

Załącznik Nr 3 – Program funkcjonalno-użytkowy

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowej „Budowa świetlicy wiejskiej w Łopuchowie”

ADRES

62-095 Łopuchowo
Działka nr ewidencyjny 10/7

NAZWA I KODY CPV

74200000-1	Grupy robót: Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
74230000-0	Klasy robót: Usługi inżynierskie
74232000-4	Kategorie robót: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Murowana Goślina
pl. Powstańców Wlkp. 9
62-095 Murowana Goślina

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 5.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej
 - 5.1.1. Dokumentacja projektowa
 - 5.1.2. Przedmiar robót
 - 5.1.3. Wzór kosztorysu ofertowego
 - 5.1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
7. Ogólne wymagania do zakresu i formy kosztorysu inwestorskiego

Część informacyjna

8. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
9. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
11. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
12. Terminy realizacji i płatności przedmiot zamówienia

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej „Budowa świetlicy w Łopuchowie”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Dokumentacja projektowa:

1.1.1. Wykonawca pozyska:

- a/ wszystkie wymagane prawem warunki techniczne do projektowania, opinie i uzgodnienia
- b/ prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę

1.1.2. Wykonawca opracuje:

- a/ dokumentacja geologiczno-inżynierska (badania gruntowo-wodne)
- b/ projekt budowlany i wykonawczy – 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc/ *.xls/ *.ath/ *.dwg):
 - projekt zagospodarowania terenu
 - architektura (wraz z wizualizacją 3D)
 - technologia
 - konstrukcja
 - instalacja wod.-kan. i c.w.
 - instalacja c. o. (rozpatrzyć możliwość zastosowania odnawialnych źródeł ciepła)
 - instalacja elektryczna ogólnego przeznaczenia
 - instalacja elektryczna siłowa
 - instalacje sygnalizacji p. włamaniowej
 - instalacja odgromowa
 - instalacja teletechniczna
 - drogi (dojazdy, dojścia, miejsca postojowe)
 - przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczne
- c/ przedmiar – 2 egzemplarze
- d/ kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wraz ze zbiorczym zestawieniem tabelarycznym wszystkich kosztorysów)
- e/ wzór kosztorysu ofertowego
- f/ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek świetlicy powinien składać się z:

- 2.1. Sali świetlicowej o powierzchni max 150 m² oraz dodatkowo: zaplecza kuchennego i sanitarnego oraz małego magazynu sprzętu sportowego.
- 2.2. Zagospodarowanie terenu (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, monitoring terenu i inne).

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Stan istniejący

Teren przeznaczony pod lokalizację budynku świetlicy jest częścią działki nr 10/7 w Łopuchowie, położony jest od strony południowej budynku szkoły. Na terenie działki znajdują się fragment szkoły, budynki gospodarcze, ogrodzenie szkoły oraz rosną drzewa i krzewy.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W budynku świetlicy należy wyodrębnić m. in. następujące pomieszczenia:

- salę świetlicową,

- magazyn,
- toalety,
- kuchnia z zapleczem,
- niezbędna komunikacja.

Budynek musi być w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Budynek należy zaprojektować jako parterowy, w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w taki sposób, aby była łatwa komunikacja między szkołą i drogą publiczną, a projektowanym budynkiem.

Wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła lub butli na gaz płynny z zastosowaniem zbiornika podziemnego – do rozpatrzenia na etapie projektu. Dodatkowo należy rozważyć projekt instalacji fotowoltaicznej.

Projektant podczas projektowania budynku powinien dążyć do racjonalności kosztów związanych z użytkowaniem budynku.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę

5.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz na wersję ostateczną koncepcji,
- Wykonawca będzie uzyskiwał akceptację Zamawiającego na sporządzane robocze wersje projektu budowlanego i wykonawczego oraz na wersje ostateczne,
- Zamawiający na roboczo będzie uzgadniał z Wykonawcą zaproponowane do zaprojektowania materiały i technologie,
- wszystkie podpisy projektantów i sprawdzających muszą być odręczne, oryginalne w kolorze niebieskim.

5.1.1. Dokumentacja projektowa

- dokumentację projektową należy opracować w 6 egzemplarzach,
- dokumentację projektową należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc/ *.xls/ *.ath) na płycie CD w 2 egzemplarzach.

5.1.2. Przedmiar robót

- przedmiary robót należy opracować w 2 egzemplarzach, powinny one zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- zakresy robót wynikające z usunięcia kolizji należy przedmiarować w oddzielnym rozdziale danej branży, w którym ujęto te roboty,
- przedmiary należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls) na płycie CD w 1 egzemplarzu.

5.1.3. Wzór kosztorysu ofertowego

- wzory kosztorysów ofertowych należy opracować tylko w wersji elektronicznej,
- dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać kod pozycji przedmiaru oraz numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- kolumny we wzorach kosztorysów ofertowych opracować w poniższej postaci:

Numer pozycji	Kod / Nr SST	Nazwa, Opis, Obliczenia	Jednostka miary	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
---------------	-----------------	----------------------------	-----------------	-------	---------------------	---------

- kolumny wyróżnione kolorem szarym zablokować przed możliwością edycji, zabezpieczyć hasłem uzgodnionym z Zamawiającym,
- kolumny „Cena jednostkowa” oraz „Wartość” powinny mieć możliwość edycji przez oferentów.
- wzory kosztorysów powinny być zapisane w formacie *.xls.

5.1.4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- należy opracować w 6 egzemplarzach.

6. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

- specyfikacje należy opracować w 2 egzemplarzach,
- specyfikacje należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls) na płycie CD w 1 egzemplarzu.

7. Ogólne wymagania do zakresu i formy kosztorysu inwestorskiego

- kosztorysy należy opracować w 2,
- kosztorysy należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.xls/ *.ath) na płycie CD w 1 egzemplarzu,
- należy sporządzić zestawienie wszystkich kosztorysów branżowych w tabeli i wyliczyć ich sumę oraz złożyć podpis.

8. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego umożliwia budowę budynku świetlicy

9. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy

10. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 ze zm.),
- inne normy i przepisy powiązane z w/w.

11. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- mapa do celów projektowych – po stronie Wykonawcy,
- wystąpienie o warunki do gestorów sieci – po stronie Wykonawcy,
- Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowo-wodnych.

12. Terminy realizacji i płatności przedmiot zamówienia

12.1. Zamawiający wyznacza dwa etapy realizacji zamówienia:

- Całość przedmiotu zamówienia:
Wykonanie projektów budowlanych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych szczegółowych, projektów przyłączy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i zgłoszeniem wykonania prac, przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów inwestorskich, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – do dnia 30 czerwca 2022 r.

12.2. Zamawiający wyznacza terminy płatności za realizację zamówienia

- Termin płatności: 30 dni od dnia dostarczenia faktury sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego całości przedmiotu zamówienia.

Zatwierdzam: