontener 10 m3	2 szt.
K9	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Kontener 10 m3	1 szt.
K10	17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Kontener 10 m3	1 szt.
K11	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	Kontener 10 m3	1 szt.
K12	20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	Pojemnik 1100 l brązowy	4 szt.
K13	20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	Kontener zbiorczy 25 m3	1 szt.
K14	20 01 10	Odzież	Kontener 4 m3 z klapą	1 szt.
K15	20 01 11	Tekstylia	Kontener 4 m3 z klapą	1 szt.
K16	Kontener zbiorczy - przedmioty do ponownego użycia		Kontener 25 m3	1 szt.
K17	Kontener zbiorczy na odpady niebezpieczne		Kontener 25 m3	1 szt.

	20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	Pojemnik na odpady niebezpieczne 120 l	1 szt.
	20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	Pojemnik na odpady niebezpieczne 120 l	1 szt.
	20 01 31*	Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	Pojemnik na odpady niebezpieczne 120 l	1 szt.
	20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	Pojemnik na odpady niebezpieczne 120 l	1 szt.
	20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	Pojemnik 240-360 l	1 szt.
	20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	Pojemnik 240-360 l	1 szt.
		Regał ocynkowany		2 szt.
K18	Kontener zbiorczy na odpady niebezpieczne		Kontener 25 m3	1 szt.
	15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	beczka 200 l	1 szt.
	20 01 13*	Rozpuszczalniki	beczka 200 l	1 szt.
	20 01 19*	Środki ochrony roślin	beczka 200 l	1 szt.
	20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	Tuby na świetlówki	1 szt.
	20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	beczka 200 l	1 szt.
	20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	Kontener na świetlówki o pojemności 640 l	1 szt.
	20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	Boks kartonowy, 120 l	1 szt.
		Wanny wychwytowe pod beczki		2 szt.
		Regał ocynkowany		2 szt.

4.2. TABLICE INFORMACYJNE – OZNAKOWANIA KONTENERÓW

OZNACZENIA, TREŚCI TABLIC INFORMACYJNYCH KONTENERÓW I POJEMNIKÓW

Każdy z kontenerów i pojemników (także pomieszczenie na odpady niebezpieczne, ZSEE oraz pomieszczenie na przedmioty do ponownego użycia) musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne). Łączna liczba tabliczek: 95 szt.

Tabliczki i informacje, które będą wykorzystywane na zewnątrz, wykonać jako zielone z napisem wykonanym w kolorze białym, wyraźnymi literami, zgodnie z poniższym przykładowym wzorem grafik. Ostateczną treść i formę grafik należy ustalić z Zamawiającym.



Źródło: Opracowanie własne CODEX

Ryc. 23. Przykładowy wzór tablicy wskazującej frakcję zbieranych odpadów
Tablice przy kontenerach i pojemnikach na terenie placu o wymiarach min. 80 x 60 cm.

15 01 10* Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	20 01 32 Leki inne
15 01 11* Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	20 01 19* Środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności
20 01 31* Leki cytotoksyczne i cytostatyczne	20 01 80 Środki ochrony roślin niezawierające substancji toksycznych

Źródło: Związek Gmin Zagłębia Miedziowego (www.zgzm.pl)

Ryc. 24. Wzór tablic / naklejek na pojemniki z odpadami niebezpiecznymi

Tabliczki i informacje znajdujące się wewnątrz pomieszczeń magazynowych wykonać jako białe z czarnym napisem, wyraźnymi drukowanymi (wielkimi) literami. Wymiary: min. 42 x 29 cm.

Oznakowanie oraz tabliczki informacyjne muszą być przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu w przypadku zmiany kontenerów, w których magazynowane będą poszczególne frakcje odpadów (dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania np. na hakach). Proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych. Wykonać należy tablice o następującej treści:

a) tablice zielone z białymi napisami:

- Odpady wielkogabarytowe
- Opony
- Odpady zielone
- Odpady ulegające biodegradacji
- Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny
- Drobnny zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (drobne AGD, RTV, sprzęt komputerowy, suszarki itp.)
- Odpady budowlane i remontowe
- Gruz budowlany
- Drewno i stolarka okienna (w tym szkło płaskie)
- Drewno impregnowane
- Styropian budowlany
- Styropian opakowaniowy
- Papier i tektura
- Szkło (opakowaniowe)

- Odpady wielomateriałowe
- Tworzywa sztuczne (opakowaniowe)
- Tworzywa sztuczne (inne niż opakowaniowe)
- Odzież i Tekstylia
- Opakowania wielomateriałowe
- Folie
- Popioły
- Przedmioty do ponownego użycia – duża tablica umieszczona na zewnątrz pomieszczenia

b) tablice białe z czarnym napisem:

- Akumulatory
- Baterie
- Lampy fluorescencyjne
- Przeterminowane leki
- Termometry rtęciowe
- Rozpuszczalniki
- Kwasy
- Oleje i tłuszcze inne niż jadalne
- Opakowania z pozostałościami niebezpiecznymi
- Środki ochrony roślin
- Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice
- Drewno impregnowane
- Detergenty

oraz 30 dodatkowych gładkich białych tablic pozwalających na opisanie tabliczki przez pracownika punktu np. pisakiem – markerem.

Ww. treść tablic Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym w celu dostosowania ich treści do aktualnie obowiązujących na czas realizacji przedsięwzięcia przepisów oraz wymogów.

Dodatkowo na ścianie frontowej nad każdym wejściem do magazynu należy zamontować tablice informacyjne w formie analogicznej jak dla kontenerów na zewnątrz pomieszczeń o treści odpowiednio:



Ryc. 25. Przykład formy graficznej tablic do umieszczenia na elewacji przedniej magazynu i warsztatu

4.3. WYPOSAŻENIE BUDYNKU SOCJALNO-BIUROWEGO

1. Wiatrołap:

I. Wieszaki dla odzieży wierzchniej dla 3 osób

- 3 wieszaków
- materiał: stal nierdzewna

II. Kosz na śmieci – 1 szt.

- kosz na śmieci, zamykany, stal nierdzewna matowa, 60l, z przyciskiem nożnym

2. i 3. Biuro I i II:

Sprzęt komputerowy podstawowy i peryferyjny o parametrach wystarczających do obsługi urządzenia wagowego wraz z oprogramowaniem systemowym i ewidencyjnym:

I. Laptop – 2szt.

- Procesor wielordzeniowy, umożliwiający uruchamianie aplikacji 64-bitowych
- wykonany w technologii mobilnej
- Typ matrycy: matowa, pamięć RAM minimum 4 GB
- oprogramowanie: system operacyjny
- pakiet office
- program do obsługi wagi kompatybilny z oprogramowaniem do ewidencji odpadów oraz oprogramowanie do obsługi systemu monitoringu

II. Zainstalowane i aktywowane oprogramowanie:

- system operacyjny wersja min. Microsoft Windows 7 Professional PL 32/64 bit lub nowsze lub rozwiązanie równoważne poprawnie współpracujące z systemem domenowym MS Windows (Windows Server 2008),
- oprogramowanie do nagrywania płyt CD/DVD DL,
- oprogramowanie do wyświetlania filmów DVD,
- dołączone nośniki instalacyjne systemu i sterowniki do sprzętu zainstalowanego w komputerze,
- dodatkowe peryferia: listwa zasilająca z kablem min. 2,5 m co najmniej z 5 gniazdami zasilającymi.
- zainstalowany pakiet biurowy ma spełniać następujące wymagania poprzez wbudowane mechanizmy, bez użycia dodatkowych aplikacji:
- program ma posiadać interfejs w języku polskim,
- oprogramowanie ma umożliwiać tworzenie i edycję dokumentów elektronicznych w ustalonym formacie, który spełnia następujące warunki:
- ma posiadać kompletny i publicznie dostępny opis formatu,
- ma zdefiniowany układ informacji w postaci XML (standard uniwersalnego formatu tekstowego służący do zapisu danych w formie elektronicznej),
- ma umożliwiać wykorzystanie schematów XML,
- oprogramowanie ma umożliwiać dostosowanie dokumentów i szablonów do potrzeb instytucji oraz udostępniać narzędzia umożliwiające dystrybucję odpowiednich szablonów do właściwych odbiorców,
- w skład oprogramowania mają wchodzić narzędzia programistyczne umożliwiające automatyzację pracy i wymianę danych pomiędzy dokumentami i aplikacjami (język makropolecień, język skryptowy),
- do aplikacji musi być dostępna pełna dokumentacja w języku polskim,
- pakiet zintegrowanych aplikacji biurowych ma zawierać:
- edytor tekstów,
- arkusz kalkulacyjny,
- narzędzie do przygotowywania i prowadzenia prezentacji,
- narzędzie do zarządzania informacją prywatną (pocztą elektroniczną, kalendarzem, kontaktami i zadaniami),
- narzędzie do tworzenia notatek przy pomocy klawiatury lub notatek odręcznych na ekranie urządzenia typu tablet PC z mechanizmem OCR, .

III. Drukarka laserowa monochromatyczna - 1 szt.

IV. Niszcarka - 1 szt.

- moc min. 650 W,

V. Biurko komputerowe – 2 szt.

- zapewniające komfort i ergonomię pracy,
- blat wykonany z płyty meblowej, standardowej
- nie dopuszcza się umieszczenia panelu w osi blatu).
- nogi biurka i blenda (panel maskujący) - płytowe, pełne
- krawędzie blatu zabezpieczone trwałym obrzeżem o grubości min. 2 mm w kolorze płyty zlicowanym z blatem
- blat z 2 przelotkami na kable po obu stronach blatu (w rogach)
- biurka (nogi) ze stopkami zapobiegającymi zarysowaniom podłogi
- pod blatem zamontowana ruchoma półka na klawiaturę (na metalowych szynach)
- wymiary blatu: min. 600x1200 mm
- wysokość stołu standardowa, ale nie mniejsza niż 730 mm (liczona od podłogi do powierzchni blatu)
- biurko ma być wyposażone w podwieszaną półkę na jednostkę centralną (stacjonarny komputer)

VI. Krzesło obrotowe – 2 szt.

- siedzisko o szerokości min. 500 mm i głębokości min. 440 mm.,
- ergonomicznie wyprofilowane, wysokie oparcie o wys. min. 700 mm
- oparcie i siedzisko tapicerowane (materiałowe lub ze skóry ekologicznej) z obydwu stron, dopuszcza się oparcie z siatki (również dwustronne)
- możliwość blokady pozycji siedziska i oparcia
- płynnie regulowana wysokość krzesła
- podłokietniki z miękkimi, tapicerowanymi lub plastikowymi nakładkami

- podstawa polerowana aluminiowa.

- kółka typowe.

VII. Kontener 3 szufladkowy zamykany na kluczyk – 2 szt.

- wymiary ok. 40x50x65 cm

VIII. Szafka pod drukarkę – 1 szt.

IX. Szafka na dokumenty z półkami - typowa o szer. 800 mm, głębokości 400, wys. 800 mm – 2 szt.

- konstrukcja, półki i fronty z płyty meblowej

- drzwi zamykane na klucz

X. Regał wysoki na dokumenty zamykany – 2szt.

- wykonany w 3/5 z drzwi pełne zamykane na zamek; w 2/5 pełnych zamykanych na zamek,

- 5 półek o regulowanych wysokościach,

- wymiary: wysokość: 185cm, szerokość: 80cm, głębokość: 36cm

XI. Metalowy stojący wieszak – 2szt.

- metalowa, stabilna podstawa

- haki na wszelkiego rodzaju kurtki, płaszcze, kapelusze i parasole

XII. Lampka biurkowa – 2szt.

- materiał wykonania: metal

XII. Listwa zasilająca – 2szt.

- listwa zasilająca, z gniazdami min. 4x230V

- przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych, pom. socjalne,

4. Aneks socjalny:

I. Krzesło – 2 szt.

- wysokość całkowita: ok. 820 mm głębokość: ok. 415 mm

- wysokość siedzenia: 470 mm

II. Zlewozmywak jednokomorowy z baterią dotykową – 1 szt.

- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, przelewem i otworem, korkiem gumowym,

III. Bateria zlewozmywakowa:

- stal nierdzewna matowa lub chromowana

IV. Pojemnik na ręczniki papierowe w listkach – 1 szt.

V. Lodówka podblatowa – 1 szt.

- wys. ok. 82cm, szerokość 60cm, głębokość 55cm,

- pojemność użytkowa chłodziarki min. 120 l

- klasa energetyczna min. A+

VI. Mikrofalówka

- wolnostojąca

- z wyposażeniem w uchwyty pozwalające na montaż do ściany

VII. Czajnik elektryczny

- pojemność min. 1,5 litra

VIII. Szafka zlewozmywakowa – 1 szt.

- wymiary: szer. 60cm, gł. 60cm, wys. 82cm

- fronty akrylowe

IX. Szafka wisząca – 2 szt.

- z płyty mdf

- wymiary: szer. 60cm, gł. 35cm, wys. 50cm,

- zawieszona na wysokości 1,5m

- fronty akrylowe

X. Błat kuchenny pod lodówkę – 1 szt.

- blat z laminowanej płyty wiórowej z obrzeżem

- wymiary: szer. 600 mm, dł. 1200 mm, wys. 735 mm

XI. Kosze na odpady – 2szt

- pojemność min. 25 l, wykonanie: tworzywo sztuczne i metal

- wyposażony w pedał otwierający klapę

XII. Stół kuchenny – 1szt.

-80cmx80cm

5. WC dla pracownika:

I. Miska ustępowa wisząca ze spluczką – 1 szt.

II. Umywalka ceramiczna z baterią dotykową

- umywalka uniwersalna wym. ok. 55 x 48 cm, z otworem i przelewem
- kolor biały

III. Bateria umywalkowa

- sztorcowa, jednouchwytowa

IV. Lustro nad umywalką – 1 szt.

V. Uchwyt na papier toaletowy - 1 szt.

- uchwyt bez osłony
- do montażu ściennego

VI. Dozownik na mydło w płynie, 800 ml

VII. Pojemnik na ręczniki papierowe w listkach

- poj. 400 listków,
- stal nierdzewna matowa

VIII. Suszarka do rąk – 1 szt.

- moc: min. 1800 W

IX. Kosz na śmieci – 1 szt.

- kosz na śmieci, zamykany, stal nierdzewna matowa, 20l, z przyciskiem nożnym

X. Kosz na odpady higieniczne – 1 szt.

- kosz na odpady higieniczne, zamykany

XI. Szczotka do czyszczenia toalety – 1 szt.

6. Pomieszczenie zapisu monitoringu wizyjnego:

I. Szafka teletechniczna ST – 1 szt.

- zgodnie z opisem projektu instalacji systemu monitoringu w projekcie elektrycznym w projekcie budowlanym

7. Pozostałe wyposażenie budynku:

I. podstawowy sprzęt i oznakowanie ppoż. oraz bhp zgodnie z przepisami szczegółowymi,

- środki pomocy doraźnej uwzględniające rodzaje zbieranych i magazynowanych odpadów, m.in. do płukania oczu;

II. wycieraczka

III. Apteczka pierwszej pomocy

- Apteczka w puszcze metalowej montowanej do ściany, skład zgodny z normą: DIN 13157 PLUS

4.4. OZNAKOWANIE POZIOME

- Linia ciągła wzdłuż drogi wewnętrznej
- Linie stop / ustąp pierwszeństwa
- Pas ruchu dla samochodów osobowych
- Oznakowanie stref pożarowych
- Przejście dla pieszych
- Oznakowanie miejsc postojowych (2 miejsca postojowe + 1 miejsce dla niepełnosprawnych)

Wykonanie oznakowania poziomego w sposób zapewniający:

- dobrą przyczepnością do podłoża,
- dużą odpornością na ścieranie,
- barwą intensywnie białą,
- właściwościami odblaskowymi,
- zdolnością zachowywania barwy w czasie eksploatacji,
- odpornością na zabrudzenie.

5. PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE UZBROJENIA TERENU

- Instalacje elektroenergetyczna zewnątrzobektowe:
 - Planowane zapotrzebowanie na moc elektryczną 20 kW
 - Instalacje kablowe niskiego napięcia,
 - szafa kablowa SK z wyłącznikiem pożarowym prądu,
 - instalacja PV,
 - oświetlenie terenu,
 - monitoring.
 - Budynek socjalno-biurowy:
 - instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
 - rozdzielnica,
 - zasilanie urządzeń technologicznych,
 - instalacja oświetlenia wewnętrznego,
 - instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacja gniazd ogólnego przeznaczenia i siły
 - instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i sanitarnych,
 - instalacja odgromowa,
 - pożarowy wyłącznik prądu.
 - Ochrona przeciwprzepięciowa,
 - Ochrona przeciwporażeniowa,
 - Instalacja fotowoltaiczna 5 kWp
- Instalacja wodociągowa,
 - Zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza na działce objętej opracowaniem.
Woda na cele p.poż i bytowo-gospodarcze dla budynku socjalno-biurowym dostarczana za pomocą projektowanej podziemnej instalacji wodociągowej. Początek podziemnej instalacji wodociągowej stanowi odcinek za zaworem odcinającym w komorze wodomierzowej.
Zapotrzebowanie na wodę:
 - 50 m³ / rok, 5 m³ / miesiąc
 - do celów socjalno-biurowych: 0,38 l / s
 - do celów napełniania zbiornika do celów zew. gaszenia pożaru: 0,6 l / s
- Instalacja kanalizacji deszczowej
 Wody deszczowe z dachu budynku i z placów należy odprowadzać za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty drogowe, dalej za pomocą rur tworzywowych, poprzez separator do zbiornika bezodpływowego. Opróżnianie zbiornika bezodpływowego będzie odbywać się poprzez wykorzystanie wody do celów podlewania zieleni i poprzez wywóz wozami asenizacyjnymi.
 Należy unikać stosowania kształtek, a w przypadku zmiany kierunku odpływu wód opadowych zastosować studzienki z włazami żeliwnymi o klasie D400 (opcjonalnie zgodnie z wykonanym projektem kanalizacji deszczowej). Przewody układać na podsypce, zastosować obsypkę. Zachować spadki, podłączyć zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi.
 Przed doprowadzeniem deszczowych do zbiornika wody opadowe należy podczyścić przez osadnik i separator na wody deszczowe.
 Planowana ilość wód opadowych i roztopowych 2 m³ / godzinę.
 Przyjęto zbiornik podziemny o pojemności użytkowej ok. 30 m³.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej.
 - Podziemna instalacja kanalizacji sanitarnej będzie odbierała ścieki bytowe z pomieszczeń sanitarnych w projektowanym na terenie PSZOK budynku socjalno-biurowym. Ścieki będą odprowadzane grawitacyjnie do sieci kanalizacji sanitarnej lub do projektowanego zbiornika bezodpływowego na terenie inwestycji. Zbiornik będzie zaprojektowany w sposób umożliwiający przyszłe wpięcie poprzez przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Zbiornik będzie okresowo opróżniany przez wyspecjalizowane firmy. Ścieki będą unieszkodliwiane poza miejscem powstawania.
 - Ilość ścieków sanitarnych 50 m³ / rok, 5m³ / miesiąc

6. STANOWISKA POSTOJOWE

Zaprojektowano 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym 1 miejsce przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Nawierzchnia stanowisk postojowych zgodnie z punktem 3.2.3.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – BILANS TERENU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BILANS TERENU			
Rodzaj Zagospodarowania	Pow. [m ²]	Udział [%]	Wg MPZP
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 146/3	48765		
1.REZERWA TERENU - I,II,III,IV,V,VI,VII	3611,70	100%	
2.TEREN POD PSZOK - A,B,C,D	1684,18	100,0%	
ZABUDOWA Projektowana:			
Ob2 - Budynek socjalno – biurowy – etap I	47,00		
Ob7 – Zbiornik ppoż – etap I	16,50		
RAZEM 1b/.	63,50	3,77%	
wiata- etap II	275,00		
RAZEM 1b/. + 1c/.	338,50	20,05 %	min.20% max. 80%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA			
RAZEM	612,63	36,38%	20%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - Projektowana			
Ob1 - Plac manewrowo-magazynowy	707,16		
Ob1a - Płyta betonowa monolityczna szczelna (wokół kontenerów)	169,64		
Ob3 - Waga samochodowa najazdowa	48,80		
Ob4 - Miejsca postojowe	55,50		
Chodniki - kostka betonowa szara	44,30		
RAZEM	1025,40	60,88%	
3. DROGA DOJAZDOWA - D1,D2,D3,D4	1100,61	100%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	418,85	38,05%	
DROGA DOJAZDOWA	683,61	62,11%	
4.TEREN ZIELONY - 1,2,3,4	1026,27 m2	100%	
POWIERZCHNIA WSZYSTKICH DZIAŁEK	7422,76		

Sugeruje się wydzielenie działki o pow. ok. 1100,61 m² dla projektowanej drogi dojazdowej oraz działki o pow. 1684,18 m² dla projektowanego PSZOK. Z uwagi na określony w MPZP wymagany minimalny współczynnik intensywności zabudowy 0,2, zaplanowano budowę wiaty magazynowej 275,00 m² w etapie II inwestycji.

8. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i nie istnieje obowiązek uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektowanej inwestycji.

O tym czy dana inwestycja podlega pod konieczność wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych określona jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 j.t.). W przypadku punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych sam fakt zbierania na ich terenie odpadów nie obliguje do składania wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wspomniana powyżej ustawa w katalogu przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko wymienia jedynie punkty do zbierania lub przeładunku złomu (§3, ust. 1, pkt 80). Zatem w przypadku kiedy na PSZOK nie trafiają odpady z grupy 17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali nie ma podstaw do występowania o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Inną kwalifikacją co do potrzeby występowania o wydanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych jest wielkość projektowanego obiektu oraz jego położenia. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony przyrody, w związku z czym należało określić jaka będzie całkowita powierzchnia projektowanego PSZOK, gdyż zgodnie z §3, ust. 1, pkt 52 ppkt. b zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej zabudową o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha zlokalizowana w obszarze wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponieważ powierzchnia objęta planowanym zagospodarowaniem wyniesie poniżej 0,6657 ha, dla planowanej inwestycji nie ma wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdza się zatem, iż dla planowanej budowy PSZOK w miejscowości Murowana Goślina nie zachodzi potrzeba występowania z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Inwestycja jest w całości zgodna z ustaleniami MPZP: UCHWAŁA NR XXIII/200/2016

RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej przy ulicy Polnej w Murowanej Goślinie.

10. INFORMACJA O OBJĘCIU OCHRONY KONSERWATORSKA

Inwestycja jest położona poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

IV. ARCHITEKTURA

1. OBIEKT NR OB2 – BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY

1.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek socjalno-biurowy dla pracowników obsługujących PSZOK będzie zlokalizowany na terenie bezpośrednio przy wjeździe na teren punktu. Zapewni to widoczność z wnętrza kontenera, w szczególności na wjazd, wagę, miejsca postojowe oraz możliwie duży obszar placu magazynowego.

Budynek będzie ocieplony, ogrzewany i klimatyzowany, zapewniając w ten sposób komfortowe warunki pracy oraz odpowiednią temperaturę przez cały rok. Obszar przed budynkiem bezpośrednio w świetle drzwi wejściowych będzie zadaszony.

W budynku przewiduje się następujące pomieszczenia:

- | | |
|---|------------------------|
| • Długość | ok. 8,3 m |
| • Szerokość | ok. 5,7 m |
| • Wysokość do okapu | ok. 4 m |
| • Kubatura | ok. 168 m ³ |
| • Ilość kondygnacji (w tym podziemnych) | 1 (0) |
| • Powierzchnia zabudowy | ok. 47 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | ok. 34 m ² |

1.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Projektowany budynek biurowo-socjalny to obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany z bloczków z betonu komórkowego lub silikatowych lub ceramicznych na zaprawie cementowej. Konstrukcje nośną stropodachu stanowi strop gęstożebrowy lub z płyt kanałowych lub monolityczny. Na poziomie stropu należy wykonać na ścianach wieniec żelbetowy z betonu. Nadproża na otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano, jako elementy prefabrykowane. Przewidywane jest posadowienie projektowanego budynku na ławach żelbetowych.

1.3 Fundamenty:

Ławy żelbetowe.

1.4 Przegrody budowlane – podłogi, ścian, dachu:

- Podłoga:
 - wykładzina pcv lub płytki ceram. na kleju
 - pozioma izolacja przeciwwilgociowa
 - gładź betonowa
 - warstwa rozdzielcza - folia PE
 - izolacja termiczna styropian EPS
 - 2x papa termozgrzewalna
 - chudy beton
 - grunt zagęszczany warstwami
- Ściany zewnętrzne:
 - tynk silikonowy lub silikatowy na warstwie klejowej zbrojonej siatką
 - izolacja termiczna – styropian lub wełna mineralna
 - bloczki z betonu komórkowego lub silikatowe lub ceramiczne
- Ściany zewnętrzne - cokołowe:
 - tynk mozaikowy lub płytki ceramiczne imitujące cegłę
 - izolacja termiczna – styropian lub wełna mineralna
 - bloczki z betonu komórkowego lub silikatowe lub ceramiczne
- Stropodach od góry:
 - 2 x papa asfaltowa, (papa podkładowa, papa wierzchniego krycia)
 - kliny styropianowe kształtujące spadek 3%
 - izolacja termiczna styropian
 - paroizolacja - folia PE
 - strop gęstożebrowy lub z płyt kanałowych lub monolityczny

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- Podłoga

Wykładzina podłogowa z tworzywa sztucznego; łączna grubość min. 2,0 mm; wywinięta na ściany do wysokości 100 mm; połączenia zgrzewane; antypoślizgowość R10; klasyfikacja klasy użytkowej min. 34 / 43; zachowanie elektrostatyczne ≤ 2 kV

- Ściany: tynk cementowo-wapienny
- Sufity: strop ceramiczny

1.5. Stolarka:

- Drzwi: Drzwi zewnętrzne, pcv z wkładką termiczną. Wypełnienie – izolacja termiczna z wełny mineralnej współczynnik U dla zestawu = 1,3 W/m²K
- Drzwi wewnętrzne pełne, pcv.
- Okna: okno z profili PVC; szklenie jednokomorowe; rolety zintegrowane; skrzynka rolety z samozwijaczem i wentylacją grawitacyjną; okucia rozwierno-uchylne; z wypełnieniem gazem; stolarka okienna współczynnik U dla zestawu = 0,9 W/m²K

1.6. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

- Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych
- Instalacja grzewcza: pompa ciepła typu powietrze woda
- Przygotowanie ciepłej wody użytkowej: pompa ciepła typu powietrze woda lub podgrzewacze elektryczne
- Wentylacja: grawitacyjna w pomieszczeniu biurowym
- Klimatyzacja w pomieszczeniu biurowym
- Wentylacja grawitacyjna wspomagana wyciągiem elektrycznym oraz w łazience.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna: instalacja wodna wykonana z rur PP; instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV
- Instalacja odgromowa – w postaci uziomu połączonego z poszyciem i konstrukcją kontenera – wg proj. instalacji elektrycznych
- Instalacja oświetlenia awaryjnego

1.7 Charakterystyka energetyczna obiektu

Współczynnik przenikania ciepła zaprojektowanych przegród budowlanych:

- Ściany zewnętrzne $U \leq 0,20$ W/m²K
- Dach $U \leq 0,15$ W/m²K
- Podłoga $U \leq 0,2$ W/m²K
- Okna $U \leq 0,9$ W/m²K
- Drzwi zewnętrzne $U \leq 1,3$ W/m²K

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Zestawienie kosztów | |
| 3. | Plan sytuacyjny – rysunek PZT-1.0 1:1000 i PZT-2.0 | 1:500 |
| 4. | Budynek biurowo-socjalny – rzut przyziemia - rysunek K.2.0 | |
| 5. | Budynek biurowo-socjalny – elewacje - rysunek K.3.0 | |
| 6. | Waga samochodowa – rzut i przekrój – rysunek K.4.0 | |

Opracowanie:
mgr inż. Joanna Sieradzka

mgr inż. arch. Szymon Trzebiatowski,
uprawnienia budowlane nr 36/WPOOK/2016
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej