

Nr AB.IV.7351-4/2/06

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy

DECYZJA NR 6608/2006

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianą)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **11 stycznia 2006r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾~~

GMINIE MUROWANA GOŚLINA -
siedz. ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów /bądź robót budowlanych/; kategoria/-e obiektu/-ów – ***budowa ulic na osiedlu 600 – lecia: budowa nawierzchni jezdni, chodników i wjazdów na posesje - kategoria IV; budowa elementów odwodnienia projektowanych nawierzchni, uzupełnienie oświetlenia ulic, usunięcie kolizji telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej - kategoria XXVI;***
na terenie /działce/ położonym w ***Murowanej Goślinie - Osiedle 600 – lecia,***

ulice: Krokusowa, Narcyzowa, Irysowa, Chabrowa, Storczykowa, Konwaliowa, Różana

nr-y ewidencyjne gruntów: ***938, 1313, 1315, 1322, 1324, 1325, 1326, 1341, 1357, 1358, 1359, 1361, 1362, 1373, 1356, 1394, 1395, 1396, 1398, 1406, 1407, 1040, 1256, 1258, 960/2, 1320, 1363, 1256, 1258***
- obręb ewidencyjny Murowana Goślina;

autor projektu: ***Rafał Kupś***, nr uprawnień bud.: ***238/79/Pw***, w specjalności: ***konstrukcyjno – inżynierskiej***,
w zakresie ***dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych;*** informacja o wpisie na listę
członków właściwej izby samorządu zawodowego nr ***WKP/BD/2661/01;***

Jerzy Kaczkowski – upr. bud. nr ***142/PW/93*** w zakresie ***sieci i instalacji wodociągowych, ciepłych, kanalizacyjnych, wentylacyjno – klimatyzacyjnych;*** ***WKP/IS/1855/01;*** ***Jerzy Józwik*** - upr. bud. nr ***37/65*** w
specjalności ***instalacji i urządzeń elektrycznych;*** ***WKP/IE/1822/01;*** ***Jan Zenon Waliszewski*** – upr. bud. nr
183/83/Pw w zakresie ***instalacji elektrycznych;*** ***WKP/IE/5389/01;***

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ***roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, warunkami technicznymi właścicieli uzbrojenia podziemnego; przepisami bhp, decyzjami i uzgodnieniami do projektu; teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;***²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1)istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~

~~2)tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : ***roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane; należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01.138.1554).***²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾

~~2)przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie

zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **938, 1313, 1315, 1322, 1324, 1325, 1326, 1341, 1357, 1358, 1359, 1361, 1362, 1373, 1356, 1394, 1395, 1396, 1398, 1406, 1407, 1040, 1256, 1258, 960/2, 1320, 1363, 1256, 1258 - obręb ewidencyjny Murowana Goślina;**

UZASADNIENIE

W dniu 11 stycznia 2006 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Murowana Goślina o pozwolenie na budowę ulic wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i usunięciem kolizji na osiedlu 600-lecia w Murowanej Goślinie. Po uzupełnieniu dokumentów przez Inwestora zostało wszczęte postępowanie administracyjne w oparciu o art. 61 §4 i art. 10 §1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Zgłoszone zostały uwagi do projektu budowlanego: zmiana lokalizacji projektowanego wjazdu na niezabudowaną działkę nr 1333 oraz zastrzeżenia odnośnie rzędnych niwelety projektowanej ulicy, wysokości wjazdów studzienek ściekowych i możliwości wjazdu na teren posesji (wjazd istniejący) na działkę nr 1380. Do wyjaśnień został zobowiązany (telefonicznie – z uwagi na brak czasu) dyrektor biura projektowego Pan Julian Kaluba.

Dnia 8 marca 2006 r. wydana została Decyzja Nr 946/2006 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca Gminie Murowana Goślina pozwolenia na budowę ulic na Osiedlu 600-lecia w Murowanej Goślinie wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem i usunięciem kolizji.

Państwo Małgorzata i Krzysztof Oczkowsky zam. Murowana Goślina, ul. Irysowa 7 (działka nr 1380) w dniu 25 kwietnia 2006 r. wnieśli do Wojewody Wielkopolskiego odwołanie od Decyzji Nr 946/2006 z powodu braku wyjaśnień projektanta co do podnoszonych przez nich zastrzeżeń. Odwołanie Państwa M. i K. Oczkowskich wraz z aktami sprawy zostało przekazane Wojewodzie Wielkopolskiemu dnia 27 kwietnia 2006 r.

W dniu 5 lipca 2006 r. Wojewoda Wielkopolski uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji z powodu konieczności przeprowadzenia postępowania dowodowo – wyjaśniającego w znacznej części.

Pełnomocnik Inwestora Pan Julian Kaluba pismem z dnia 20 lipca 2006 r. został zobowiązany do złożenia wyjaśnień w sprawie zmiany lokalizacji wjazdu na działkę 1333 oraz w kwestii zarzutów stawianych przez PP Małgorzatę i Krzysztofa Oczkowskich.

W dniu 1 sierpnia 2006 r. Pan Julian Kaluba przekazał do Starostwa Powiatowego projekt budowlany branży drogowej i sanitarnej z naniesionymi zmianami wysokościowymi i sytuacyjnymi w zakresie, jaki postulowały zainteresowane strony. Postanowieniem z dnia 7 sierpnia 2006 r. Gmina Murowana Goślina została zobowiązana do dostosowania projektowanej kanalizacji deszczowej do wymogów określonych w Decyzji Nr 24/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina o lokalizacji inwestycji celu publicznego (dotyczy możliwości odwodnienia połączy dachowych budynków mieszkalnych położonych przy ulicach, gdzie projektowana jest przedmiotowa kanalizacja). W odpowiedzi Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystał na nieprawomocne Postanowienie z dnia 21 sierpnia 2006 r. o sprostowaniu błędu drukarskiego w przedmiotowej Decyzji, zawężając możliwość odwodnienia tylko tych dachów budynków, dla których nie ma możliwości rozproszania wód po terenie nieruchomości. W dniu 25 września 2006 r. ponownie zawiadomione zostały strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją po naniesieniu zmian sytuacyjnych i wysokościowych, oraz zgłaszania uwag. Z możliwości tej skorzystał Pan Krzysztof Oczkowski - po zapoznaniu się z projektem budowlanym kanalizacji deszczowej w ulicy Irysowej nie wniósł żadnych uwag. Nie wpłynęły też żadne pisma od pozostałych stron postępowania.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o prawomocną i ostateczną Decyzję Nr 24/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, z dnia 31 maja 2005 r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego, Postanowienie z dnia 21 sierpnia 2006 r. prostujące błąd drukarski w Decyzji j.w. oraz ostateczną Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, z dnia 27 grudnia 2005 r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr sprawy GK 7625-8/2005.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Liliana Buchwald
Zastępca Dyrektora Wydziału
Inżynier Architektury i Budownictwa

/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Sprawę prowadzi:

*inspektor Hanna Grzempowska,
tel. 84 10 526, pok. 005*

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. × 2

Otrzymują:

1. Gmina Murowana Goślina - (wraz z załącznikami);
2. Właściciele nieruchomości przyległych - wg wykazu;
3. Właściciele sieci uzbrojenia podziemnego - wg wykazu;
4. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań;
5. AB – a/a;

Do wiadomości:

6. Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie -
ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina;
7. PINB - w/m.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić