

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego: wykonanie dokumentacji projektowej „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie”

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Dokumentacja projektowa

„Termomodernizacja wraz z przebudową budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie”

ADRES:

62-095 Murowana Goślina, działka nr ewid. 237/6

NAZWY I KODY CPV:

	Grupy robót:
74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
	Klasy robót:
74230000-0	Usługi inżynieryjne
	Kategorie robót:
74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Murowana Goślina
pl. Powstańców Wlkp. 9
62-095 Murowana Goślina

Murowana Goślina, październik 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę
 - 5.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej
 - 5.1.1. Projekt zagospodarowania działki
 - 5.1.2. Projekt architektoniczno-budowlany
 - 5.1.3. Projekt techniczny
 - 5.2. Projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno0budowlany, projekt techniczny
 - 5.3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski
 - 5.4. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
 - 5.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Część informacyjna

6. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
7. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
9. Terminy realizacji i płatności przedmiot zamówienia

Część opisowa

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Dokumentacja projektowa „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku remizy OSP w Murowanej Goślinie”

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Dokumentacja projektowa

1.1) Wykonawca pozyska:

a/ wszystkie wymagane prawem warunki techniczne do projektowania, opinie i uzgodnienia

b/ decyzja pozwolenie na budowę (prawomocną)

1.2) Wykonawca opracuje:

- a) Wykonanie koncepcji architektonicznej do uzgodnienia z Zamawiającym
- b) Wykonanie dokumentacji na podstawie zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji w zakresie architektury i konstrukcji, instalacji wewnętrznych wod-kan, elektryka, CO;
- c) opracowanie przedmiarów prac oraz kosztorysów inwestorskich, dla wszystkich branż w 2 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie pdf oraz ath.,
- d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej w formacie pdf oraz word.,
- e) usunięcie wszelkich wad i usterek dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę oraz wykonywania prac budowlanych,
- f) pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji projektu,

2) Prace objęte zamówieniem.

Wykonawca zobowiązuje się w okresie 3 lat od dnia uzyskania pozwolenia na budowę do aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż przed postępowaniem przetargowym.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1. Zakres przebudowy:

1.1. Magazyn zewnętrzny do pozostawienia i wyremontowania na węzeł sanitarny i pom. magazynowe;

1.2. Wymiana tylnej bramy wjazdowej na drzwi wejściowe

- 1.3. Dwa pomieszczenia piwniczne dostosować do wysokości normatywnej (pogłębienie, wymiana okien, docieplenie stropu od środka);
- 1.4. Zamiana istniejącej wieży na pomieszczenia pralni wraz z wyposażeniem ;
- 1.5. Przebudowa drzwi wejściowych do Sali na piętrze;
- 1.6. Zaprojektowanie balustrady przy schodach wewnętrznych;
- 1.7. Przebudowa pomieszczeń na piętrze użytkowanych przez orkiestrę (wygospodarowanie pomieszczenia na szatnię, zaprojektowanie powiększenia drugiego pomieszczenia poprzez wykonanie stropu w wieży strażnicy;
- 1.8. Uzyskanie odstępnie od warunków technicznych w zakresie istniejącej wewnętrznej klatki schodowej oraz innych elementów budynków, których przebudowa jest niemożliwa.
- 1.9. Dostosowanie obiektu do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie odporności pożarowej budynków – zgodnie z analizą stanu ochrony ppoż. w obiekcie.
- 1.10. Wymiana drzwi wejściowych do budynku wraz z przebudową schodów zewnętrznych, doprojektowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- 1.11. Zabezpieczenie przejść rurociągowych przez ściany w sposób zapewniający bezpieczeństwo ppoż.
- 1.12. Rozbudowa / przebudowa instalacji wod-kan i CO - związane z przebudową pomieszczeń w budynku.

2. Zakres termomodernizacji

- 2.1. Projektu termomodernizacji budynku dostosowany do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie izolacyjność cieplnej przegród od 1.01.2021r. – ściany, dach, okna wraz z kolorystyką budynku
- 2.2. Wykonanie audytu energetycznego
- 2.3. Projekt wymiany wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z projektem fotowoltaiki.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Stan istniejący

Teren przeznaczony pod rozbudowę znajduje się od strony elewacji wschodniej budynku. Działka zabudowa jest budynkiem użyteczności publicznej – remiza OSP, jednokondygnacyjnym z dachem płaskim

Projektant podczas projektowania budynku powinien dążyć do racjonalności kosztów związanych z użytkowaniem budynku.

II. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5. Wymagania do zawartości dokumentacji projektowej, służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

5.1. Ogólne wymagania do zakresu i formy dokumentacji projektowej

5.1.1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, obejmujący:

- a) określenie granic działki lub terenu,
- b) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- d) układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- e) informację o obszarze oddziaływania obiektu;

5.1.2. Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- b) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- c) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- d) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- e) charakterystykę ekologiczną,
- f) informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- g) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4,
- h) postanowienie udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w przypadkach szczególnie uzasadnionych, jeżeli zostało wydane.

5.1.3. Projekt techniczny obejmujący:

- a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- b) charakterystykę energetyczną
- c) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- d) dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- e) inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji

5.2. Projekt zagospodarowania działki, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny

- Należy opracować w 5 egzemplarzach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 marca 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. 2012 poz.365 – t. j.)
- Należy dodatkowo projekt sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na 2 płytach DVD z możliwości edycji wszystkich składowych dokumentacji (opisy do edycji w programach word,

exel; rysunki do edycji w programie cad; kosztorysy do edycji w programach kosztorysowych z rozszerzeniem ath.)

5.3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski

- Przedmiary robót i kosztorys inwestorski należy opracować w 2 egzemplarzach, powinny zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 marca 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. 2012 poz.365 – t. j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
- Zakresy robót wynikające z usunięcia kolizji należy przedmiarować w oddzielnym rozdziale danej branży, w którym ujęto te roboty.
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie DVD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.ath)

5.4. Ogólne wymagania do zakresu i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- należy opracować w 2 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 marca 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. 2012 poz.365 – t. j.)
- Specyfikacje należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie DVD (bez możliwości edycji z rozszerzeniem *.pdf oraz z możliwością edycji z rozszerzeniem *.doc)

5.5. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Należy opracować w 5 egzemplarzach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

Część informacyjna

6. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Dla działki 236/7 w Murowanej Goślinie nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy

7. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- Zamawiający sporządzi stosowne oświadczenie i przekaze je Wykonawcy.

8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania planowanych prac.

- Zamawiający dostarczy Wykonawcy posiadane projekty - posiadana inwentaryzację budowlaną (inwentaryzację należy uzupełnić o dane niezbędne do zaprojektowania przebudowy) projekt wymiany instalacji CO.

9. Terminy realizacji i płatności za przedmiot zamówienia

- zakończenie - 18.12.2020 roku. termin złożenie kompletnej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Poznaniu oraz złożenie kompletnych dokumentów do odstąpienia od warunków technicznych do odpowiedniego organu administracji publicznej oraz dostarczenie wszystkich pozostałych dokumentacji objętych opracowaniem
- Zamawiający wyznacza terminy płatności za realizację zamówienia: termin płatności do 30 dni od dnia dostarczenia faktury sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zastrzega możliwość realizacji zamówienia z podziałem na części jeżeli okaże się, że środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia są niewystarczające.