



Gmina Murowana Goślina

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR 272.....2020

zawarta w dniu 2020 roku w Murowane Goślinie pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy pl. Powstańców Wielkopolskich 9, NIP 777-31-59-427, REGON 631258595,

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

Dariusza Urbańskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

i

..... (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres Wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:

.....przez Regon:, NIP: (odpowiednio),

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

o następującej treści:

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej zwaną „ustawą”, w przedmiocie: „**Budowa drogi Długa Goślina – Łoskoń Stary w gminie Murowana Goślina**” dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1 Definicje

Terminom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

1. **Siła Wyższa** – zdarzenia, którym Strony nie mogą zapobiec ani których nie mogą uniknąć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, strajki, rozruchy lub inne podobne zdarzenia, które traktowane są na gruncie prawa polskiego lub polskich zwyczajów handlowych jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu.
2. **Umowa** – niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.
3. **Ustawa/Ustawa PZP/Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
4. **Inspektor nadzoru** – przedstawiciel nadzorujący inwestycję z ramienia Zamawiającego odpowiedzialny za świadczenie usług związanych z kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych.
5. **Wada** – niezgodność Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w definicji zawartej w art. 556¹ w związku z art. 638 i 656 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).
6. **Podwykonawca** - oznacza każdą osobę prawną lub fizyczną, którą Wykonawca wybierze zgodnie z wymaganiami Umowy dla wykonywania części Przedmiotu Umowy zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
7. **Dalszy Podwykonawca** - oznacza Podwykonawcę Podwykonawcy, zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
8. **Umowa o podwykonawstwo** – oznacza pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a w przypadku zamówień

publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.

9. **Zamówienia zamienne** - oznaczają zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mogą być inicjowane przez Strony z zachowaniem procedur przewidzianych Umową skutkujące zmianą technologii / rozwiązań technicznych, zamianą materiałów, urządzeń lub osprzętu, przewidzianych w Dokumentacji projektowej. Zamówienia zamienne mogą wpływać na wzrost bądź umniejszenie wartości Umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w Umowie.
10. **Zamówienia zaniechane** - oznaczają zamówienia wynikające z ustania potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) prac stanowiących Przedmiot Umowy. Zamówienia zaniechane umniejszają wartości Umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w Umowie.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegającego na budowie drogi z Długiej Gośliny do Łoskonia Starego na długości 2 080 mb w ramach zadania pn. „Budowa drogi Długa Goślina – Łoskoń Stary w gminie Murowana Goślina”.
2. Budowa drogi Długa Goślina – Łoskoń Stary w gminie Murowana Goślina jest realizowana w ramach dofinansowania „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), przedmiot umowy opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

	KOD CPV	NAZWA
Główny przedmiot	45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
	45000000-7	Roboty budowlane
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45111300-1	Roboty rozbiórkowe
	45233000-9	Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
	45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
	45233140-2	Roboty drogowe
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45233221-4	Malowanie nawierzchni
	45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
	45233292-2	Instalowanie urządzeń ochronnych
	45236000-0	Wyrównywanie terenu
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. W zakres budowy drogi klasy D z Długiej Gośliny do Łoskonia Starego od km 0+000 do km 2+080, wchodzi w szczególności nw. roboty obejmujące:
- 1) budowę nawierzchni jezdni,
 - 2) roboty przygotowawcze,
 - 3) roboty ziemne,
 - 4) krawężniki i obrzeża,
 - 5) konstrukcję nawierzchni jezdni oraz zjazdów,
 - 6) konstrukcję poboczy,
 - 7) konstrukcja zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej,
 - 8) konstrukcja nawierzchni chodnika,
 - 9) zieleni drogowa,
 - 10) ściek betonowy,
 - 11) urządzenia drogowe,
 - 12) organizację ruchu drogowego.

Budowa drogi na podstawie opracowanego projektu budowlano - wykonawczego była realizowana etapami od 2014 roku. Droga na całej długości jest zaprojektowana jako jednojezdniowa, jednopasmowa o szerokości 4,0 m. Przewiduje się zastosowanie poszerzeń na łukach poziomych maksymalnie do 5,0 m szerokości jezdni. Projekt przewiduje wykonanie

obustronnych poszerzeń jezdni umocnionych kruszywem łamanym o szer. 0,5 m. Zjazdy zaprojektowano do posesji prywatnych z betonowej kostki brukowej natomiast zjazdy na pola z mieszanki mineralno asfaltowej.

5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) niniejszej umowie,
 - 2) dokumentacji przetargowej, tj.:
 - a) dokumentacji projektowo-wykonawczej budowy drogi do Łoskonia Starego opracowanej przez Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji PROSYSTEM z siedzibą w Poznaniu (60-682) na os. Bolesława Śmiałego 30/75; na realizację ww. zakresu została wydana Decyzja pozwolenia na budowę Starosty Poznańskiego nr 5374/13 z dnia 13.11.2013 r.;
 - b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - c) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem ewentualnych wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ;
 - 3) złożonej ofercie.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
7. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 5 powyżej, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy, teren budowy oraz jego otoczenie, a także zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. – o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy w najwyższej jakości, a także, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy z podwyższoną starannością, wymaganą w profesjonalnym obrocie.
9. Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wykryciu wad w dokumentacji projektowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy, na zasadach określonych w § 16 umowy, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
11. W przypadku gdy konsekwencją realizacji przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), dalej ustawa o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego zakresie ochrony środowiska.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy.
13. Naruszenie wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy,
 - b) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
14. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów fabrycznie nowych, dostarczonych przez Wykonawcę oraz odpowiadające jakościowo wymaganiom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266 ze zm.), a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
15. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
16. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do zastosowanych materiałów dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
18. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje do dnia odbioru końcowego.
19. Jeżeli w dokumentacji projektowej występują odwołania do polskich norm, aprobat technicznych, itp., dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Jeżeli w

dokumentacji przetargowej wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od materiałów zastosowanych w dokumentacji lub muszą przewyższać jakością materiały ujęte w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. W powyższym przypadku Wykonawca musi przedłożyć w ofercie wykaz oferowanych równoważnych wyrobów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednie dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu), opisujące parametry techniczno-jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego równoważnego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego

20. Jeżeli podczas czynności odbiorowych nastąpią wątpliwości co do jakości wykonanych robót (np. realizacja robót w trudnych warunkach atmosferycznych, brak odpowiedniego zagęszczenia itp.) wówczas na wniosek Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań tych materiałów, które budzą wątpliwość. Koszt tych badań pokryje Wykonawca. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów wbudowanych lub wykonania robót, jak również przedstawienia wyników tych badań.
21. Roboty budowlano-montażowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla każdego rodzaju prac.
22. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie niezwłocznie (nie dłużej jednak niż 7 dni) po otrzymaniu pisemnego zapytania od Wykonawcy.
23. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzonych robót oraz za kradzieże i włamania popełnione przy wykorzystaniu ustawionych rusztowań, drabin lub podobnych urządzeń.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia Kierownika budowy, który będzie odpowiedzialny za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
26. Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy.
27. Opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, terenu budowy oraz dziennika budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy;
 - 4) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:
 - 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) przed przystąpieniem do robót należy dokonać wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod budowę drogi będącej przedmiotem zamówienia;
 - 3) realizacji budowy na działkach określonych w decyzji pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności zajęcia

- sąsiednich nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu poświadczającego zgodę właścicieli nieruchomości na czasowe zajęcie gruntu;
- 4) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 7 umowy;
 - 5) pisemnego powiadomienia gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 6) prowadzenia robót pod bezpośrednim i stałym nadzorem kierownika budowy;
 - 7) uczestniczenia wraz z kierownikiem budowy w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - 8) przygotowania i zwołania przynajmniej raz w miesiącu narady roboczej z udziałem wszystkich inspektorów nadzoru, kierownika robót, przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Inwestora, a w razie konieczności Projektanta. Z przebiegu każdej z narad Wykonawca sporządzi notatkę;
 - 9) dostarczenia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności dla wbudowanych materiałów budowlanych;
 - 10) dostarczenia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków po przekazaniu placu budowy;
 - 11) przygotowania planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
 - 12) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p.poż. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
 - a) ogrodzenia terenu budowy,
 - b) zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe),
 - c) wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
 - d) prawidłowego oświetlenia placu budowy,
 - e) urządzenia pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych,
 - f) urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów,
 - g) założenia we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie;Zamawiający nie posiada własnego terenu, który można przekazać na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów. W związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy;
 - 13) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności wytyczenie obiektu, inwentaryzację robót zanikających, wykonywania inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej. Inwentaryzacja powykonawcza musi zostać złożona Zamawiającemu w trzech egzemplarzach wraz z kopią mapy zasadniczej i potwierdzeniem jej złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (PODGiK);
 - 14) odszukania i ustalenia stanu znaków geodezyjnych w terenie, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2019 poz. 725 ze zm.), przed rozpoczęciem robót;
 - 15) ochrony punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku zniszczenia punktu osnowy geodezyjnej odtworzenie go swoim staraniem i na własny koszt;
 - 16) złożenia oświadczenia kierownika budowy o stanie znaków geodezyjnych po zakończeniu realizacji robót budowlanych;
 - 17) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 18) wykonania i utrzymania zaplecza do narad koordynacyjnych na terenie budowy lub w jej bezpośredniej bliskości;
 - 19) przestrzegania przepisów BHP i bezpieczeństwa p.poż., z zakresu ochrony środowiska;
 - 20) dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy oraz terenów przyległych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza - pozostawienie całego terenu budowy uporządkowanego, nadającego się do użytkowania i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
 - 21) zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy, zapewnienia odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich oraz utrzymanie wyznaczonych dróg objazdowych w stanie technicznym umożliwiającym bezpieczne korzystanie przez wszystkich uczestników ruchu;
 - 22) zapewnienia możliwości dojazdu do firm, pól oraz posesji przyległych do terenu budowy. Roboty, które uniemożliwiłyby wjazd na posesję należy prowadzić w godzinach nocnych aby maksymalnie zminimalizować utrudnienia komunikacyjne. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku ww. powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat;

- 23) ponoszenia kosztów wywozu odpadów, utylizacji materiałów rozbiórkowych na koszt własny. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 24) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót drogowych, głębokich wykopów oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
- 25) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich utrudnieniach oraz bieżącym postępie robót;
- 26) należytego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 27) systematycznego prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
- 28) uzgadniania z inspektorami nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i dokonania pisemnego zgłoszenia robót do odbiorów częściowych i końcowego;
- 29) zapewnienia kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami, zapewnienia stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- 30) prowadzenia stałego nadzoru nad pracami realizowanymi przez podwykonawców oraz ich koordynację;
- 31) prowadzenia - kompletowania dokumentacji fotograficznej podczas realizacji inwestycji oraz przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji wraz z dokumentacją powykonawczą. Dokumentacja fotograficzna - z opisem zdjęć - powinna obejmować:
 - stan pasa drogowego oraz tereny - działki przed rozpoczęciem robót,
 - roboty nawierzchniowe.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej np. na płycie CD/DVD;
- 33) przedkładania, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu umowy;
- 34) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 35) bieżącej współpracy ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy;
- 36) przygotowania obmiarów powykonawczych wg kosztorysu powykonawczego;
- 37) przygotowania do każdego protokołu odbioru robót – kosztorysu powykonawczego;
- 38) przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 39) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach, na prawach oryginału każdy oraz w wersji elektronicznej, np. na płycie CD/DVD oraz przekazanie jej Zamawiającemu w terminie **do 15 kwietnia 2021 roku**;
- 40) uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych z udziałem pracownika Zamawiającego i usuwanie wad stwierdzonych podczas tych przeglądów. Przeglądy takie będą odbywały się w okresie wiosenno-letnim po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy;
- 41) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
- 42) przekazania Zamawiającemu informacji, o odpadach wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej materii;
- 43) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- 44) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów;
- 45) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór;
- 46) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
- 47) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność realizowanych robót budowlanych;
- 48) dostarczenia Zamawiającemu:
 - dokumentów stwierdzających posiadanie przez kierownika budowy: uprawnień budowlanych,
 - zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: Kierownika Budowy - z określonym w nim terminem ich ważności,
 - sporządzonego przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego specyfikę wykonywanych robót budowlanych;
- 49) dokonania zapłaty podwykonawcom za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, przed wystawieniem faktury Wykonawca składa Zamawiającemu zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę firmy/imię

- i nazwisko podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy;
- 50) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy;
- 51) wykonania czynności określonych niniejszą umową.

§ 4

Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących - w zakresie realizacji przedmiotu umowy – wskazane poniżej czynności - których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), tj.:
 - a) robót drogowych tj. roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, wykonanie podbudowy, nawierzchni jezdni, ułożenie kostki brukowej na zjazdach,
 - b) wprowadzenia nowej organizacji ruchu, montażu znaków pionowych i malowanie znaków poziomych,Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie; dostawców materiałów budowlanych.
 - 2) Zamawiający wymaga, aby te osoby zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu, a ilość zatrudnionych ww. osób ma wynosić minimum 50% wszystkich osób, za pomocą których wykonawca będzie realizował przedmiot umowy. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 4) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu imiennego wykazu ww. osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1) wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i podaniem rodzaju umowy o pracę (umowa na czas określony/ nieokreślony, wymiar etatu). Oświadczenie powinno ponadto zawierać:
 - c) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - d) datę złożenia oświadczenia,
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie osób (aktualizacji), Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego, przed wprowadzeniem pracownika na budowę.
 - 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. a) umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. n) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności.
- 7) W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) czynności inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu umowy.
- 8) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) i 5), Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. b) umowy, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. n) umowy.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Terminy realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 15 kwietnia 2021 roku**, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) roboty budowlane zostaną wykonane **do dnia 31 marca 2021 roku**,
 - 2) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz potwierdzenia złożenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w PODGiK - do dnia **do 15 kwietnia 2021 roku**.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

Nadzór

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który/która jest uprawniony/uprawniona do działania w związku z realizacją Umowy, w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowlane, posiadający/posiadająca uprawnienia budowlane tel. ., e- mail
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową lub robotami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia).
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową lub robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje (uprawnienia) wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji (uprawnień) osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania budową lub robotami.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną o kwalifikacjach równoważnych do zmienianej osoby, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. c) umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. n) umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy lub robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§ 7

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Wykonawca najpóźniej w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy przedstawi projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego prowadzenia prac wraz ze wskazaniem planowanych terminów odbiorów częściowych (etapów) i procentowym zaawansowaniem robót. Harmonogram należy sporządzić w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do oferty.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w okresie odpowiednio wcześniejszym, z zastrzeżeniem, że zmiany zostaną zatwierdzone pisemnie. Zmiany harmonogramu nie dotyczące końcowego terminu realizacji, określonego w §4 ust. 1 umowy nie stanowią zmiany umowy.
3. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym obowiązany jest dostarczyć jego zaktualizowaną wersję, zawierającą propozycje zmian.
4. Zmiany w harmonogramie rzeczowo-finansowym wymagają dla swej ważności pisemnej zgody osoby odpowiedzialnej za nadzorowanie procesu realizacji umowy po stronie Zamawiającego.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości

Netto zł (słownie: złotych/100)

VAT 23%

Brutto zł (słownie: złotych/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy. Ze względu na rozliczenie kosztorysowe wartość zrealizowanych robót może ulec zmianie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych umową i Ofertą cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi, wystawianymi na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Faktury częściowe będą wystawiane po jednej w każdym kwartale realizowanych robót;
 - 2) fakturą końcową, o wartości co najmniej 10% kwoty wynagrodzenia, wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.Faktury w 2020 roku powinny być wystawione do wartości 67,00 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
3. Protokoły odbioru robót stanowiące podstawę wystawienia faktury muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego lub osobę do tego upoważnioną
4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową, wystawionych faktur na kwoty potwierdzone przez Zamawiającego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Zamawiający prosi o przedkładanie faktury w formacie A4.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
10. W przypadku, gdy faktura nie spełnia wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym lub w przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

11. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9 powyżej.
12. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy, na wskazany rachunek bankowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego, np. z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Na fakturze zostaną podane następujące dane Zamawiającego:
„Gmina Murowana Goślina plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina, NIP 777-31-59-427”.
15. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminach określonych przepisami prawa.
17. Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania www.efaktura.gov.pl [nr PEPPOL– 7773159427 (NIP)], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).

§ 10

Podwykonawstwo

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę:
 - 1) zawartą w formie pisemnej o charakterze odpłatnym,
 - 2) której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi stanowiące część przedmiotu umowy, o których mowa powyżej,
 - 3) zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Zakres prac drogowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać we własnym zakresie i własnymi środkami. Dopuszcza się jedynie udział podwykonawców w realizacji zakresów robót w części dotyczących zagospodarowania terenów zielonych, oraz oznakowania pionowego i poziomego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy. W takim samym zakresie Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem robót budowlanych (części zamówienia), które zamierza powierzyć podwykonawcom.
5. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - a) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
 - b) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,

- c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - d) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, wynikająca z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 lit. i umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. n) umowy.
18. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
19. Wykonawca oświadcza, że inżynier budownictwa będzie realizował przedmiot umowy w zakresie wykonywania funkcji kierownika robót drogowych.
20. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług lub dostaw.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie trwania umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy

wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 11 Odbiory

1. Strony postanawiają, że w toku realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe (w tym obejmujące roboty budowlano-drogowe zanikające lub ulegające zakryciu),
 - 2) odbiór końcowy (ostateczny) całego przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór gwarancyjny – dokonywany każdego roku, w okresie letnim.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, objętych odbiorem częściowym, w formie pisemnej. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego na dzień zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub nie zgłoszenia robót do odbioru inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca.
4. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w terminie 4 dni roboczych od osiągnięcia gotowości do odbioru. Nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
6. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściwego inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły, inwentaryzację powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi i kompletem map przekazanych do PODGiK, wraz z dowodem złożenia go w ośrodku,
 - 3) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały,
 - 4) gwarancje,
 - 5) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
 - 6) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy,
 - 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem – jeżeli dotyczy,
 - 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie

korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.

13. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór i:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
15. Komisja sporządza Protokoły Odbioru robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
16. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
18. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
19. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.
21. Ostateczny przegląd gwarancyjny przeprowadzany będzie na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
26. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
27. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
28. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
29. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 29, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
30. Nie usunięcie wad - stwierdzonych podczas Odbioru ostatecznego - w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich

usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Warunki gwarancji i rękojmi

Dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcznej gwarancji jakości na całość robót objętych przedmiotem umowy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy,
4. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
8. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez Strony - jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Realizacja pozostałych uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
11. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
12. Warunki gwarancji:
 - 1) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) w okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta
 - 3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie, w terminie uzgodnionym przez Strony - jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
 - 4) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy,
 - 5) Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie, o terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady stwierdzonej w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 1 lit. m) umowy.
15. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
16. Roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady przed upływem terminu rękojmi lub gwarancji.
17. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (w tym m.in. wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy **lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.**

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, co stanowizł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy na następujących warunkach:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo pokryć koszty doprowadzenia do należytego wykonania umowy z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania umowy było przechowywane.
8. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona robót objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nienależycie wykona przedmiot umowy,
 - 3) nie usunie w terminie wad,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci Zamawiającemu kosztów usunięcia wad oraz nie naprawi powstałej stąd szkody.
9. Zamawiający może skorzystać z uprawnień określonego powyżej w ust. 9 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego strony.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 6) umowy, w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 8) umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 6 i § 17 ust. 4 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- d) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczające 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczające 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczające 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - g) w przypadku stwierdzenia podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego brak zapłaty dotyczy,
 - i) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2 % nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia,
 - j) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin ten jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty,
 - m) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - n) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 15 ust. 1-2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie wskazanym w otrzymanej nocie obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
2. Poza postanowieniami ust. 1 i ust. 8 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wskazanych okolicznościach:
 - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - c) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
 - d) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - e) gdy wartość nałożonych na Wykonawcę kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji

robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy. W sytuacji gdy odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z Zamawiającym.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanej w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień Umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) **w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:**
 - a) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - b) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 2) **w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy** – w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 3) **w zakresie dotyczącym zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy** – w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio dla tej osoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta umowa,
 - 4) **w zakresie dotyczącym zmiany osoby wykonującej/osób wykonujących czynności opisane w § 4 ust. 1 pkt 1) umowy** – zatrudnionej/zatrudnionych na umowę o pracę, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba/osoby została/zostały zatrudniona/zatrudnione na umowę o pracę w takim samym wymiarze czasu pracy jak osoba zastępowana,
 - 5) **terminu realizacji Przedmiotu Umowy:**
 - a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
 - d) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,

- e) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej Umowy,
- f) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- g) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
- h) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- i) przerwa w realizacji robót budowlano – montażowych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- j) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- k) napotkanie w czasie wykonywanych wykopów niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
- l) niemożliwość niezwłocznego zawarcia Umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
- m) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
- n) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- o) wystąpienie siły wyższej,
- p) skrócenie terminu zakończenia realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
- q) konieczność wykonania robót zamiennych,
- r) niekorzystne warunki pogodowe,
- s) zmiana parametrów Przedmiotu Umowy,
- t) przeszkody i trudności formalno-prawne,
- u) konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
- v) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

6) terminów płatności:

- a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
- b) wystąpienie siły wyższej,
- c) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy;

7) parametrów Przedmiotu Umowy:

- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- b) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- c) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- d) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- e) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
- f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- g) konieczność wykonania robót zamiennych,
- h) przeszkody i trudności formalno-prawne,
- i) wystąpienie siły wyższej;

8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej:

- a) ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
- e) wystąpieniem co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
 - konieczności wykonania robót zamiennych, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych a wartością robót, które nie będą wykonywane - podstawą obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na

- podstawie cen jednostkowych i danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do kosztorysu ofertowego wykonawcy w przypadku braku właściwych cen Wykonawca kalkulując cenę jednostkową przyjmuje ceny materiałów wg cen zakupu i pracy sprzętu wg faktycznie poniesionych kosztów lecz nie wyższe niż średnie ceny materiałów i pracy sprzętu ustalone wg obowiązujących baz cenowych (np. ORGBUD/SECOCENBUDU),
- konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Prawa zamówień publicznych (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy). W takiej sytuacji, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego, dotyczącego wykonania robót dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe,

f) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace;

9) podwykonawstwa:

- a) zmiana zakresu robót powierzonych Podwykonawcom,
- b) zmiana Podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
- c) zlecenie części robót Podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
- d) rezygnacja z Podwykonawcy;

10) nadto, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- a) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- b) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub przedstawiciela Zamawiającego,
- c) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odступа- jacej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
- d) zmiany nazw, siedziby Stron Umowy, innych danych identyfikacyjnych,
- e) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
- f) zmian Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę terminu wykonania prac projektowych lub robót budowlanych, w którym przedstawi oraz wykaże Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 2 pkt 5) powyżej wpływają na termin wykonania, o którym mowa w § 5 ust. 1. Ponadto, Zamawiający przewiduje możliwość przesunięcia terminu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) umowy, w konsekwencji zmiany terminów, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 1) umowy, w przypadkach określonych w ust. 3, o okres maksymalnie równy przesunięciu.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany Umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
6. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 Pzp:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób reprezentujących Strony, zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy,
 - 4) zmiany Tabeli płatności realizacji zadania,
 - 5) inne nieistotne z punktu widzenia art. 144 ust. 1e Prawa zamówień publicznych.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia dokonania przez Strony odbioru końcowego.
2. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie przekazania terenu budowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca dokona ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi i suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 8 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;

- 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) Umowy;
 - 3) w treści dokumentu ubezpieczenia musi być jednoznacznie podana nazwa zadania tj. **„Budowa drogi Długa Goślina – Łoskoń Stary w gminie Murowana Goślina”**;
 - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
 - 5) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 6) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 7) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1)–5) postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 8) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
4. Nie później niż w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.
 5. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,
 6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. c) Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. n) Umowy.
 8. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 18

Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1. powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1. powyżej dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 19

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za pracę, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 20

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku przekazywania dodatkowych danych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, a także każdorazowo przy przekazywaniu danych osobowych innych osób fizycznych Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wraz z przekazaniem danych osobowych przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 21

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto (wynagrodzenia brutto), Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Uprawnionym do reprezentowania Strony w sprawach związanych z realizacją umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Wioletta Wojciechowska nr telefonu 61 8 923 615, 795 565 171, adres mailowy w.wojciechowska@murowana-goslina.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy: nr telefonu, e-mail
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanego do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, pl. Powstańców Wlkp. 9, 62-095 Murowana Goślina.

Wykonawca:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY