

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

Murowana Goślina, dnia 07 marca 2017 r.

## **Zaproszenie do złożenia propozycji cenowej**

**Burmistrz Miasta i Gminy Murowanej Gośliny**

z siedzibą w Murowanej Goślinie przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9

**zaprasza**

do złożenia propozycji cenowej dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania

**pn.: "Budowa dwóch parkingów buforowych typu P+R przy ul. Szkolnej i przy ul. Kolejowej  
w Murowanej Goślinie oraz przebudowa ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie  
w ramach zadania pt. „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina”**

współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 - 2020

### **Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży:**

- a. **konstrukcyjno-budowlanej;**
  - roboty w zakresie budowy drogi, budowy ciągów pieszych, przebudowy przepustu drogowego,
  - jako koordynator pracy pozostałych inspektorów nadzoru (branży instalacyjnej w zakresie wod.-kan., telekomunikacji, oświetlenia ulicznego-przebudowy sieci elektroenergetycznej)
- b. **instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych,**
- c. **instalacyjnej w zakresie sieci instalacji oraz urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oświetlenie drogowe,**
- d. **instalacji w zakresie sieci telekomunikacyjnej.**

### **1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:**

- a. należy ją złożyć pisemnie,
- b. na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: propozycja cenowa na zadanie pn.: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, dla zadania "Budowa dwóch parkingów buforowych typu P+R przy ul. Szkolnej i przy ul. Kolejowej w Murowanej Goślinie oraz przebudowa ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie w ramach zadania pt. „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina”
- c. ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- d. ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

**Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego zostało podzielone na 4 części;**

- a. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży: konstrukcyjno-budowlanej;
- b. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży: instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych,

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

- c. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży: instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych-oświetlenie drogowe,
- d. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży: instalacji w zakresie sieci telekomunikacyjnej oraz monitoringu.  
W związku z powyższym można złożyć ofertę na całość zamówienia lub można złożyć ofertę częściową tylko na wybrana część zamówienia.

**3. Zakres robót budowlanych obejmujących nadzór inwestorski opisany jest w dokumentacji budowlano-wykonawczej, SIWZ oraz przedmiarach robót:**

- a. **Budowa parkingu buforowego typu P+R przy ul. Szkolnej w Murowanej Goślinie** polegająca m.in. na budowie zjazdu z ul. Szkolnej na parking, drogi manewrowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chodniku wraz ze schodami terenowymi oraz odwodnieniem powierzchniowym nawierzchni drogowych, oświetleniem parkingu, małą architekturą, monitoringiem a także organizację ruchu.
- b. **Budowa parkingu buforowego typu P+R przy ul. Kolejowej w Murowanej Goślinie** polegająca m.in. na budowie zjazdu z ul. Kolejowej na parking, budowie dróg manewrowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, mikrobusów i rowerów, budowie chodnika, budowie kanalizacji deszczowej wraz z osadnikami i separatorem, budowie oświetlenia parkingu, małą architekturą, monitoringiem a także wykonanie organizacji ruchu.
- c. **Przebudowa ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie** polegająca m.in. na:
  - przebudowie jezdni, zjazdów, chodników, przepustu drogowego, ścieżki rowerowej w pasie jezdni oraz zatoki autobusowej dla pojazdów dowożących dzieci do szkoły, parkingu przy szkole podstawowej a także organizację ruchu; długość ulicy Szkolnej w zakresie przebudowy to ok. 572,86 mb licząc od skrzyżowania z ulicą Graszyńskiego do skrzyżowania ul. Rogozińską,
  - budowie /przebudowie /remontu kanalizacji deszczowej w ulicy Szkolnej,
  - przebudowie i zabezpieczeniu urządzeń elektroenergetycznych,
  - budowie oświetlenia ulicznego - montaż opraw typu LED,
  - przebudowa i zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej.

**4. Zakres zadań poszczególnych inspektorów nadzoru:**

- a. **Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej**
  - nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy/jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, przepustu drogowego, montażu małej architektury, oznakowania pionowego i poziomego oraz zagospodarowania zieleni;
  - jako koordynator nadzoruje pracę pozostałych inspektorów;
- b. **Inspektor nadzoru branży wod.-kan.**
  - nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy/remontu kanalizacji deszczowej, podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej;
- c. **Inspektor branży elektroenergetycznej**
  - nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy sieci elektroenergetycznej i oświetlenia ulicznego;
- d. **Inspektor branży teletechnicznej**
  - nadzorowanie robót w zakresie przebudowy i regulacji sieci telekomunikacyjnej oraz monitoringu.

**5. Do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:**

- a. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego,

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

- b. pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. Nr 2016, poz. 290 ze zmianami) w zakresie robót budowlanych oraz jako koordynator wszystkich branż,
- c. udział w przekazywaniu placu budowy,
- d. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ustaleniami z inwestorem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- e. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- f. sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika,
- g. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
- h. stałą współpracę z służbami Zamawiającego,
- i. zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót,
- j. analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
- k. udział w opracowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz sprawdzanie zgodności realizacji robót z harmonogramem,
- l. udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy, bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami,
- m. ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Inwestora,
- n. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych każdorazowo na wezwanie Zamawiającego,
- o. W razie potwierdzenia nieprawdy co do technologii, ilości oraz jakości wykonywanych robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego pokrywa całkowity koszt ponownie (prawidłowo) wykonanych robót.

#### **6. Uprawnienia inspektora nadzoru inwestorskiego:**

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo między innymi;

- a. wydać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- b. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

#### **7. Wymagania dla inspektora nadzoru:**

- a. Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi niezbędne do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243, późn. 1623 z późn. zm.) a w tym winien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego stwierdzone decyzją w specjalności określonej art.14 ust.1 pkt 2a Prawa budowlanego Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz.1623 z póź. zm.;

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

- b. Winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- c. Inspektor nadzoru powinien być dyspozycyjny;
- d. Inspektor nadzoru każdej branży powinien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat nadzorował przynajmniej 2 roboty w swoich specjalnościach;
  - konstrukcyjno budowlanej – nadzorował budowę/przebudowę drogi o długości min. 0,5 km;
  - wodno kanalizacyjnej – nadzorował budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej na długości min. 0,5 km;
  - elektroenergetycznej – nadzorował budowę/przebudowę oświetlenia drogowego na długości min. 0,5 km;
  - teletechnicznej – nadzorował przebudowę sieci telekomunikacyjnej na długości ok. 0,5 km;
- e. Jest zobowiązany przedstawić referencje potwierdzające należyte wykonanie ww. usług.

**7. Planowany termin realizacji zadania w zakresie prac Inspektora nadzoru:**

- rozpoczęcie - 15 kwietnia 2017 roku,
- zakończenie - 30 marca 2018 roku.
- **Termin ważności oferty ustala się na okres 60 dni**

**8. Płatność na prowadzenie nadzoru inwestorskiego będzie realizowana zgodnie z budżetem Gminy:**

- w 2017 roku – za nadzór przy budowie parkingu P+R przy ul. Szkolnej,
- w 2018 roku – za nadzór przy budowie parkingu P+R przy ul. Kolejowej oraz nadzór przy przebudowie ulicy Szkolnej.

**9. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

Cena - 100%.

**10. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:**

- a. formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- b. oświadczenie Wykonawcy, że spełnia następujące warunki:
  - posiadania uprawnień do kierowania/nadzorowania robotami w poszczególnych branżach,
  - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c. minimum 1 referencje dotyczącą pełnienia nadzoru inwestorskiego dla odpowiedniej branży
  - konstrukcyjno-budowlanej – nadzorował budowę/przebudowę drogi o długości min. 0,5 km
  - wodno-kanalizacyjnej - nadzorował budowę/przebudowę kanalizacji deszczowej na długości min. 0,5 km
  - elektroenergetycznej – nadzorował budowę/przebudowę oświetlenia drogowego na długości min. 0,5 km
  - teletechnicznej – nadzorował przebudowę sieci telekomunikacyjnej na długości ok. 0,5 km
- d. oświadczenie, że akceptuje wzór umowy.

**11. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:**

- a. W cenę propozycji należy wliczyć:
  - wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
  - obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (stawka oraz kwota).
- b. Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

- c. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom.

**12. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:**

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **30 marca 2017 r. do godz. 10.00** pisemnie w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie (62 - 095) przy placu Powstańców Wielkopolskich 9 w kancelarii.

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

**13. Informacje dotyczące zawierania umowy:**

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca zostanie powiadomiony o terminie i sposobie podpisania umowy.

Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania ostatecznej propozycji cenowej.

**14. Osoby do kontaktu:**

- a. Wioletta Wojciechowska – inspektor ds. inwestycji – tel. (61)8923615  
e-mail w.wojciechowska@murowana-goslina.pl
- b. Barbara Florys-Kuchnowska – Kierownik BI – tel. (61)8923610  
e-mail b.florys@murowana-goslina.pl

Podpisał  
Z up. Burmistrza  
Krzysztof Oczkowski  
Z-ca Burmistrza

Informuję, że postępowanie na roboty budowlane w ww. zakresie zostało ogłoszone na stronie [www.bip.murowana-goslina.pl](http://www.bip.murowana-goslina.pl)

Projekt „**Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.**”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

Murowana Goślina dn. ....

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Murowana Goślina**  
**plac Powstańców Wielkopolskich 9**  
**62-095 Murowana Goślina**

## PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie dla pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego pn.: **"Budowa dwóch parkingów buforowych typu P+R przy ul. Szkolnej i przy ul. Kolejowej w Murowanej Goślinie oraz przebudowa ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie w ramach zadania pt. „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina”** oferuję wykonanie zadania będącego przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia:

### 1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży:

#### a. konstrukcyjno – budowlanej:

- roboty w zakresie budowy drogi, budowy ciągów pieszych, przebudowy przepustu drogowego,
  - jako koordynator pracy pozostałych inspektorów nadzoru (branży instalacyjnej w zakresie wod.-kan., telekomunikacji, oświetlenia ulicznego-przebudowy sieci elektroenergetycznej)
- Netto .....zł (słownie: ..... złotych 00/100)  
VAT 23%  
Brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100)

#### b. instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociagowych:

Netto .....zł (słownie: ..... złotych 00/100)  
VAT 23%  
Brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100)

#### c. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - oświetlenie drogowe:

Netto .....zł (słownie: ..... złotych 00/100)  
VAT 23%  
Brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100)

#### d. instalacji w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

Netto .....zł (słownie: ..... złotych 00/100)  
VAT 23%  
Brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100)

2. Wymagany termin realizacji umowy: **do** ..... r.

3. **Oświadczam, że zawarte w zapytaniu warunki oraz wzór umowy akceptuję i zobowiązuję się**  
w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia umowy/ zlecenia na ww. warunkach.

Podpis i pieczęć wykonawcy

Projekt „**Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.**”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

## WZÓR - UMOWA Nr .....

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia ..... roku

pomiędzy:

**Gminą Murowana Goślina** z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy placu Powstańców Wielkopolskich 9,

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy - Dariusza Urbańskiego**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....zam. w ..... przy ul.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### §1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych polegających na "Budowie dwóch parkingów buforowych typu P+R przy ul. Szkolnej i przy ul. Kolejowej w Murowanej Goślinie oraz przebudowie ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie w ramach zadania pt. „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina”.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- a. konstrukcyjno-budowlanej;
  - roboty w zakresie budowy drogi, budowy ciągów pieszych, przebudowy przepustu drogowego,
  - jako koordynator pracy pozostałych inspektorów nadzoru (branży instalacyjnej w zakresie wod.-kan., telekomunikacji, oświetlenia ulicznego-przebudowy sieci elektroenergetycznej)
- b. instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych,
- c. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - oświetlenie drogowe,
- d. instalacji w zakresie sieci telekomunikacyjnej i monitoringu.

2. Zakres zadań poszczególnych inspektorów nadzoru:

2.1. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej;

- a. nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy/jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, parkingów, przepustu drogowego, montażu małej architektury, oznakowania pionowego i poziomego oraz zagospodarowania zieleni.
- b. jako koordynator nadzoruje pracę pozostałych inspektorów.

2.2. Inspektor nadzoru branży wod. – kan.;

- a. nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy/remontu kanalizacji deszczowej, podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej,

2.3. Inspektor branży elektroenergetycznej;

- a. nadzorowanie robót w zakresie budowy/przebudowy sieci elektroenergetycznej i oświetlenia ulicznego,

2.4. Inspektor branży teletechnicznej;

- a. nadzorowanie robót w zakresie przebudowy i regulacji sieci telekomunikacyjnej oraz monitoringu.

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

## **§2. Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków stanowiących przedmiot umowy w sposób ciągły, od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy robót, do momentu zakończenia prac oraz rozliczenia finansowego całej inwestycji tj. do 30 marca 2018 r.
2. Wykonawca związany jest umową z Zamawiającym aż do momentu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
3. Termin realizacji umowy w pełnym zakresie planuje się od dnia podpisania umowy do 30 marca 2018 r.

## **§3. Koordynacja prac**

Inspektorami nadzoru dla robót polegających na "Budowie dwóch parkingów buforowych typu P+R przy ul. Szkolnej i przy ul. Kolejowej w Murowanej Goślinie oraz przebudowie ulicy Szkolnej w Murowanej Goślinie w ramach zadania pt. „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina” z ramienia Wykonawcy są:

1. Inspektorem nadzoru dla robót budowlano-konstrukcyjnych oraz koordynatorem pracy wszystkich inspektorów nadzoru jest: ....., posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr ..... z dnia ..... roku oraz zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ..... Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru ..... e-mail .....
2. Inspektorem nadzoru dla branży wod.-kan. jest ..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr ..... z dnia ..... roku oraz zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ..... Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru ..... e-mail .....
3. Inspektorem nadzoru dla branży elektroenergetycznej jest ..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr ..... z dnia ..... roku oraz zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ..... Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru ..... e-mail .....
4. Inspektorem nadzoru dla branży teletechnicznej jest ..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr ..... z dnia ..... roku oraz zaświadczenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ..... Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru ..... e-mail .....

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:

Wioletę Wojciechowską - inspektora ds. inwestycji  
tel. 61 8923 615  
e-mail w.wojciechowska@murowana-goslina.pl

## **§4. Obowiązki nadzoru**

Zakres prac związanych z realizacją niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

1. pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego;

Projekt „**Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.**”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

2. pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. Nr 2016, poz. 290 ze zmianami) w zakresie robót budowlanych oraz dodatkowo jako koordynator wszystkich branż;
3. udział w przekazywaniu placu budowy;
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ustaleniami z inwestorem, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
5. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
6. sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach, i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i w przekazywaniu ich do użytkownika;
7. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, sprawdzanie kosztorysów powykonawczych;
8. stałą współpracę z służbami Zamawiającego;
9. zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót;
10. analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego;
11. udział w opracowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz sprawdzanie zgodności realizacji robót z harmonogramem;
12. udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy;
13. bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrolę wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, oraz zgodności z wymaganymi certyfikatami;
14. ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Inwestora;
15. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych każdorazowo na wezwanie Zamawiającego;
16. W razie potwierdzenia nieprawdy co do technologii, ilości oraz jakości wykonywanych robót Inspektor nadzoru inwestorskiego pokrywa całkowity koszt ponownie (prawidłowo) wykonanych robót.

## **§5. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, które wynosi:
  - a. dla inspektora nadzoru robót budowlano - konstrukcyjnych oraz koordynatora pracy wszystkich inspektorów nadzoru  
Netto .....  
VAT 23%  
Brutto .....
  - b. dla inspektora nadzoru robót wod. – kan.  
Netto .....  
VAT 23%  
Brutto .....
  - c. dla inspektora nadzoru robót elektroenergetycznych  
Netto .....  
VAT 23%  
Brutto .....
  - d. dla inspektora nadzoru robót teletechnicznych  
Netto .....  
VAT 23%  
Brutto .....

(Wypełnienie §5 pkt 1 w zależności od złożonych ofert)

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu robót dodatkowych, wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowej stawki podatku VAT.

## **§6. Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych. Inspektor nadzoru może wystawić fakturę dopiero po protokólnie odebranych robotach budowlano-montażowych wykonanych przez Wykonawcę.
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych.
  - a. faktury za nadzór przy parkingu P+R przy ul. Szkolnej mogą być wystawiona najpóźniej do dnia 30 listopada 2017 r.,
  - b. pozostałe faktury wystawiane będą w 2018 roku,
  - c. płatność ostatniej faktury nastąpi po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru ostatecznego inwestycji, nie wcześniej jednak niż w miesiącu marcu 2018 r.,
  - d. płatność każdej z faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury w siedzibie Gminy;
  - e. do każdej wystawionej faktury Inspektor nadzoru dołączy kserokopię protokołu odbioru robót budowlano-montażowych.
3. Faktury należy wystawić:
  - a. w 2017 r. – za nadzór przy budowie parkingu P+R przy ul. Szkolnej,
  - b. w 2018 r. – za nadzór przy budowie parkingu P+R przy ul. Kolejowej oraz nadzór przy przebudowie ul. Szkolnej.
4. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót budowlanych.
5. Na fakturze zostaną wpisane następujące dane Zamawiającego:  
"Gmina Murowana Goślina  
plac Powstańców Wielkopolskich 9  
62-095 Murowana Goślina  
NIP 777 31 59 427"
6. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie określonym przepisami prawa.

## **§7. Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następującą karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy,
  - b. za nieterminowe wykonywanie przewidzianych umową czynności - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy - za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy określonego w §5 ust.1 pkt. a.

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualne roszczenia z tytułu kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8. Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d. Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
  - e. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - f. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
  - a. dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b. zapłaci wynagrodzenie za okres pełnienia przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 9. Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§10. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

*Projekt „Budowa Zintegrowanego Węzła Przesiadkowego Murowana Goślina.”  
współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020*

3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.
6. Adresy do doręczeń:

**Zamawiającego:** Urząd Miasta i Gminy, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina  
**Wykonawcy:** ....., zam....., ul. ....

---

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY