

Nr BI.7011.14.2020

Burmistrz Miasta i Gminy Murowanej Gośliny
z siedzibą w Murowanej Goślinie przy pl. Powstańców Wlkp. 9

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej, dla zakresu pn.: **Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji i przebudowy budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie, w ramach zadania: „Termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie”**

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej:

1.1 należy ją złożyć pisemnie, lub e-mailem.

na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis: propozycja cenowa na zadanie pn.: **wykonanie projektu dla zadania „Termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie”**.

1.2 ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,

1.3 ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,

1.4 ma obejmować całość zapytania.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Zapytanie dotyczy wykonania projektu budowlano-wykonawczego termomodernizacji i przebudowy budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie, w ramach zadania: „Termomodernizacja wraz z przebudową remizy OSP w Murowanej Goślinie” z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami, STWiOR, audytem energetycznym uzyskaniem odstępstwa od warunków technicznych w zakresie schodów wewnętrznych i innych elementów budynków, których przebudowa jest niemożliwa oraz uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, ewentualnych odstępstw, złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz dokonaniem wszelkich niezbędnych uzupełnień wymaganych w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę i realizacji prac budowlanych.

Wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji we wskazanym zakresie ponosi wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu w sposób racjonalizujący koszty inwestycji jak również późniejszej eksploatacji obiektu, uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień.

3. Do obowiązków wykonawcy będzie należało wykonanie wszelkich prac zgodnie z powyższym opisem przedmiotu zamówienia w tym:

3.1. Wykonanie koncepcji architektonicznej do uzgodnienia z Zamawiającym

3.2. Wykonanie dokumentacji na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji w zakresie architektury i konstrukcji, wymiany instalacji elektrycznych wraz z projektem fotowoltaiki w tym:

A. Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, obejmujący:

- a) określenie granic działki lub terenu,
- b) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- d) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- e) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

B. Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,

- b) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- c) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- d) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- e) charakterystykę ekologiczną,
- f) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- g) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4,
- h) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w przypadkach szczególnie uzasadnionych, jeżeli zostało wydane.

C. Projekt techniczny obejmujący:

- a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- b) charakterystykę energetyczną
- c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- d) dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- e) inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji

D. Audyt energetyczny dla planowej termomodernizacji budynku

E. Projekt wymiany wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z projektem fotowoltaiki

- 3.3. Dokonanie uzgodnień w wymaganym prawem zakresie,
- 3.4. terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane,
- 3.5. opracowanie kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi branżami oraz przyłączami w 5 egz. wersji papierowej oraz jednym egz. wersji elektronicznej (skan pdf kompletnego projektu, dodatkowo rysunki w formacie cad. opisy w formacie word.),
- 3.6. opracowanie przedmiarów prac oraz kosztorysów inwestorskich, dla wszystkich branż w 2 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie pdf oraz ath.,
- 3.7. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie pdf oraz word.,
- 3.8. usunięcie wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz wykonywania prac budowlanych,
- 3.9. pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji projektu,

Planowany termin realizacji zadania:

- zakończenie - 18.12.2020 roku. termin złożenie kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Poznaniu oraz złożenie kompletnych dokumentów do odstąpienia od warunków technicznych do odpowiedniego organu administracji publicznej.

Termin ważności oferty ustala się na okres 60 dni.

4. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena brutto- 100%.

5. Wykonawca składając propozycję cenową, składa następujące dokumenty:

- 1/ formularz propozycji wg załączonego wzoru,
- 2/ oświadczenie Wykonawcy, że spełnia następujący warunek: posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej propozycji cenowej:

W cenę propozycji należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT (stawka oraz kwota).

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **02 listopada 2020r. do godziny 11.00**, pisemnie w siedzibie zamawiającego, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie przy pl. Powstańców Wlkp. 9, lub emailem na adres: i.stefanska@murowana-goslina.pl

Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca zostanie powiadomiony o terminie i sposobie podpisania umowy.

W imieniu Zamawiającego:

Z-CA BURMISTRZ

/-/ KRZYSZTOF OCZKOWSKI
(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy
4. Rzuty budynku z naniesieniem obszarów objętych przebudową