

## **Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej**

### **Burmistrz Miasta i Gminy Murowanej Gośliny**

z siedzibą w Murowanej Goślinie przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9

#### **zaprasza**

do złożenia propozycji cenowej dla **pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: " Kompleksowa przebudowa ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie".**

#### **Zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży:**

##### **A. drogowej;**

- a) roboty w zakresie budowy drogi, budowy ciągów pieszych,
- b) jako koordynator pracy pozostałych inspektorów nadzoru (branży instalacyjnej w zakresie wod.-kan., telekomunikacji, oświetlenia ulicznego-przebudowy sieci elektroenergetycznej).

##### **B. instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych,**

##### **C. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oświetlenie drogowe,**

##### **D. instalacji w zakresie sieci teletechnicznej.**

#### **I. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**

- 1/ należy ją złożyć pisemnie,
- 2/ na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: propozycja cenowa na zadanie pn.: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, dla zadania pt. „Kompleksowa przebudowa ul. Przemysłowej w Murowanej Goślinie”.
- 3/ ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- 4/ ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

- A** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży: drogowej;
- B.** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie; sieci kanalizacji deszczowych i sanitarnych oraz wodociągowych,
- C.** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie; sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - oświetlenia drogowego,
- D.** Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacji w zakresie; sieci teletechnicznej

**Ofertę należy złożyć na całość zamówienia**

**III. Zakres robót budowlanych obejmujących nadzór inwestorski opisany jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej, SIWZ oraz przedmiarach robót udostępnionych na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina:**

A. Zakres robót obejmuje między innymi: wykonanie przebudowy ulicy Przemysłowej w Murowanej Goślinie wraz z oświetleniem drogowym i budową kanalizacji deszczowej zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 6408/19 z dnia 05.11.2019 roku. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

W ramach przebudowy ul. Przemysłowej należy wykonać:

- a) wzmocnienie i zmianę konstrukcji jezdni na długości szacowanej 0,34 km i szerokości 6,0 m z poszerzeniem na łukach do 7,0 m o nawierzchni z masy mineralno-asfaltowej oraz wjazdu na posesję z kostki betonowej koloru grafitowego,
- b) po obu stronach jezdni chodnik na długości szacowanej 0,34 km i szerokości dostosowanej do istniejących warunków terenowych z preferowaną szerokością 2,00 m z kostki betonowej koloru szarego i miejscami z płytek ryflowanych z fakturą,
- c) w końcowym odcinku ulicy Przemysłowej przed terenem kolejowym zatokę ostożową z masy mineralno-asfaltowej,
- d) nową sieć kanalizacji deszczowej z rur średnicy 315 mm wraz z przykanalikami średnicy 200 mm na kanale przewidziano wykonanie studni DN1000 o długości szacowanej 0,274 km,
- e) na istniejącym oświetleniu drogowym, zamontować dodatkowe oprawy oświetleniowe oraz uzupełnienie istniejącego oświetlenia w końcowym odcinku ulicy Przemysłowej oraz dodatkowo przestawić część słupów bliżej granicy pasa drogowego poza obręb jezdni,
- f) zmianę organizacji ruchu poprzez wykonanie aktywnego przejścia w obrębie skrzyżowania w ciągu ul. Przemysłowej.
- g) zamontować jedną ławkę oraz jeden spocznik według załączonego opisu.

**IV. Zakres zadań poszczególnych inspektorów nadzoru:**

**A. Inspektor nadzoru branży drogowej;**

- a) nadzorowanie robót w zakresie przebudowy jezdni, chodników, parkingów, oznakowania pionowego i poziomego;
- b) jako koordynator nadzoruje pracę pozostałych inspektorów;

**B. Inspektor nadzoru branży wod.-kan.;**

- c) nadzorowanie robót w zakresie przebudowy / budowy kanalizacji deszczowej, podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej;

**C. Inspektor branży elektroenergetycznej;**

- d) nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy sieci elektroenergetycznej i oświetlenia ulicznego;

**D. Inspektor branży teletechnicznej;**

- e) nadzorowanie robot w zakresie przebudowy i regulacji sieci teletechnicznej.

**V. Do obowiązków inspektorów nadzoru będzie należało:**

1. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego,
2. pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. Nr 2021, poz. 2351 ze zmianami) w zakresie robót budowlanych oraz jako koordynator wszystkich branż,
3. udział w przekazywaniu placu budowy,
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ustaleniami z inwestorem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
6. sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
7. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, sprawdzanie kosztorysów częściowych i powykonawczych wg obmiarów i cen jednostkowych,
8. stałą współpracę z służbami Zamawiającego,
9. zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót, przygotowanie wraz z Wykonawcą kosztorysu robót dodatkowych.
10. analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
11. udział w opracowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz sprawdzanie zgodności realizacji robót z harmonogramem,
12. udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy, bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze

sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami,

13. ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Inwestora,
14. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych każdorazowo na wezwanie Zamawiającego,
15. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
  - żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo między innymi; wydać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 15. W razie potwierdzenia nieprawdy co do technologii, ilości oraz jakości wykonywanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego pokrywa całkowity koszt ponownie (prawidłowo) wykonanych robót.**

#### **VI. Wymagania dla inspektora nadzoru;**

Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. 2351 z późn. zm.) a w tym winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją w specjalności określonej art.14 ust.1 pkt 3 lit. b; art.14 ust.1 pkt 4 lit. b; art.14 ust.1 pkt 4 lit. a; art.14 ust.4 pkt 4 lit. c Prawa budowlanego Dz. U. z 2021 r. 2351

z późn. zm.; Winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;

**1/ Inspektor nadzoru powinien być dyspozycyjny; Inspektor nadzoru każdej branży powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat nadzorował przynajmniej 2 roboty w swoich specjalnościach;**

- A. drogowej – nadzorował budowę/przebudowę drogi o długości min. 0,3 km;
  - B. wodno - kanalizacyjnej – nadzorował budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej na długości min. 0,2 km;
  - C. elektroenergetycznej – nadzorował budowę/przebudowę oświetlenia drogowego na długości min. 0,2 km;
  - D. teletechnicznej – nadzorował przebudowę/remont sieci telekomunikacyjnej na długości ok. 0,1 km;
- Jest zobowiązany przedstawić referencje potwierdzające należyte wykonanie ww. usług.

**VII. Planowany termin realizacji zadania w zakresie prac zespołu Inspektorów nadzoru: 16 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. ok. 30 września 2023 roku.**

**VIII. Termin ważności oferty ustala się na okres 60 dni**

**IX. Płatność na prowadzenie nadzoru inwestorskiego będzie realizowana zgodnie budżetem Gminy;**

- 1. W 2022 roku do 50% wartości wynagrodzenia inspektorów nadzoru,
- 2. W 2023 roku pozostała część wynagrodzenia inspektorów nadzoru po zakończonej i rozliczonej inwestycji,
- 3. Płatność 2 fakturami,
- 4. Pierwsza faktura powinna być wystawiona najpóźniej do 30 listopada 2022r. druga po zakończonej i rozliczonej inwestycji,
- 5. Płatność każdej z faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury,
  - a/ do każdej wystawionej faktury Inspektor nadzoru dołączy kserokopię protokołu odbioru robót budowlano-montażowych.

b/ na fakturze zostaną wpisane następujące dane Zamawiającego:

Gmina Murowana Goślina  
plac Powstańców Wielkopolskich 9  
62-095 Murowana Goślina  
NIP 777 31 59 427

## **X. Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następującą karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
  - b. za nieterminowe wykonywanie przewidzianych umową czynności - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualne roszczenia z tytułu kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **XI. Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - e. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w umowie,

b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:

a/ dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,

b/ zapłaci wynagrodzenie za okres pełnienia przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy.

**XI. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena - 100%.

**XII. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:**

- wypełniony formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- oświadczenie Wykonawcy, że spełnia następujące warunki:
- posiadania uprawnień do kierowania/nadzorowania robotami w poszczególnych branżach ( załączona: Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych, Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa),
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- minimum 2 referencje dotyczącą pełnienia nadzoru inwestorskiego dla każdej branży;

**XIII. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

W cenę propozycji należy wliczyć:

- wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (stawka oraz kwota).
- cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
- Zamawiający wybierze najkorzystniejszą propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom.

**XIV. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową należy złożyć pisemnie w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie (62 - 095) przy placu Powstańców Wielkopolskich w kancelarii w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **12.04.2022r.**

do godz. 15.00. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

**XV. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca zostanie powiadomiony o terminie i sposobie podpisania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania ostatecznej propozycji cenowej.

**XVI. Osoby do kontaktu:**

- Wioletta Wojciechowska – inspektor ds. inwestycji – tel. (61)8923615  
e-mail w.wojciechowska@murowana-goslina.pl
- Barbara Florys-Kuchnowska – Kierownik BI – tel. (61)8923610  
e-mail b.florys@murowana-goslina.pl

Z up. Burmistrza

Krzysztof Oczkowski

Sekretarz Miasta i Gminy