



Gmina Murowana Goślina

UMOWA NR 272.....2019

zawarta w dniu 2019 roku w Murowane Goślinie pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina

z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy pl. Powstańców Wielkopolskich 9,

NIP 777-31-59-427, Regon 631258595,

reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

Dariusza Urbańskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

i

..... (nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres Wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:

.....przez Regon: , NIP: (odpowiednio),

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Terminom użytym w Umowie nadaje się następujące znaczenie:

1. **Siła Wyższa** – zdarzenia, którym Strony nie mogą zapobiec, ani których nie mogą uniknąć pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, działania wojenne, ataki terrorystyczne, strajki, rozruchy lub inne podobne zdarzenia, które traktowane są na gruncie prawa polskiego lub polskich zwyczajów handlowych jako Siła Wyższa, na które Strony nie mają wpływu.
2. **Umowa** – niniejsza umowa zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami do niej.
3. **Ustawa/Ustawa PZP/Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
4. **Inspektor nadzoru** – przedstawiciel nadzorujący zadanie z ramienia Zamawiającego, odpowiedzialny za świadczenie usług związanych z kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych.
5. **Wada** – niezgodność Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w definicji zawartej w art. 556¹ w związku z art. 638 i 656 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
6. **Podwykonawca** - oznacza każdą osobę prawną lub fizyczną, którą Wykonawca wybierze zgodnie z wymaganiami Umowy dla wykonywania części Przedmiotu Umowy zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
7. **Dalszy Podwykonawca** - oznacza podwykonawcę Podwykonawcy, zgłoszonego skutecznie Zamawiającemu, zgodnie z Umową oraz przepisami prawa.
8. **Umowa o podwykonawstwo** – oznacza pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Umowy, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą lub między Dalszymi Podwykonawcami.
9. **Zamówienia zamienne** - oznaczają zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mogą być inicjowane przez Strony z zachowaniem procedur przewidzianych Umową, skutkujące zmianą technologii / rozwiązań technicznych, zamianą materiałów, urządzeń lub osprzętu, przewidzianych w Dokumentacji projektowej. Zamówienia zamienne mogą wpływać na wzrost bądź umniejszenie wartości Umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w Umowie.
10. **Zamówienia zaniechane** - oznaczają zamówienia wynikające z ustania potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) prac stanowiących Przedmiot Umowy. Zamówienia zaniechane umniejszają wartości Umowy i podlegają rozliczeniu zgodnie z procedurami wskazanymi w Umowie.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych oraz złożoną ofertą z dnia 2019 roku, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” polegający na opracowaniu kompletu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonaniu robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pt. „**Budowa toalety miejskiej**” oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót, a także – przez cały okres realizacji Umowy - sprawowanie nadzoru autorskiego, dalej „zadanie”.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy określają Opis Przedmiotu Umowy, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Tabela płatności stanowiące odpowiednio załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Na Przedmiot Umowy składa się następujący zakres rzeczowy:
 - 1) w ramach zakresu „**zaprojektuj**” – należy opracować dokumentację projektową i przygotować egzemplarze w liczbie niezbędnej do złożenia przez Wykonawcę wniosku do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o wydanie decyzji administracyjnych - pozwolenia na budowę dla następującego zakresu zadania, w szczególności obejmującego:
 - a) zakup aktualnych map do celów projektowych,
 - b) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja,
 - c) projekt budowlano–wykonawczy przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza sieci wodociągowej, przyłącza elektroenergetycznego dla uruchomienia i podłączenia toalety miejskiej oraz oświetlenia budynku toalety,
 - d) uzyskanie warunków z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
 - e) uzyskanie uzgodnień z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
 - f) uzyskanie warunków od zarządcy drogi - z Urzędu Miasta i Gminy na włączenie się do kanalizacji deszczowej w ul. Podgórznej,
 - g) projekt usunięcia wszelkich kolizji (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - h) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeżeli taka jest wymagana),
 - i) uzyskanie zgody Powiatowego Konserwatora Zabytków,
 - j) opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania skarpy, wraz z przyłączami pod ustawienie prefabrykowanej, jednostanowiskowej toalety publicznej miejskiej przy ul. Podgórznej w Murowanej Goślinie, w obrębie skarpy na wysokości posesji numer 6 - w ramach zadania inwestycyjnego: pt. "Budowa toalety miejskiej". Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.
 - k) sporządzenie projektów wszystkich niezbędnych branż,
 - l) projekt zagospodarowania całego terenu, w tym wzmocnienia skarpy wokół budynku toalety, utwardzenie starobrukiem (kolor szary) dojścia do toalety oraz zaprojektowanie krtek dla pnących roślin wokół toalety,
 - m) sporządzenie przedmiarów robót budowlanych, wykazu dostaw sprzętu montowanego w budynku toalety będących przedmiotem opracowania,
 - n) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - o) przygotowanie dokumentacji BIOZ,
 - p) uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji w zakresie pozyskania pozwolenia na budowę,
 - q) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - r) wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, zezwoleń, warunków, zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów administracji lub instytucji,
 - s) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy),
 - t) opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
 - u) wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - v) opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - w) opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie,
 - x) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - 2) w ramach zakresu „**wybuduj**” – należy wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zatwierdzonej Tabeli Płatności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz uwarunkowaniami wynikającymi z niniejszej Umowy dla następującego zakresu zadania, w szczególności obejmującego:
 - a) wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej o szacowanych wymiarach zewnętrznych 4,0 m x 3,0 m, wykonanie muru oporowego o wysokości do 3,0 m. Wykonanie przyłączy energetycznych i wod.- kan., wraz z dostawą i montażem prefabrykowanej automatycznej toalety publicznej przystosowanej dla osób

niepełnosprawnych. Toaleta powinna być wykonana z jednolitego odlewu betonowego z odprowadzeniem wody opadowej z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Podgórnej. Ściany zewnętrzne toalety wyłożone płytami granitowymi. Wejście główne do toalety musi być od strony wschodniej budynku na krótszej ścianie, z możliwością dojazdu wózków inwalidzkich. Natomiast wejście do pomieszczenia techniczno – serwisowego powinno być wejściem oddzielnym, zewnętrznym. Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.

- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - c) wykonanie dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej PF-U) stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna mieć odpowiednie Certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
- 3) wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej:
- a) opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej toalety miejskiej publicznej wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączami oraz dokumentacji zagospodarowania terenu wokół budynku (mała architektura, podejście dla osób niepełnosprawnych, pergole wokół budynku) dla których jest wymagane uzyskanie decyzji administracyjnych, tj.:
 - (1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (6 egzemplarzy),
 - (2) projektów wykonawczych (3 egzemplarze),
 - (3) przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie (3 egzemplarze),
 - (4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (3 egzemplarze),
 - (5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze),
 - (6) zatwierdzony projektu organizacji ruchu na czas budowy (2 egzemplarze),
 - (7) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy),
 - (8) opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
 - (9) wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - (10) opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - (11) opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
 - obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 454),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
 - załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.);
 - ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami BHP,
 - ustawy o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667),;
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),

- rozwiązania materiałowe winny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (certyfikaty, atesty, posiadać aprobaty, deklaracje zgodności).
- b) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną;
- c) wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w dokumentacji muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego;
- d) dokumentacja projektowa wraz z kosztami winna być zaakceptowana przez Zamawiającego;
- e) dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
- f) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;
- g) zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania;
- h) dokumentację należy dostarczyć oprócz wersji papierowej również w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD, z zachowaniem określonego formatu plików:
 - (1) dla rysunków – pliki w formacie .dwg oraz .pdf,
 - (2) dla przedmiarów – pliki w formacie .ath oraz .pdf,
 - (3) dla części opisowej – pliki w formacie .doc oraz .pdf;
- 4) wymogi Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:
 - a) nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,
 - b) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane co najmniej na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
 - c) w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta - na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
 - d) pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej,
 - e) dokumentem stwierdzającym pobyt osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy, karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru, notatka służbowa lub inny dokument, w którym Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi pobyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego,
 - f) ewentualne rozwiązania zamienne wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych,
 - g) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego, naliczane będą kary umowne za każdy dzień zwłoki zgodnie z §14 ust.2 pkt 2) lit. n) Umowy,
 - h) Wykonawca zapewnia ciągłość sprawowania Nadzoru Autorskiego. W przypadku nieobecności osób wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych w Ofercie, jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy, do realizacji Umowy i odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy, tj.:
 - 1) Projektantem w specjalności -, tel.:, e-mail:,
 - 2) Projektantem w specjalności -, tel.:, e-mail:,
 - 3) Projektantem specjalności -, tel.:, e-mail:,
 - 4) Kierownikiem budowy -, tel.:, e-mail:,
 - 5) Kierownik robót -, tel.:, e-mail:,
 - 6) Kierownik robót -, tel.:, e-mail:,
 - 7) Przedstawicielem Wykonawcy i koordynatorem zespołu (Personelu Kluczowego) upoważnionym do kontaktu z

Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy będzie , tel. ,
e-mail: - zwani w dalszej części Umowy Personel Kluczowym.

3. Osoby wskazane w ust. 2 nie mogą być zaangażowane w realizację innych kontraktów (umów) w sposób kolidujący z obowiązkami wynikającymi z Umowy. W szczególności muszą być dyspozycyjne dla potrzeb Zamawiającego związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, np. choroby.
5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w ust. 2, jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają istotny negatywny wpływ na realizację Umowy.
6. Powyższe postanowienia stosuje się także do tych członków Personelu Kluczowego, którzy zostali udostępnieni Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia członków Personelu Kluczowego od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,
 - 2) Wykonawca jest uprawniony do zmiany członków Personelu Kluczowego, jeżeli dokona zmiany Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 - 6, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż członkowie zastępowani, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia żądania. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, przedstawicielami Zamawiającego (Zwanymi dalej: pracownikami Zamawiającego) na potrzeby realizacji Umowy są:
 - 1) **Wioletta Wojciechowska**, tel. , tel. kom. ,
adres e-mail: w.wojciechowska@murowana-goslina.pl
 - 2) tel. , tel. kom. ,
adres e-mail:Osoby te nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
9. Niezależnie od powyższego podmiotem zarządzającym realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor nadzoru. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości składu osobowego Personelu Kluczowego. Członkowie Personelu Kluczowego nie mogą być odsunięci od wykonywania Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na samą zmianę oraz na kandydaturę nowego członka Personelu Kluczowego, z wyjątkiem przypadków, gdy odsunięcie od wykonywania Przedmiotu Umowy następuje z przyczyn pozostających poza kontrolą Wykonawcy, takich jak choroba członka Personelu Kluczowego, ustanie stosunku pracy lub innego tytułu zatrudnienia danego członka Personelu lub z powodu innego zdarzenia losowego, uniemożliwiającego członkowi Personelu Kluczowego pełnienie swoich funkcji.
11. Przedmiot Umowy wykonywany jest przez zespół ludzi, od których kompetencji, zaangażowania i umiejętności współpracy w dużym stopniu zależy jego realizacja. W interesie Zamawiającego i Wykonawcy leży więc, aby Wykonawca oddelegował do realizacji Przedmiotu Umowy osoby posiadające odpowiednie kompetencje i kwalifikacje, a także by skład osobowy personelu Wykonawcy nie ulegał częstym zmianom.
12. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że:
 - 1) wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę,
 - 2) ilekroć Wykonawca, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, zobowiązany jest do rezygnacji z danego Podwykonawcy (zastąpienia Podwykonawcy lub zrezygnowania z podwykonawstwa w danym zakresie), zobowiązany jest także do zastąpienia członków Personelu Kluczowego zapewnianych przez tego Podwykonawcę.
13. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę:
 - 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących - w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy - wskazane poniżej czynności - których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj.:
 - a) wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni), m.in. obejmujących:
 - prace ziemne,
 - wykonanie podbudowy,
 - wykonanie nawierzchni,
 - wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - wykonanie oświetlenia drogowego,

- montaż i wyposażenie toalety miejskiej,
 - b) wykonywaniu innych czynności (prac fizycznych) związanych z wykonaniem bezpośrednio prac budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
- Powyższy wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez Projektanta, osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, a także dostawców materiałów budowlanych.
- Powyższy wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez Projektanta, osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, a także dostawców materiałów budowlanych.
- 2) Zamawiający wymaga, aby te osoby wykonujące czynności określone w powyższym ppkt. 1) zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,
 - 3) W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ppkt. 1) powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy / przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu imiennego wykazu ww. osób, o których mowa w ppkt 1) powyżej wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i podaniem rodzaju umowy o pracę (umowa na czas określony/ nieokreślony, wymiar etatu). Oświadczenie powinno ponadto zawierać:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie osób (aktualizacji), Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego, przed wprowadzeniem pracownika na budowę.
 - 5) W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w powyższym ppkt. 1) czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ((t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym ppkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. k) Umowy, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2

- pkt 2) lit. a) Umowy. Niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym ppkt 1) czynności.
- 7) W uzasadnionych przypadkach, nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wykonujących wskazane w powyższym pkt 1) czynności inną osobą lub osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 8) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 13 pkt 4) i 5), Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej odpowiednio w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. l) Umowy, lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. a) Umowy.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należąca jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.
 15. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
 16. Powyższe regulacje mają na celu zapewnienie należytego wykonania Umowy i nie zmieniają charakteru Umowy jako Umowy o dzieło.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całego zakresu obejmującego zaprojektowanie oraz wybudowanie Przedmiotu Umowy w terminie do **dnia 30 lipca 2020 roku**, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dla poszczególnych zakresów przewidział następujące pośrednie terminy realizacji:
 - 1) Etap I: wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji nastąpi w terminie do **dnia 30 maja 2020 roku**,
 - 2) Etap II: zakończenie robót budowlano-drogowych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową wraz z finansowym rozliczeniem zadania oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do **dnia 30 lipca 2020 roku**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od daty określonej w powyższym ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Protokół sporządzają inspektorzy nadzoru, kierownik budowy oraz wyznaczony pracownik Zamawiającego.
3. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpić może dopiero po uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych pozwolenia na budowę oraz przekazaniu terenu budowy (Placu Budowy).
4. Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych ze szczegółową Tabelą Płatności (dalej zwaną także „Tabelą”), uwzględniających etapowanie zadania.
5. Roboty należy prowadzić zgodnie z Tabelą Płatności przygotowaną przez Wykonawcę.
6. Termin zakończenia prac projektowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej obejmuje zakończenie wszelkich prac projektowych, wykonanie uzgodnień, poprawek i zaleceń oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę oraz protokolarnie przekazanie wykonanej dokumentacji projektowej.
7. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej obejmuje zakończenie wszelkich prac budowlanych oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów a także sporządzenie i podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej realizowanego zadania.
8. Wykonawca może przyspieszyć termin wykonania Przedmiotu Umowy dla poszczególnych etapów.
9. Wszystkie opracowania projektowe Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania.
10. Wszystkie roboty Wykonawca wykona zgodnie z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zakończy w terminie określonym w ust. 1. pkt 2) powyżej.
11. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

§ 5

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia;
- 4) Opisem Przedmiotu Umowy;
- 5) Programem Funkcjonalno-Użytkowym;
- 6) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
- 7) ofertą złożoną w dniu2019 r.;
- 8) zasadami wiedzy technicznej.

2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie Tabeli Płatności zawierającej harmonogram prac w uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy i jej bieżąca aktualizacja;
- 2) prowadzenie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, nad realizowanym Przedmiotem Umowy;
- 3) dokonanie zapłaty Podwykonawcom za zrealizowane prace, objęte Przedmiotem Umowy, przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego;
- 4) w zakresie prac projektowych:
 - a) realizacja Przedmiotu Umowy obejmującego zakres w szczególności określony w § 2 ust. 3 pkt 1) i 3) Umowy;
 - b) dokonanie uzgodnień w wymaganym prawem zakresie;
 - c) uzupełnienie, poprawienie i modyfikacja dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających;
 - d) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;
 - e) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac projektowych;
 - f) udzielanie Zamawiającemu informacji co do postępu prac projektowych;
 - g) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację, realizację i rozliczenie Przedmiotu Umowy;
 - h) wprowadzanie wszelkich wymaganych zmian, do momentu uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego;
 - i) usunięcie wszelkich wad i usterek w dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas procesu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - j) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że prace są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
 - k) przekazanie wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji, zawierającej wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w zakresie wynikającym z przepisów;
 - l) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem decyzji, opinii i odstępstw;
 - m) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych podczas prac pomiarowych i inwentaryzacyjnych przy przedmiotowym zadaniu, włączając odpowiedzialność finansową z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania prac odkrywkowych inwentaryzacyjnych;
 - n) pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy;
 - o) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób racjonalizujący koszty wykonania Przedmiotu Umowy jak również późniejszej jego eksploatacji;
 - p) zgłoszenie się do Zarządcy Dróg o wydanie warunków i uzgodnień;
 - q) sprawdzenie oraz zweryfikowanie przez uprawnionego Projektanta opracowanej dokumentacji projektowej. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez Projektanta;
 - r) przekazanie Zamawiającemu kompletu opracowanej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w terminie uzgodnionym w niniejszej Umowie;
 - s) wszelkie błędy w opracowanej dokumentacji projektowej zostaną poprawione na koszt Wykonawcy;
 - t) pisemne przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego;
- 5) w zakresie robót budowlanych:
 - a) przed przystąpieniem do robót zaleca się dokonania wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod realizację zadania będącego Przedmiotem Umowy;
 - b) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- c) wystąpienie do Zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego;
- d) pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
- e) przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- f) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poż. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
 - ogrodzenia terenu budowy,
 - zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe), zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności;
 - wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
 - prawidłowego oświetlenia placu budowy,
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
 - urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów.

Zamawiający nie posiada własnego terenu, który można przekazać Wykonawcy na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów. W związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy;
- g) demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem robót budowlanych w ramach realizowanego zadania;
- h) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ, z uwzględnieniem terminu realizacji i okresu niezbędnego dla poszczególnych instytucji w celu dokonania zgłoszenia i odbioru robót (ENEA Operator Sp. z o.o., AQUANET SA, WSG - Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji - Orange) z uwzględnieniem terminu pozyskania mapy powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy Ośrodek Geodezyjny;
- i) przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z pracownikiem Zamawiającego i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów. Jeżeli w dokumentacji projektowej wskazany został znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego równoważnego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
- j) w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę;
- k) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska, BHP oraz p.poż.;
- l) ponoszenie przez Wykonawcę opłat i kar za naruszenie odpowiednich przepisów prawa, a także ponoszenie w całości kosztów zajęcia nieruchomości na czas realizacji robót (w tym kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów) w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- m) Roboty, które uniemożliwiłyby wjazd na posesję należy prowadzić w godzinach nocnych aby maksymalnie zminimalizować utrudnienia komunikacyjne. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku ww. powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat;
- n) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót drogowych, głębokich wykopów oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich utrudnieniach;

- o)** uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. zadania;
- p)** utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku;
- q)** w przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), dalej ustawa o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego zakresie ochrony środowiska. Naruszenie wymogów określonych zdaniem poprzedzającym, skutkować będzie:
 - obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
 - uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy;
- r)** utylizacja materiałów rozbiórkowych na koszt własny Wykonawcy i dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację lub zagospodarowanie materiałów, które nadają się do ponownego wykorzystania;
- s)** prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej realizowanych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzację robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Umowy. Szkice geodezyjne muszą być załączone do częściowych protokołów odbioru robót;
- t)** systematyczne i chronologiczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- u)** uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i pisemne zgłoszenie robót do odbiorów częściowych i końcowego;
- v)** zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- w)** koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez Podwykonawców;
- x)** bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji zadania oraz przekazanie ww. dokumentacji na płycie CD lub DVD wraz z dokumentacją powykonawczą. Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonana oddzielnie dla drogi powiatowej i dla drogi wojewódzkiej oraz obejmować:
 - stan pasa drogowego w tym skarpy przed rozpoczęciem robót;
 - roboty w toku realizacji - na etapie odbiorów częściowych np. w stanie odkrytym;
 - roboty nawierzchniowe;
 - stan pasa drogowego na dzień zakończenia robót;
- y)** przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie Przedmiotu Umowy, w tym na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- z)** zapewnienie do realizacji Przedmiotu Umowy sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- aa)** bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- bb)** udzielanie informacji Zamawiającemu co do postępu prac;
- cc)** udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie;
- dd)** przygotowanie obmiarów powykonawczych;
- ee)** przygotowanie do każdego protokołu odbioru robót:
 - załącznika nr 1 do protokołu – obmiaru powykonawczego,
 - załącznika nr 2 – tabela płatności – zrealizowanych robót (w kolumnie Uwagi należy wpisać zrealizowano/do realizacji);
- ff)** przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,
 - kart gwarancyjnych,
 - atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
 - wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie,
 - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;

- gg) realizacja robót zgodnie z „Tabelą płatności” zadania w taki sposób aby można było dokonywać odbiorów częściowych poszczególnych etapów z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbiorów prowadzonych z innymi zarządcami infrastruktury między innymi ENEA, Telekomunikacja;
- hh) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestnictwo w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- ii) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD **w terminie do 30 lipca 2020 roku** oraz przekazanie jej Zamawiającemu w ww. terminie;
- jj) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
 - koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- kk) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- ll) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową;
- mm) realizacja zaleceń Zamawiającego;
- nn) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
- oo) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- pp) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji zadania, w szczególności:
 - mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia, w szczególności opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
 - mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót,
 - zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji zadania w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
 - o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie o roboty budowlane, w terminie do 2 dni od zaistnienia sytuacji.
 W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- qq) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych wraz ze szczegółową kalkulacją tych robót; bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych;
- rr) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych;
- ss) uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad i/lub usterek.

3. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskanie zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych,
- 3) bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych,
- 4) przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu,
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie na własny koszt wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie decyzji administracyjnych m.in.:
 - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - b) dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu w ramach niniejszej Umowy,
 - c) nieodpłatne uaktualnianie kosztorysów na żądanie Zamawiającego do czasu zakończenia zadania.

4. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- 2) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia, stałego wyposażenia i technologii;
- 3) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

Dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25 poz.133);

5. Wykonawca ma prawo do:

- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy wszelkich decyzji, zgód oraz dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy – w terminie 7 dni od uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji zezwalającej na realizację zadania wraz z dziennikiem budowy;
- 3) zawiadomienia właściwych organów o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 4) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi robotami;
- 5) potwierdzania i dokonywania wpisów przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
- 6) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 7) protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy;
- 8) współdziałania z Wykonawcą w czasie realizacji zadania;
- 9) organizacji i prowadzenia narad koordynacyjnych;
- 10) udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach przedmiotowego zadania, w zakresie określonym SIWZ i umową (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
- 11) niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zamiarze ograniczenia lub rozszerzenia zakresu zadania lub przerwania jej realizacji.

2. Zamawiający ma prawo:

- 1) ograniczyć lub rozszerzyć zakres realizacji robót;
- 2) dokonać zmiany rozwiązań projektowych;
- 3) żądać zmiany Kierownika budowy/robót, jeżeli wykonuje on swoje obowiązki w sposób nienależyty,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w §5 ust. 2 pkt 5 lit. s) niniejszej Umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy objęty Umową wykona *{siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców, przy założeniu, że Podwykonawcy wykonują następujący zakres:*

1.1}*^{*}

2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał własnymi siłami zakres prac budowlanych związanych z ustawieniem i montażem toalety publicznej. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji części Przedmiotu Umowy obejmującej opracowanie projektu, budowę przyłącza kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, energetycznego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części Przedmiotu Umowy, które będą realizowane przy udziale Podwykonawcy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest opracowanie projektu wykonanie części robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, a także jej zmianę Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu Umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację Umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżenia lub sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - 1) termin realizacji jest niezgodny z terminem realizacji wskazanym w umowie,
 - 2) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) umowa przewiduje zapłatę Podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za tę część Przedmiotu Umowy, wynikająca z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do Umowy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmiana, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w powyższym ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w powyższym ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz nalicza karę umowną zgodnie

- z § 14 ust. 2 pkt 2) lit. f) Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w powyższym ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 2) lit. a) Umowy.
 17. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji Umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
 18. Wykonawca oświadcza, że (nazwa podmiotu na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa), będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie (w jakim było deklarowane wykonanie Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
 19. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług lub dostaw.
 20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 21. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie trwania Umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.
 22. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
 23. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami:
 - 1) umowa zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 2) Przedmiot Umowy musi stanowić część zamówienia publicznego wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) dokładne określenie zakresu prac,
 - 4) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 5) termin i forma płatności,
 - 6) zasady rozliczeń,
 - 7) wykonanie Przedmiotu Umowy Podwykonawczej musi być potwierdzone dokumentem potwierdzonym przez Kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego,
 - 8) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 8 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych.
2. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone w dokumentacji projektowej co do rodzaju, standardu i ilości oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz:
 - 1) odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.
 - 2) odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawa budowlanego, a także w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266),
 - 3) w zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z pracownikiem Zamawiającego rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów.
5. Jeżeli podczas czynności odbiorowych nastąpią wątpliwości co do jakości wykonanych robót (np. realizacja robót w trudnych warunkach atmosferycznych, brak odpowiedniego zagęszczenia itp.) wówczas na wniosek Inspektora

Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań tych materiałów, które budzą wątpliwość. Koszt tych badań pokryje Wykonawca.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty potwierdzające, że nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, co stanowi.....zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie winno posiadać klauzulę informacyjną, że jest wnoszone w związku z zadaniem pn. „Budowa toalety miejskiej”.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, pkt 1.2), tj.: Pobiedzisko - Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w powyższym ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach umownych, Zamawiający ma prawo wykorzystać także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było przechowywane – jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu.
9. Zamawiający wykorzysta zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie wykona robót objętych Przedmiotem Umowy,
 - 2) nienależycie wykona Przedmiot Umowy,
 - 3) nie usunie w terminie wad,
 - 4) nie naprawi wyrządzonej wadą szkody,
 - 5) nie przystąpi do usuwania szkody,
 - 6) nie zwróci Zamawiającemu kosztów usunięcia wad oraz nie naprawi powstałej stąd szkody,
 - 7) nie wykona napraw gwarancyjnych w terminie określonym w ww. umowie.
10. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w ust.8 po upływie 7 dni roboczych od dnia wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszenia stosunku zobowiązaniowego wiążącego Strony.
11. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia
13. Zamawiający zwraca wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na następujących warunkach:
 - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania Umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 10
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 niniejszej Umowy, Strony ustalają **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
brutto: zł (słownie:),
VAT: 23%
w tym:
 - a) **wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji ww. zadania** wynosi:
brutto: zł (słownie:),
VAT: 23%
 - b) **wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane** wynosi:
brutto: zł (słownie:),
VAT: 23%
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty oraz inne nakłady konieczne do prawidłowego, terminowego i kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy np. koszty dojazdów na teren budowy, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, koszty obsługi geodezyjnej, koszty naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego, koszty doprowadzenia nawierzchni do stanu pierwotnego, podatki i opłaty.
3. **Źródło finansowania przedmiotu niniejszej umowy według klasyfikacji budżetowej 900/90003/6050 w 2020 roku w kwocie zł brutto. Środki na 2020 rok na podstawie limitu zobowiązań zawartego w Uchwale Nr Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Murowana Goślina na lata 2019 – 2036.**

§ 11
ODBIORY

1. Odbiory robót zostaną potwierdzone protokołami odbioru zawierającymi wszelkie istotne ustalenia, podpisanymi przez przedstawicieli Stron Umowy.
2. Strony postanawiają, że w toku realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
 - 1) odbiory częściowe:
 - a) odbiór ostateczny dokumentacji projektowej (odbiór Etapu 1) – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - b) odbiory części robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego,
 - c) roboty budowlane – montażowe zanikające lub ulegające zakryciu – na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy,
 - d) wykonania poszczególnych etapów, zgodnie z „Tabelą płatności”;
 - 2) odbiór końcowy (ostateczny) całego Przedmiotu Umowy (odbiór Etapu 2), wraz z dokumentacją powykonawczą – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
 - 3) odbiór gwarancyjny – dokonywany każdego roku, w okresie letnim.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót, objętych odbiorem częściowym, w formie pisemnej. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego na dzień zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 3 dni roboczych. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca.
5. Rozpoczęcie odbioru częściowego nastąpi w terminie 4 dni roboczych od osiągnięcia gotowości do odbioru. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z przyjęciem robót objętych odbiorem bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i poinformowania Zamawiającego oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
8. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez właściwego inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.

9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
13. Przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru końcowego.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) wypełniony dziennik budowy, w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta – jeżeli takie wystąpiły, wraz ze szkicami geodezyjnymi i kompletem map przekazanych do PODGiK, wraz z dowodem złożenia go w ośrodku,
 - 3) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
 - 4) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
 - 5) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia – jeżeli dotyczy,
 - 6) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy – jeżeli dotyczy,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - ulicy, sąsiednich nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym - w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych.Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
15. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór i:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
17. Komisja sporządza Protokoły Odbioru robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
20. Z czynności odbioru usunięcia wad Wykonawca sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
21. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy a także potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

22. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
23. Ostateczny przegląd gwarancyjny przeprowadzany będzie na 14 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
24. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
25. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
26. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
27. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane każdego roku w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
28. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
29. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
30. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
31. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
32. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w pkt 22, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.
33. Nie usunięcie wad - stwierdzonych podczas Odbioru ostatecznego - w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na rachunek i koszt Wykonawcy. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
34. **Odbiór dokumentacji projektowej:**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać do akceptacji Zamawiającemu całość opracowania w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt 1) Umowy.
 - 2) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu odbioru całości opracowania dokumentacyjnego wraz z wymaganymi decyzjami administracyjnymi.
 - 3) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
 - 4) W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez organ architektoniczno-budowlany lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia i natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o terminie wykonania uzupełnienia.
 - 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji budowlanej, jednakże jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej brakach i usterkach, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 12

ROZLICZANIE ROBÓT, FAKTUROWANIE

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonane zostanie w następujący sposób:
 - 1) Faktura częściowa za wykonanie **kompletnej dokumentacji projektowej** może zostać wystawiona po zakończeniu etapu projektowego Przedmiotu Umowy i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, potwierdzonego protokołem odbioru całości opracowania dokumentacyjnego – w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. a) Umowy.
 - 2) Rozliczenie za wykonanie **robót budowlanych** odbędzie się w oparciu o fakturę częściową wystawioną na podstawie protokołu odbioru częściowego robót oraz fakturę końcową wystawioną po wykonaniu Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.
4. Zgodnie z art. 143a ust. 1 pkt 1) Prawa zamówień publicznych warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty

wymaganego wynagrodzenia zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

5. Płatność każdej z faktur będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru robót.
6. Każdą fakturę należy złożyć wraz z kompletem dokumentów w siedzibie Zamawiającego.
7. Na fakturze zostaną podane następujące dane:
„Gmina Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427”
8. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur w terminach określonych przepisami prawa.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z należytego wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający prosi o wystawianie faktur w formacie A4.
12. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

WADY

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad i usterek zgłoszonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, chyba że Strony ustalą inaczej.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w dniu odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona napraw w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub wykona je nieprawidłowo, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni przed datą zlecenia ich usunięcia.

§ 14

KARY

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca, w przypadku:
 - a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji lub zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy,
 - c) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2) Umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 lit. b) Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu tego terminu,
 - d) za brak realizacji obowiązku określonego w § 16 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na złożenie dokumentu,
 - e) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu na usunięcie wad ustalonego zgodnie z § 13 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - f) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,

- g) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w § 7 ust. 6 Umowy – w wysokości 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - i) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 7 ust. 9 Umowy – w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - j) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - k) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 3 ust. 13 pkt 1) Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących te czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - l) braku realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 13 pkt 4) i 5) Umowy – każdorazowo w wysokości 2 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na złożenie dokumentów,
 - m) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac w zakresie określonym w § 5 ust. 2 pkt 4 lit. f) oraz § 5 ust. 2 pkt 5 lit. cc) niniejszej Umowy, w wysokości 500,00 zł,
 - n) niewykonania lub nienależytego wykonania czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - o) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność pełniącego nadzór autorski Projektanta na spotkaniu zorganizowanym przez Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Suma kar umownych za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy
 4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wystawionej notcie obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15 GWARANCJA

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem Umowy na następujących zasadach:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimummiesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
9. Warunki gwarancji jakości i rękojmi:
 - 1) w zakresie dotyczącym robót budowlanych, montażowych i wyposażenia toalety:
 - a) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - b) w okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,

- c) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 Umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego,
 - d) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy,
 - e) Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie, o terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 5. dniowym wyprzedzeniem,
- 2) w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej:
- a) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych,
 - b) Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.
 - c) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
 - wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy,
 - d) Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi,
 - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie określonym w wezwaniu wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
13. Realizacja pozostałych uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
14. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu Cywilnego.

§ 16

UBEZPIECZENIE

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia dokonania przez Strony odbioru końcowego.
2. Wykonawca obowiązany jest nie później niż w terminie przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2) Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W kwestii ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu w § 16 ust. 2, Strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca dokona ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi i suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 10 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty;
 - 2) okres ubezpieczenia powinien rozpoczynać się w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy i trwać do czasu upływu terminu umownego dotyczącego Etapu 2, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - 3) w treści dokumentu ubezpieczenia musi być jednoznacznie podana nazwa zadania tj. „Budowa toalety miejskiej”;
 - 4) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy daną szkodę wyrządzono z winy, w tym winy kwalifikowanej Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;

- 5) zakład ubezpieczeń powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z winy, w tym winy kwalifikowanej, Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy lub innych osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych;
 - 6) do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie;
 - 7) w zakresie nie opisanym powyżej w postanowieniach pkt 1)–5) postanowienia umowy lub umów ubezpieczenia nie mogą ustalać warunków ubezpieczenia mniej korzystnych dla Zamawiającego niż warunki zgodne z najlepszymi dla ubezpieczonych i poszkodowanych standardami ubezpieczeń tego rodzaju oferowanych na rynku polskim przez krajowe i zagraniczne zakłady ubezpieczeń;
 - 8) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego związane z realizacją Inwestycji.
4. Nie później niż w dniu przekazania terenu budowę Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie oraz ogólne warunki ubezpieczenia, na podstawie których zawarto tę umowę lub te umowy. W tym samym terminie Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie powyższych dokumentów, jak również dowód zapłaty pierwszej składki i kolejnych rat wymaganych przez ubezpieczyciela.
 5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy oryginał polisy lub poświadczoną przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopię polisy na ubezpieczenie budowy od ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa (brutto) na okres realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że franszyza integralna nie jest większa niż 500,00 zł za każde zdarzenie, wraz z potwierdzeniem uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczenia przewidywały ratałną płatność składek. W treści dokumentu ubezpieczenia musi być jednoznacznie podana nazwa zadania tj. „Budowa toalety miejskiej”.
 6. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia,
 7. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. d) Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 2) lit. a) Umowy.
 9. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 16 ust. 2 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowej dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z przedmiotowych sytuacji.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej dłuższej niż 30 dni licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z przedmiotowych sytuacji.
5. W przypadku gdy suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wartości całkowitej Umowy brutto określonej w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie 60 dni licząc od momentu kiedy taka sytuacja przekroczenia zaistnieje.
6. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od zaistnienia przypadków stanowiących podstawę odstąpienia. Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązku określonego w § 3 ust. 13 pkt 1) niniejszej Umowy, pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową,
 - 4) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

- 5) Wykonawca nie wykonuje obowiązków kierownika budowy określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- Obligatoryjnym elementem wezwania jest wskazanie rygору odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania zobowiązania.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia oraz do protokolarnego przekazania placu budowy Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, a następnie do opuszczenia terenu budowy.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, co może stanowić podstawę do dokonania stosownych rozliczeń między stronami.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała przyczynę odstąpienia od Umowy przez drugą stronę.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę całości lub części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową lub jej część.
12. W przypadku określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie i korzystanie z powstałej w ten sposób dokumentacji projektowej.
13. W przypadku określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą odbioru części lub całości dokumentacji projektowej wykonanej i odebranej przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do odebranej części dokumentacji projektowej na polach eksploatacji opisanych w § 20 ust. 2 niniejszej Umowy. Jednocześnie z chwilą wydania Zamawiającemu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których została ona utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy na następujących dodatkowych polach eksploatacji:
- 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub w części, zadania w oparciu o Przedmiot Umowy,
 - 2) udostępnienie Przedmiotu Umowy kandydatom na Wykonawców, Wykonawcom (realizatorom) zadania wykonywanego w oparciu o Przedmiot Umowy,
 - 3) wykonywanie robót budowlano-montażowych na podstawie Przedmiotu Umowy lub jego części, przez Wykonawcę wybranego przez Zamawiającego.

§ 18

ZMIANY W UMOWIE

1. Zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
2. Zmiany istotnych postanowień Umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - 1) **w zakresie dotyczącym zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku stwierdzenia konieczności:**
 - a) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń oraz technologii wykonania robót w sytuacji gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanie się niemożliwe, bądź w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu, urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - b) zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 2) **w zakresie dotyczącym zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy** – w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie

mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio kierownikowi budowy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w wyniku którego została zawarta umowa,

- 3) **w zakresie dotyczącym zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy** – w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym niż wymagania stawiane odpowiednio dla tej osoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta umowa,
- 4) **w zakresie dotyczącym zmiany osoby wykonującej/osób wykonujących czynności opisane w § 3 ust. 13 pkt 1) umowy**) – zatrudnionej/zatrudnionych na umowę o pracę, w takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba/osoby została/zostały zatrudniona/zatrudnione na umowę o pracę w takim samym wymiarze czasu pracy jak osoba zastępowana,
- 5) **terminu wykonania Przedmiotu Umowy:**
 - a) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - b) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego, nieobjętego zamówieniem podstawowym, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego,
 - d) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - e) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej Umowy,
 - f) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - g) wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - h) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - i) przerwa w realizacji robót budowlano – montażowych powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - j) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - k) wstrzymanie realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - l) napotkanie w czasie wykonywanych wykopów niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
 - m) niemożliwość niezwłocznego zawarcia Umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
 - n) niemożliwość niezwłocznego rozpoczęcia robót ze względu na brak pozwolenia na budowę lub innych wymaganych pozwoleń, zgód itp.,
 - o) aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 - p) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - q) wystąpienie siły wyższej,
 - r) skrócenie terminu zakończenia realizacji Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - s) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - t) niekorzystne warunki pogodowe,
 - u) zmiana parametrów Przedmiotu Umowy,
 - v) przeszkody i trudności formalno-prawne,
 - w) konieczność wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
 - x) zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych powyżej, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;

- 6) **terminów płatności:**
 - a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
 - b) wystąpienie siły wyższej,
 - c) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) **parametrów Przedmiotu Umowy:**

- a) istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - b) długotrwałe uzgodnienia projektu budowlanego wykonawczego przez instytucje (AQUANET, ENEA Oświetlenie, ENEA Operator, Powiatowy Konserwator Zabytków itp.),
 - c) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - d) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - e) konieczność aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - f) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
 - g) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - h) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - i) przeszkody i trudności formalno-prawne,
 - j) wystąpienie siły wyższej;
- 8) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane:**
- a) ustawową zmianą stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia),
 - e) wystąpieniem co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - f) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace;
- 9) podwykonawstwa:**
- a) zmiana zakresu robót powierzonych Podwykonawcom,
 - b) zmiana Podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - c) zlecenie części robót Podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - d) rezygnacja z Podwykonawcy;
- 10) nadto, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:**
- a) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - b) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy/robót lub przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
 - d) zmiany nazw, siedziby Stron Umowy, innych danych identyfikacyjnych,
 - e) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
 - f) zmian Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany Umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 19

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
 5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 20

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi działami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których je utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - 5) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 6) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;

- 7) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
 - 8) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
- 1) dokumentacji projektowej – protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1) Umowy, bez uwag i zastrzeżeń;
 - 2) dokumentacji powykonawczej – protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 2) Umowy, bez uwag i zastrzeżeń,
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 21

Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1. powyżej, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1. powyżej dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo budowlanego, Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu.
3. Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory związane z interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, plac Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina

Wykonawca:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do Umowy:

1. Opis Przedmiotu Umowy;
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy;
3. Tabela płatności.

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Nazwa zadania nadana przedmiotowi umowy: „Budowa toalety miejskiej” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:

- A) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
- B) Tabela Płatności wraz z załącznikiem - z harmonogramem prac projektowych,

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

2. Przedmiot umowy składa się z dwóch etapów:

- 1) Etap I: wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi, uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji, nastąpi w terminie do **dnia 30 maja 2020 roku**,
- 2) Etap II: zakończenie robót budowlano-drogowych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, wraz z finansowym rozliczeniem inwestycji oraz przekazaniem dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do **dnia 30 lipca 2020 roku**.

3. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), przedmiot umowy opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Usługi projektowe:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Przedmiot dodatkowy	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne

Roboty budowlane:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Główny przedmiot	45000000-7	Roboty budowlane
Przedmiot dodatkowy	45215500-2	Toalety publiczne
	45233140-2	Roboty drogowe
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
	45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45113000-2	Roboty na placu budowy
	45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
	45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45233221-4	Malowanie nawierzchni
	45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
	44211100-3	Budynki modułowe i przenośne

4. Przedmiot umowy realizowany jest w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwanym dalej PFU), stanowiący załącznik nr 1A do Opisu Przedmiotu Umowy.

5. Ilości robót przedstawione w załącznikach do SIWZ (PFU) należy rozumieć jako orientacyjne. Mają one charakter poglądowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy w związku

z czym Wykonawca winien je interpretować na własne ryzyko. Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na cenę kontraktową oferty i czas zakończenia robót.

6. Rozwiązania równoważne:

- a) Opisane w dokumentacji przetargowej (SIWZ i jej załącznikach) materiały i urządzenia są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego.
- b) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w SIWZ i jej załącznikach, jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego.
- c) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
- d) Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.
- e) Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w Polsce.
- f) W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy, zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SIWZ i jej załącznikach.

7. Na Przedmiot Umowy składa się następujący zakres rzeczowy:

- 1) w ramach zakresu „**zaprojektuj**” – należy opracować dokumentację projektową i przygotować egzemplarze w liczbie niezbędnej do złożenia przez Wykonawcę wniosku do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o wydanie decyzji administracyjnych - pozwolenia na budowę dla następującego zakresu zadania, w szczególności obejmującego:
 - a) zakup aktualnych map do celów projektowych,
 - b) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja,
 - c) projekt budowlano–wykonawczy przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza sieci wodociągowej, przyłącza elektroenergetycznego dla uruchomienia i podłączenia toalety miejskiej oraz oświetlenia budynku toalety,
 - d) uzyskanie warunków z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
 - e) uzyskanie uzgodnień z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
 - f) uzyskanie warunków od zarządcy drogi - z Urzędu Miasta i Gminy na włączenie się do kanalizacji deszczowej w ul. Podgórnej,
 - g) projekt usunięcia wszelkich kolizji (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - h) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeżeli taka jest wymagana),
 - i) uzyskanie zgody Powiatowego Konserwatora Zabytków,
 - j) opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania skarpy, wraz z przyłączami pod ustawienie prefabrykowanej, jednostanowiskowej toalety publicznej miejskiej przy ul. Podgórnej w Murowanej Goślinie, w obrębie skarpy na wysokości posesji numer 6 - w ramach zadania inwestycyjnego: pt. "Budowa toalety miejskiej". Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.
 - k) sporządzenie projektów wszystkich niezbędnych branż,
 - l) projekt zagospodarowania całego terenu, w tym wzmocnienia skarpy wokół budynku toalety, utwardzenie starobrukiem (kolor szary) dojścia do toalety oraz zaprojektowanie krater dla pnących roślin wokół toalety,
 - m) sporządzenie przedmiarów robót budowlanych, wykazu dostaw sprzętu montowanego w budynku toalety będących przedmiotem opracowania,
 - n) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - o) przygotowanie dokumentacji BIOZ,
 - p) uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji w zakresie pozyskania pozwolenia na budowę,
 - q) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - r) wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, zezwoleń, warunków, zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów administracji lub instytucji,
 - s) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy),
 - t) opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,

- u) wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - v) opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - w) opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie,
 - x) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- 2) w ramach zakresu „**wybuduj**” – należy wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zatwierdzonej Tabeli Płatności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz uwarunkowaniami wynikającymi z niniejszej Umowy dla następującego zakresu zadania, w szczególności obejmującego:
- a) wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej o szacowanych wymiarach zewnętrznych 4,0 m x 3,0 m, wykonanie muru oporowego o wysokości do 3,0 m. Wykonanie przyłączy energetycznych i wod.- kan., wraz z dostawą i montażem prefabrykowanej automatycznej toalety publicznej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Toaleta powinna być wykonana z jednolitego odlewu betonowego z odprowadzeniem wody opadowej z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Podgórnej. Ściany zewnętrzne toalety wyłożone płytami granitowymi. Wejście główne do toalety musi być od strony wschodniej budynku na krótszej ścianie, z możliwością dojazdu wózków inwalidzkich. Natomiast wejście do pomieszczenia techniczno – serwisowego powinno być wejściem oddzielnym, zewnętrznym. Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - c) wykonanie dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej PF-U) stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna mieć odpowiednie Certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
- 3) wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej:
- a) opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej toalety miejskiej publicznej wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączami oraz dokumentacji zagospodarowania terenu wokół budynku (mała architektura, podejście dla osób niepełnosprawnych, pergole wokół budynku) dla których jest wymagane uzyskanie decyzji administracyjnych, tj.:
 - (1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (6 egzemplarzy),
 - (2) projektów wykonawczych (3 egzemplarze),
 - (3) przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie (3 egzemplarze),
 - (4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (3 egzemplarze),
 - (5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze),
 - (6) zatwierdzony projektu organizacji ruchu na czas budowy (2 egzemplarze),
 - (7) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy),
 - (8) opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
 - (9) wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - (10) opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - (11) opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
 - obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
 - rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 454),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
 - załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm),
 - ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.);
 - ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami BHP,
 - ustawy o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667),;
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - rozwiązania materiałowe winny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (certyfikaty, atesty, posiadać aprobaty, deklaracje zgodności).
- b) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną;
- c) wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w dokumentacji muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego;
- d) dokumentacja projektowa wraz z kosztami winna być zaakceptowana przez Zamawiającego;
- e) dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
- f) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;
- g) zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania;
- h) dokumentację należy dostarczyć oprócz wersji papierowej również w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD, z zachowaniem określonego formatu plików:
- (1) dla rysunków – pliki w formacie .dwg oraz .pdf,
 - (2) dla przedmiarów – pliki w formacie .ath oraz .pdf,
 - (3) dla części opisowej – pliki w formacie .doc oraz .pdf;
- 4) wymogi Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:
- i) nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,
 - j) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane co najmniej na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
 - k) w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta - na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
 - l) pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej,
 - m) dokumentem stwierdzającym pobyt osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy, karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru, notatka służbowa lub inny dokument, w którym Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi pobyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego,
 - n) ewentualne rozwiązania zamienne wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych,
 - o) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego, naliczane będą kary umowne za każdy dzień zwłoki zgodnie z §14 ust. 2 pkt 2) lit. n) Umowy,
 - p) Wykonawca zapewnia ciągłość sprawowania Nadzoru Autorskiego. W przypadku nieobecności osób wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo.

8. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie Tabeli Płatności zawierającej harmonogram prac w uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy i jej bieżąca aktualizacja;

- 2) prowadzenie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, nad realizowanym Przedmiotem Umowy;
- 3) dokonanie zapłaty Podwykonawcom za zrealizowane prace, objęte Przedmiotem Umowy, przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego;
- 4) **w zakresie prac projektowych:**
 - a) realizacja Przedmiotu Umowy obejmującego zakres w szczególności określony w § 2 ust. 3 pkt 1) i 3) Umowy;
 - b) dokonanie uzgodnień w wymaganym prawem zakresie;
 - c) uzupełnienie, poprawienie i modyfikacja dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających;
 - d) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;
 - e) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac projektowych;
 - f) udzielanie Zamawiającemu informacji co do postępu prac projektowych;
 - g) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację, realizację i rozliczenie Przedmiotu Umowy;
 - h) wprowadzanie wszelkich wymaganych zmian, do momentu uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego;
 - i) usunięcie wszelkich wad i usterek w dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas procesu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - j) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że prace są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
 - k) przekazanie wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji, zawierającej wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w zakresie wynikającym z przepisów;
 - l) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem decyzji, opinii i odstępstw;
 - m) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych podczas prac pomiarowych i inwentaryzacyjnych przy przedmiotowym zadaniu, włączając odpowiedzialność finansową z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania prac odkrywkowych inwentaryzacyjnych;
 - n) pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy;
 - o) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób racjonalizujący koszty wykonania Przedmiotu Umowy jak również późniejszej jego eksploatacji;
 - p) zgłoszenie się do Zarządcy Dróg o wydanie warunków i uzgodnień;
 - q) sprawdzenie oraz zweryfikowanie przez uprawnionego Projektanta opracowanej dokumentacji projektowej. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez Projektanta;
 - r) przekazanie Zamawiającemu kompletu opracowanej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w terminie uzgodnionym w niniejszej Umowie;
 - s) wszelkie błędy w opracowanej dokumentacji projektowej zostaną poprawione na koszt Wykonawcy;
 - t) pisemne przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego;
- 5) **w zakresie robót budowlanych:**
 - a) przed przystąpieniem do robót zaleca się dokonania wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod realizację zadania będącego Przedmiotem Umowy;
 - b) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - c) wystąpienie do Zarządcy drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego;
 - d) pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
 - e) przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - f) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poż. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
 - ogrodzenia terenu budowy,
 - zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe), zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności;
 - wykonania niezbędnych zabezpieczeń,

- prawidłowego oświetlenia placu budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
- urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów.

Zamawiający nie posiada własnego terenu, który można przekazać Wykonawcy na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów. W związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy;

- g) demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem robót budowlanych w ramach realizowanego zadania;
- h) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ, z uwzględnieniem terminu realizacji i okresu niezbędnego dla poszczególnych instytucji w celu dokonania zgłoszenia i odbioru robót (ENEA Operator Sp. z o.o., AQUANET SA, WSG - Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji - Orange) z uwzględnieniem terminu pozyskania mapy powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy Ośrodek Geodezyjny;
- i) przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z pracownikiem Zamawiającego i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów. Jeżeli w dokumentacji projektowej wskazany został znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego równoważnego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
- j) w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę;
- k) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska, BHP oraz p.poż.;
- l) ponoszenie przez Wykonawcę opłat i kar za naruszenie odpowiednich przepisów prawa, a także ponoszenie w całości kosztów zajęcia nieruchomości na czas realizacji robót (w tym kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów) w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- m) Roboty, które uniemożliwiłyby wjazd na posesję należy prowadzić w godzinach nocnych aby maksymalnie zminimalizować utrudnienia komunikacyjne. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku ww. powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat;
- n) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót drogowych, głębokich wykopów oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich utrudnieniach;
- o) uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. zadania;
- p) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyłym porządku;
- q) w przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), dalej ustawa o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego zakresie ochrony środowiska. Naruszenie wymogów określonych zdaniu poprzedzającym, skutkować będzie:
 - obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
 - uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy;

- r) utylizacja materiałów rozbiórkowych na koszt własny Wykonawcy i dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację lub zagospodarowanie materiałów, które nadają się do ponownego wykorzystania;
- s) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej realizowanych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzację robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Umowy. Szkice geodezyjne muszą być załączone do częściowych protokołów odbioru robót;
- t) systematyczne i chronologiczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- u) uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i pisemne zgłoszenie robót do odbiorów częściowych i końcowego;
- v) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- w) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez Podwykonawców;
- x) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji zadania oraz przekazanie ww. dokumentacji na płycie CD lub DVD. Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonana oddzielnie dla drogi powiatowej i dla drogi wojewódzkiej oraz obejmować:
 - stan pasa drogowego w tym skarpy przed rozpoczęciem robót;
 - roboty w toku realizacji - na etapie odbiorów częściowych np. w stanie odkrytym;
 - roboty nawierzchniowe;
 - stan pasa drogowego na dzień zakończenia robót;
- y) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie Przedmiotu Umowy, w tym na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- z) zapewnienie do realizacji Przedmiotu Umowy sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- aa) bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- bb) udzielanie informacji Zamawiającemu co do postępu prac;
- cc) udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie;
- dd) przygotowanie obmiarów powykonawczych;
- ee) przygotowanie do każdego protokołu odbioru robót:
 - załącznika nr 1 do protokołu – obmiaru powykonawczego,
 - załącznika nr 2 – tabela płatności – zrealizowanych robót (w kolumnie Uwagi należy wpisać zrealizowano/do realizacji);
- ff) przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,
 - kart gwarancyjnych,
 - atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
 - wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie,
 - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- gg) realizacja robót zgodnie z „Tabelą płatności” zadania w taki sposób aby można było dokonywać odbiorów częściowych poszczególnych etapów z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbiorów prowadzonych z innymi zarządcami infrastruktury między innymi ENEA, Telekomunikacja;
- hh) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestnictwo w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- ii) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD **w terminie do 30 lipca 2020 roku** oraz przekazanie jej Zamawiającemu w ww. terminie;
- jj) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
 - koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;

- kk) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- ll) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową;
- mm) realizacja zaleceń Zamawiającego;
- nn) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
- oo) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku niezgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- pp) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji zadania, w szczególności:
 - mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia, w szczególności opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
 - mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót,
 - zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji zadania w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
 - o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie o roboty budowlane, w terminie do 2 dni od zaistnienia sytuacji.
 W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- qq) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych wraz ze szczegółową kalkulacją tych robót; bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych;
- rr) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych;
- ss) uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad i/lub usterek.

9. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskanie zgód właścicieli na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych,
- 3) bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych,
- 4) przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu,
- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie na własny koszt wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie decyzji administracyjnych m.in.:
 - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - b) dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu w ramach niniejszej Umowy,
 - c) nieodpłatne uaktualnianie kosztorysów na żądanie Zamawiającego do czasu zakończenia zadania.

10. Dokumentacja powykonawcza obejmuje:

- a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- b) oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów budowlanych, elementów wykończenia, stałego wyposażenia i technologii;
- c) instrukcje, opisy i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót.

Dokumentacja powykonawcza, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25 poz.133);

11. Wykonawca ma prawo do:

- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 2) ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

BUDOWY TOALETY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

Nazwa Zamówienia: „Budowa toalety miejskiej”.

Adres obiektu budowlanego którego dotyczy PFU: ul. Podgórna, 62-095 Murowana Goślina.

Usługi projektowe:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Przedmiot dodatkowy	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne

Roboty budowlane:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Główny przedmiot	45000000-7	Roboty budowlane
Przedmiot dodatkowy	45215500-2	Toalety publiczne
	45233140-2	Roboty drogowe
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
	45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45113000-2	Roboty na placu budowy
	45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
	45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
	45233221-4	Malowanie nawierzchni
	45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
	44211100-3	Budynki modułowe i przenośne

Nazwa Zamawiającego: Gmina Murowana Goślina

Adres Zamawiającego: Plac Powstańców Wielkopolskich 9
62 – 095 Murowana Goślina

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego
3. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Stan istniejący

Skarpa ulicy Podgórnej położona w centrum miasta Murowana Goślina w zabudowie staromiejskiej gdzie obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej. Toaleta publiczna ma być wkomponowana – wbudowana w skarpę ulicy Podgórnej. W pobliżu wyznaczonego terenu pod toaletę jest doprowadzona sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

2. Zakres zamówienia

Opracowanie projektu dla toalety publicznej miejskiej. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej z ENEA Operator, do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z AQUANET Poznań oraz kanalizacji deszczowej z Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej o szacowanych wymiarach zewnętrznych 4,0 m x 3,0 m, wykonanie muru oporowego o wysokości do 3,0 m. Wykonanie przyłączy energetycznych i wod.- kan., wraz z dostawą i montażem prefabrykowanej automatycznej toalety publicznej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Toaleta powinna być wykonana z jednolitego odlewu betonowego z odprowadzeniem wody opadowej z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Podgórnej. Ściany zewnętrzne toalety wykończone płytami granitowymi. Wejście główne do toalety musi być od strony wschodniej budynku na krótszej ścianie, z możliwością dojazdu wózków inwalidzkich. Natomiast wejście do pomieszczenia techniczno – serwisowego powinno być wejściem oddzielnym, zewnętrznym. Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.

W załączeniu mapa z rysowanym terenem pod inwestycję

3. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania skarpy wraz z przyłączami pod ustawienie prefabrykowanej, jednostanowiskowej toalety publicznej miejskiej przy ul. Podgórnej w Murowanej Goślinie w obrębie skarpy na wysokości posesji numer 6 w ramach zadania inwestycyjnego: pt. "Budowa toalety miejskiej".

Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.

1. Charakterystyka bezdotykowej – automatycznej toalety publicznej - miejskiej:

- dopuszcza się montaż typowej jednostanowiskowej toalety publicznej,
- budynek wykonany z materiałów trwałych, odpornych na wszelkie warunki atmosferyczne oraz odporne na akty wandalizmu,
- konstrukcja stalowa w całości ocynkowana ogniowo,
- jedna misa ustępowa, jeden pisuar, jedna umywalka, z odpływem - urządzenia wykonane ze stali nierdzewnej, z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych,
- podłoga z blachy nierdzewnej, antypoślizgowej, łatwa do mycia i dezynfekcji,
- szczelna, jednorodna podłoga uniemożliwiająca przedostawanie się pod nią nieczystości, różnych płynów i wody ze zmywania podłogi. Niedopuszczalne są nieszczelne łączenia posadzki, włązy itp.,
- podłoga, antypoślizgowa i zabezpieczona przed zlodowaceniem, zwłaszcza w strefie wejściowej po naniesieniu śniegu, łatwa do zmywania, czyli wywinięta łagodnie na ściany oraz wolna od stojącej miski ustępowej, nogi umywalki, pisuaru lub kosza na śmieci. Niedopuszczalne są posadzki bez atestu antypoślizgowości, zważywszy na możliwość mokrej posadzki lub naniesienia śniegu,
- ogrzewanie podłogowe elektryczne sterowane wbudowanym termostatem,
- automatyczne otwieranie drzwi,
- elektroniczny kontroler monet z wyświetlaczem,
- czujnik ewentualnego zatkania się miski ustępowej (z funkcją blokady używania),
- automatyczne bezdotykowe spłukiwanie,
- nierdzewny dozownik papieru toaletowego,

- nierdzewny dozownik na mydło,
- bateria bezdotykowa z ciepłą i zimną wodą,
- dyfuzor zapachów,
- szczotka ustępowa,
- suszarka do rąk uruchamiana na czujnik,
- nierdzewne, nietłukące się lustro,
- stalowy pojemnik na śmieci zamykający się w przypadku podpalania śmieci i uniemożliwiający pożar,
- detektor ruchu,
- oświetlenie wewnątrz toalety i na zewnątrz,
- w czasie przerwy w dostawie energii – zasilacz z akumulatorem podtrzymujący prąd,
- detekcja ciśnienia w sieci wodnej (jeżeli brak wody to używanie jest zablokowane),
- automatyczna wentylacja po zakończeniu użycia toalety,
- instalacja wentylacyjna musi zapewniać odpowiednią, normatywną wymianę oraz dopływ świeżego powietrza;
- ściany, podłoga oraz stropodach muszą posiadać odpowiednie parametry ochrony cieplnej odpowiadające przepisom budowlanym całorocznym,
- ochrona urządzeń wodnych przed zamarznięciem,
- toaleta całoroczna - instalacja grzewcza musi zapewniać utrzymanie stałej, normowej temperatury. Należy zapewnić również podgrzewanie progu wejściowego,
- ograniczenie używania toalety w porze nocnej (z możliwością zmiany podczas odbywających się imprez na rynku),
- możliwość ustawienia max. czasu przebywania w toalecie,
- wewnątrz pomieszczenia przycisk alarmu,
- możliwość powiadomienia np. sms-owego firmy serwisowej w przypadku awarii np. dopływie wody, próby siłowego forsowania drzwi, zbyt długiego przebywania w toalecie (np. na skutek zasłabnięcia) itp.,
- alarm zewnętrzny sygnalizujący żądanie pomocy w przypadku pocucia zagrożenia zintegrowany z automatycznym odblokowaniem zamka drzwi - pożądane jest zdalne powiadomienie służb miejskich o włączeniu i wyłączeniu alarmu, co realizuje moduł GSM,
- zewnętrzna instrukcja dostępności napisana w języku Braille'a, w języku polskim i języku angielskim oraz wewnętrzna instrukcja głosowa odczytywana przez lektora,
- wszystkie te urządzenia powinny być trwale zamontowane i zabezpieczone przed kradzieżą oraz wandalizmem,
- ponadto wokół budynku toalety miejskiej należy utwardzić teren i zlikwidować wszelkie bariery architektoniczne tak aby mogły dojechać osoby niepełnosprawne oraz matki z wózkami,
- drzwi serwisowe stalowe, ocieplane wyposażone w dwa zamki patentowe z bolcami antywłamaniowymi – jednoskrzydłowe powinny być zamontowane na bocznej – krótszej ścianie,
- wejście serwisowe musi umożliwiać dojście do wszystkich urządzeń obsługowych,
- elektroniczny wrzutnik monet,
- zewnętrzny przycisk otwarcia drzwi.
- pojemnik na monety zabezpieczony specjalnym zamknięciem sterowanym bezprzewodowo za pomocą pilota - wielkość pojemnika musi być dostosowana do przechowywania min. 200 monet,
- zainstalowany monitoring przy drzwiach zewnętrznych budynku toalety – obrotowa kamera,
- ściany zewnętrzne toalety wykończone płytami granitowymi,
- podświetlenie LED oznakowania WC publicznego np. typu  i  umieszczone na elewacji fasady, z wyłącznikiem zmierzchowym,
- oświetlenie LED strefy wejściowej, wyposażone w czujnik zmierzchowy,
- zadaszenie nad wejściem do toalety.

Wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w projekcie końcowym muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

II Wymagania Zamawiającego

1. Zakres prac projektowych powinien obejmować między innymi:

- 1) w ramach zakresu „zaprojektuj” – należy opracować dokumentację projektową i przygotować egzemplarze w liczbie niezbędnej do złożenia przez Wykonawcę wniosku do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o wydanie decyzji administracyjnych - pozwolenia na budowę dla następującego zakresu zadania, w szczególności obejmującego:
 - a) zakup aktualnych map do celów projektowych,
 - b) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na którym będzie prowadzona inwestycja,
 - c) projekt budowlano–wykonawczy przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza sieci wodociągowej, przyłącza elektroenergetycznego dla uruchomienia i podłączenia toalety miejskiej oraz oświetlenia budynku toalety,
 - d) uzyskanie warunków z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
 - e) uzyskanie uzgodnień z AQUANET SA, ENEA Operator, ENEA Oświetlenie,
 - f) uzyskanie warunków od zarządcy drogi - z Urzędu Miasta i Gminy na włączenie się do kanalizacji deszczowej w ul. Podgórnej,
 - g) projekt usunięcia wszelkich kolizji (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - h) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeżeli taka jest wymagana),
 - i) uzyskanie zgody Powiatowego Konserwatora Zabytków,
 - j) opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania skarpy, wraz z przyłączami pod ustawienie prefabrykowanej, jednostanowiskowej toalety publicznej miejskiej przy ul. Podgórnej w Murowanej Goślinie, w obrębie skarpy na wysokości posesji numer 6 – w ramach zadania inwestycyjnego: pt. "Budowa toalety miejskiej". Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.
 - k) sporządzenie projektów wszystkich niezbędnych branż,
 - l) projekt zagospodarowania całego terenu, w tym wzmocnienia skarpy wokół budynku toalety, utwardzenie starobrukiem (kolor szary) dojścia do toalety oraz zaprojektowanie kratek dla pnących roślin wokół toalety,
 - m) sporządzenie przedmiarów robót budowlanych, wykazu dostaw sprzętu montowanego w budynku toalety będących przedmiotem opracowania,
 - n) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - o) przygotowanie dokumentacji BIOZ,
 - p) uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji w zakresie pozyskania pozwolenia na budowę,
 - q) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,
 - r) wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, zezwoleń, warunków, zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów administracji lub instytucji,
 - s) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy),
 - t) opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
 - u) wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - v) opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - w) opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie,
 - x) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;

1.1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w wersji:

- a) papierowej – 6 egzemplarzy, wraz ze STWiOR oraz przedmiarem robót,
- b) elektronicznej – zapisanej na płycie CD lub DVD, z zachowaniem określonego formatu plików:
 - (1) dla rysunków – pliki w formacie .dwg oraz .pdf,
 - (2) dla przedmiarów – pliki w formacie .ath oraz .pdf,
 - (3) dla części opisowej – pliki w formacie .doc oraz .pdf.

1.2. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym i przez niego Zaakceptowana.

1.3. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie toalety publicznej musi być zgodne z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 454),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm),
- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.);
- ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami BHP,
- ustawy o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667),;
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- rozwiązania materiałowe winny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (certyfikaty, atesty, posiadać aprobaty, deklaracje zgodności).

2. Zakres prac budowlanych powinien obejmować między innymi:

Realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót, wszelkimi decyzjami i uzgodnieniami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Opisem przedmiotu zamówienia oraz zapisami Umowy.

Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych:

- 1) w ramach zakresu „**wybuduj**” – należy wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zatwierdzonej Tabeli Płatności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz uwarunkowaniami wynikającymi z niniejszej Umowy dla następującego zakresu zadania, w szczególności obejmującego:
 - a) wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej o szacowanych wymiarach zewnętrznych 4,0 m x 3,0 m, wykonanie muru oporowego o wysokości do 3,0 m. Wykonanie przyłączy energetycznych i wod.- kan., wraz z dostawą i montażem prefabrykowanej automatycznej toalety publicznej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Toaleta powinna być wykonana z jednolitego odlewu betonowego z odprowadzeniem wody opadowej z połaci dachowych do kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Podgórnej. Ściany zewnętrzne toalety wyłożone płytami granitowymi. Wejście główne do toalety musi być od strony wschodniej budynku na krótszej ścianie, z możliwością dojazdu wózków inwalidzkich. Natomiast wejście do pomieszczenia techniczno – serwisowego powinno

być wejściem oddzielnym, zewnętrznym. Toaleta musi być dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim.

- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- c) wykonanie dostawy i montażu infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in. elementów małej architektury, oświetlenia oraz innych dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (dalej PF-U) stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Infrastruktura towarzysząca, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, musi spełniać normy bezpieczeństwa wymagane dla danego wyrobu, tj. powinna mieć odpowiedni Certyfikaty CE, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.

2) wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej toalety miejskiej publicznej wraz z wszystkimi niezbędnymi przyłączami oraz dokumentacji zagospodarowania terenu wokół budynku (mała architektura, podejście dla osób niepełnosprawnych, pergole wokół budynku) dla których jest wymagane uzyskanie decyzji administracyjnych, tj.:
 - (1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (6 egzemplarzy),
 - (2) projektów wykonawczych (3 egzemplarze),
 - (3) przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie (3 egzemplarze),
 - (4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (3 egzemplarze),
 - (5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze),
 - (6) zatwierdzony projektu organizacji ruchu na czas budowy (2 egzemplarze),
 - (7) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z wymogami Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy),
 - (8) opracowanie instrukcji p.poż obiektu zgodnie z wymogami Komendy Powiatowej Straży Pożarnej,
 - (9) wykaz sprzętu znajdującego się wewnątrz budynku toalety,
 - (10) opracowanie regulaminu korzystania z toalety,
 - (11) opracowanie instrukcji obsługi, utrzymania i eksploatacji urządzeń zamontowanych w toalecie,

zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 454),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220 poz. 2181 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1990 z późn. zm.);
 - ustawy o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami BHP,
 - ustawy o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667),;
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
 - rozwiązania materiałowe winny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (certyfikaty, atesty, posiadać aprobaty, deklaracje zgodności).
- c) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną;
 - d) wszystkie rozwiązania architektoniczne oraz funkcjonalne ujęte w dokumentacji muszą zostać wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - e) dokumentacja projektowa wraz z kosztami winna być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - f) dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
 - g) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;
 - h) zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania;
 - i) dokumentację należy dostarczyć oprócz wersji papierowej również w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD, z zachowaniem określonego formatu plików:
 - (1) dla rysunków – pliki w formacie .dwg oraz .pdf,
 - (2) dla przedmiarów – pliki w formacie .ath oraz .pdf,
 - (3) dla części opisowej – pliki w formacie .doc oraz .pdf;
- 3) wymogi Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:**
- a) nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy,
 - b) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane co najmniej na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
 - c) w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta - na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
 - d) pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej,
 - e) dokumentem stwierdzającym pobyt osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy, karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru, notatka służbowa lub inny dokument, w którym Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi pobyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego,
 - f) ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych,
 - g) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego, naliczane będą kary umowne za każdy dzień zwłoki zgodnie z §14 ust.2 pkt 2) lit. n) Umowy,
 - h) Wykonawca zapewnia ciągłość sprawowania Nadzoru Autorskiego. W przypadku nieobecności osób wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo.

3. Pozostała charakterystyka:

- 3.1. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną.
- 3.2. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
- 3.3. Roboty budowlano drogowe należy wykonać przy zastosowaniu obowiązujących w tej materii przepisów Prawa budowlanego, Norm Polskich, norm technicznych, przepisów sanitarnych, BHP, pożarowych i aktualnej wiedzy technicznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla każdego rodzaju prac.

III Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

1. Informuję, że dla budowy toalety miejskiej została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 65.2016 z dnia 11 maja 2018 roku. Decyzja, wraz z mapą z wrysowanym terenem pod inwestycję w załączeniu.
2. Gmina nie posiada własnej działki którą może przeznaczyć na plac budowy.

Tabela Płatności

TABELA PŁATNOŚCI							
Zamawiający: Wykonawca: Nazwa zadania: „Budowa toalety miejskiej” Nr umowy							
LP	WYSZCZEGÓLNIENIE ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH	JEDNOSTKA MIARY	OBMIAR	WARTOŚĆ NETTO ZŁ	WARTOŚĆ BRUTTO ZŁ	TERMIN REALIZACJI	UWAGI
1.	Kompletna dokumentacja budowlano - wykonawcza	1 komp.					
2.	Roboty budowlano - montażowe						
a.	przygotowania terenu z niwelacją pod toaletę publiczną i umocnieniem skarpy wokół toalety						
b.	wykonanie utwardzenia nawierzchni pod toaletę publiczną z doprowadzeniem przyłaczy oraz wykonanie dojścia do toalety						
c.	dostawa, montaż toalety						
d.	uporządkowanie terenu wokół toalety i wykonanie nasadzeń						
RAZEM							