

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przedmiotowi zamówienia: „Budowa ulicy Pogodnej”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera:

A) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami,
B) Tabela Płatności wraz z załącznikiem - z harmonogramem prac projektowych,

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

3. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów:
 - a) Etap I: opracowanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze stosownymi decyzjami administracyjnymi uprawniającymi do wykonania robót budowlanych objętych zakresem przedkładanej dokumentacji nastąpi w terminie do **dnia 1 lipca 2020 roku**,
 - b) Etap II: wykonanie robót budowlano-drogowych realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawne i normy, wraz z zapewnieniem (pełnieniem) nadzoru autorskiego nad realizacją zadania, a także finansowe rozliczenie realizowanego zadania oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej do **dnia 31 października 2020 roku**.
4. Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), przedmiot zamówienia opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Usługi projektowe:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Przedmiot dodatkowy	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne

Roboty budowlane:

	Kod CPV	Opis/Nazwa
Główny przedmiot	45000000-7	Roboty budowlane
Przedmiot dodatkowy	45233140-2	Roboty drogowe
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
	45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
	45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
	45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
	45111250-5	Badanie gruntu
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45113000-2	Roboty na placu budowy
	45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
	45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
	45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

	45233221-4	Malowanie nawierzchni
	45233290-8	Instalowanie znaków drogowych

5. Zamówienie realizowane jest w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwanym dalej PFU), stanowiący załącznik nr 1A do Opisu Przedmiotu Zamówienia.
6. **Ilości robót przedstawione w załącznikach do SIWZ (PFU) należy rozumieć jako orientacyjne. Mają one charakter poglądowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w związku z czym Wykonawca winien je interpretować na własne ryzyko. Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na cenę kontraktową oferty i czas zakończenia robót.**
7. Wymagania dotyczące rękojmi za wady i okres gwarancji:
 - a) Wymagany okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót, wynosi minimum 60 miesięcy.
 - b) Zamawiający ustala okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.
 - c) Termin rękojmi za wady oraz gwarancji rozpoczyna bieg z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - d) Okres gwarancji na roboty budowlane stanowi kryterium wyboru oferty.
 - e) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia należy określić w formularzu oferty w miesiącach w liczbach całkowitych. W przypadku określenia okresu gwarancji w wartości ułamkowej, Zamawiający zaokrągli wartość ułamkową w dół do najbliższej liczby całkowitej.
 - f) W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące, Zamawiający w celu obliczenia punktów przyjmie okres 84 miesiące.
8. Rozwiązania równoważne:
 - a) Opisane w dokumentacji przetargowej (SIWZ i jej załącznikach) materiały i urządzenia są standardem oczekiwanym przez Zamawiającego.
 - b) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych (równoważnych) niż te przyjęte w SIWZ i jej załącznikach (w przypadku podania znaku towarowego lub producenta), jednak o parametrach i jakości nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane przez Zamawiającego.
 - c) Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
 - d) Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.
 - e) Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie w Polsce.
 - f) W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia, zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SIWZ i jej załącznikach.
9. Wymagania dotyczące posiadanego ubezpieczenia:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
 - b) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy oryginał polisy lub poświadczoną przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopię polisy na ubezpieczenie budowy od ryzyk budowlano-montażowych oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi, na kwotę nie niższą niż cena ofertowa (brutto) na okres realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że franszyza integralna nie jest większa niż 500,00 PLN za każde zdarzenie, wraz z potwierdzeniem uiszczenia w terminie składek ubezpieczeniowych, jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczenia przewidywały ratałną płatność składek.
10. Na Przedmiot Zamówienia składa się następujący zakres rzeczowy:

- 1) w ramach zakresu „**zaprojektuj**” – należy opracować dokumentację projektową (budowlano-wykonawczą) i przygotować egzemplarze w ilości niezbędnej do złożenia przez Wykonawcę wniosku do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o wydanie decyzji administracyjnych - pozwolenia na budowę następującego zakresu inwestycji, w szczególności obejmującego:
 - a) zakup mapy do celów projektowych,
 - b) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
 - c) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na który będzie prowadzona inwestycja,
 - d) wykonanie wymaganych prawem pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych - między innymi badania gruntowe terenu,
 - e) opracowanie dokumentacji geotechnicznej,
 - f) projekt usunięcia wszelkich kolizji,
 - g) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - i) projekt budowlano – wykonawczy nawierzchni jezdni ul. Pogodnej (działka nr 78/3, nr 118/4, nr 117/2, nr 119, nr 70) na odcinku ok 60,0 mb. Nawierzchnia jezdni powinna być zaprojektowana klasy L, kategorii ruchu KR 3 wraz z krawężnikami o szerokość jezdni 6,0 m. Zaprojektować należy warstwę ścieralną nawierzchni z kostki brukowej. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - j) projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej - budowa przykanalików i wpustów deszczowych,
 - k) projekt zagospodarowania całego terenu,
 - l) BIOZ,
 - m) projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - n) wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, zezwoleń, warunków, zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów administracji lub instytucji,
- 2) w ramach zakresu „**wybuduj**” – należy wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, zatwierdzonej Tabeli Płatności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą techniczną oraz uwarunkowaniami wynikającymi z niniejszej Umowy dla następującego zakresu inwestycji, w szczególności obejmującego:
 - a) nawierzchnię jezdni ul. Pogodnej (działka nr 78/3, nr 118/4, nr 117/2, nr 119, nr 70) na odcinku ok 60,0 mb. Nawierzchnia jezdni powinna być zaprojektowana klasy L, kategorii ruchu KR 3 wraz z krawężnikami o szerokość jezdni 6,0 m. Zaprojektować należy warstwę ścieralną nawierzchni z kostki brukowej. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - b) odwodnienia – budowa przykanalików i wpustów deszczowych,
 - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 3) wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej):
 - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej służącej do wykonania robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji administracyjnych, tj.:
 - (1) projektu budowlanego dla każdej branży oddzielnie w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych (5 egzemplarze),
 - (2) projektów wykonawczych dla każdej branży oddzielnie (3 egzemplarze),
 - (3) przedmiarów robót dla każdej branży oddzielnie (3 egzemplarze),
 - (4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów (3 egzemplarze),
 - (5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egzemplarze),
 - (6) projektu organizacji ruchu na czas budowy (2 egzemplarze),zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:
 - obwieszczenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 42, poz. 217),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 kwietnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 72, poz. 464),

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
 - rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 454),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784),
 - załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm),
 - ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1990);
- b) dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ze sztuką budowlaną;
- c) dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru;
- d) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, uwzględniając zapis art. 30 ww. ustawy. W przypadku użycia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca musi dodatkowo sporządzić opis urządzeń oraz materiałów równoważnych wraz z określeniem parametrów równoważności;
- e) zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania;
- f) dokumentację należy dostarczyć oprócz wersji papierowej również w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD lub DVD z zachowaniem określonego formatu plików:
- (1) dla rysunków – pliki w formacie .dwg oraz .pdf,
 - (2) dla przedmiarów – pliki w formacie .ath oraz .pdf,
 - (3) dla części opisowej – pliki w formacie .doc oraz .pdf;
- 4) wymogi Zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego:
- a) nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy o roboty budowlane,
 - b) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
 - c) w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie, stawia się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
 - d) pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej,
 - e) dokumentem stwierdzającym pobyt osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy, karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru, notatka służbowa lub inny dokument, w którym Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi pobyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego, ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych,
 - f) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego, naliczane będą kary umowne za każdy dzień zwłoki zgodnie z §14 ust.2 pkt 2) lit. n) Umowy,
 - g) Wykonawca zapewnia ciągłość sprawowania Nadzoru Autorskiego. W przypadku nieobecności osób wskazanych w § 3 ust. 2 Umowy Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo.

11. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przygotowanie Tabeli Płatności wraz jej załącznikiem - z harmonogramem prac projektowych, w uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy i jej bieżąca aktualizacja;
- 2) prowadzenie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie, nad realizowanym Przedmiotem Umowy;
- 3) dokonanie zapłaty Podwykonawcom za zrealizowane prace objęte Przedmiotem Umowy przed wystawieniem faktury dla Zamawiającego;
- 4) **w zakresie prac projektowych:**
 - a) realizacja Przedmiotu Umowy obejmującego zakres w szczególności określony w § 2 ust. 3 pkt 1) i 3) Umowy;
 - b) dokonanie uzgodnień w wymaganym prawem zakresie;
 - c) uzupełnienie, poprawienie i modyfikacja dokumentacji według zaleceń jednostek uzgadniających;
 - d) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac projektowych;
 - e) udzielanie Zamawiającemu informacji co do postępu prac projektowych;
 - f) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację, realizację i rozliczenie Przedmiotu Umowy;
 - g) wprowadzanie wszelkich wymaganych zmian do momentu uzyskania akceptacji projektu przez Zamawiającego;
 - h) usunięcie wszelkich wad i usterek w dokumentacji projektowej stwierdzonych podczas procesu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - i) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że prace są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane;
 - j) przekazanie wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacji, zawierającej wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje w zakresie wynikającym z przepisów;
 - k) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z koniecznością uzyskania wymaganych prawem decyzji, opinii i odstępstw;
 - l) odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych podczas prac pomiarowych i inwentaryzacyjnych przy przedmiotowym zadaniu, włączając odpowiedzialność finansową z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania prac odkrywkowych inwentaryzacyjnych;
 - m) pełna konsultacja z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy;
 - n) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób racjonalizujący koszty wykonania Przedmiotu Umowy jak również późniejszej jego eksploatacji;
 - o) zgłoszenie się do Zarządcy Dróg o wydanie warunków i uzgodnień;
 - p) sprawdzenie oraz zweryfikowanie przez uprawnionego Projektanta opracowanej dokumentacji budowlano-wykonawczej. Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez Projektanta;
 - q) przekazanie Zamawiającemu kompletu opracowanej dokumentacji budowlano-wykonawczej wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, w terminie uzgodnionym w niniejszej Umowie;
 - r) wszelkie błędy w opracowanej dokumentacji budowlano-wykonawczej zostaną poprawione na koszt Wykonawcy;
 - s) pisemne przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego;
- 5) **w zakresie robót budowlanych:**
 - a) przed przystąpieniem do robót należy dokonać wizji lokalnej terenu przeznaczanego pod budowę ścieżki rowerowej będącej Przedmiotem Umowy;
 - b) odbiór od Zamawiającego dokumentacji budowlano-wykonawczej;
 - c) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - d) pisemne powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa WSG, TP SA Obsługa Telekomunikacji (Orange), INEA, ENEA Operator Sp. z o.o., ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych;
 - e) przygotowanie planu zagospodarowania placu budowy w oparciu o informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), projekt oraz harmonogram budowy;
 - f) zorganizowanie i zagospodarowanie placu budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP, p. poż. instrukcją BIOZ wraz z planem zagospodarowania placu budowy między innymi w zakresie:
 - ogrodzenia terenu budowy,

- zaopatrzenia w niezbędne media (przyłącza energetyczne i wodociągowe), zainstalowanie mierników i liczników dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej – w przypadku konieczności;
- wykonania niezbędnych zabezpieczeń,
- prawidłowego oświetlenia placu budowy,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia łączności telefonicznej oraz innej wg potrzeb,
- urządzenia miejsc składowisk materiałów i wyrobów.

Zamawiający nie posiada własnego terenu, który można przekazać Wykonawcy na zaplecze placu budowy z przeznaczeniem na biuro oraz składowanie materiałów. W związku z powyższym zorganizowanie zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy;

- g) demontaż, naprawa i montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłata odszkodowań na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych przez nie roszczeń, a mających związek z wykonawstwem robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji;
- h) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją robót budowlanych, w szczególności zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, SIWZ, z uwzględnieniem terminu realizacji i okresu niezbędnego dla poszczególnych instytucji w celu dokonania zgłoszenia i odbioru robót (ENEA Operator Sp. z o.o., AQUANET SA, WSG - Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji - Orange) z uwzględnieniem terminu pozyskania mapy powykonawczej zatwierdzonej przez właściwy Ośrodek Geodezyjny;
- i) przed przystąpieniem do realizacji robót (zakup, montaż) Wykonawca każdorazowo uzgodni z pracownikiem Zamawiającego i Projektantem rodzaj przewidywanych do wbudowania materiałów. Dotyczy to w szczególności materiałów nawierzchniowych, studni i włączów kanalizacji deszczowej, hydrantów. Jeżeli w dokumentacji budowlano-wykonawczej wskazany został znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał spełniający wymogi techniczne i estetyczne wskazanego. Materiał równoważny musi posiadać właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania zawarte w dokumentacji. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca musi wszelkie zmiany uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem. Każdy równoważny materiał musi spełniać co najmniej parametry wskazane w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przygotować tabelę równoważności dla każdego równoważnego materiału, która będzie zaakceptowana przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego;
- j) w przypadku, gdy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń. Wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę w obrębie placu budowy oraz w obrębie przyległych posesji zostają w całości pokryte przez Wykonawcę;
- k) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska, BHP oraz p.poż.;
- l) ponoszenie przez Wykonawcę opłat i kar za naruszenie odpowiednich przepisów prawa, a także ponoszenie w całości kosztów zajęcia nieruchomości na czas realizacji robót (w tym kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów) w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- m) uwzględnienie możliwości dojazdu posesji przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku ww. powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych strat;
- n) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót drogowych, głębokie wykopy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na bieżąco o wszelkich utrudnieniach;
- o) uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji;
- p) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku;
- q) w przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), dalej ustawa o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu

odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego zakresie ochrony środowiska. Naruszenie wymogów określonych zdaniem poprzedzającym, skutkować będzie:

- obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy,
- uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od Umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy;
- r) utylizacja materiałów rozbiórkowych na koszt własny Wykonawcy i dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację lub zagospodarowanie materiałów, które nadają się do ponownego wykorzystania;
- s) prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej realizowanych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzację robót zanikających) oraz inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Umowy. Szkice geodezyjne muszą być załączone do częściowych protokołów odbioru robót;
- t) systematyczne i chronologiczne prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu w celu dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- u) uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających i pisemne zgłoszenie robót do odbiorów częściowych i końcowego;
- v) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
- w) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez Podwykonawców;
- x) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie Przedmiotu Umowy, w tym na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- y) zapewnienie do realizacji Przedmiotu Umowy sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- z) bieżąca współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- aa) udzielanie informacji Zamawiającemu co do postępu prac;
- bb) udzielanie pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie;
- cc) przygotowanie obmiarów powykonawczych;
- dd) przygotowanie do każdego protokołu odbioru robót:
 - załącznika nr 1 do protokołu – obmiaru powykonawczego,
 - załącznika nr 2 – tabela płatności – zrealizowanych robót (w kolumnie Uwagi należy wpisać zrealizowano/do realizacji);
- ee) przygotowanie lub skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu:
 - protokołów odbioru, prób, badań i sprawdzeń,
 - kart gwarancyjnych,
 - atestów, aprobat technicznych, deklaracji lub certyfikatów na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia,
 - geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
- ff) realizacja robót zgodnie z „Tabelą płatności” inwestycji w taki sposób aby można było dokonywać odbiorów częściowych poszczególnych etapów z uwzględnieniem czasu potrzebnego na dokonanie odbiorów prowadzonych z innymi zarządcami infrastruktury między innymi ENEA, Telekomunikacja;
- gg) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- hh) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 oryginalnych egzemplarzach i na płycie CD **w terminie do 31 października 2020 roku** oraz przekazanie jej Zamawiającemu w ww. terminie;
- ii) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów,
 - koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- jj) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub niezgodności z projektem oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- kk) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z dokumentacją projektową;

- ll) realizacja zaleceń Zamawiającego;
- mm) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń;
- nn) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru;
- oo) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach i zagrożeniach istotnych z punktu widzenia realizacji inwestycji, w szczególności:
 - mających wpływ na terminową realizację przedsięwzięcia, w szczególności opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót,
 - mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót,
 - zidentyfikowanych niezgodnościach w realizacji inwestycji w stosunku do dokumentacji projektowej wraz z informacjami o podjętych działaniach zaradczych,
 - o czynnikach mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie o roboty budowlane, w terminie do 2 dni od zaistnienia sytuacji.W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- pp) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych wraz ze szczegółową kalkulacją tych robót; bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest upoważniony do realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych;
- qq) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg, chodników, punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, usunięcie i uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych;
- rr) uczestnictwo w odbiorze po upływie okresu gwarancji i okresu rękojmi oraz usunięcie protokolarnie stwierdzonych wad i/lub usterek.

12. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) poniesienie kosztu opracowania podkładów geodezyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) bieżące uzgadnianie prac projektowych i każdorazowe uzyskiwanie akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań projektowych,
- 3) przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego i dostarczenie na własny koszt wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, uzgodnień, warunków, opinii, sprawdzeń rozwiązań projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania na jej podstawie decyzji administracyjnych m.in.:
 - a) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
 - b) dokonywania ewentualnych zmian dotyczących pozwolenia na budowę będących następstwem nienależytego wykonania przedmiotu w ramach niniejszej Umowy,
 - c) nieodpłatne uaktualnianie kosztorysów na żądanie Zamawiającego do czasu zakończenia zadania.

13. Wykonawca ma prawo do:

- 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 2) ustosunkowywania się do zaleceń Zamawiającego.

14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

16. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- 1) Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w zakresie realizacji przedmiotu umowy wskazane poniżej czynności - których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj.:
 - a) wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni), m.in. obejmujących:
 - prace ziemne,
 - wykonanie podbudowy,

- wykonanie nawierzchni,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- b) wykonywanie innych czynności (prac fizycznych) związanych z wykonaniem bezpośrednio prac budowlanych objętych Przedmiotem Umowy.

Powyższy wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez Projektanta, osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, a także dostawców materiałów budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby te osoby zostały zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby,

- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 16.1). Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy/przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu imiennego wykazu ww. osób, o których mowa w pkt 16.1) wraz z określeniem wykonywanych przez nie czynności oraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na podstawie umowy o pracę i podaniem rodzaju umowy o pracę (umowa na czas określony/ nieokreślony, wymiar etatu). Oświadczenie powinno ponadto zawierać:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

O każdorazowej zmianie wskazanych w wykazie osób (aktualizacji), Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego, przed wprowadzeniem pracownika na budowę.

- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 16.1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 16.1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie, lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
- 6) Za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób w zakresie ww. czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia od umowy, obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.